



1000099795220

ikt. szám: FPH058 /95 - 8 /2024

tárgy: Budapest XIV. kerület Rákosfalva park 1-3.
B. épületben található ingatlan 153/549-ed
tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási
jog gyakorlása

□

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Eladó 153/549-ed tulajdoni arányú tulajdonában áll a **Budapest XIV. kerület 39221/28/B/1 hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest XIV. kerület Rákosfalva park 1-3. B. szám „felülvizsgálat alatt”** található, **549 m²** alapterületű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlan - a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.376/10.000-ed eszmei hányaddal –, mely tulajdoni hányadot Vevő részére kívánja értékesíteni.

A Fővárosi Önkormányzat az ingatlan 396/549-ed tulajdoni hányadának tulajdonosa, azaz az ingatlan tulajdonostársa, használati megosztásos megállapodás azonban nincs a felek között. A fővárosi ingatlanrész hosszú éveken át a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár kezelésében és üzemeltetésében volt, azonban beázások folytán, és a tetőfelújítás szükségessége okán már több éve üresen áll, a könyvtárnak elhelyezést a XIV. kerületi önkormányzat biztosított saját tulajdonú helyiségben. Mivel a könyvtár már évek óta nem tudja használni a helyiségcsoportot, a fővárosi tulajdoni hányad a BFVK vagyongazdálkodási, közfeladatellátási szerződésébe került át 2024-ben.

Vevő az ingatlanrészt megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg, az ingatlanra vonatkozóan minden információt ismer.

Az ingatlanrész kölcsönösen elfogadott vételára: **32.000.000, - Ft**

Vevő vállalja, hogy a teljes vételarat a szerződés aláírásával egyidejűleg az Eladó bankszámlájára történő átutalással megfizeti.

Eladó az ingatlanrészt a teljes vételár megfizetését követő három munkanapon belül Vevő birtokába adja, melyről Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bek. alapján „a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.”

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Budapest 2024. október 2. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest XIV. kerület 39221/28/B/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XIV. kerület Rákosfalva park 1-3. B. szám „felülvizsgálat alatt” található, 549 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan - a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.376/10.000-ed eszmei hányaddal - 153/549-ed tulajdoni hányadának 32.000.000.-Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során a Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely

Főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

mellékletek:

1. Nyilatkozat

függelék:

1. Kérelem

2. Adásvételi szerződés

3. Tulajdoni lap