



1000099946031

ikt. szám: FPH144 /4949 - 16 /2024

tárgy: Javaslat az Oltalom Karitatív Egyesület
fenntartásában lévő egyes intézmények
átvételére

előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A fővárosi ellátórendszer fontos részét képezik a sokrétű szolgáltatásokat biztosító Magyar Evangéliumi Testvéreközösség (a továbbiakban: MET) és az Oltalom Karitatív Egyesület (a továbbiakban: Oltalom) által fenntartott intézmények, melyek veszélybe került működésével kapcsolatban a Fővárosi Közgyűlés már alakuló ülésén kifejezte elkötelezettségét a probléma megoldása iránt és az 564/2024. (10.04.) Főv. Kgy. határozatával ismételten felkérte a főpolgármestert, hogy saját hatáskörben gondoskodjon a Magyar Evangéliumi Testvéreközösség és az Oltalom Karitatív Egyesület által fenntartott és üzemeltetett teljes hajléktalanellátás és egyéb szolgáltatások Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) részéről történő átvételéről, az ezen feladatok ellátására fenntartott Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (a továbbiakban: BMSZKI) és a Fővárosi Szociális Közalapítvány bevonásával.

A Fővárosi Önkormányzat már ezt a döntést megelőzően is tett lépéseket ezen ellátásoknak a rászorulók részére való folyamatos biztosítása érdekében, amikor a Fővárosi Önkormányzat a 799/2023.(10.25.) Főv. Kgy. határozatára figyelemmel a BMSZKI fenntartói feladatelrendelést követően egy, a MET-tel és Oltalommal 2023. november 17-én kötött háromoldalú szerződés alapján 2023. novemberében foglalkoztatási jogviszonyt létesített a MET és az Oltalom budapesti hajléktalanellátási feladataiban közreműködő természetes személyekkel. Ennek fedezetét a Fővárosi Önkormányzat a BMSZKI költségvetésében biztosította, ezen a módon az érintettek részére a nettó bér kifizetése, a központi költségvetés számára pedig a bérhez kapcsolódó közterheknek a folyamatos megfizetése garantált tárgyévben. Ennek keretében feladatelrendelés alapján a BMSZKI közérdekű kötelezettségvállalásként biztosítja, hogy ezek a munkavállalók a MET és az Oltalom budapesti feladatellátásában működjenek közre.

Mivel tisztában vagyunk azzal, hogy ez a jogi megoldás tartós megoldás alapját nem képezheti, ezért a Fővárosi Önkormányzat fent említett, ellátásszervezési szempontból kiemelten fontos döntésének felhatalmazásával tárgyalásokat kezdeményeztünk a helyzet megnyugtató rendezése érdekében.

A fent hivatkozott, alakuló ülésen született döntés végrehajtásának első lépéseként a biztonságos ellátás érdekében az előterjesztés arra tesz javaslatot a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az Öltalommal folytatott tárgyalások és közös megegyezés értelmében az Öltalom Karitatív Egyesület Női Átmeneti Szállót (a továbbiakban: Öltalom női szálló), valamint az Öltalom Karitatív Egyesület Családok Átmeneti Otthonát (a továbbiakban: Öltalom CSÁO) a Fővárosi Önkormányzat fenntartóként vegye át és azokat a BMSZKI, mint székhelyengedélyes telephelyeként működtesse tovább. A javaslat összhangban van a Fővárosi Önkormányzat feladatellátási kötelezettségével, mivel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 18. pontjában meghatározott közfeladatunk a hajléktalanellátás biztosítása. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 88. § (2) bekezdése értelmében a Fővárosi Önkormányzat köteles gondoskodni hajléktalanok átmeneti szállásának megszervezéséről és fenntartásáról, illetve a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 2.§ 4. pontja értelmében önként vállalt feladata családok átmeneti otthonának fenntartása is.

Átvétellel érintett ellátások:

Az Öltalom női szálló 64 férőhelyen fogad női ügyfeleket, az ellátást igénybe vevők tekintetében megfigyelhetők a hajléktalanellátásra egyre inkább jellemző általános tendenciák, az idősödés és a romló egészségi állapot, sokan szenvednek krónikus betegségekből, küzdenek mentális problémákkal. Néhány kivételt leszámítva az ügyfelek rendelkeznek rendszeres vagy alkalmi munkaviszonnyal. Vannak, aki már életkorukból és egészségi állapotukból kifolyólag tartós bentlakásos intézményekbe, idősek otthonába vagy pszichiátriai betegek otthonba történő elhelyezésre várakoznak. Az ellátottak egy, indokolt esetben két évig maradhatnak a szállón, az intézményi jogviszonyra irányuló megállapodásukat félévente hosszabbítják. Kivételt képeznek azon személyek, akik valamilyen más szakosított intézményi elhelyezésre várnak, velük határozatlan időre szóló megállapodást kötnek, mellyel addig biztosított az ellátásuk a szállón, míg sorra nem kerülnek a kérelmezett ellátásban.

Az Öltalom CSÁO 28 férőhelyen fogad édesanyákat gyermekeikkel, más családtag elhelyezésére nincs lehetőség. A bekerülő családok nagy része lakhatása elvesztése miatt kéri a felvételét. Több olyan édesanya is felvételre került a gyermekével, akinek a létbizonytalanság miatt megromlott a kapcsolata a férjével, élettársával, rokonaival. Jellemzően rossz anyagi helyzetben vannak, akár több banknál is halmoztak fel adósságot, illetve közüzemi díjhátralékot. Az otthonban élő anyák többségéről elmondható, hogy csak általános iskolai végzettséggel rendelkeznek, így munkaerőpiaci elhelyezkedésük nehézkes, munkaviszonnyal az elmúlt időben jellemzően emiatt nem is rendelkeztek és beköltözés után is csak csekély számban tudnak jellemzően munkát vállalni, jövedelmük a gyermekek után felvett járandóságból áll leginkább.

Munkavállalókkal kapcsolatos intézkedések:

A fent részletezett háromoldalú megállapodás értelmében az átvett intézményekben dolgozó munkavállalók jelenleg már munkaviszonyban állnak a BMSZKI-val oly módon, hogy továbbra is az Oltalom által fenntartott szolgáltatások működtetése érdekében végzett feladataik ellátásában működnek közre, mindemellett – az intézkedés átmeneti jellegéből kifolyólag - azonban az Oltalommal is munkaviszonyban maradtak, ahol közös megállapodás értelmében fizetés nélküli szabadságon vannak. Az ellátások fenntartásba vételével azoknak a dolgozóknak, akik nyilatkoznak arról, hogy továbbra is ezekben az ellátásokban kívánnak munkát végezni, mind az Oltalommal, mind a BMSZKI-val kötött munkaszerződésüket meg kell szüntetni és a BMSZKI intézkedik előzetes hozzájáruló nyilatkozatokra tekintettel közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, mivel a BMSZKI költségvetési intézményként ebben a jogviszonyban foglalkoztatja a munkavállalóit. Ez az intézkedés a foglalkoztatási jogviszony egységesítésén kívül számos előnnyel is jár a dolgozók vonatkozásában a közalkalmazotti bértábla szerinti bérezést és a jogviszonnyal járó garanciákat is tekintve, illetve a Budapest család tagjaiként adott lesz számukra a foglalkoztatási biztonság és a folyamatos érdekeltségi törekvések, melynek fontos eleme, hogy Budapest-pótlékban is részesülni fognak, mely bevezetése óta fontos eszköze a fővárosi intézményekben dolgozók anyagi és erkölcsi megbecsülésének és a fluktuáció alacsonyan tartásának, valamint a BMSZKI-s kollektív szerződésben meghatározott előnyök is megilletik őket (például cafeteria, törzsgárda jutalom).

A döntéssel kapcsolatos költségek bemutatása:

A döntéssel járó költségvetési hatások tekintetében jelenleg becsült költségek állnak rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a dolgozók nyilatkoztatása munkaviszonyuk fenntartásáról, a közalkalmazotti bértáblába történő pontos besorolás, illetve az ingatlanok műszaki állapotának teljeskörű felmérése az előterjesztés előkészítése időpontjában még folyamatban volt. Mindezzel együtt a vonatkozó bevételek és kiadások a BMSZKI jövő évi költségvetésébe megtervezésre kerültek az alábbiak szerint, a bemutatott összegek kerekítve kerültek feltüntetésre éves összesítésben.

A 2024. évben az ellátásban munkaszerződéssel dolgozó szakmai létszám éves bérköltsége járulékkal együtt kerekítve 76.541.000 Ft. 2025. évre tervezve ezen kollégák becsült bérköltsége járulékkal együtt 134.663.000 Ft, mely növekedés oka, hogy a besorolási bérhez kapcsolódó kötelező elemekkel is számolt már a BMSZKI, melyek a munkahelyi pótlék, Budapest-pótlék, illetménykiegészítés, béren kívüli juttatás, ruházati költségterítés, műszakpótlék. Mindehhez szorosan kapcsolódik üzemeltetési létszámként 9 fő, amelyből 2 fő már a korábbi feladatnövekménnyel jóváhagyott, a fennmaradó 7 fő bérköltsége 2025. évre tervezve járulékkal együtt 55.725.000 Ft. A személyi költségek így a szakmai és üzemeltetési bérköltséggel együtt 190.388.000 Ft-ot tesznek ki, mely összeg nem tartalmazza a szociális ágazati pótlék összegét, mely a központi költségvetésből kerül majd finanszírozásra. A dologi kiadások tervezése a BMSZKI hasonló férőhellyel és ellátással rendelkező telephelyeinek költségein alapulnak, itt 86.057.000 Ft-tal számol az induló költségvetés. Dologi költségek tartalmazzák a közüzemi költségeket (víz-csatorna, áram, gáz-távhő, hasonló nagyságú intézmények alapján tervezve), valamint ezek között számolandó el a telefon, internet, élelmiszer, irodaszer, takarító és tisztítószer, karbantartási anyagok, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (fejlesztő pedagógus, pszichológiai tanácsadás), takarítás költségei, a posta költségek, valamint a rágcsáló- rovarirtás

költségei és a biztosítási költségek. A kiadásokra összesen 276.445.000 Ft a kalkuláció. Bevételi oldalon teljes férőhely kihasználtság esetén előkalkulálva a lehetséges normatíva bevétel 120.501.000 Ft., valamint számolhatunk térítési díj bevétellel, melynek becsült összege 7.316.000 Ft. Így a várható normatíva és térítési díjbevétel 127.817. 000 Ft-ot tesz ki. A várható szükséges fenntartói finanszírozás 148.628.000 Ft. Fenntartói oldalról az intézmény költségvetése folyamatos monitorozás alatt van, a fenntartói finanszírozás likviditási alapon, havonta a valós igények alapján, úgynevezett kiskincstári rendszerben kerül átutalásra, így a költségvetési stabilitás folyamatosan biztosított lesz a többletfeladatok biztonságos ellátása érdekében.

Ingtatlanhasználat kérdése és a BMSZKI vagyonkezelési szerződés módosítása:

Az átvétellel érintett, az Oltalom fenntartásában működő ellátások mindegyike a Fővárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló ingatlanban működik, az Oltalom női szálló a 24461/A/26 helyrajzi számon, természetben 1051 Budapest, József nádor tér 10. (Bp., V., Erzsébet tér 3.) alatti „A” épület „C” lépcsőház 2. emeleti, 515 nm alapterületű helyiségcsoportban, az Oltalom CSÁO pedig a 127174 helyrajzi számú, természetben 1171 Budapest, Szabadság sugárút 104. alatti, 754 nm alapterületű ingatlanban működik.

A két ingatlanra vonatkozóan a Fővárosi Önkormányzat és az Oltalom között 2000. január 10-én határozatlan időre szóló, ingyenes használati szerződés jött létre, melynek 3. pontja a szerződés hatálybalépésének feltételeként meghatározta az SZJ 853110 (családok átmeneti otthona) szakfeladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötését, mely végül nem jött létre. A használati szerződést az Oltalom női szálló tekintetében a Fővárosi Önkormányzat a 298/2016.(03.30.) Főv. Kgy. határozattal - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: régi Ptk.) 585. § (2) bekezdése alapján 2016. augusztus 31. - napjával felmondta azzal, hogy ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében egyidejűleg gondoskodott az átmeneti szállás lakóinak a BMSZKI 1097 Budapest IX., Gyáli út 33-35. sz. alatti munkásszálló „B” épület V. emeletén kialakított átmeneti szállóban történő elhelyezéséről 2016. október 1-jei határidővel, azonban az ingatlanban ennek ellenére is folytatódott az ellátás.

Fentiek alapján jelenleg az Oltalomnak egyik átveendő ellátása esetében nincs hatályos használati szerződése a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok használatára, tekintettel, hogy egyik ingatlanra a használati szerződés nem lépett hatályba, míg a másik esetében felmondásra került. Ennek ellenére a 2000. január 10-én megkötött használati szerződés a fel nem mondott rész tekintetében érvényes, mely azt jelenti, hogy a hatálybalépési feltételek teljesítése esetében hatályba lépne, így indokolt az ellátások átvételével annak felmondása, melyre az előterjesztés javaslatot tesz, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 1. §-a értelmében a régi Ptk. alkalmazásával. A felmondólevél-tervezetét az előterjesztés 7. számú melléklete tartalmazza.

Az ingatlanok visszavételével szükségessé vált az ingatlanokban folyó szakosított szociális ellátás, valamint gyermekjóléti alapellátás zavartalan biztosítása, valamint az ezen ellátások biztosításához szükséges beruházások elvégzése és intézkedések megtétele érdekében az ingatlanok BMSZKI részére történő vagyonkezelésbe adása. A vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításának tervezetét az előterjesztés 8. számú melléklete tartalmazza.

Alapító okirat módosításával, szakmai alapidokumentumokkal kapcsolatos döntések:

Jelen előterjesztés a fenti ellátásokkal kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalán kívül tartalmazza a szolgáltatói nyilvántartási rendszerben szükséges kérelmek benyújtásához szükséges döntéseket, melyek alapján Budapest Főváros Kormányhivatal illetékes szakfőosztálya, mint működést engedélyező hatóság a változások átvezetéséhez szükséges hatósági eljárásokat lefolytatja - továbbá szükséges még a BMSZKI telephellyé váló engedélyesek szakmai alapidokumentumainak elfogadása és az alapító okirat módosítása. Jelen előterjesztés javaslatot tesz a BMSZKI alapító okiratának módosítására az átvett intézmények telephelyként történő feltüntetésével az okirat 1.2 a Költségvetési szerv. pontjának 1.2.2 alpontjában szereplő telephelyek kiegészítésével, mellyel az átveendő ellátások neve is módosul. A módosító alapító okiratot az előterjesztés 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt okiratot a 2. számú melléklete, míg a hatályos verziót az 1. számú függelék tartalmazza.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 5. §-a alapján általános működési feltétel, hogy a szociális szolgáltató rendelkezzen Szakmai Programmal és Házirenddel.

Az Oltalom női szálló tekintetében Szt. 92/B. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója jóváhagyja a szakosított ellátást nyújtó intézmény Szakmai Programját és Házirendjét.

Az Oltalom CSÁO tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 104. §-a értelmében a fenntartó hagyja jóvá az intézmény szakmai programját és a házirendet.

A szolgáltatói nyilvántartási rendszerbe a kérelem beadásakor már rendelkezni kell fenntartó által jóváhagyott szakmai alapidokumentumokkal. Az átveendő átmeneti szállás és családok átmeneti otthona rendelkezik ezekkel az alapidokumentumokkal, melyeket aktualizálás, az intézményi sajátosságokhoz és a vonatkozó önkormányzati rendeletekhez igazító szükséges átdolgozást követően már mint BMSZKI telephelyek alapidokumentumai terjesztjük elfogadásra. Az átvett ellátások BMSZKI ellátási rendszerébe történő teljeskörű integrálása szükségszerűen magával vonja a most elfogadásra javasolt szakmai alapidokumentumok felülvizsgálatát a későbbiekben.

A döntésekhez a Fővárosi Közgyűlés az SZMSZ 46.§ (3) bekezdése alapján eseti jelleggel magához vonja az Oltalom női szálló tekintetében az Emberi Erőforrások Bizottság SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 4.4. sora szerint, az Oltalom CSÁO tekintetében ugyanezen bizottság SZMSZ 1. számú mellékletében foglalt táblázat 4.8 sora szerinti átruházott hatáskörét. A BMSZKI József nádor téri Hajléktalan Átmeneti Szállás jóváhagyandó Szakmai Programját az előterjesztés 3. számú melléklete, a Házirendjét a 4. számú melléklet tartalmazza. A BMSZKI Szabadság sugárút Családok Átmeneti Otthona jóváhagyandó Szakmai Programját az előterjesztés 5. számú melléklete, a Házirendjét a 6. számú melléklet tartalmazza.

Háromoldalú megállapodás megkötése:

A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 27. § (2) bekezdése értelmében fenntartóváltozás esetén az adatmódosítási kérelmet a korábbi és az új fenntartónak együttesen kell benyújtania. A fenntartóváltás keretében a Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése szerinti, illetékes hatóság vizsgálja a kérelmet alátámasztó dokumentumokat, így különösen a közös kérelmet megalapozó, átadó és átvevő fenntartó egybehangzó akaratát igazoló megállapodást, továbbá a fenntartóváltáshoz kapcsolódó járulékos jogi kérdések rendezésére irányuló megállapodást.

Tekintettel arra, hogy az Oltalom női szálló, valamint az Oltalom CSÁO átvételével a fenntartói feladatokat a Fővárosi Önkormányzat fogja ellátni, az intézményekben a szakosított szociális ellátást, valamint gyermekjóléti alapellátást pedig a BMSZKI fogja biztosítani, az átadó fenntartó, átvevő fenntartó, valamint az átvételt követően az ellátásokat biztosító átvevő intézmény közötti, háromoldalú megállapodás megkötése és adatmódosítási kérelemhez csatolása szükséges. A megállapodásban a felek rendelkeznek a fenntartói feladatok átvételéről, kötelezettséget vállalnak az Oltalom női szállónak, valamint az Oltalom CSÁO-nak otthont adó ingatlanok jogi helyzetének rendezésére, a BMSZKI részére történő birtokbaadására, továbbá az ellátás biztosításához szükséges ingóságok BMSZKI részére történő ingyenes átruházására. A megállapodás ezen felül rendelkezik az Oltalommal munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló, ellátások zavartalan további biztosításához szükséges foglalkoztatottak BMSZKI állományába történő átvételéhez szükséges intézkedésekről, valamint az ellátást igénybe vevők helyzetéről. A megállapodás célja, hogy az intézményi feladatok átadása, az ellátás folyamatosságát, minőségét ne befolyásolja, az átadás az ellátottak számára alig érzékelhető legyen. A megállapodás tervezetét a jelen előterjesztés 9. számú melléklete tartalmazza.

Önkormányzati rendeletek módosításának szükségessége:

A döntést követően szükségessé válik a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények és a családok átmeneti otthonai által biztosított ellátásokról szóló 37/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelet módosítása, melyben - a többi fővárosi fenntartási szociális szolgáltatáshoz hasonlóan - rendelkezni kell az átmeneti szállás, illetve a családok átmeneti otthonába történő felvételi kérelem benyújtásának módjáról és helyéről. Emellett szükséges a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában lévő személyes gondoskodást nyújtó szakosított szociális intézmények, valamint a családok átmeneti otthonai térítési díjairól és a térítési díjakkal kapcsolatos eljárási rendről szóló 30/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításának a Fővárosi Közgyűlés elé terjesztése is, hogy az átvett ellátások térítési díjai meghatározásra kerüljenek. Ezzel kapcsolatban fontos cél, hogy az ellátottaknak a fenntartóváltás ne jelentsen anyagi terhet, így a térítési díjak meghatározásánál a jelenlegi díjak változatlanul hagyásával készítjük elő a módosító rendeletet. Az előkészítési, egyeztetési igények miatt a rendeletmódosítást a Fővárosi Közgyűlés 2024. decemberi ülésére tervezzük előkészíteni, melyhez kapcsolódó feladat és határidő meghatározásáról javasolt dönteni a képviselő-testületnek.

A fenntartói döntéseket követően az ellátottak és dolgozók tájékoztatása megtörténik a fenntartóváltásról.

Tekintettel arra, hogy az Oltalom női szálló és az Oltalom CSÁO átvételéről szóló fenntartói döntések, a BMSZKI alapító okiratának módosítása, valamint az átvételről szóló megállapodás megkötése a BMSZKI átszervezéséhez szorosan kapcsolódnak, az átszervezésről szóló döntéssorozatnak inherens részét képezik, azok vonatkozásában a javaslatok elfogadásához az Mötv. 50. § alapján, az Mötv. 42. § 7. pontra tekintettel a Fővárosi Közgyűlés képviselőinek több mint a felének igen szavazata szükséges, azaz a javaslat elfogadása minősített többséggel történik. A BMSZKI szakmai alapidokumentumainak módosításáról az SZMSZ 46. § (3) bekezdése alapján, a Fővárosi Önkormányzat és az Oltalom között létrejött használati szerződés felmondásáról pedig a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 35.§ (1) bekezdése alapján szükséges minősített többséggel dönteni. A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (6a) bekezdés c) pontja szerint a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes vagyonkezelésbe adása, illetve a 29. § (5) bekezdése szerint a vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről a Fővárosi Közgyűlés dönt. Az SZMSZ 40. § j) pontja alapján az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes vagyonkezelésbe adása tárgyában a Fővárosi Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslatokat megtárgyalni és az azokban foglalt döntéseket meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata fenntartásába veszi a 64 engedélyezett férőhellyel rendelkező Oltalom Karitatív Egyesület Női Átmeneti Szállót (1051 Budapest, József nádor tér 10.) 2025. január 1-től és úgy dönt, hogy az a fenntartásában lévő Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei telephelyeként működjön a szolgáltatói nyilvántartási rendszerben szereplő adatok, így az engedélyezett férőhelyszám változatlanul hagyása mellett a továbbiakban és felkéri a főpolgármestert, hogy a változások szolgáltatói nyilvántartási rendszerbe történő átvezetéséhez szükséges kérelem benyújtásáról gondoskodjon.

határidő: A döntést követő 30 napon belül
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

2.

Budapest Főváros Önkormányzat fenntartásába veszi a 28 engedélyezett férőhellyel rendelkező Oltalom Karitatív Egyesület Családok Átmeneti Otthonát (1171 Budapest, Szabadság sugárút 104.) 2025. január 1-től és úgy dönt, hogy az a fenntartásában lévő Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei telephelyeként működjön a szolgáltatói nyilvántartási rendszerben szereplő adatok, így az engedélyezett

férőhelyszám változatlanul hagyása mellett a továbbiakban és felkéri a főpolgármestert, hogy a változások szolgáltatói nyilvántartási rendszerbe történő átvezetéséhez szükséges kérelem benyújtásáról gondoskodjon.

határidő: A döntést követő 30 napon belül
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

3.

jóváhagyja a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert, hogy a módosító okiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva írja alá. Továbbá felkéri a főpolgármestert, hogy intézkedjen a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratnak az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal történő kiadásáról, és a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés iránti eljárás megindításáról.

határidő: A döntést követő 30 napon belül
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

4.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 46.§ (3) bekezdése alapján eseti jelleggel magához vonja az Emberi Erőforrások Bizottsága SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 4.4. sora szerint átruházott hatáskörét és jóváhagyja a BMSZKI József nádor téri Hajléktalan Átmeneti Szállás Szakmai Programját az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal, valamint a BMSZKI József nádor téri Hajléktalan Átmeneti Szállás Házirendjét az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert az elfogadott Szakmai Program és Házirend jóváhagyó záradékának Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében történő aláírására.

határidő: a döntést követő 30 napon belül
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

5.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 46.§ (3) bekezdése alapján eseti jelleggel magához vonja az Emberi Erőforrások Bizottsága SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 4.8. sora szerint átruházott hatáskörét és jóváhagyja a BMSZKI Szabadság sugárút Családok Átmeneti Otthona Szakmai Programját az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal, valamint a BMSZKI Szabadság sugárút Családok Átmeneti Otthona Házirendjét az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert az elfogadott Szakmai Program és Házirend jóváhagyó záradékainak Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében történő aláírására.

határidő: a döntést követő 30 napon belül
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

6.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 585. § (2) bekezdése alapján – 2024. december 31. napjával felmondja a Fővárosi Önkormányzat és az Oltalom Karitatív Egyesület között 2000. január 10-én létrejött határozatlan idejű használati szerződést a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, 127174 helyrajzi számú, természetben 1171 Budapest, Szabadság sugárút 104. alatti, 754 nm alapterületű ingatlan használatára vonatkozóan.

Felkéri a főpolgármestert, hogy az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti felmondólevelet Budapest Főváros Önkormányzata képviselőületében eljárva írja alá.

határidő: 2024. december 31.
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

7.

a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei között 2023. december 14. napján kötött vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításának megkötését jóváhagyja az előterjesztés 8. melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőületében eljárva írja alá.

határidő: 2024. november 30.
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

8.

felkéri a főpolgármestert, gondoskodjon a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények és a családok átmeneti otthonai által biztosított ellátásokról szóló 37/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelet, valamint a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában lévő személyes gondoskodást nyújtó szakosított szociális intézmények, valamint a családok átmeneti otthonai térítési díjairól és a térítési díjakkal kapcsolatos eljárási rendről szóló 30/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításának Budapest Főváros Közgyűlése elé terjesztéséről.

határidő: 2024. december 31.
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

9.

jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata, az Oltalom Karitatív Egyesület és a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei között, a fenntartói feladatok átadásáról, valamint a kapcsolódó járulékos jogi kérdések rendezéséről szóló megállapodás megkötését az előterjesztés 9. melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert, hogy a megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőületében eljárva írja alá.

határidő: 2024. november 30.
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

Határozathozatal módja:

Az 1-7., illetve 9. számú határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbségre, a 8. számú határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei Módosító okirat
2. Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei Egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat
3. BMSZKI József nádor téri Hajléktalan Átmeneti Szállás Szakmai Program tervezete
4. BMSZKI József nádor téri Hajléktalan Átmeneti Szállás Házi rend tervezete
5. BMSZKI Szabadság sugárút Családok Átmeneti Otthona Szakmai Program tervezete
6. BMSZKI Szabadság sugárút Családok Átmeneti Otthona Házi rend tervezete
7. Felmondólevél tervezete
8. Vagyongazdálkodási szerződés 1. számú módosításának tervezete
9. Háromoldalú megállapodás tervezete

függelék:

1. Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei hatályos alapító okirata
2. Budapest Főváros Önkormányzata és az Oltalom Karitatív Egyesület között létrejött használati szerződés