

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

Megállapodás

Fenntartói feladatok átadásáról

(a továbbiakban: Megállapodás)

amely létrejött egyfelől:

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 735638

adószám: 15735636-2-41

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: Átvevő)

másfelől:

Oltalom Karitatív Egyesület

székhelye: 1086 Budapest, Dankó utca 9.

nyilvántartási száma: 01-02-0000040

adószám: 19010409-1-42

képviseli: Uza Péter gazdasági igazgató

mint **Átadó** (a továbbiakban: Átadó, Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**)

harmadrészt:

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

székhelye: 1134 Budapest Dózsa György út 152

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 493958

adószám: 15493950-2-41

képviseli: Zakar Gergely igazgató

mint **Átvevő Intézmény** (a továbbiakban: Átvevő Intézmény)

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Átvevő a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 88. § (2) bekezdés b) pontja alapján köteles a fővárosban hajléktalanok átmeneti szállásának megszervezéséről és fenntartásáról gondoskodni. Átvevő az Szt. 88. § (2) bekezdés b) pontja szerinti feladatát az Szt. 91. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel Átvevő Intézményen keresztül látja el.

2. Átvevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1)-(2) bekezdése, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § 4. pontjára alapján önként vállalt feladatként gondoskodik családok átmeneti otthona fenntartásáról. Átvevő ezen feladatát Átvevő Intézményen keresztül látja el.

3. Átadó fenntartásában működik az Oltalom Karitatív Egyesület Családok Átmeneti Otthona (ágazati azonosító: S0048688, a továbbiakban: CSÁO), amelyben Átadó a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 51. § szerinti családok átmeneti otthona gyermekjóléti alapszolgáltatást biztosít. Átadó fenntartásában működik továbbá az Oltalom Karitatív Egyesület Női Átmeneti Szálló (ágazati azonosító: S0033521, a továbbiakban: Szálló, CSÁO és Szálló a továbbiakban együtt: Intézmények), amelyben Átadó Szt. 84. § (2) bekezdése szerinti hajléktalan személyek átmeneti szállása szakosított szociális ellátást biztosít.

Átadó ezen szolgáltatásokat az Átvevő tulajdonában álló ingatlanokon biztosítja. A Fővárosi Önkormányzat és az Oltalom Karitatív Egyesület között 2000. december 14. napján létrejött használati szerződés alapján a Fővárosi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező 24461/A/26 hrsz.-ú, természetben a Budapest V. kerület, József nádor tér 10. szám alatti, valamint a 127174 hrsz.-ú, természetben a Budapest XVII. kerület, Szabadság sugárút 104. szám alatti ingatlanokat határozatlan időre az Egyesület ingyenes használatába adta. Az Egyesület az előbbi ingatlanban női átmeneti hajléktalan szállót, míg az utóbbi ingatlanban családok átmeneti otthonát működtetett. A Fővárosi Önkormányzat úgy döntött, hogy a jelen pont szerinti ingatlanokat visszaveszi az Egyesülettől (a 24461/A/26 hrsz.-ú, természetben a Budapest V. kerület, József nádor tér 10. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat a használati szerződést 2016. augusztus 31. napjával felmondta, az Egyesület azóta az ingatlan jogcím nélküli használója).

4. A Fővárosi Közgyűlés 564/2024.(10.04.) határozatával felkérte a főpolgármestert, hogy saját hatáskörben gondoskodjon a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség és az Oltalom Karitatív Egyesület által fenntartott és üzemeltetett teljes hajléktalanellátás és egyéb szolgáltatások Fővárosi Önkormányzat részéről történő átvételéről, az ezen feladatok ellátására fenntartott Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei és a Fővárosi Szociális Közalapítvány bevonásával. Erre tekintettel Felek, valamint Átvevő Intézmény az alábbiakban állapodnak meg.

II. A Megállapodás tárgya

1. Felek megállapodnak, hogy az Szt. 88. § (2) bekezdés b) pontja, valamint Rendelet 2. § 4. pontja szerinti feladatokra tekintettel Intézmények vonatkozásában a fenntartói feladatokat 2025. január 1-től Átvevő látja el, az Intézményekben nyújtott szociális szakosított ellátásokat, valamint gyermekjóléti alapellátásokat 2025. január 1-től Átvevő Átvevő Intézmény útján biztosítja.

2. Átadó nyilatkozik, hogy a jelen Megállapodás hatálybalépését megelőző napon az Átadó által fenntartott CSÁO tekintetében az átadás-átvétellel érintett családok átmeneti otthona gyermekjóléti alapellátás feladat vonatkozásában engedélyezett férőhelyszám 28 fő, az ellátottak száma fő.

3. Átadó nyilatkozik, hogy a jelen Megállapodás hatálybalépését megelőző napon az Átadó által fenntartott Szálló tekintetében az átadás-átvétellel érintett hajléktalan személyek átmeneti szállása szakosított szociális ellátás feladat vonatkozásában engedélyezett férőhelyszám 64 fő, az ellátottak száma fő.

4. Átvevő nyilatkozik, hogy a jelen Megállapodás hatálybalépésének napját megelőző napon az intézményi ellátás igénybevételeiről szóló megállapodással rendelkezők ellátását a megállapodás hatálybalépésének napjától, amennyiben a működéshez szükséges feltételek az átadással biztosítottak, változatlanul biztosítja.

5. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet 27. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint megteszik a szükséges intézkedéseket a szolgáltatói nyilvántartás adatszolgáltatása érdekében, és együttesen kérelmezik az I.3. pont szerinti engedélyesek fenntartóváltását.

III. Munkajogi rendelkezések

1. Átadó nyilatkozik, hogy a fenntartásában működő Intézményekre vonatkozó, jogszabályban meghatározott állományi létszám fő az alábbiak szerint:

- a. CSÁO: fő,
- b. Szálló: fő.

2. Az Átadó fenntartásában működő Intézmények keretében az átadás-átvétellel érintett feladatok ellátását biztosító álláshelyek – ideértve a szakmai és funkcionális feladatokat ellátók létszámát is – az Átvevő Intézményhez kerülnek.

A betöltött álláshelyeken foglalkoztatottak – előzetes hozzájáruló nyilatkozatuk függvényében – a 2025. január 1. napjával az Átvevő Intézmény foglalkoztatotti állományába kerülnek.

3. Felek rögzítik, hogy az átadással érintett foglalkoztatottak munkaviszonya 2024. december 31. napjával megszűnik. Felek, valamint Átvevő Intézmény megállapodnak, hogy az átadással érintett foglalkoztatottakkal Átvevő Intézmény előzetes hozzájáruló nyilatkozatukra tekintettel közalkalmazotti jogviszonyt létesít. Átvevő Intézmény vállalja, hogy az átadással érintett foglalkoztatottak Átadónál munkaviszonyban töltött idejét a felmondási idő, valamint végkielégítés mértékének meghatározásakor figyelembe veszi. Felek, valamint Átvevő Intézmény vállalják, hogy az átadással érintett foglalkoztatottak tekintetében az Intézmények vonatkozásában fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonyokat, valamint bármely egyéb Intézmények vonatkozásában fennálló, átadással érintett foglalkoztatottak munkavégzésre irányuló jogviszonyát szabályozó megállapodást 2024. december 31. napjával megszüntetik. Amennyiben ezen megállapodások nem csak az Intézmények tekintetében tartalmazznak munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó rendelkezéseket, megszüntetésük csak az Intézmények tekintetében szükséges.

Átadó az átadással érintett foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszony létesítéséhez szükséges adatait a foglalkoztatottak III.2. pontja szerinti nyilatkozatára tekintettel átadja Átvevő Intézmény részére.

4. Átadó, valamint Átvevő Intézmény megállapodnak, hogy az átadással érintett foglalkoztatottakat a munkavégzésre irányuló jogviszonyukat érintő változásukról legkésőbb 2024. december 1. napjáig tájékoztatják.

IV. Felek, valamint Átvevő Intézmény kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy Átadó a jelen Megállapodás I.3. pontja szerinti ellátásokat a jelen Megállapodás I.3. pontjában megjelölt, Átvevő tulajdonában álló ingatlanokban biztosítja. Az 1171 Budapest, Szabadság sugárút 104. szám alatti ingatlanhasználatára érvényes, de hatályba nem lépett használati szerződéssel, az 1051 Budapest, József nádor tér 10. szám alatti ingatlan használatára jogcímmel jelenleg nem rendelkezik. Felek megállapodnak, hogy Átadó az ingatlanokat 2025. január 1. napjával Átvevő Intézmény részére birtokba adja. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy együttműködnek az ingatlanok használatával kapcsolatos érvényes szerződés 2024. december 31. napjáig történő megszüntetésében. Átadó jelen Megállapodás aláírásával lemond valamennyi, az ingatlanok Átadó általi használatából fakadó követeléséről.

2. Átadó a jelen Megállapodás I.3. pontja szerinti ingatlanokban található, ellátások biztosításához szükséges ingóságokról, tartozékokról, berendezési és felszerelési tárgyairól (a továbbiakban együtt: ingóságok) 2024.

december 31. napjáig leltárt készít, ingóságokat 2025. január 1. napjával Átvevő Intézmény részére ingyenesen átruházza.

3. Átadó jelen Megállapodás hatálybalépést követően haladéktalanul átadja Átvevő Intézmény részére a feladatellátáshoz kapcsolódó, 2024. december 31. napján hatályos szerződésállományt, valamint az ezekhez kapcsolódó kötelezettségvállalást tartalmazó vagy egyéb olyan okiratot, amelyek jogot vagy kötelezettséget állapítanak meg, jogot vagy kötelezettséget keletkeztetnek. A Felek, valamint Átvevő Intézmény kötelezettséget vállalnak arra, hogy 2025. január 15. napjáig intézkednek az átadás-átvétellel érintett feladatok ellátásához kapcsolódó szerződések átruházása, az Átvevő Intézmény félként a szerződésbe történő belépése, vagy amennyiben Átvevő Intézmény a szerződésbe félként nem kíván belépni, vagy nem léphet be, a szerződések megszüntetése érdekében.

4. Átadó az átadásra kerülő ellátási feladatokhoz kapcsolódóan, a követelésállomány, a szállítói és egyéb kötelezettségek tekintetében úgy nyilatkozik, hogy az átadás-átvétel napjáig felmerült tartozások és követelések az Átadót terhelik, illetve illetik.

5. Az Átadó 2025. január 2. napján iratjegyzékkel együtt átadja Átvevő Intézmény részére az igénybe vevők ellátásával és az intézményi elhelyezésre várakozókkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kötelezően vezetett, teljes dokumentációt. Átadó a jelen Megállapodás hatálybalépést követően megad minden szükséges tájékoztatást Átvevő Intézmény részére Átvevő Intézmény a jelen Megállapodás V. pontja szerinti kötelezettségei teljesítéséhez.

V. Ellátottak intézményi jogviszonyával kapcsolatos rendelkezések

1. Az Átadó által biztosított jelen Megállapodás I.3. pont szerinti szociális szakosított ellátást, valamint gyermekjóléti alapellátást 2025. január 1. napjától Átvevő Intézmény biztosítja.

2. Jelen átadás-átvételi eljárás következtében az ellátottak intézményi jogviszonya 2024. december 31. napjával megszűnik, amellyel egyidejűleg az Átvevő Intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló intézményi jogviszonnyal rendelkező ellátottakat igény esetén továbbra is ellátja, velük megállapodást köt.

3. A Felek, valamint Átvevő Intézmény tudomásul veszik, hogy az átadás-átvétel során az ellátottak, illetve az érdekképviselői fórum vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tájékoztatásával kapcsolatos kötelezettségek 2024. december 31. napjáig az Átadót, 2025. január 1. napjától az Átvevőt és az Átvevő Intézményt terhelik.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Átadó tájékoztatja az Átvevőt és Átvevő Intézményt minden olyan körülményről, amely Intézmények működését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.

2. Az Átadót az átadott szociális szakellátási, valamint gyermekjóléti alapellátási feladatok ellátásához kapcsolódóan - a 2024. december 31. napig - keletkezett valamennyi kötelezettség terheli és valamennyi jogosultság megilleti, függetlenül attól, hogy – igénybevett szolgáltatás esetén – a fizetés esedékessége ezen időpont előtt vagy után áll be, különös tekintettel a vagyonbiztosítás díjaira, a peres- és nemperes eljárásokra, a követelésekre és tartozásokra, a foglalkoztatási jogviszonyokra és az ellátotti jogviszonyokra.

Átadó kijelenti, amennyiben az Átvevő, vagy az Átvevő Intézmény terhére a fenntartóváltás megvalósításával kapcsolatban fizetési kötelezettség keletkezik, és az Átvevő, vagy az Átvevő Intézmény a fizetési kötelezettségének eleget tesz, úgy az Átadó megtéríti a az Átvevő, vagy az Átvevő Intézmény pénzügyi teljesítését.

3. A 2024. december 31. napig keletkezett térítési díjhátralékkal kapcsolatosan a Felek, valamint Átvevő Intézmény az alábbiakról állapodnak meg:

- A térítési díjhátralékra vonatkozó kimutatás jelen megállapodás 6. számú mellékletét képezi.
- A térítési díj hátralékot felhalmozó ellátottak tekintetében Átvevő Intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy – tekintettel arra, hogy a díjhátralék a hagyatéki teher részét képezi, így a hagyatéki eljárás részeként, hitelezői igény bejelentésével érvényesíthető – a térítési díjhátralékot felhalmozó ellátott halála esetén az Átadót megillető hagyatéki hitelezői igény érvényesítése céljából az alábbiak szerint jár el:
 - az ellátott elhunytát követő öt munkanapon belül írásban értesíti az Átadót,
 - az értesítés tartalmazza az elhunyt nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, elhalálozása napját, az Átadó megnevezését, és az Átadót megillető térítési díj hátralék mértékét.
- A térítési díj hátralékot felhalmozó ellátott intézményi jogviszonyának megszűnése esetén az Átvevő Intézmény a megszűnést követő öt munkanapon belül értesíti az Átadót az intézményi jogviszony megszűnéséről. Az értesítés tartalmazza az Átadó megnevezését – az ellátott beazonosítása érdekében -, az ellátott nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, és amennyiben ismert, az új lakcímét.

Átadó Fenntartó, illetve Átadó Intézmény a jelen megállapodás aláírását követően az Intézmények tekintetében újabb tartós, a jelen megállapodás hatálybelépését követően is fennálló kötelezettséget kizárólag az Átvevő Intézmény előzetes, írásbeli hozzájárulásával vállalhat.

4. Átadó a 4. sz. *melléklet* szerinti tartalommal nyilatkozik az átadott ellátási feladatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokról.

5. Átadó Fenntartó a 5/A. sz. *melléklet* szerinti tartalommal nyilatkozik a hazai, illetve uniós forrásból megvalósuló fenntartási időszakban lévő, az átadott ellátási feladatokhoz kapcsolódó projektekről. A projekt(ek) teljes körű átadás-átvételét külön jegyzőkönyv rögzíti (5/B. sz. *melléklet*), az átadási kötelezettség a teljes, tételes iratjegyzékkel átadásra kerülő projektdokumentációra vonatkozik.

6. A projektek átadás-átvétele, valamint a jogutódlás átvezetése során Felek, valamint Átvevő Intézmény a vonatkozó hatályos jogszabályok, miniszteri utasítások, valamint az Irányító Hatóság és a Közreműködő Szervezet által meghatározott eljárásrend szerint járnak el.

7. Felek, valamint Átvevő Intézmény kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó:

Neve:

Beosztása:

Elérhetősége:

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Kovács Barbara Nóra

Beosztása: osztályvezető, Szociális Ellátási és Igazgatási Osztály

Elérhetősége: Kovacs.Barbara@budapest.hu

Átvevő Intézmény által kijelölt kapcsolattartó:

Neve:

Beosztása:

Elérhetősége:

8. A Felek, valamint Átvevő Intézmény kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve

járnak el. Átadó a jelen Megállapodásban foglaltak szerint átadásra kerülő dokumentumokat minden esetben a dokumentum keltét, számát és pontos megnevezését tartalmazó iratjegyzék szerint, azzal együtt bocsátja az Átvevő, illetve az Átvevő Intézmény rendelkezésére.

9. Jelen Megállapodás a Felek, valamint Átvevő Intézmény általi aláírás napján, amennyiben az aláírások nem egy napon történnek a legkésőbbi aláírás napján lép hatályba, amennyiben azonban a fenntartóváltást rögzítő működési engedély jogerőre emelkedésére ezt követően kerül sor, abban az esetben a jelen megállapodás a működési engedély jogerőre emelkedésének napján lép hatályba. Ebben az esetben a Megállapodás valamennyi, 2025. január 1. napja határidőt megállapító rendelkezése tekintetében a határidő a 2025. január 1. napja és a fenntartóváltás jogerőre emelkedése közötti időszakkal meghosszabbodik.

10. Átadó vállalja, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírása és 2025. január 1. között eltelt időben a megállapodásban, illetve annak mellékleteiben szereplő adatokban esetlegesen bekövetkezett változásról a jelen megállapodás hatálybalépését követően haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül az Átvevő Intézményt külön dokumentumban, írásban tájékoztatja.

11. A megállapodás elválaszthatatlan részét képezik a Mellékletek jegyzékében felsorolt mellékletek.

12. Felek, valamint Átvevő Intézmény kijelentik, hogy a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, annak minden oldalát és mellékleteit aláírásukkal hitelesítik. Átadó a megállapodás mellékleteinek aláírásával teljes felelősséget vállal arra, hogy az abban közölt tények, adatok, információk a megállapodás mellékletét képező teljességi nyilatkozatban foglaltaknak megfelelően valósak, teljes körűek, és érdemi vizsgálatra alkalmasak. Jelen Megállapodás 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány Átadót, 1 (egy) példány Átvevő Intézményt, 3 (három) példány Átvevőt illeti.

Átvevő

Budapest Főváros Önkormányzata

képviseli:

.....

A pénzügyi ellenjegyzést
végezte:

Budapest, év hó
..... nap

.....

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Átadó

Oltalom Karitatív Egyesület

képviseli:

Átvevő Intézmény

Budapesti Szociális Módszertani
Központ és Intézményei

képviseli:

Zakar Gergely igazgató

Mellékletek jegyzéke

1. számú melléklet	A feladatátadással érintett foglalkoztatotti létszám- és bérkimutatás
2. számú melléklet	Ingóság leltár
3. számú melléklet	Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó szerződések kimutatása
4. számú melléklet	A közbeszerzések bemutatása
5/A. számú melléklet	Az átadás-átvétellel érintett projektek bemutatása
5/B. számú melléklet	Projekt átadás-átvételi jegyzőkönyv
6. számú melléklet	Térítési díjhátralék-kimutatás