



1000098924230

ikt. szám: FPH015 /414 - 2 /2024

tárgy: Javaslat a „Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Alföldi utca 6-8. konyhák kialakítása - intézményi” elnevezésű feladat engedélyokiratának jóváhagyására

□

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 6.2. sora alapján – a 15 milliárd Ft értékhatárt elérő és az 5 milliárd Ft értékhatárt el nem érő beruházás vagy felújítás engedélyokiratának jóváhagyása, valamint döntés az okirathoz kapcsolódó pénzeszköztáradási megállapodásról, megvalósítási megállapodásról és fejlesztési megállapodásról, kivéve az éves költségvetéssel egyidejűleg benyújtott, valamint adott költségvetési év kiadási előirányzataival megegyező összegű kiadási előirányzatok szabad előirányzatainak mértékét meghaladó kötelezettséggel járó beruházás, illetve felújítás engedélyokiratát, azzal, hogy a kivétel az engedélyokirat módosítására nem terjed ki –, továbbá figyelemmel a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésben, 9. § (1) bekezdésben és a 13. § (1) bekezdésében az engedélyokirat jóváhagyására vonatkozó rendelkezésekben foglaltakra jelen előterjesztés keretében az alábbi új engedélyokirat jóváhagyására irányuló döntés meghozatalára teszek javaslatot.

A **Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei** (székhely: 1134 Budapest, Dózsa György út 152., továbbiakban: Intézmény) 1081 Budapest, Alföldi utca 6-8. szám alatti telephelyén a lakók elhelyezési körülményeinek javítása céljából 2 darab 76,48 m² területű lakószoba konyhává és főző-étkező-tároló-közösségi helyiséggé történő kialakítását tervezi, melynek megvalósítása érdekében az Intézmény kezdeményezte a feladat jóváhagyását.

A meghozni javasolt döntés forrásigénye bruttó 50.000.000 Ft, melynek fedezete a Budapest Főváros Önkormányzata 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2023. (XII.21.) önkormányzati rendeletének 12. fejezetében a „212701 Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei” címen „Alföldi utca 6-8. konyhák kialakítása - intézményi” feladaton az Intézmény 2024. évi költségvetésének féléves felülvizsgálata keretében főpolgármesteri hatáskörben történő átcsoportosítással került biztosításra.

Az új 008382 azonosító számú, **„Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Alföldi utca 6-8. konyhák kialakítása - intézményi”** megnevezésű beruházási feladat teljes költsége és egyben 2024. évi előirányzata bruttó 50.000.000 Ft (ebből intézményi beruházások nettó 39.370.079 Ft + intézmény által fizetendő ÁFA10.629.921 Ft). A beruházás tárgyévben megvalósul, tervezett befejezési határideje 2024. december 31.

A jelen előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt engedélyezési okmány tervezete tartalmazza az adott feladat megvalósításához tartozó részletesebb költség- és műszaki adatokat.

Az előterjesztés szerinti döntés meghozatalára átruházott hatáskörében eljárva a Tulajdonosi Bizottság jogosult az SZMSZ 1. mellékletben foglalt táblázat 6.2. sorában foglaltak alapján.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti táblázat 6.2. sorában az engedélyokiratok elfogadására vonatkozó átruházott hatáskörében eljárva jóváhagyja a szociális ágazat 008382 egyedi azonosítási számú, a „Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Alföldi utca telephely konyhák kialakítása” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratát a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a Főpolgármestert, hogy az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: 10 nap

felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

melléklet:

1. számú: 008382 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat (tervezet)

[Vonalkód]
[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

Azonosító: 008382

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Alföldi utca 6-8. konyhák kialakítása - intézményi	A feladat jellege:
címe:	1081 Budapest, Alföldi utca 6-8.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
---	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
címe:	1134 Budapest, Dózsa György út 152.

A feladat teljes költsége:	50,000	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2024-2024.
----------------------------	--------	--	------------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Átalakítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2024. év 12. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2024. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	50,000
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	A beruházás tekintetében a Budapest Főváros Önkormányzata, a beszerzésre kerülő tárgyi eszközök tekintetében a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
üzemeltetője:	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Az épületben 2 darab 76,48 m ² területű lakószoba átalakítása étkező-konyha-tároló és közösségi tér funkcióval rendelkező helyiségekké, továbbá 2 darab volt teakonyha átalakítása lakószobává, és 2 darab nagyméretű szoba átalakítása kisebb szobákká a kapcsolódó járulékos munkákkal.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Részen

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	BMSZKI Alföldi utca telephely 1081 Budapest, Alföldi utca 6-8., Hrsz.: 34752/1	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei	Budapest Főváros Önkormányzata	-

Azonosító: 008382

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük:

Költségek megnevezése	2023 tény	2024 terv	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás		33,795								33,795
c) gép, jármű		5,575								5,575
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás										
g) egyéb										
- hitelkamat										
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés										
- immateriális javak vásárlása										
- első készletbeszerzés										
h) tartalék										
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)		39,370								39,370
II. általános forgalmi adó		10,630								10,630
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költsége összesen		50,000								50,000

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük:

Pénzügyi források	2023 tény	2024 terv	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat										
b) beruházási hitel										
c) központi ktv. források összesen										
- cél- vagy címzett támogatás										
- egyéb állami támogatás										
d) EU támogatás										
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz										
f) intézményi ktv. előirányzat		50,000								50,000
g) egyéb külső forrás, mégpedig:										
Források összesen		50,000								50,000
Ebből: visszaigényelhető áfa										

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztás ának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																															
	Kbt vonatkozó §-a beírásával	2023. év				2024. év				2025. év				2026. év				2027. év				2028. év				2029. év				2030. év				2031. év				2032. év											
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
a) előkészítés tényleges időtartama																																																	
b) építés, bontás								x																																									
c) gép, jármű								x																																									
d) ingatlan kárment.																																																	
e) műszaki-gazdasági tervezés																																																	
f) lebonyolítás																																																	
g) egyéb																																																	
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																																	
- immateriális javak vásárlása																																																	
- első készletbeszerzés																																																	
- beüzemelés (próbaüzem)								x																																									

A feladat szöveges indoklása:

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:

A BMSZKI telephelyének (1081 Budapest, Alföldi utca 6-8.) épületében az I. emeleti 129. számú és a II. emeleti 229. számú nagyméretű, 76,48 m² alapterületű, jelenleg 17 férőhelyes lakószobaként használt helyiségből a feladat során megvalósításra kerülhet egy főző-étkező-tároló-közösségi tér helyiség, mely jelentősen javítja majd a lakók komfort érzetét, a lakhatási körülményeiket. A szükséges kivitelezési munkák az alábbiak:

a) bontás:

- mindkét, 76,48 m² területű lakószobához tartozó fürdőben kétállásos épített zuhany elbontása és tároló helyiséggé alakítása,
- a meglévő 2×22 m² csempeburkolat bontása;

b) építészeti:

- 2×18,5 m² gipszkarton válaszfal építés 2×2 rétegben, hőszigetelve, glettelve, festve,
- a gipszkarton válaszfalakra ajtónyílás kialakítás, 1-1 darab 100/210 cm méretű ajtó beépítése,
- a 4-4 darab tűzhely mögötti fal csempezése,
- az átalakított helyiségekben 2×22 m² olajlabazat készítés, 2×236 m² felületen tisztasági festés;

c) elektromos hálózat bővítése:

- a kialakítandó konyhákba 4-4 darab elektromos tűzhely, 8-8 darab hűtőgép, 3-3 darab mikrohullámú sütő, a közösségi terekbe 1-1 darab televízió beüzemelése miatt az elektromos hálózat bővítése és új konnektorok kiépítése szükséges,
- a helyiségek leválasztás miatt meglévő világítás megosztása, lámpatestek felszerelése,
- automata világítás kiépítése mozgásérzékelővel;

d) épületgépészeti szerelés:

- mindkét, 76,48 m² területű lakószobához tartozó fürdőből a kialakítandó konyhába víz- és csatornavezeték kiépítése szerelvényekkel mosogatás céljából,
- radiátorcsere.

A kialakított új helyiségek berendezéséhez szükséges az elektromos tűzhelyek, a mikrohullámú sütők, a fakkozzható hűtők, a televíziók, az asztalok, a székek, és a zárható 12 rekeszes tároló szekrények beszerzése.

Az átalakítás-funkcióváltás miatt az I. emeleti 116. számú (11,53 m²) és a II. emeleti 217. számú (17,75 m²) jelenleg teakonyhaként működő helyiségből megvalósításra kerülhet egy kétszemélyes, illetve négyszemélyes lakószoba. A tervezett kivitelezési munkák egyszerű kialakítással, a bontási, és a részleges villanszerelési munkák, a festés, a mázolás az anyagköltségre történő ráfordítással saját kivitelezéssel valósulhat meg.

Az I. emeleti 151. számú és a II. emeleti 251. számú - szintén nagyméretű, 76,48 m² alapterületű - lakószobák elválasztással – kisebb, 6 darab kétszemélyes, vagy páros - lakószobákká átalakítása, "fakkosítása" a feladat során megvalósításra kerülhet. A tervezett kivitelezési munkák egyszerűsített leválasztással és a részleges villanszerelési munkák, a festés, a mázolás az anyagköltségre történő ráfordítással saját kivitelezéssel valósulhat meg.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése. Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat:

A feladat megvalósításához hatósági engedély nem szükséges.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:

Várható élettartam 10 év, szükség szerinti karbantartással.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:

Az alapközmű, alapút helyzete változatlan, a környezet állapota és a lakók komfortérzete jelentősen javul, az infrastruktúra terhelése nem változik.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása:

A beruházás megvalósítása a működtetési költségeket nem befolyásolja.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei:

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
Mindösszesen	2024. évi terv	Összesen
	50 000 000	50 000 000
Intézményi beruházások nettó	39 370 079	39 370 079
Intézmény által fizetendő ÁFA	10 629 921	10 629 921

7. Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják:
Nincs.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:
A feladat részben biztosítja a törvényben foglalt előírásokat.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Kelt, Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester