



1000100727275

ikt. szám: FPH015 /422 - 2 /2024

tárgy: Javaslat a „Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona betegszállító felvonó felújítás -intézményi” elnevezésű engedélyokirat jóváhagyására

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 6.2. sora alapján – a 15 millió Ft értékhatárt elérő és az 5 milliárd Ft értékhatárt el nem érő beruházás vagy felújítás engedélyokiratának jóváhagyása, valamint döntés az okirathoz kapcsolódó pénzeszközátadási megállapodásról, megvalósítási megállapodásról és fejlesztési megállapodásról, kivéve az éves költségvetéssel egyidejűleg benyújtott, valamint adott költségvetési év kiadási előirányzataival megegyező összegű kiadási előirányzatok szabad előirányzatainak mértékét meghaladó kötelezettséggel járó beruházás, illetve felújítás engedélyokiratát, azzal, hogy a kivétel az engedélyokirat módosítására nem terjed ki –, továbbá figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésben, 9. § (1) bekezdésben és a 13. § (1) bekezdésében az engedélyokirat jóváhagyására vonatkozó rendelkezésekben foglaltakra jelen előterjesztés keretében az alábbi új engedélyokirat jóváhagyására irányuló döntés meghozatalára teszek javaslatot.

A **Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona** (továbbá: Intézmény) 1173 Budapest, Pesti út 117. szám alatti székhelye épületében lévő, 17-0011 azonossági számú, 50 éve működő, 1.600 kg teherbírású betegszállító felvonó olyan mértékben elhasználódott, hogy a folyamatos időszakos karbantartások ellenére is szükségessé vált annak felújítása. Tekintettel arra, hogy a felvonó jelen állapotában nem alkalmas biztonságos használatra, az ÉMI Tűv-Süd Kft. – mint a liftek fővizsgálatát és ellenőrzését végző auditor – a biztonságtechnikai felülvizsgálat alkalmával intézkedik annak üzemen kívül helyezéséről. Figyelemmel a központi elhelyezkedésre, ezen felvonó bonyolítja legnagyobb mértékben a személyek szállítását, továbbá kizárólag ezen felvonó alkalmas a mentőszolgálatok betegszállító hordágyainak befogadására, szükséges a felvonó haladéktalan felújítása. Az Intézmény 2024. november 7-én nyújtotta be kérelmét (1. számú függelék) annak érdekében, hogy saját forrásból megvalósulhasson a betegszállító felvonó felújítása. A feladat megvalósításához hatósági engedély nem szükséges.

A meghozni javasolt döntés forrásigénye bruttó 16.065.500 Ft, melynek fedezete a Budapest Főváros Önkormányzata 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2023. (XII.21.) önkormányzati rendeletének 7. fejezetében a „210901 Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona” címkódon főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat átcsoportosítással kerül biztosításra a „**betegszállító felvonó felújítás - intézményi**” megnevezésű felújítási feladaton.

Az új, **008398** azonosítószámú, „**Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona betegszállító felvonó felújítás - intézményi**” megnevezésű felújítási feladat bruttó 16.065.500 Ft (ebből: intézményi felújítások nettó 12.650.000 Ft, intézmény által fizetendő ÁFA 3.415.500 Ft) forrásigénye valamennyi költséget és ráfordítást tartalmazza. A feladat tervezett befejezési határideje 2024. december 31.

A jelen előterjesztéshez *1. számú mellékletként* csatolt engedélyezési okmány tervezete tartalmazza az adott feladat megvalósításához tartozó részletesebb költség- és műszaki adatokat.

Az előterjesztés szerinti döntés meghozatalára átruházott hatáskörében eljárva a Tulajdonosi Bizottság jogosult az SZMSZ 1. mellékletben foglalt táblázat 6.2. sorában foglaltak alapján.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti táblázat 6.2. sorában, az engedélyokiratok jóváhagyására vonatkozó átruházott hatáskörében eljárva jóváhagyja a szociális ágazat 008398 egyedi azonosítószámú, „Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona betegszállító felvonó felújítás - intézményi” megnevezésű felújítási feladat engedélyokiratát a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a Főpolgármestert, hogy az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva írja alá.

határidő: a főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat átcsoportosítás jóváhagyását követő 10 napon belül
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely

Főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

melléklet:

1. számú: 008398 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat (tervezet)

függelék:

1. számú: Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona kérelme

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona betegszállító felvonó felújítás - intézményi	A feladat jellege:
címe:	1173 Budapest, Pesti út 117.	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
---	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
címe:	1173 Budapest, Pesti út 117.

A feladat teljes költsége:	16,066	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2024-2024
----------------------------	--------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2024. év 12. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2024. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Árazott költségvetés
Teljes bekerülési összege (áfával):	16,066
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	4 szintes 1600 kg-os hasznos teherbírású betegszállító felvonó felújítása
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Igen

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan- megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona 1173 Budapest, Pesti út 117. Hrsz: 125392/4	Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Az Intézmény épületében lévő, 17-0011 azonossági számú, 50 éve működő, 1.600 kg teherbírású betegszállító felvonó olyan mértékben elhasználódott, hogy a folyamatos időszakos karbantartások ellenére is szükségessé vált annak felújítása. Tekintettel arra, hogy a felvonó jelen állapotában nem alkalmas biztonságos használatra, az ÉMI Tűv-Süd Kft. – mint a liftek fővizsgálatát és ellenőrzését végző auditor – a biztonságtechnikai felülvizsgálat alkalmával intézkedik annak üzemén kívül helyezéséről. Figyelemmel a központi elhelyezkedésre, ezen felvonó bonyolítja legnagyobb mértékben a személyek szállítását, továbbá kizárólag ezen felvonó alkalmas a mentőszolgálatok betegszállító hordágyainak befogadására, szükséges a felvonó haladéktalan felújítása. Az Intézmény 2024. november 7-én nyújtotta be kérelmét annak érdekében, hogy saját forrásból megvalósulhasson a betegszállító felvonó felújítása. A felvonó felújítása az Intézményi költségvetés terhére valósul meg, 2024. december 31. tervezett befejezési határidővel.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A feladat megvalósításához hatósági engedély nem szükséges.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
20 év szükség szerinti karbantartással
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Modernizáció miatt áramfogyasztásban megtakarítás várható.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
Mindösszesen	2024. évi terv	Összesen
	16 065 500	16 065 500
Intézményi felújítások nettó	12 650 000	12 650 000
Intézmény által fizetendő ÁFA	3 415 500	3 415 500

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A felújítással a lift hosszú távon tudja biztosítani az Intézmény épületszárnyainak akadálymentes megközelítését.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Dátum: Budapest. 2024.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester