

Bevezetés, előzmények

A fővárosi önkormányzat hatályos településfejlesztési koncepciója (Budapest 2030), integrált településfejlesztési stratégiája (Otthon Budapest) és településrendezési eszközei (TSZT, FRSZ, DÉS, VÉS) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint készültek.

Az Országgyűlés 2021. április 27-én elfogadta a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvényt. Az új jogszabállyal több, mint 30 törvény került módosításra, amelyek közül a településrendezés szempontjából a legfontosabb az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.). **A változás a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok és eszközök számát, rendszerét és tartalmát országos szinten jelentősen érinti**, az indokolás szerint az egyszerűbb és átláthatóbb tervrendszer kialakítása érdekében.

Az ún. egyszerűsítési folyamat a tervdokumentumok számának csökkentésével valósul meg, vagyis a jelenlegi rendszer szerinti, településenkénti négy dokumentumot (településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) két dokumentum váltja majd fel:

- a településfejlesztési terv (FTFT), illetve
- a településrendezési terv (*Budapest főváros rendezési szabályzata (BFRSZ)*)¹

A két dokumentum közös neve településterv.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) hatályba lépésével a korábbi jogszabályi környezet részleteiben is módosult.

Budapest sajátosságaihoz, és a kétszintű önkormányzati rendszerhez igazodva továbbra is megmarad a főváros esetében a településtervek kétszintűsége. A fővárosi önkormányzat fővárosi településfejlesztési tervet, a fővárosi kerületi önkormányzatok kerületi településfejlesztési terveket fognak alkotni. A kerületi településfejlesztési terveknek természetesen összhangban kell állniuk a fővárosi településfejlesztési tervvel.

A fővárosi önkormányzat által alkotott településrendezési terv a Budapest főváros rendezési szabályzata (BFRSZ), közvetlenül építési jogot nem keletkeztet, csak – a korábbi településrendezési rendszerben megszokott módon – a fővárosi és kerületi építési szabályzatok elkészítéséhez ad keret jellegű előírásokat. Így a BFRSZ-szel összhangban, szintén a fővárosi önkormányzat alkotja majd meg a Duna-parti és a Városligeti építési szabályzatot (DÉS, VÉS).

¹ A rendezési tervek sorába a Duna-parti építési szabályzat és a Városligeti szabályzat is tartozik, de ezen tervek felülvizsgálata csak az FTFT és a BFRSZ jóváhagyása után következik, nem jelen dokumentum része.

A Fővárosi Közgyűlés a 341/2023. (IV.26.) Főv. Kgy. határozatával döntött, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti új fővárosi településterv készítésének megkezdéséről, továbbá a 342/2023. (IV.26.) Főv. Kgy. határozatával jóváhagyta a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzést a terv részletes tartalmáról.

Jelen dokumentum célja a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményének kikérése.

1. A környezeti vizsgálat

A **stratégiai környezeti vizsgálat (SKV) célja, hogy olyan stratégiai tervek és programok tervezeteit elemezze, amelyek jelentős környezeti hatásokkal járhatnak.** A vizsgálat legfőbb feladata annak meghatározása, hogy egy adott terv vagy program megvalósítása milyen környezeti és egészségügyi hatásokkal járhat, valamint ezek hatásait hogyan lehet csökkenteni a terv vagy program módosításával, alternatív megoldások keresésével, vagy egyéb hatáscsökkentő intézkedésekkel. Az SKV tehát nem egy-egy konkrét beruházásra vonatkozik, hanem a stratégiák, programok és tervek szintjén törekszik a környezeti és egészségügyi hatások értékelésére, és arra, hogy ezek összhangban legyenek az európai uniós, valamint nemzeti környezetpolitikai célokkal.

1.1. A környezeti vizsgálat jogszabályi háttere, célja

Az Európai Parlament és a Tanács bizonyos tervek és programok környezetre gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló 2001/42/EK (2001. június 27.) irányelve alapján a **környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló tervekre, illetve programokra** a KÉ rendelet alapján **környezeti vizsgálatot kell lefolytatni** a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 43.§ (4) és (5) bekezdés előírásaival összhangban.

A KÉ rendelet 1. § (2) a) pontja értelmében a **környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén.** A településrendezés fogalomrendszere, tervtípusok megnevezése azonban a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény alapján 2024. október 1-től módosul, így a hivatkozott rendelkezés a készülő fővárosi településtervre is vonatkoztatható (a településterv tervezett felépítését és a jelenlegi tervezési eszközökkel való összefüggéseit a 2.1. fejezet vázolja).

A KÉ rendelet 6. § alapján a **környezeti vizsgálat** „a terv, illetve program kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának része”, így ideális esetben a vizsgálat tárgyát képező programmal vagy **tervvel párhuzamosan készül,** ezáltal **lehetőséget nyújt a**

környezetvédelmi szempontok fokozott érvényesítésére, valamint a különböző érdekek közötti kompromisszumok megtalálására.

1.2. A környezeti vizsgálat folyamata

A **környezeti vizsgálat folyamata** a következő főbb lépéseket foglalja magában (Kvt. 43. § (6) bekezdés):

- környezeti értékelés elkészítése;
- környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől véleménykérés és a stratégiai környezeti vizsgálati eljárás dokumentációjába történő beépítése;
- érintett nyilvánosságtól észrevétel kérése és azok beépítése;
- országhatáron áterjedő jelentős pozitív vagy negatív környezeti, egészségi hatás ki nem zárhatósága esetén az érintett országgal történő konzultáció;
- az elfogadást követően a nyilvánosság tájékoztatása.

A **környezeti vizsgálat lefolytatásának általános eljárásrendjét** részletesen a KÉ rendelet 6-11. § tartalmazza, melynek főbb releváns eljárási lépései az alábbiak:

1. A terv vagy program kidolgozója a várható környezeti hatások jelentőségét a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján ítéli meg.
2. Az **SKV első szakaszában a környezeti értékelés tematikáját a kidolgozó véleményezteteti a környezetvédelmi szervekkel**, minimum 30 napos határidővel, és tájékoztatja a nyilvánosságot. (Jelen dokumentum ezt a célt szolgálja.)
3. A jóváhagyott – a vélemények alapján kiegészített – tematika szerint a kidolgozó elkészíti a környezeti értékelést.
4. Az SKV második szakaszában az elkészült dokumentációt véleményezésre megküldi a környezetvédelmi szerveknek és az Országos Környezetvédelmi Tanácsnak, legalább 30 napos határidővel.
5. Ha a környezetvédelmi szervek kifogásolják a környezeti értékelést, a kidolgozó egyeztet velük, és a fennmaradt véleménykülönbséget csatolja az SKV dokumentációhoz.
6. A nyilvánosság észrevételeinek bekérése érdekében a kidolgozó honlapján való megjelentetéssel információt ad a terv céljáról, a környezeti értékelést tartalmazó egyeztetési dokumentáció megtekintésének és véleményezésének módjáról, valamint legalább 30 napot biztosít az észrevételek megtételére.
7. A környezetvédelmi szervek és a nyilvánosság véleményei alapján a kidolgozó véglegesíti az SKV dokumentációt, és összefoglalót készít az észrevételek figyelembevételéről.
8. A tervek, programok elfogadása után a kidolgozó nyilvánosan hozzáférhetővé teszi a dokumentumokat, összefoglalót készít az elfogadás indokairól – kitérve a környezeti szempontok, a környezeti értékelés, a megkapott vélemények és észrevételek

figyelembevételéről, és a monitorozási intézkedésekről – majd megküldi az érintett szervezeteknek és feleknek.

A **fenti általános eljárástól eltérően a településtervre készülő SKV véleményezésére vonatkozóan** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (2) bekezdése szerint a tervet és a környezeti értékelést:

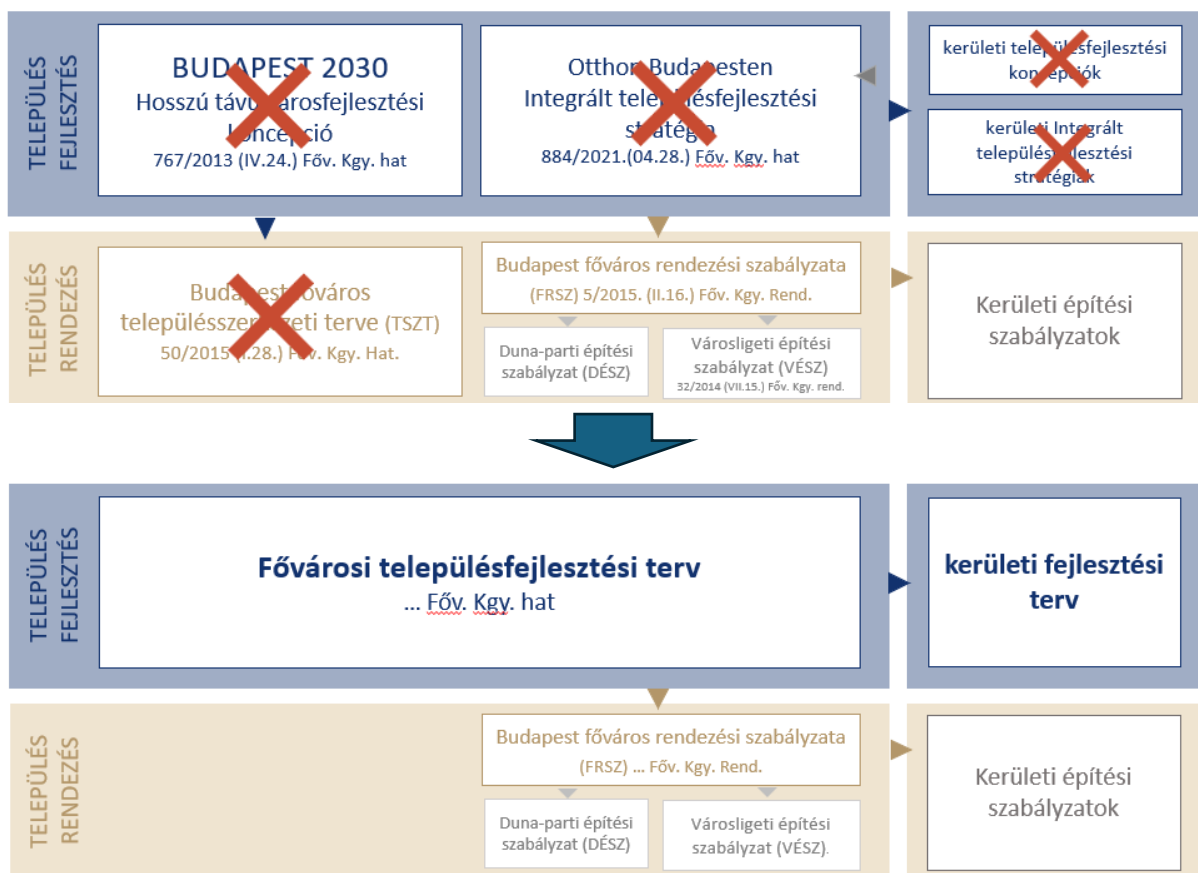
- az **E-TÉR felületen kell véleményeztetni** az EK rendelet 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervezetekkel is, és
- az **önkormányzat teszi nyilvánossá**, hogy:
 - mi a terv célja,
 - a környezeti értékelést is tartalmazó egyeztetési dokumentációja hol és mikor tekinthető meg,
 - milyen módon és időpontig lehet észrevételeket tenni,
 - melyek a terv szempontjából releváns és rendelkezésre álló környezeti információk, valamint azok hol ismerhetők meg.

A vélemények és az észrevételek megadására a véleménykérés kézhezvétele vagy nyilvánosságra hozatala időpontjától számítva legalább 30 napos határidőt kell biztosítani. A kidolgozó az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket és észrevételeket veszi figyelembe.

2. A Fővárosi Településterv bemutatása

2.1. a tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület)

A Korm. rendelet alapján a tervezési **feladat a főváros teljes közigazgatási területre vonatkozóan** egy fejlesztési és egy rendezési típusú terv elkészítése, amelyek együttesen a **Fővárosi településtervet** alkotják. Ennek megfelelően a Budapest2030 hosszú távú településfejlesztési koncepciót és az Otthon Budapesten integrált településfejlesztési stratégiát **az új fővárosi településfejlesztési terv** váltja fel. A településszerkezeti terv (TSZT) tervtípus megszűnik, de a fővárosi önkormányzat által jóváhagyandó **fővárosi rendezési szabályzat** (FRSZ), mint terveszköz az új jogszabályi környezetnek megfelelő tartalommal, az új rendszer része marad.



Fővárosi tervezőeszközök jelenlegi és jövőbeli rendszere

A **településterv a jogfolytonosság biztosításával**, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságszámának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül.

A **Fővárosi településfejlesztési terv** a település fenntartható és gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében készülő integrált, stratégiai és területi alapú fejlesztési dokumentum:

- a Fővárosi Önkormányzat rövid, közép- és hosszú fejlesztési szándékait foglalja rendszerbe,
- meghatározza a főváros jövőképét, illetve annak megvalósítása érdekében meghatározott integrált fejlesztési célok és ezek eléréséhez szükséges feladatok, valamint ezen feladatokhoz rögzített fejlesztési akcióterületeket,
- javaslatot tesz a főváros egészét vagy több kerületet érintő környezeti, társadalmi, gazdasági és infrastruktúra-fejlesztésre, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására,
- javaslatot tesz a fővárosnak az országban betöltött különleges szerepköréhez kapcsolódó fejlesztési célokra, a településfejlesztési szándékokra és a fejlődés kimeneteli adataira.

A tervet a Fővárosi Közgyűlés normatív határozattal fogadja el.

A Fővárosi településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban készülnek a **Fővárosi településrendezési tervek**, a Fővárosi rendezési szabályzat (FRSZ), valamint az annak is megfelelő, helyi építési szabályzatnak minősülő Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) és a Városligeti építési szabályzat (VÉSZ).

Fentiek közül **jelen tervezés részét csak a Fővárosi rendezési szabályzat (FRSZ)** képezi, mert **a fővárosi önkormányzatnak 2025. július 1-ig hatályba kell léptetnie az új Fővárosi településfejlesztési tervet (FTT) és az új Fővárosi rendezési szabályzatot (FRSZ)**, ugyanis a meglévő fővárosi településrendezési eszközök, illetve a településfejlesztési koncepció és stratégia 2025. június 30-ig alkalmazható.

Az FTT-vel és az új FRSZ-szel összhangban készülő DÉSZ és VÉSZ elkészítési határideje 2027. július 1., ezek a tervek jogszabályi kötelezettség szerinti felülvizsgálata később, külön eljárásban tervezett.

Az FRSZ a főváros önkormányzati rendelete, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket nem tartalmaz, közvetlenül építési jogot nem keletkeztet, a kerületi településrendezési tervek elkészítéséhez ad keret jellegű előírásokat.

A fővárosi rendezési szabályzat a következőket tartalmazza:

- a) a főváros teljes közigazgatási területére a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek használatának általános jellegét,
- b) az a) pont szerinti területi egységek közül az építési övezetekre és a különleges beépítésre nem szánt övezetekre vonatkozóan alkalmazható szintterületi átlagértéket,
- c) az a) pont szerinti területi egységek közül a nagyvárosias lakóterületre, a településközponti vegyes területre és az intézményi vegyes területre vonatkozóan a kerületi építési szabályzatban alkalmazható legnagyobb beépítési magasságot és
- d) a fővárosi műszaki infrastruktúra elemek területbiztosítását.

A FŐVÁROSI TELEPÜLÉSTERV TARTALMA

A településterv megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A tartalmi követelményeket a megalapozó vizsgálatához a Korm. rendelet 1. melléklete, az alátámasztó javaslatához a 2. melléklete, a településfejlesztési tervhez a 3. melléklete határozza meg. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma

- a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőit és szakterületi javaslatot tartalmaz,
- a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben,
- biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

A fejlesztési terv és rendezési terv készítése során **közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül**, a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel. A megalapozó vizsgálat magában foglalja a helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészeket. Az alátámasztó javaslat tartalmazza a fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalóját és a szakági javaslatokat.

A FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV az alábbi munkarészekből épül fel:

1. Jövőkép

A jövőkép integráltan és egyértelműen szemlélteti a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül. A jövőkép meghatározza a legfőbb településfejlesztési elveket, az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékokat, a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.

2. Stratégia

A stratégiában történik - a jövőkép megvalósítása érdekében:

- a) a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak,
- b) a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,
- c) az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és
- d) az épített és természeti örökség védelme követelményeinek

meghatározása, figyelembe véve a gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra.

3. Cselekvési program

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

4. Részletes cselekvési program

A részletes cselekvési program tartalmazza:

- a) a megvalósítandó beavatkozásokat, így a fejlesztési feladatokat és projekteket, valamint a nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységeket;
- b) a fejlesztési akcióterületeket, azok bemutatásával, lehatárolásával, fejlesztési céljaival és tevékenységeivel;
- c) a településfejlesztési akciók megvalósítási kereteit, a finanszírozási lehetőségeket, szervezeti kereteket és kompetenciákat;
- d) városokban az anti-szegregációs programot, ha található ott szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület.

5. Fejlesztési tervlap

A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és

tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

6. Részletes fejlesztési tervlap

A részletes fejlesztési tervlap a településtervezési szabályzatban meghatározott jelkulcs figyelembevételével meghatározza

- a) a stratégia és a cselekvési terv elemeinek főbb térbeli összefüggéseit,
- b) a település fejlesztésének térbeli rendszerét és területi irányait,
- c) az épített, a táj- és természeti környezet tekintetében a külső és belső korlátokat, azok jellegét,
- d) a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületeket és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolását,
- e) a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszakiinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

7. Monitoring

Monitoring feladatok meghatározása a stratégia hatékonyságának elősegítése érdekében, a településfejlesztési célok, akciók megvalósításának folyamatos vizsgálatára és ellenőrzésére, valamint az eredmények kiértékelésére.

A BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA az alábbi munkarészekből áll:

- BFRSZ koncepciója
- Rendelettervezet* és mellékletei

** A rendelet tervezete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásai szerint készül.*

2.2. A terv célja

A terv célja a hatályos fővárosi fejlesztési (Budapest 2030 hosszú távú településfejlesztési koncepció, Otthon Budapesten integrált településfejlesztési stratégia), valamint a településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv és Fővárosi Rendezési Szabályzat) tartalmi felülvizsgálata a jelenlegi környezeti-társadalmi-gazdasági körülmények, új kihívásokra válaszoló fejlesztési és rendezési célkitűzések alapján, és átdolgozása a településterv műfajába, a megváltozott jogszabályi követelményeknek megfelelően.

A Fővárosi Önkormányzat a jogszabályi kötelezettségén túl mind a kerületi önkormányzatokkal, mind a civil és szakmai szervezetekkel együttműködik a tervezési folyamat segítése érdekében, ún. Munkacsoportok megalakításával.

A munka során elemzésre kerülnek a hatályos fejlesztési és rendezési terveszközök, figyelembevételre kerülnek a közelmúltban elfogadott szakági programok, stratégiák, valamint elkészült fejlesztési tanulmányok.

2.3. A módosítás lényege és az eredeti tervhez mért jelentősége

Az új fővárosi településterv tartalmi értelemben módosításokat fog tartalmazni az alábbiak szerint:

- a Budapest 2030 hosszú távú településfejlesztési koncepcióban lefektetett jövőkép és hosszú távú célkitűzések felülvizsgálatra kerülnek
- a Budapest 2020 integrált településfejlesztési stratégiában meghatározott, középtávú célkitűzések és beavatkozások felülvizsgálatra kerülnek a 2034-ig tartó tervezési ciklusra
- a fővárosi településszerkezeti tervben kijelölt beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területfelhasználási kategóriák az új jogszabályi követelményeknek, azaz *a magyar építészetről* szóló törvénynek és az OTÉK helyébe lépő *településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló kormányrendeletnek (TÉKA) megfelelő általános területhasználatok szerint kerülnek megfeleltetésre, adott esetben átsorolásra. Előzetesen összességében a beépítésre szánt területek nagyságának csökkenése várható, továbbá védett és védelemre érdemes természeti területen új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.
- a fővárosi településszerkezeti tervben alkalmazott egyéb tervi elemek szintén felülvizsgálatra kerülnek
- az új fővárosi rendezési szabályzat (FRSZ) a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelően:
 - a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek használatának általános jellegét határozza meg
 - az építési övezetek mellett a különleges beépítésre nem szánt övezetekre vonatkozóan alkalmazható szintterületi átlagértéket is meghatározhat
 - a nagyvárosias lakóterületre, a településközponti vegyes területre és az intézményi vegyes területre vonatkozóan meghatározza a kerületi építési szabályzatban alkalmazható legnagyobb beépítési magasságot meghatározni
 - továbbra is tartalmazza a Fővárosi műszaki infrastruktúra elemek területbiztosítását.

2.4. Jelenlegi környezeti állapot

A Fővárosi Önkormányzat minden évben – minden környezeti elemre és hatótényezőre kiterjedően – elkészíteti Budapest környezeti állapotára vonatkozó értékelést, mely tartalmazza a főváros környezetállapotának aktuális jellemzőit, kitérve az aktuális környezeti problémákra, jelen és jövőbeli kihívásokra illetve a környezet állapota érdekében szükséges, javasolt intézkedésekre. Az aktuális környezeti állapotértékelés megállapításait, összefoglalva, Budapest környezeti problémái közül évek óta legjelentősebbek

- a határértékekkel szabályozott szakterületek közül:
 - a közúti közlekedési eredetű lakossági zajterhelés szintje;
 - a környezeti levegő aeroszol-szennyezettségének részeként a PM_{2,5} („*kisméretű szálló por*”) szintje;

- a határértékekkel nem szabályozott szakterületeket tekintve:
 - a klímavészhelyezethez történő helyi alkalmazkodás tervezésén, feltételeinek megteremtésén belül a mértékadó árvízszint megváltozásából eredő helyzetre való felkészülés;
 - a köztisztaság helyzete, az elhagyott hulladékok gyűjtése, kezelése, ennek érdekében a települési szilárd hulladékok házhoz menő szelektív gyűjtésének és a hulladékok lerakótól való eltérítésének folytatása;
 - a természeti környezet értékeinek védelme, az invazív fajok visszaszorítása, a biológiai aktivitás növelése, továbbá a kedvtelésből tartott állatok tartásának – elsősorban a kutyatartás – jogszabályok szerinti, kerületi hatáskörben történő megfelelő rendezése.

A környezeti állapotértékelés dokumentumai a következő helyen érhetők el: <https://budapest.hu/zold-budapest/klima-es-kornyezetvedelem/budapest-kornyezetvedelmi-programja-es-kornyezeti-allapotertekelese>.

2.5. Lehetséges fejlesztési irányok

A Fővárosi Településterv az alábbi, legfőbb településfejlesztési elvek mentén kerül kidolgozásra:

- **ESÉLYTEREMTŐ: ELSŐSORBAN AZ ITT ÉLŐ EMBEREKET SZOLGÁLJA:**
hátránycsökkentés és az egyéni boldoguláshoz szükséges feltételek biztosítása mindenki számára hozzáférhetően
- **ÉRTÉKALAPÚ: AZ ÉRTÉKEIRE ÉPÍTVE FEJLESZT**
a helyszín adottságainak és értékeire tekintettel, annak megfelelő tisztelettel a jövő igényeit szem előtt tartva
- **ZÖLD: ERŐFORRÁSAIVAL JÓL GAZDÁLKODIK**
egy élhető és egészséges, értékőrző és értékteremtő, klímatudatos város feltételeinek megteremtése
- **NYITOTT ÉS KEZDEMÉNYEZŐ: ÚJ KIVÍVÁSOKRA RUGALMASAN REAGÁL, FELKÉSZÜLT ÉS PARTNERSÉG ALAPÚ DÖNTÉSEKET HOZ**
kezdeményező városkormányzás, ahol kulcsszerepet kap az együttműködés és az innováció.

2.6. Országhatáron áterjedő környezeti hatások

Jelen SKV tárgyat képező fővárosi településterv Budapest közigazgatási határára terjed ki, a környezeti hatások a főváros területén és annak közvetlen környezetében várhatók, így **országhatáron áterjedő – jelentős vagy káros – környezeti hatásokkal nem kell számolni.**

3. A környezeti vizsgálat tematikája

A környezeti értékelés elkészítésének **tartalmi követelményeit** általános esetben a KÉ rendelet 4. számú melléklete tartalmazza, azonban a KÉ rendelet 8. § (7) bekezdése alapján „a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg.” Ezáltal a fővárosi településtervre készülő SKV tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete** tartalmazza. Ilyen esetben az SKV az **alátámasztó javaslat részeként** készül.

A fővárosi településtervre vonatkozó tematika tervezetét a következő táblázat mutatja be, megfeleltetve a tervezett tartalomjegyzék fejezeteinek megnevezéseit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerint szükséges tartalmi követelményeknek.

1. táblázat: A fővárosi településtervre készülő SKV tematika tervezete

Fővárosi településtervre készülő SKV tematika tervezete	419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerint szükséges tartalmi követelmény
1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamata	2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.
1.1. Bevezetés, előzmények	
1.2. A környezeti vizsgálat célja, folyamata	
1.3. A fővárosi településterv célja, tartalma	
1.4. A fővárosi településterv kapcsolódása más tervekhez	
1.5. A fővárosi településterv készítése során felmerült alternatívák	2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.
2. A fővárosi településterv tartalma	
2.1. Jövőkép, hosszútávú célok és feladatok	
2.2. Középtávú célok, cselekvési program	
2.3. Fejlesztési tervlap	2.3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból
2.4. Fővárosi Rendezési Szabályzat	
3. Környezeti szempontból jelentősebb változással érintett területek	
3.1. Jelentősebb változások azonosítása	

3.2. Változással érintett területek főbb környezeti állapotjellemzői és várható változásuk a terv nélkül	különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.
4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása	2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:
4.1. A főváros településterv összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal	a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot
4.2. Meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása	b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:
4.3. A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggései	ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása, bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.
4.4. A fővárosi településterv várható környezeti hatásai 4.4.1. Közvetlen és közvetett környezeti hatások értékelése 4.4.2. Szükséges környezetvédelmi célú intézkedések meghatározása	c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő
4.5. A környezeti szempontból jelentősebb változással érintett területekre gyakorolt hatások	

	hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.
5. Következtetések 5.1. Jelentős hatással érintett környezeti jellemzők, rendszerek 5.2. Kedvezőtlen környezeti hatású tervi elemek	2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek, b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.
6. Jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére irányuló településtervi intézkedések és várható hatékonyságuk	2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.
7. Monitoring javaslatok	2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.
8. Közérthető összefoglaló	2.8. A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.
Melléklet: Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció*	-

* Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése alapján „olyan terv (...) elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését (...) azonban valamely Natura 2000 területre” jelentős hatással lehet, hatásbecslést kell készíteni. A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (5) a) pontja szerint a hatásbecslést a környezeti vizsgálati eljárásban kell lefolytatni, ha a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló jogszabály hatálya alá tartozik.

A **2. táblázat** mutatja be azon – nemzetközi, országos és fővárosi szintű – dokumentumokat, melyekben kitűzött környezet-és természetvédelmi célok összefüggéseinek vizsgálata tervezett a fővárosi településterv környezeti vizsgálatának folyamata (lásd: a fenti tematika tervezet 4.1. fejezete) során.

2. táblázat: A készülő SKV-ban figyelembe veendő nemzetközi és hazai dokumentumok

Nemzetközi dokumentumok	Hazai dokumentumok	Fővárosi dokumentumok
- Az éghajlatváltozás hatásaival szemben reziliens Unió létrehozása – Az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodásra vonatkozó új uniós stratégia (2021) - EU 8. környezetvédelmi cselekvési program - A 2030-ig tartó időszakra szóló uniós biodiverzitási stratégia	5. Nemzeti Környezetvédelmi Program és Természetvédelmi Alapterv (2026-ig) - Nemzeti Biodiverzitás Stratégia (2030-ig) - Országos Natura 2000 Priorizált Intézkedési Terv a 2021-2027 közötti időszakra 2018-2030 közötti időszakra vonatkozó 2050-ig tartó időszakra is kitekintést nyújtó Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia - Nemzeti Tájstratégia (2017-2026) - Nemzeti Erdőstratégia 2016-2030	Budapest Környezetvédelmi Programja 2021-2026