



1000267363190

ikt. szám: FPH061 /257 - 162 /2024

tárgy: Javaslat a KEHOP-2.1.5-16-2017-00001 azonosító számú, Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése tárgyú projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára

előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Főváros és az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) konzorciumában megvalósított KEHOP-2.1.5-16-2017-00001 azonosító számú „Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőség és kapacitás kockázatok kezelése” projekt (a továbbiakban: Projekt) tervezési és kivitelezési feladatainak megvalósításával a Főváros 2021. június 4-én Vállalkozási Szerződés (1. számú függelék) keretében a Penta Kft-t és a Colas Alterra Zrt-t (a továbbiakban együtt: Vállalkozó) bízta meg. A szerződés keretében megvalósult létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárásának sikeres lezárása 2023. november 16-án megtörtént.

A Vállalkozó – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendeletre – az orosz–ukrán háborúval összefüggő körülmények miatti költségnövekményeire vonatkozóan a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően, 2023. augusztus 28. napján szerződésmódosítást kezdeményezett az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) számú Kormányrendelet alapján.

A Főváros 2023. szeptember 2-án kelt FPH061/32-1141/2023. iktatószámú levelében tájékoztatta a FIDIC Mérnököt, hogy a szerződésmódosítás nem megalapozott, annak feltételei nem állnak fenn. Az ÉKM 2023. december 19. napján kiállított, EPAT/9889-2/2023/ÉPGHÁT iktatószámú szakvéleménye a Vállalkozó részére a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó nettó 2 120 178 601 Ft elszámolható költségnövekményt állapított meg, melyre vonatkozóan a FIDIC Mérnök (ÉKM) 2024. január 8. napján kelt határozatot adott ki (2. számú függelék). Tekintettel arra, hogy a Mérnökhatózat a végső kedvezményezett Budapest Főváros Önkormányzata előzetes írásos hozzájárulása nélkül született, a Főváros 2024. február 9-én kelt FPH061/257-21/2024. iktatószámú, szintén a FIDIC Mérnök részére küldött levélben kifogásolta a

Mérnökhatározat jogszerűségét, továbbá felhívta a figyelmet arra, hogy a szerződésmódosításra irányuló kérelmet érdemben csak akkor tudja vizsgálni, amennyiben az igényelt költségnövekmény fedezete fővárosi költségvetésen kívüli forrásból teljes egészében (100 %-ban) rendelkezésre áll.

Tekintettel arra, hogy a költségnövekmény fedezete a Kormány 1320/2024. (X. 22.) számú határozatával (a továbbiakban: Kormányhatározat) 100%-ban biztosításra került (a Kormányhatározat 3. sz. mellékletében foglalt táblázat 23. sora) és a Projekt – a Főváros és az ÉKM között létrejött Konzorciumi Együttműködési Megállapodás alapján az ÉKM és a támogató között létrejött – Támogatási Szerződésének módosítása 2024. december 3-án megtörtént, a Vállalkozási Szerződés 2. számú módosítása, valamint a projekt összköltségének módosulása okán a 8094 azonosítószámú engedélyokirat módosítása szükséges. A szerződésmódosítás hatályba lépésének feltétele, hogy a Kormányhatározatban biztosított nettó költségnövekményösszege a Fővárosi Önkormányzat bankszámláján rendelkezésre álljon, azt a Főváros támogatási előlegként megkapja.

A „Budapest Főváros víztermelő kutak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése” feladat 2025. évi ütemének biztosítása érdekében, az Építési és Közlekedési Minisztérium és a Nemzeti Fejlesztési Központ által aláírásra került Támogatási Szerződés 5. sz. módosítása alapján, továbbá a Főváros részére biztosított forrás tervbevétele érdekében megemelésre került a „853601 Beruházási célú támogatások államháztartáson belülről” cím bevételi, Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről előirányzata 2 120 178 601 Ft-tal, ezzel egyidejűleg azonos összeggel megemelésre kerül a „Budapest Főváros víztermelő kutak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése” feladathoz kapcsolódóan a „8030401 Önkormányzati beruházások” kiadási, „Önkormányzati beruházások (nettó)” előirányzata.

A feladat összköltsége 20 016 691 463 Ft-ról 22 136 870 064 Ft-ra változik, melyből 2023. december 31-ig tény 19 994 706 680 Ft, 2024. évi várható tény 21 984 783 Ft, 2025. évi előirányzat 2 120 178 601 Ft (önkormányzati beruházások (nettó)). A feladat 2025. évi üteméhez kapcsolódó levonható fordított ÁFA 572 448 222 Ft.

A szerződésmódosítás Nemzeti Fejlesztési Központ Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya általi minőségbiztosításáról az ÉKM gondoskodik. A szerződésmódosítás Fővárosi Önkormányzat részéről történő aláírására csak a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály támogató nyilatkozatának birtokában kerülhet sor.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Fővárosi Közgyűlést az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

A „Budapest Főváros víztermelő kutak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése” feladat megvalósítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzata 2025. évi összevont költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 1. melléklet 25. fejezetén belül a Nemzeti Fejlesztési Központ által biztosított 2 120 178 601 Ft-tal megemelésre kerül a „853601 Beruházási célú támogatások államháztartáson belülről” cím bevételi előirányzata, ezzel egyidejűleg azonos összeggel megemelésre került a „840301 Önkormányzati beruházások” cím kiadási előirányzata a „Budapest Főváros víztermelő kutak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése” feladathoz kapcsolódóan.

Felkéri a Főpolgármestert, hogy a fentiek alapján elrendelt előirányzat-átcsoportosítás költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

határidő: a 2025. évi költségvetési rendelet hatályba lépését követően azonnal
felelős: Főpolgármester

2.

Jóváhagyja a 8094 azonosító számú Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 3. sz. módosítását az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a Főpolgármestert, hogy az engedélyokirat módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 2025. január 10.
felelős: Főpolgármester

3.

Jóváhagyja a „Vállalkozási szerződés keretében a KEHOP-2.1.5-16-2017-00001 azonosító számú „Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése” projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint (KDVV1.)” tárgyban a P-C Víztermelő Kutak Konzorciummal létrejött Szerződéses Megállapodás 2. sz. módosítását az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a Főpolgármestert, hogy a szerződés módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a Nemzeti Fejlesztési Központ Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály támogató tanúsítványának Főváros általi kézhezvételét követő 10 napon belül
felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Költségvetési előirányzatok módosítása
2. Engedélyokirat 3. számú módosításának tervezete
3. Vállalkozási Szerződés 2. számú módosításának tervezete

függelékek:

1. Vállalkozási Szerződés és annak 1. számú módosítása
2. Mérnökhatározat
3. a Főváros FPH061/32-1141/2023. és FPH061/257-21/2024. iktatószámú levelei a FIDIC Mérnök részére
4. Engedélyokirat 2. számú módosítása
5. Támogatási Szerződés 5. számú módosítása

Költségvetési előirányzatok módosítása
Költségvetési év: 2025.

adatok Ft-ban														
Fejezet	Címkód	Címkód megnevezése	Kiemelt ei.	Ügyletkód	Feladat megnevezése	Kiemelt előirányzat neve	ÉRVÉNYES ELŐIRÁNYZAT						MÓDOSÍTÁS	MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
							Működési kiadás	Működési bevétel	Felhalmozási kiadás	Felhalmozási bevétel	Finanszírozási kiadás	Finanszírozási bevétel	(+/-)	
25.	840301	Önkormányzati beruházások	K6	FE21-008094	Budapest Főváros víztermelő kutak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése	Beruházások			0				2 120 178 601	2 120 178 601
	853601	Beruházási célú támogatások államháztartáson belülről	B2			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				8 800 000 000			2 120 178 601	10 920 178 601

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:

Ágazat: Vízgazdálkodási feladatok

Főv. Kgy. határozat

ENGEDÉLYOKIRAT

3. számú módosítás

adatokat MFT-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése	A feladat jellege:
címe:	Budapest, XXII., XXI., XXIII. kerület, Ráckeve, Horány, Kisoroszi, Monostor, Pócsmegyer, Csepel-sziget, Surány, Szigetújfalu, Tahi, Tótfalu	Fejlesztés

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
--	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	22.136,871 mFt	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2021-2025
-----------------------------------	----------------	---	-----------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	
Megvalósításának módja:	Fejlesztés
Az előkészítés kezdési időpontja:	2021. 01. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2021. 09. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2021. 10. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. 01. hónap
Költségtervezés módja:	Vállalkozói ajánlat és szerződése
Teljes bekerülési összege (áfával):	22.136,871 MFt
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Fővárosi Önkormányzat
üzemeltetője:	Fővárosi Vízművek Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	A Fővárosi Vízművek Zrt. az általa üzemeltetett létesítmények fenntartását a mindenkori szolgáltatási díj árbevételéből finanszírozza

Műszaki jellemzői,
mennyiségi mutatói

A beruházás főbb előirányzott feladatai:

Budapest, XXII., XXI. kerületben a Duna alatt húzódó DN800 és 1200 mm-es főnyomóvezetékek átépítése.

Nyílt árkos vezetéképítés: DN 500 100 fm, DN 800 240 fm, DN 1200 120 fm

Kítakarás nélküli vezetéképítés: DN 800 1610 fm (medercső)

Budafoki gépház DN1600 csapózár és a 6. sz. főúti ürítő között húzódó DN1600 mm átmérőjű Sentab (sb) anyagú vízvezeték átépítése 930 fm hosszban, opció +280 fm.

Budapest, XXIII. kerületben a ráckevei Duna-ág alatti DN1000göv medercső és a hozzá kapcsolódó DN1000sb főnyomócső szakasz bélelése 362 fm, Budapest, XXIII. kerületben húzódó DN1200/1000sb főnyomó vezetékek átépítése 1220 fm, továbbá

Budapest, XXIII. kerületben húzódó DN700sb, DN1000sb főnyomó vezetékek átépítése 120 fm + 218 fm + opció 465 fm A Fővárosi Vízművek vízbázisán csáposkút fejlesztése: 50 db +10 db opcionális - Kút építés, csáposkutaknál a tervezett csáposíkokban kutanként 5 db híd szűrős csáp kiépítése - Kútgépészet építés - Kútvezérlés A projekt keretében az ólom anyagú vezetékek feltárása és KPE vezetékre való kicserélése, házi ivóvíz bekötés cseréje: 2 956 db	
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt	Nem
megvalósít-e:	

A beruházás/felújítás telepítési helye
Budapest, XXII., XXI.XXIII. kerület, Ráckeve, Horány, Kisoroszi, Monostor, Pócsmegyer, Csepel-sziget, Surány, Szigetújfalu, Tahi, Tótfalu

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Mft-ban

Költségek megnevezése	2023. dec. 31-ig tény	2024. évi terv	2025. évi terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)					
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)					
b) építés, bontás	19042,871		2.120,179		21.163,05
c) gép, jármű					
d) ingatlan kármentesítésének költsége					
e) műszaki-gazdasági tervezés					
f) lebonyolítás**	120,471	17,311			137,782
g) egyéb	8,689				8,689
- mérnök					
- egyéb díjak					
- ingatlanszerzés	1,809				1,809
- kommunikáció	6,880				6,880
h) tartalék					
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)	19172,031	17,311	2.120,179		21.309,521
II. általános forgalmi adó*	822,676	4,674			827,350
III. végleges pénzeszköz-átadás					
IV. feladat teljes költsége összesen	19994,707	21,985	2120,179		22136,871

*Ebből fordított ÁFA: 2022. évben: 671.921 eFt, 2023. évben 115.948 e Ft, 2025. évben a kapcsolódó levonható áfa összege 572.448 eFt

**899501 címkódon tervezve Enviroduna lebonyolítói díj, 2023. évi díjból 21.985 eFt pénzforgalmi kifizetése 2024. évben történt

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

MFt-ban

Pénzügyi források	2023. dec. 31-ig tény	2024. évi	2025. évi	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat	3041,762	21,985			3063,747
b) beruházási hitel					
c) központi ktv. források összesen			2120,179		2120,179
- cél- vagy címzett támogatás					
- egyéb állami támogatás					
d) EU támogatás	16952,945				16952,945
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz					
f) intézményi ktv. előirányzat					
g) egyéb külső forrás, mégpedig:					
Források összesen	19994,707	21,985	2120,179		22136,871
Ebből: visszaigényelhető áfa					

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítá s főbb feladatai	megbízott kiválasztásána k módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																			
		2021				2022				2023				2024				2025			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
a) előkészítés tényleges időtartama		x	x	x																	
b) építés, bontás					x	x	x	x	x	x	x	x	x								
c) gép, jármű																					
d) ingatlan kármert.																					
e) műszaki- gazdasági tervezés																					
f) lebonyolítás, mérnöki szolgáltatás					x	x	x	x	x	x	x	x	x								
g) egyéb														x	x	x	x	x			
- telepítési hely, ing megszerzés																					
- immateriális javak vásárlása																					
- első készletbeszerzés																					
- beüzemelés (próbaüzem)						x	x	x	x	x	x	x	x								

A feladat szöveges indoklása

1.) A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

A Főváros ivóvíz-hálózati rendszere nagy kiterjedésű hálózat, melyet alacsony áramlási sebességek, nem optimális zóna kialakítások, valamint az emiatt kialakuló magas tartózkodási idők jellemeznek. A Főváros kútkapacitásai a szélsőségesen alacsony vízállások esetén már nem elegendőek a fogyasztási igények biztosításához. A kisvízes időszakok gyakoriságának és időtartamának növekvő tendenciája emellett ivóvíz minőségi kockázatokat rejt magában. További vízminőségi kockázatot jelent a jelenleg ismert 2.956 db ólom anyagú bekötővezeték az elosztó hálózaton.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű rendszerek fejlesztése a fogyasztási szokások, az ellátási terület, a műszaki/technológiai megoldások változását követve szükséges. A Duna alatti átvezetések fejlesztése növeli a szolgáltatás biztonságát.

A Projekt kivitelezésére irányuló, „Vállalkozási szerződés keretében a KEHOP-2.1.5-16-2017-00001 azonosítószámú, „Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése” projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint (KDVV1.)” tárgyú közbeszerzési eljárást a 339/2014. (XII.19.) számú Korm.rendelet alapján az NFP Nonprofit Kft., mint – a Fővárosi Önkormányzat és az NFP között létrejött Konzorciumi Együttműködési Megállapodás szerinti – Konzorciumvezető készítette elő. A közbeszerzési eljárás eredményeképpen a nyertes ajánlattevő ajánlati ára meghaladta a Projekt becsült elszámolható költségét. Ezáltal mind az önerő, mind az ÁFA önerő mértéke megnövekedett, amelyek tekintetében a Fővárosi Önkormányzat, mint Végző kedvezményezett a 870/2021. (IV.28.), valamint a 871/2021. (IV.28.) Főv. Kgy. határozataival kötelezettséget vállalt.

Ezzel párhuzamosan a Projekt pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az NFP, mint Konzorciumvezető 2021. május 4. napján NFP_I_2021/023-016 ügyiratszámom Összköltség-növelési kérelmet nyújtott be, amelyet a KEHOP Irányító Hatósága a 2021. július 19. napján KHVF/57036-1/2021-ITM iktatószámom kelt levelével elfogadott. Tekintettel arra, hogy az előbbiekből adódóan a Projekt finanszírozására vonatkozó pénzügyi adatok megváltoztak, amelyek az összköltség-növelési kérelem jóváhagyását követően a TSZ 4. számú módosításában kerültek átvezetésre, a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítására került sor 2021. szeptember 30. napján.

A 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet alapján az NFP feladatait 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium Víziközmű, Hulladékgazdálkodási és Energetikai Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkársága látja el.

A „Vállalkozási szerződés keretében a KEHOP-2.1.5-16-2017-00001 azonosítószámú, „Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése” projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint (KDVV1.)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött Vállalkozási szerződés 2021. szeptember 20-án lépett hatályba.

A Főváros 2021. december 21-én a Vállalkozási szerződésben szereplő összes opciós tételt lehívta, mindösszesen 2.593.952.401 Ft + ÁFA értékben.

A műszaki átadás-átvételi eljárás 2023. november 16-án sikeresen lezárult.

Az engedélyokirat jelen 3. sz. módosításának indoka:

A kivitelezést végző vállalkozó még a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően szerződésmódosítást kezdeményezett hivatkozással az orosz-ukrán háborúval összefüggő körülmények miatti költségnövekményeire. Az ÉKM 2023. december 19. napján kiállított, EPAT/9889-2/2023/ÉPGHÁT iktatószámú szakvéleménye a vállalkozó részére nettó 2 120 178 601 Ft elszámolható költségnövekményt állapított meg, melyre vonatkozóan a FIDIC Mérnök (ÉKM) 2024. január 8. napján mérnökhatározatot adott ki. A Kormány 1320/2024. (X.22.) határozatában biztosította a szükséges fedezetet.

2.) Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.

Építést megelőzően: Vízjogi létesítési engedély

Üzembe helyezést követően: Vízjogi üzemeltetési engedély

3.) A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

A fejlesztési feladat elvégzése esetén a lefektetett vezetékek várható műszaki élettartama 50-80 év anyagtípustól függően. Az üzemeltetési költségek az első 10-15 évben jelentéktelen, öblítési, szerelvény átvizsgálási, esetleg minimális karbantartási költség várható.

4.) A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:

A tervezés minden új építésű, illetve az átépítés során átépülő közmű helyzet figyelembevételével a szabványban előírt védőtávolság betartásával történik. A tervezési alapadatoknál a meglévő, illetve tervezett felszín (útszegélyek, parkolók, közvilágítási és dísz-kivilágítási oszlopok helye) figyelembevételre került. Az építés során a környezet védelmére tekintettel elbontásra kerülnek a jelenlegi vízvezetékek. A vezetékek átmérőjének meghatározása a fogyasztási trendek, vízminőség figyelembevételével történt. A vízminőség megfelelő szinten tartása érdekében a projekt keretében megvalósul a hálózat hidraulikai és vízminőségi szempontból kedvezőbb átalakítása, módosítása (nagy átmérőjű vezetékek és az elosztóhálózat racionalizálása) dél-budai és dél-pesti helyszíneken, továbbá ölom anyagú bekötővezetékek kiváltása és a kutak szűrő felületének növelése újracsapózással, vagyis a kutak fejlesztése.

5.) A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása:

A fejlesztési feladatok megvalósításával további fogyasztók bevonása történhet meg a vízellátásba. A fejlesztésnek köszönhetően megnő az ellátott területeken a szolgáltatás biztonsága és minősége. Csökkennek az üzemeltetés során felmerülő költségek, a meghibásodások száma, a vízminőségi problémák.

6.) A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit:

A fejlesztés a KEHOP-2.1.5-16-2017-00001 azonosítószámú projekt finanszírozásával valósul meg.

A feladat megvalósításának pontos forrásigénye:

				forint
FE21-008094 Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése	2023. december 31-ig tény	2024. évi terv	2025. évi terv	Összesen
Mindösszesen	19 994 706 680	21 984 783	2 120 178 601	22 136 870 064
Beruházás nettó	19 044 680 109		2 120 178 601	21 164 858 710
Beruházás ÁFA	421 779			421 779
Beruházás fordított ÁFA	787 869 556			787 869 556
Dologi nettó	61 844 083			61 844 083
Dologi ÁFA	16 697 904			16 697 904
Enviroduna lebonyolítói díj	93 193 249	21 984 783		105 178 032

7.) Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják:

Jelentősen befolyásoló tényezőnek tekintendők a megvalósítás ideje alatt bekövetkező dunai árhullámok.

8.) A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:

Nem releváns.

Egyéb rendelkezések:

Az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007-2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014-2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és -tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról szóló 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján 2021. március 2. napján jött létre Konzorciumi Együtműködési Megállapodás Budapest Főváros Önkormányzata és a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. (továbbiakban: NFP) között a „Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése” projekt megvalósítási szakaszára vonatkozóan.

A 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése értelmében a Konzorciumvezető NFP előkészíti a projektet, ellátja a megvalósításával kapcsolatos projektmenedzsment, valamint műszaki ellenőri feladatokat és lebonyolítja a beszerzési és közbeszerzési eljárásokat. A 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a közbeszerzési eljárások során a Végző kedvezményezett Budapest Főváros Önkormányzata nevében, annak meghatalmazása alapján a Konzorciumvezető NFP jár el. Az NFP a közbeszerzéseket és

beszerzéseket a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása és Budapest Főváros Önkormányzata érdekeinek szem előtt tartása mellett közbeszerzési szabályzata alapján bonyolítja le.

A 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet alapján az NFP feladatait 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium Víziközmű, Hulladékgazdálkodási és Energetikai Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkársága látja el.

Az engedélyokirat jelen 3. sz. módosításának elfogadásával a 412/2023. (V. 24.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott engedélyokirat 2. sz. módosítása hatályát veszti.

Dátum:**Pénzügyi ellenjegyzést végezte:****Jóváhagyó nevében:**

.....
[redacted]
gazdasági igazgató

.....
[redacted]
főpolgármester

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS
„Vállalkozási szerződés keretében a KEHOP-2.1.5-16-2017-00001 azonosító számú
„Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok
kezelése” projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása
a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint (KDVV1)”

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
nyilvántartási szám: 735638
adószám: 15735636-2-41
telefon: +36 13271000
fax: +36 13271000
képviseli: Karácsony Gergely, főpolgármester
e-mail: fopolgarmester@budapest.hu
honlap cím: <https://budapest.hu/>
mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő

másrészről

a P-C Víztermelő Kutak Konzorcium

PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, mint közös ajánlattevő vezető tagja

székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E
cégjegyzékszám: 13-09-079473
bankszámlaszáma: 11704007-20250939-00000000
adószám: 10452556-2-44
statisztikai számjel: 10452556-4221-113-13
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A04022
képviseli: [redacted] ügyvezető igazgató
telefon: [redacted]
telefax: [redacted]
e-mail: termeles@pentakft.hu
kapcsolattartó: [redacted] projektvezető
mint vállalkozó,

valamint

Colas Alterra Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint közös ajánlattevő tag

székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 73.
cégjegyzékszám: 01-10-048283
bankszámlaszáma: 12001008-00151278-00100007 (Raiffeisen Bank Zrt.)
adószám: 13961149-2-44
statisztikai számjel: 13961149-4221-114-01
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A22246
képviseli: [redacted] igazgatóság elnöke és [redacted]
vezérigazgató együttesen
telefon: [redacted]
telefax: [redacted]
e-mail: alterra@colas.hu
kapcsolattartó: [redacted]
mint vállalkozó,

a továbbiakban együtt: Vállalkozó
(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.), mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő), a Megrendelő képviseletében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § szerint „**Vállalkozási szerződés keretében a KEHOP-2.1.5-16~2017- 00001 azonosító számú „Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése” projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint (KDVV1.)**” tárgyban eljárást indított meg, amely tekintetében az ajánlati felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2020. október 30. napján 2020/S 212-515208 számon jelent meg. A Kbt. 29. §, valamint a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rend. rendelkezései szerint az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.) más Ajánlatkérő nevében folytatta le a közbeszerzési eljárást a közöttük fennálló Konzorciumi Megállapodás alapján. (A továbbiakban akként is hivatkozva, mint közbeszerzési eljárás.)
- 1.2. Tekintettel arra, hogy Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette, a Felek között szerződéses megállapodás megkötésére került sor 2021. június 4. napján (a továbbiakban: Szerződés vagy Szerződéses Megállapodás). A Szerződés 2021. szeptember 20. napján lépett hatályba és azt a Felek egy alkalommal módosították 2023. március 13. napján (a továbbiakban: 1. sz. módosítás) a műszaki tartalom tekintetében.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés a jelen 2. számú szerződésmódosítás aláírásakor hatályban van.
- 1.4. A Szerződés jelen 2. számú módosítása a II. Fejezetben kifejtett indokok alapján szükségessé vált, amelynek alapján Felek az alábbiakban állapodnak meg.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKLÁSA

- 2.1. Az orosz-ukrán háborúval összefüggésbe hozható körülmények miatt többletforrás biztosítása.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendeletével az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet (a továbbiakban: „Veszélyhelyzet”) hirdetett ki.

Az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet), mely alapján a Vállalkozó kezdeményezheti szerződésmódosítását a Kbt. 141. § rendelkezéseit figyelembe véve, amennyiben a háborús konfliktus miatt kialakult helyzetre visszavezethetően, a Szerződés teljesítése során a Korm. rendelet szerint meghatározott rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnövekménye keletkezett.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A Magyarország szomszédságában zajló orosz–ukrán háború okozta áremelkedéssel érintett építőanyagok és beépítésre kerülő építőipari termékek listájáról, valamint az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet szerinti szakvélemény kiadásának részletes szabályairól szóló 4/2023. (II. 23.) ÉKM rendelet (a továbbiakban: ÉKM rendelet) rögzíti, hogy a Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése szerint összeállított szerződésmódosítási kezdeményezéseket az ÉKM rendelet 2. sz. melléklete szerinti nyomtatványon Megrendelőnek kell betérjeszteni a szakvélemény kiadása céljából.

A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során, a kivitelezés műszaki átadás-átvételi lezárását megelőzően, 2023. augusztus 28. napján kelt beadványában a Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése szerinti szerződésmódosítási kezdeményezést nyújtott be Megrendelő részre az orosz–ukrán háborúval összefüggésbe hozható körülmények miatti költségnövekményei tárgyában. A vállalkozói többletdíj igény nettó 2.707.946.008 Ft.

- 2.2. A 2023. október 3. napján az ÉKM rendelet 2. § (4) bekezdése alapján az ÉKM rendelet 2. sz. melléklete szerinti nyomtatványon betérjesztésre került szakvélemény kiadása iránti kérelem a KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: KTI), mint az ÉKM rendelet 2. § (2) és (3) bekezdései szerint a szakértői feladatok ellátására kijelölt szerv részére, amelyben az igényelt költségnövekmény nettó 2.707.946.008 Ft-ban került meghatározásra.

A KTI a rendes üzleti kockázat körébe tartozó költségnövekedés tárgyában a szakvéleményét 2023. december 4. napján elkészítette. A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az építési és közlekedési miniszter a szakvéleményt (a továbbiakban: szakvélemény) 2023. december 19. napján kiadta.

A **szakvéleményben megállapításra került**, hogy az orosz-ukrán háború következményeként Vállalkozó tényleges inflációs növekménye a 6 negyedév részteljesítés alapján nettó 5.015.598.278 Ft, amelyből a rendes üzleti kockázat körébe 775.241.076 Ft tartozik. Megállapításra került továbbá, hogy **a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján a Vállalkozó részére a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó elszámolható költségnövekmény** – azaz a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó összes költségnövekménynek (nettó 4.240.357.202 Ft) az 50%-a - **mindösszesen nettó 2.120.178.601 Ft**, ami az eredeti szerződéses érték 12,89 %-a.

A Szerződés rendelkezéseivel összhangban a KTI szakvéleményre vonatkozóan a FIDIC Mérnök 2024. január 8. napján kelt Mérnökhatózatot adott ki, amely a jelen 2. számú szerződésmódosítás 1. számú mellékleteként kerül csatolásra.

- 2.3. Felek a 2.2 pontban foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a Szerződéses Ár (vállalkozói díj) módosításának rendezésére szerződésmódosítás útján kerülhet sor.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó részére elszámolható költségnövekmény a szerződéses ellenérték „de minimis” értékhatár alatti változásával jár, Felek a Szerződést a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján kívánják módosítani.

A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek.

„(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

A Kbt. 141. § (3) bekezdése szerint a fenti szabályokat arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek.

A Kbt. 141. § (2) bekezdésében szereplő mértékig tehát egyéb körülmény vizsgálata nélkül módosítható a szerződés, feltéve, ha a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi változtatás értéke (nettó 2.120.178.601 Ft) ~ 12,89 %-os változást jelent az eredeti szerződés értékéhez (nettó 16.448.918.576 Ft) viszonyítva, amely nem haladja meg a jogszabályban meghatározott eredeti szerződéses érték 15%-át, sem az uniós értékhatárt (2.120.223.300 Ft) nem éri el, továbbá nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, így a módosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt követelményeknek.

Felek kijelentik, hogy a fenti **nettó 2.120.178.601 Ft** összegű vállalkozói díj növekedést a Korm. rendelet 2. § (6) bekezdése a) pontja alapján a végszámlában számolják el egymás között és kerül kifizetésre a Vállalkozó részére, egyidejűleg rögzítik, hogy a végszámlaként a Colas Alterra Zrt. 2023.12.07-én kiállított 23000269 EP, 23000270 EP, 23000271 EP, 23000272 EP, 23000273 EP, 23000274 EP, 23000275 EP számú és a Penta Általános Építőipari Kft. 2023.12.08. napján kiállított 2023/0548, 2023/0549, 2023/0550, 2023/0551, 2023/0552, 2023/0553, 2023/0554 számú számlákat Vállalkozó a vállalkozói díj növekedésre figyelemmel helyesbíti jelen 2. számú szerződésmódosítás hatályba lépését követő 8 napon belül. Vállalkozó a helyesbítő számlákat a számlák kibocsátását követően haladéktalanul eljuttatja Megrendelő részére. A helyesbítő számlák szerinti különbözetet Megrendelő a helyesbítő számlák keltét követő 30 (harminc) napon belül átutalással a számlákon feltüntetett bankszámlaszámra fizeti meg.

III. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA ÉS A MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

- 3.1. Felek a II. pontban foglaltakra tekintettel a Szerződéses Megállapodás 3.1. pontját – a Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján - az alábbiak szerint módosítják **(a változás vastagítással kiemelve)**:

Eredeti szerződéses feltétel:

„3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú. A Szerződés Elfogadott Végösszege: 16.448.918.576 Ft + ÁFA, azaz Tizenhatmilliárd-négyszáznegyvennyolcmillió-kilencszáztizennyolcezer-ötszázhetvenhat forint + általános forgalmi adó, az opció tekintetében összesen: 2.593.952.401 Ft, azaz összesen Kétmilliárd-ötszázkilencevnhárommillió-kilencszázötvenkétezer-négyszázegy forint + általános forgalmi adó. Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Megállapodásban meghatározott tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ának megfelelő-en fordított ÁFA hatálya alá esik. Amennyiben a Szerződéses Megállapodás megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a Szerződéses Megállapodás hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a Szerződéses Megállapodás ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Felek minden külön nyilatkozata, illetőleg szerződésmódosítás nélkül módosítja (a jogszabályváltozás hatálybalépésének napjával) (szerződésmódosulás a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontja alapján).”

Módosított szerződéses feltétel:

„3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú. A Szerződés Elfogadott Végösszege: **18.569.097.177 Ft + ÁFA**, azaz **tizennyolcmilliárd-ötszázhatvankilencmillió-kilencvenhétezer-egyszázhetvenhét** forint + általános forgalmi adó, az opció tekintetében összesen: 2.593.952.401 Ft, azaz összesen Kétmilliárd-ötszázkilencevnhárommillió-kilencszázötvenkétezer-négyszázegy forint + általános forgalmi adó. Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Megállapodásban meghatározott tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ának megfelelő-en fordított ÁFA hatálya alá esik. Amennyiben a Szerződéses Megállapodás megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a Szerződéses Megállapodás hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a Szerződéses Megállapodás ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Felek minden külön nyilatkozata, illetőleg szerződésmódosítás nélkül módosítja (a jogszabályváltozás hatálybalépésének napjával) (szerződésmódosulás a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontja alapján).”

- 3.2. Felek a II. pontban foglaltakra tekintettel a Szerződéses Megállapodás 3.4. pontját – a Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján – kiegészítik az alábbi rendelkezéssel **(a változás vastagítással kiemelve)**:

„3.4. A számla elkészítésére a magyar jogszabályok, különösen a jelen megállapodás 3.6. pontjában felsorolt jogszabályok az irányadóak.

(...) A jelen bekezdésben foglaltak kizárólag abban az esetben nem irányadóak, ha a Megrendelő a Létesítmény valamely részét, mint létesítményelemet használatba veszi, mely esetben a Megrendelő által használatba vett részt átvett műszakilag átadott résznek kell tekinteni.

Felek rögzítik, hogy a fenti rendelkezésekkel összhangban a Colas Alterra Zrt. 2023.12.07-én végszámlaként kiállított 23000269 EP, 23000270 EP, 23000271 EP, 23000272 EP, 23000273 EP, 23000274 EP, 23000275 EP számú és a Penta Általános Építőipari Kft. 2023.12.08. napján kiállított 2023/0548, 2023/0549, 2023/0550, 2023/0551, 2023/0552, 2023/0553, 2023/0554 számú számlák jelen 2. sz. szerződésmódosítás 2.3 pontjának utolsó bekezdése értelmében helyesbítésre kerülnek.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Jelen 2. számú szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján érvényesen jön létre, azonban abban az esetben és abban az időpontban lép hatályba, amikor a jelen szerződésmódosításban szereplő költségnövekmény pénzügyi fedezete a Megrendelő bankszámláján ténylegesen rendelkezésre áll, és Vállalkozó az erről szóló értesítést kézhez vette.
- 4.2. Jelen 2. számú szerződésmódosításban rögzített díjnövekményre vonatkozó teljesítésigazolás a jelen 2. számú szerződésmódosítás hatályba lépését követően a Szerződés alapján kerül kiadásra.
- 4.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási biztosítékot a jelen 2. számú szerződésmódosítás alapján módosítja vagy a korábban szolgáltatott jótállási biztosítékot a jelen 2. számú szerződésmódosításban rögzített vállalkozói díjnak megfelelő mértékű jótállási biztosítékra kicseréli a jelen szerződésmódosítás hatálybalépését követő 15 (tizenöt) napon belül a Szerződés 6.1-6.3. pontjaiban foglalt rendelkezésekkel összhangban.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés és annak 1. sz. módosítása a jelen 2. számú szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak, a Szerződés és annak 1. sz. módosítása a jelen 2. számú módosítással és annak mellékletével együtt érvényes.
Melléklet:
1. sz. melléklet: Mérnök határozata az orosz-ukrán háború okozta áremelkedéssel érintett építőanyagok és beépítésre kerülő építőipari termékek rendkívüli áremelkedése

Jelen 2. számú szerződésmódosítást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott napon 12 (tizenkettő) darab egymással mindenben egyező eredeti példányban írják alá, amelyből 4 (négy) eredeti példány Megrendelőt, és 8 (nyolc) eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

MEGRENDELŐ részéről:

Aláírta és lepecsételte:

Kelt:
Budapest Főváros Önkormányzata

főpolgármester

Kelt
Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

gazdasági igazgató

VÁLLALKOZÓ részéről:

Aláírta és lepecsételte:

Kelt

ügyvezető

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a Penta
Általános Építőipari Kft. nevében

Kelt

Igazgatóság elnöke

vezérigazgató
Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a Colas
Alterra Építőipari Zrt. nevében