



1000228247345

ikt. szám: FPH061 /32 - 1141 /2023

FIDIC Mérnök részére

Építési és Közlekedési Minisztérium
1134 Budapest, Váci út 45. D épület

Másolatban:

helyettes államtitkár

Építési és Közlekedési Minisztérium
Víziközmű, Hulladékgyűjtési és
Energetikai Beruházásokért Felelős
Helyettes Államtitkárság

Tisztelt Mérnök Asszony!

A „Vállalkozási szerződés keretében a KEHOP-2.1.5-16-2017-00001 azonosító számú „Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitás-kockázatok kezelése” projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint (KDVV1.)” tárgyú szerződéses megállapodás (továbbiakban: Szerződés) módosítására vonatkozóan a konzorciumi tag Penta Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) 2023. augusztus 23. napján 124/2023 ikt. számon a Szerződés módosítására irányuló kezdeményezést nyújtott be, amellyel összefüggésben Budapest Főváros Önkormányzata mint Megrendelő álláspontja az, hogy a Szerződésnek a levélben megjelöltek szerinti módosítása nem megalapozott, a Szerződés módosításának feltételei nem állnak fenn.

A Vállalkozó 2022. március 9. napján kelt, 161/2022. ikt. számú levelében jogfenntartással élt egyrészt a Szerződés ÁF 19. Cikkely szerinti – vis maior – akadályoztatás esetére, másrészt az orosz-ukrán háború okozta áremelkedések miatt. Rögzíteni kívánom, hogy a Vállalkozó a teljesítésben akadályoztatva nincs, a Szerződés teljesítése a vállalkozói ütemtervek alapján előreláthatóan határidőre megtörténhet, a Vállalkozó konkrét akadályt nem közölt, így a Szerződés ÁF 19. Cikkely szerinti vis maior akadályoztatás feltételei nem állnak fenn.

A Vállalkozó a 2023. augusztus 23. napján kelt, a Szerződés módosítására irányuló kezdeményező levelében a vis maior helyett az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendeletet (továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. §-át és a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontját jelöli meg a szerződésmódosítás jogalapjaként.

Utalva a Mérnök 2022. március 10. napján kelt, NFP_I_2022/069-020 ikt. számú válaszlevelére, a kezdeményezés nélkülözi a vélelmezett többletköltségek hitelt érdemlő kimutatását és alátámasztását, továbbá nem tartalmazza a Kormányrendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatokat és alátámasztásokat. A Szerződés sajátosságait is figyelembe véve – így különösen, de nem kizárólag a FIDIC Sárga Könyvön alapuló szerződéses feltételeket, az ÁF 17.3 és 17.4 Alcikkely szerinti megrendelői kockázatok törlését, továbbá azt a körülményt, hogy az engedélyezési tervek elkészítése és engedélyeztetése, majd a kivitelezési dokumentáció elkészítése egyaránt Vállalkozó feladatát képezte – Megrendelő vitatja a Vállalkozó indoklását, miszerint a Szerződés esetében a KSH építőipari negyedéves termelői árindex átlaga adná a rendes üzleti kockázat mértékét. Természetesen nem elvitatva a vállalkozói árképzés szabadságát, az esetlegesen nem megfelelő árképzés jelentette többletköltségek jogszerűen nem telepíthetők a Megrendelőre.

A fentieket összegezve, a Megrendelő álláspontja szerint a Vállalkozó 2023. augusztus 23. napján kelt, 124/2023 ikt. számú a Szerződés módosítására irányuló kezdeményező levelében kért díjemelést megalapozatlan, továbbá a kezdeményezés nem tartalmazza a Kormányrendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatokat és alátámasztásokat, így a 4/2023. (II. 23.) ÉKM rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti szakvélemény kiadásának feltételei sem állnak fenn.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Üdvözlettel:



főpolgármester-helyettes