



1000262584231

ikt. szám: FPH079 /772 - 3 /2024

tárgy: Javaslat Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum közötti megállapodás megkötésére a Gundel Károly Vendéglátó és Turisztikai Technikumot érintő beruházással összefüggésben

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés tárgya Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) és a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum (a továbbiakban: BKSZC) közötti megállapodás megkötésének jóváhagyása a Gundel Károly Vendéglátó és Turisztikai Technikumot (továbbiakban: Intézmény) (1097 Budapest, Ecseri út 7., hrsz: 38236/815; a továbbiakban: Ingatlan) érintő beruházással összefüggésben. Az Ingatlan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi és a BKSZC vagyonkezelésében áll.

A BKSZC az Intézmény épületének bővítésére és korszerűsítésére pályázatot nyújtott be a „21. századi szakképző intézményfejlesztési program” tárgyú pályázatra és azt el is nyerte. A projekt Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervéhez (hazai rövid név: HET, EU-s rövid név: RRF) kapcsolódóan a „Projektindító támogatás a B – Magasan képzett, versenyképes munkaerő komponenshez RRF-2021-2.0” reformok és beruházási keretek szerint valósul meg (a továbbiakban: Projekt).

A kiemelt projekt célja, hogy a szakképzési centrumok a fejlesztési koncepciójuk szerint, intézményi szintű épület- és eszköz korszerűsítéseket valósítsanak meg a kor műszaki, technológiai, esztétikai és fenntarthatósági követelményeinek megfelelően. E fejlesztések eredményeképpen tudnak részt venni a munkaerőpiac igényeihez alkalmazkodó, korszerű technológiákon alapuló szakemberképzésben. Az RRF programon belül a 21. századi szakképző intézményfejlesztési program hosszú távú célja, hogy a fejlesztés részeként a megújuló szakképző iskolák a középfokú oktatáson belül vonzó alternatívát nyújtsanak a pályaválasztás előtt álló fiatalok számára.

A tervezett fejlesztések az érintett intézmény közfeladatainak magasabb szinten történő ellátását, valamint az energiahatékonyság javítását szolgálják. A tervezett infrastrukturális fejlesztések révén korszerű, a mai környezeti igényeknek megfelelő, gazdaságosan üzemeltethető épületrészek alakulhatnak ki, jelentős energiamegtakarítást eredményezve, csökkentve a környezeti terhelést.

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam a projekt kezdetétől számított maximum 74 hónap, de legkésőbb 2026. március 31. A projekten belül a BKSZC 8 500 787 251,-Ft összegig pályázhatott. Az előterjesztés tárgyát képező beruházás becsült értéke 5.486.340.562 Ft +Áfa. A projekt jogszabályi háttérét a 373/2022. (IX.30.) Kormány rendelet tartalmazza.

A Fővárosi Önkormányzat a 380/2024. (IV. 23.) TB határozatával úgy döntött, megadja a Budapesti Komplex SZC Gundel Károly Vendéglátó és Turisztikai Technikum épületének bővítéséhez és korszerűsítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást annak érdekében, hogy a BKSZC a beruházáshoz tartozó műszaki tartalmat építési hatósági engedélyezési eljárás céljából benyújtsa a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz. A tulajdonosi hozzájárulás tartalmazta továbbá, hogy a beruházás a Fővárosi Önkormányzat részére pénzügyi kötelezettségvállalást nem eredményezhet, illetve a munkálatok megkezdéséhez a feleknek külön megállapodást szükséges kötniük a beruházás jogi-, pénzügyi és műszaki feltételeiről.

Budapest Főváros Kormányhivatala a BP/ETDR-2601/4798-29/2024. számú határozatával a BKSZC részére – a Fővárosi Önkormányzat jognyilatkozata alapján benyújtott kérelemre és műszaki tartalomra tekintettel – az építési engedélyt megadta. Az építési engedély 2024. július 12. napján vált véglegessé. Az okirat szerint, az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított 4 évig hatályos, illetve az időbeli hatálya alatt, ha az építési tevékenységet – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított 6 éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia.

A projektben az iskolaépület teljes körű felújítása, gépészeti rendszerének cseréje történhet meg, megújuló energiaforrás kerül beépítésre, homlokzat és tetőszigetelés, valamint homlokzati nyílászáró csere is készül. Emellett egy körülbelül 2000 m²-es bővítés is tervezett, a meglévő épület Üllői út felőli oldalán. A hozzáépítés keretében elkészülhet az iskola új aulája, egy előadóterem látványkonyhával felszerelve, valamint új tanműhelyek is kialakításra kerülhetnek. A beruházás megvalósítási szakaszában a projekt hangsúlyt fektet a környezeti fenntarthatóságra, az akadálymentesítés és egyenlő esélyű hozzáférés szempontjaira, az épületrészek üzemeltetési költségeinek csökkentésére és energetikai korszerűsítéseire, valamint az innovatív és modern digitális oktatási környezet kialakítására.

A műszaki dokumentumok alapján, a BKSZC az alábbi beruházási elemeket kívánja megvalósítani az épületben:

- A tornaterem melletti lépcső elbontásra kerül, a térszín alatt két új öltözőblokk és új lépcsőház kerül kialakításra.
- Az új aulatér kialakításával a két épületszárny közötti összekötő nyaktag is átalakításra kerül, kétszintes szerkezetként kerül kialakításra. A tantermi szárnyban új lift kerül beépítésre. A lift beépítéshez új liftakna szerkezet készül.
- A meglévő épületek mellé szerkezetileg független, új, részben alápincézett, földszint plusz egy emeletes lapostetős épületszárny épül.

Az előterjesztésben leírt tervezett infrastrukturális fejlesztések a BKSZC és a tulajdonos között megkötött vagyonkezelési szerződésben (1. függelék) foglaltak alapján tulajdonosi hozzájárulás alapján végezhetők. A

vagyonkezelési szerződések szabályozása szerint a szakképzési centrumok, mint vagyongazdálkodók saját költségükön, a vagyongazdálkodásba adó Fővárosi Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosultak értéknövelő beruházás vagy építés hatósági engedélyhez kötött átalakítás elvégzésére. A vagyongazdálkodási szerződés 31. pontja alapján, amennyiben a BKSZC mint vagyongazdálkodó beruházást, átalakítást végez az Ingatlanon, ellentételezési, megtérítési igénnyel nem élhet sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, illetve jogalap nélküli gazdagodás címen sem. A beruházás révén létrejött vagyonnövekményen a BKSZC tulajdont nem szerezhetsz, azonban a vagyongazdálkodói joga kiterjed ezen vagyonnövekményre, továbbá a vagyongazdálkodási szerződés rögzíti, hogy a létrejött vagyonnövekmény az üzembe helyezés időpontjában – külön jegyzőkönyv felvétele mellett – térítésmentes átadással a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerül.

A fentiekben leírt beruházás tekintetében a szükséges forrás a BKSZC rendelkezésére áll, a munkákkal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a fenntartói jogokat gyakorló BKSZC viseli, a Fővárosi Önkormányzatnak sem pénzügyi, sem egyéb kötelezettsége nem keletkezik e körben.

A megkötésre kerülő beruházási megállapodás (1. melléklet) keretében a beruházás részletes tartalmi elemeinek és feltételeinek leírása történik. A beruházási megállapodás mellékletét képezi a felújítási és fejlesztési munkálatok részletes műszaki leírása. (A beruházási megállapodás mellékletei méretükre tekintettel a Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztályon tekinthetők meg.)

Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés bc) alpontja és 1. mellékletének 13. pontja alapján a szakképzésről szóló törvényben meghatározottak szerint a szakképző intézmények feladatellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon forgalomképtelen vagyonelemnek minősül, Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a beruházási megállapodás megkötésének jóváhagyásáról átruházott hatáskörében eljárva a Tulajdonosi Bizottság jogosult határozni.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum között létrejövő – a 38236/815 hrsz., 1097 Budapest, Ecseri út 7. sz alatt lévő, a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlant érintő, a Budapesti Komplex SZC Gundel Károly Vendéglátó és

Turisztikai Technikum épületének bővítése és korszerűsítése megvalósításának feltételeiről szóló – Beruházási megállapodás megkötését az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a beruházási megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva írja alá.

határidő: 60 nap
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozatok meghozatalához egyszerű szavazattöbbséget szükséges.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Beruházási megállapodás Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum között

függelék:

1. Vagyongazdálkodási szerződés – Budapest Főváros Önkormányzata – Budapesti Komplex Szakképzési Centrum
2. Budapesti Komplex Szakképzési Centrum – kérelem
3. Tulajdonosi hozzájárulás

MEGÁLLAPODÁS
a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő
Budapesti Komplex SZC Gundel Károly Vendéglátó és Turisztikai Technikumban
elvégzendő bővítés, infrastrukturális fejlesztés és felújítás
megvalósításának feltételeiről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
Adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745192
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről

Budapesti Komplex Szakképzési Centrum

Székhelye: 1149 Budapest, Várna utca 23.
Adószám: 15831873-2-43
KSH statisztikai számjel: 15831873-8532-312-01
ÁHTI azonosító: 354462
Képviseli: Borsody Kinga kancellár
mint tankerületi központ (a továbbiakban: **Vagyonkezelő** vagy **BKSZC**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek/Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, a Budapesti Komplex SZC Gundel Károly Vendéglátó és Turisztikai Technikum feladatellátását szolgáló Budapest IX. kerület belterület 38236/815 hrsz., természetben 1097 Budapest, Ecseri út 7. szám alatti ingatlan a szakképzési közfeladat ellátással érintett (4823/4947 tulajdoni hányad) része (a továbbiakban: **Ingatlan**) a 2016. október 28. napján kelt vagyonkezelési szerződésben (a továbbiakban: **vagyonkezelési szerződés**) foglaltak szerint Vagyonkezelő vagyonkezelésében áll. Vagyonkezelő az Ingatlanban a Nemzeti Fejlesztési Központtal, mint támogatóval 2023. december 5. napján kötött (és egy alkalommal, 2024. november 26. napján módosításra került) Támogatási Szerződés (a továbbiakban: **TSZ**) alapján biztosított támogatás felhasználásával bővítési, fejlesztési és felújítási munkákat kíván elvégezni, melyhez - a vagyonkezelési szerződés 31. pontja alapján - írásbeli engedély megadását kezdeményezte a Fővárosi Önkormányzatnál.

A Fővárosi Önkormányzat a 380/2024. (IV. 23.) TB határozatával úgy döntött, megadja a Budapesti Komplex SZC Gundel Károly Vendéglátó és Turisztikai Technikum épületének bővítéséhez és korszerűsítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást annak érdekében, hogy a BKSZC a beruházáshoz tartozó műszaki tartalmat építési hatósági engedélyezési eljárás céljából benyújtsa a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

Budapest Főváros Kormányhivatala a BP/ETDR-2601/4798-29/2024. számú határozatával a BKSZC részére – a Fővárosi Önkormányzat jognyilatkozata alapján benyújtott kérelemre és műszaki tartalomra tekintettel – az építési engedélyt megadta. Az építési engedély 2024. július 12. napján vált véglegessé. Az okirat szerint, az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított 4 évig hatályos, illetve az időbeli hatálya alatt, ha az építési tevékenységet – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított 6 éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgya a Vagyonkezelő által az Ingatlanban megvalósítani kívánt bővítési, fejlesztési és felújítási munkák műszaki-, pénzügyi- és jogi feltételrendszerének szabályozása és a tulajdonosi hozzájárulás megadása.

1. A beruházás tartalma

- 1.1. Az Ingatlanon Vagyonkezelő a jelen megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletként csatolt műszaki tartalom szerinti munkákat kívánja megvalósítani (továbbiakban: **Munka**).
- 1.2. Az előző pontban rögzítettek tekintettel a Fővárosi Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával tulajdonosi hozzájárulást ad a Munka elvégzéséhez a Megállapodásban és annak elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalom szerint. A BP/ETDR-2601/4798-29/2024. számú építési engedélyben foglaltaknak megfelelően az építési engedély 2024. július 12. napján történt véglegessé válásának napjától számított 6 éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. A tulajdonosi hozzájárulás erre tekintettel az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától 2026. március 31. napjáig érvényes.
- 1.3. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy az 1.2. pontban rögzített tulajdonosi hozzájárulás Vagyonkezelőt nem mentesíti az esetlegesen szükséges – az 1.2. pontban foglaltakon felüli egyéb – szakhatósági és hatósági engedélyek, jóváhagyások saját költségen történő beszerzése alól, melyek megléte nélkül a Munka nem kezdhető meg.
- 1.4. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Munka tervezett összköltsége **nettó 5.486.340.562 Ft + Áfa**.
- 1.5. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Munkát a TSZ által biztosított forrásból, a saját felelősségére, kockázat-, és kárveszélyviselésével valósítja meg, a Tulajdonost nem terheli semmilyen felelősség, kötelezettség ezzel kapcsolatban. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a TSZ-ben foglaltakkal kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért - különös tekintettel a TSZ-ben biztosított támogatás felhasználására, továbbá a fenntartási és üzemeltetési kötelezettségekre - önálló, teljes körű felelősséget vállal, a Tulajdonost nem terheli semmilyen felelősség, kötelezettség ezzel kapcsolatban.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 1. számú mellékletben rögzített műszaki tartalom szerinti Munka megvalósítására vonatkozik, ezért amennyiben ahhoz képest Vagyonkezelő bármilyen változtatást kíván eszközölni a Munka tekintetében, úgy erről köteles előzetesen a Tulajdonost írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki részletezése mellett. A Tulajdonos az előzetes értesítés alapján egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg vagy pedig a jelen Megállapodás módosításához köti. Felek rögzítik, hogy amennyiben az 1. melléklet szerinti Munkához tartozó munkafolyamatok valamelyike hatósági engedélyhez kötött, akkor az adott munkafolyamat csak akkor kezdhető meg, ha a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság azt engedélyezte, és a döntés véglegessé válik.

- 1.7. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a Munka során kárfelelőssége áll fenn minden, az Ingatlanban és az ott lévő ingóságokban bekövetkező kárral összefüggésben, valamint a tevékenységével összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden közvetve vagy közvetlenül - akár a Tulajdonosnak vagy harmadik személyeknek - okozott vagyoni vagy/és nem vagyoni kár megtérítéséért.
- 1.8. Vagyonkezelő vállalja, hogy a Munkával kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoz Tulajdonos tudomására, hogy Tulajdonosnak az azzal kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre. Vagyonkezelő ezzel kapcsolatban nyilatkozik, hogy tisztában van a Tulajdonos szervezeti felépítéséből adódó döntési renddel, és az erre vonatkozó általános határidőkkel, és tudomásul veszi, hogy az ebből fakadó és neki felróható bármiféle késedelem, vagy mulasztás az ő felelősségi körébe tartozik.
- 1.9. A Munka tervezett befejezésének időpontja (műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja): 2026. március 31.
- Vagyonkezelő a Munka befejezéséről haladéktalanul írásban köteles tájékoztatni a Tulajdonost. Felek az Ingatlan műszaki állapotáról, a Munka megvalósulásáról műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le és az eljárás sikeres lezárásának napján műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, legkésőbb a jelen pontban rögzített határidőben.

2. A Munkával kapcsolatos költségviselés, a Munka eredményeként létrejövő vagyonnövekmény aktiválása, tulajdonjogi rendezése

- 2.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Munka megvalósításáért – összhangban a vagyonkezelési szerződés 31. pontjában foglaltakkal - a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költségigényt, követelést nem támaszt, annak elszámolására, bármely jogcímen történő megtérítésére nem tart igényt és tudomásul veszi, hogy a Munka megvalósításával összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat semminemű (ÁFA, adó, illeték, költség, stb.) fizetési kötelezettséget nem vállal. A Fővárosi Önkormányzat a Munka megvalósításához igénybevételekre kerülő támogatás feltételeinek teljesítése, a feltételek esetleges megszegése esetére semmilyen felelősséget nem vállal. Vagyonkezelő kijelenti, hogy amennyiben a Tulajdonos terhére a Munka megvalósításával, kapcsolatban fizetési kötelezettség keletkezik, és a Tulajdonos a fizetési kötelezettségének eleget tesz, úgy Vagyonkezelő megtéríti a Tulajdonos pénzügyi teljesítését, vagy felmerült költségeit.
- 2.2. A Felek jelen Megállapodásukkal kifejezetten kizárják, hogy Vagyonkezelő az Ingatlanban tulajdonjogot szerezzen. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a beépítésre kerülő anyagok, dolgok az Ingatlan alkotórészeké válnak, és az Ingatlanon az általa elvégzésre kerülő értéknövelő, az Ingatlantól el nem választható munka eredménye osztja az Ingatlan jogi sorsát.
- 2.3. Vagyonkezelő a Munka megvalósítása során létrejött, üzembehelyezett vagyonnövekményt a TSZ-ben rögzített fenntartási időszak lejártát követően térítésmentesen a Fővárosi Önkormányzat részére átadja. A térítésmentes átadással egyidejűleg Vagyonkezelő köteles a vagyonnövekmény nyilvántartásba vételéhez szükséges pénzügyi-műszaki leltárt és az azt alátámasztó műszaki átadás-átvételi dokumentumokat a Fővárosi Önkormányzat rendelkezésére bocsátani. A térítésmentes átadás során felmerülő esetleges adó és egyéb költség a Fővárosi Önkormányzatot nem terhelheti, ide értve az ÁFA fizetési kötelezettség megtérítésének igényét is.

3. Egyéb rendelkezések

- 3.1. Amennyiben a Feleken kívülálló körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása veszélybe kerül, illetőleg egyéb előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése ellehetetlenül, úgy Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

- 3.2. A Megállapodás megszűnik:
- a) a Munka megvalósulásával,
 - b) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
 - c) a Megállapodás azonnali hatályú felmondása következtében,
 - d) amennyiben Vagyonkezelő az 1.9. pontban rögzített határideig – a határidő meghosszabbításának kezdeményezése hiányában - nem fejezi be a Munkát.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vagyonkezelő a Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a Megállapodástól elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani azt. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha: Vagyonkezelő a Munka végzése során a Fővárosi Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül eltér az 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalomtól, vagy Vagyonkezelő a Munka elvégzését félbehagyja, vagy a Munkát hatósági engedély hiányában vagy a hatósági engedélyben foglaltaktól eltérő tartalommal folytatja le. Amennyiben Vagyonkezelő a Munka elvégzését félbehagyja, köteles saját költségén az Ingatlan Munkával érintett területét 90 napon belül rendeltetésszerű állapotba hozni.
- 3.4. Felek kötelesek minden, a Megállapodás megkötése után felmerülő, a Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, a Megállapodás megvalósulását részben vagy teljesen megghiúsító körülményről, tartós akadályról vagy bekövetkezett változásról 8 munkanapon belül egymást írásban értesíteni.
- 3.5. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.
- 3.6. Felek a Megállapodás teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Vagyonkezelő részéről:

.....

Tel:

E-mail:

Tulajdonos részéről:

A Sport és Ifjúságpolitikai Osztály mindenkori vezetője, jelenleg:

Hentz Zsuzsanna osztályvezető

Tel: +36 1 999-9480

E-mail: hentz.zsuzsanna@budapest.hu

- 3.7. A Felek haladéktalanul kötelesek tájékoztatni egymást a kapcsolattartásra jogosultak személyében vagy adataiban bekövetkező esetleges változásokról. Felek rögzítik, hogy a másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, amíg a bekövetkezett változásokat egymásnak írásban be nem jelentik. A Megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt nyilatkozat, melyet postai úton tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni.
- 3.8. Az Ingatlan használatára vonatkozó feltételeket a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a vagyonkezelési szerződés tartalmazza.
- 3.9. Jelen Megállapodás Felek által történő aláírást követő napon lép hatályba, amennyiben Felek nem egyidőben írják alá, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.
- 3.10. Jelen Megállapodás a TB határozattal került jóváhagyásra.

Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 8 eredeti példányban, amelyből Tulajdonost 4, Vagyongkezelőt 4 példány illet meg.

1.sz. melléklet: műszaki dokumentáció

2.sz. melléklet: építési engedély

Budapest,

Budapest,

.....

Borsody Kinga

kancellár

Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum

Vagyongkezelő

.....

.....

.....

Budapest Főváros Önkormányzata

Tulajdonos

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest,

.....

Bakó Aliz

gazdasági igazgató