



ikt. szám: FPH160 /4 - 2 /2024

MEGHÍVÓ

Tisztelt Hölgyem / Uram!

Ezúton tisztelettel meghívom 2024. december 17-én (kedd) 13:00-ra a
Tulajdonosi Bizottság ülésére.

Az ülés helye: Főpolgármesteri Hivatal, 1052 Budapest,
Városház u. 9-11. III. emelet **316. tárgyaló**

0. Napirend

Nyílt ülésen tárgyalandó közgyűlési előterjesztések:

**(a sorszám mögött az azonosíthatóság érdekében a Közgyűlés napirendi
javaslatának érintett sorszámát tüntettük fel)**

1.(1/a) Javaslat Budapest Főváros Önkormányzata 2025. évi összevont kölségvetésére

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Költségvetési Tervezési és Felügyeleti Főosztály

**Nyílt ülésen tárgyalandó előterjesztések átruházott bizottsági
hatáskörben:**

2. Javaslat a 8600 Siófok, Beszédes József sétány 72. szám alatt található üdülőépülethez kapcsolódó kültéri szauna-ház bővítésére vonatkozó beruházási megállapodás megkötésére a KOWAX Kft.- vel

Előterjesztő: BFKV Zrt.

Előkészítő: Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

Elővásárlások:

- 3/a Budapest V. kerület, Deák Ferenc utca 17. 4. emelet 3. ajtószám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása**

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

- 4/b Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest V. kerület, Haris köz 4. szám alatt található földszinti, 24301/2/A/11 és 24301/2/A/12 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása**

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

- 4/c Budapest VII. kerület Rákóczi út 18. 3. emelet 1. ajtószám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása**

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

- 4/d Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest VII. kerület Hársfa utca 39. A. épület P9. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása**

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

- 4/e Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest VII. kerület Hársfa utca 39. A. épület P10. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása**

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

4/f Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest VII. kerület Hársfa utca 39. A. épület P11. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

4/g Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest VII. kerület Hársfa utca 39. A. épület P12. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

4/h Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest VII. kerület Hársfa utca 39. A. épület P13. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

4/i Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest VII. kerület Hársfa utca 39. A. épület P14. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

4/j Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest VII. kerület Hársfa utca 39. B. épület P8. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

4/k Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 18. -1. emelet 25. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

4/l Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület Bókay János utca 50. -1. em. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

4/m Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület Illés utca 36. szám alatt lévő földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

4/n Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület Kiss József utca 5. szám alatt lévő pinceszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

4/o Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Nap utca 9. szám alagsoron található egyéb helyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

- 4/p Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület Szeszgyár utca 5 szám alatt található raktár ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

- 4/q Budapest XIV. kerület Rákosfalva park 1-3. B. épületben található ingatlan 153/549-ed tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

- 4/r Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest XV. kerület Bethlen Gábor utca 92. szám alatt található társasházingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

5. Javaslat a Budapest V. kerület, Ferenciek tere gyalogos aluljáróban található 13. jelű 21,19 m² alapterületű helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Számadó Tamás dr.

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

6. Javaslat a Budapest V. kerület Ferenciek terén az „Y” aluljáróban található, 9-es jelölésű 7,32 m² alapterületű és a 11-es jelölésű 7,02 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos beruházási megállapodások jóváhagyására

Előterjesztő: Számadó Tamás dr.

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

7. **Javaslat Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum közötti megállapodás megkötésére a Gundel Károly Vendéglátó és Turisztikai Technikumot érintő beruházással összefüggésben**
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály
8. **Javaslat a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár vagyonkezelésében lévő, 36738 helyrajzi számú, 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1. szám alatti ingatlanak, a 102 négyzetméter alapterületű helyiségének hasznosításához kapcsolódó előzetes fenntartói hozzájárulás kiadására**
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály
9. **Javaslat előzetes hozzájárulásra Budapest Főváros Önkormányzatának intézménye (kötségvetési szerve) használatába adott helyiség vagy egyéb vagyon továbbhasznosításához**
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
10. **Javaslat megállapodás megkötésére a Budapest XIX., Batthyány utca 33-39. sz. alatti nyugdíjasházi épület mellé telepítendő térfigyelő kamera áramellátásának biztosítása érdekében**
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
11. **Javaslat lakásbérleti szerződések meghosszabbítására 1.**
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
12. **Javaslat lakásbérleti szerződések meghosszabbítására 2**
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály

13. **Javaslat lakásbérleti szerződések meghosszabbítására 3.**
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
14. **Javaslat lakásbérleti szerződések meghosszabbítására 4.**
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
15. **Javaslat lakásbérleti szerződések meghosszabbítására 5.**
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
16. **Javaslat volt bérlő jogcím nélküli lakáshasználók részére történő bérbeadásra 1.**
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
17. **Javaslat lakásbérleti jogviszony folytatás iránti kérelem elbírálására 1.**
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
18. **Javaslat kiskorrekciós intézkedésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára.**
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály
19. **Javaslat a Fővárosi Vízművek Zrt-vel megkötött felújítás-pótlási és beruházási jellegű szerződések és a kapcsolódó engedélyokiratok módosítására**
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály

20. **Javaslat vagyonkezelői hozzájárulás kiadására Budapest XIII. kerület Marina City „A” tömbhöz kapcsolódó közterületek kialakításához**
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály
21. **Javaslat az ügyvédi megbízási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Jogi Főosztály
22. **Javaslat a Budapest Főváros Önkormányzata és a BKK Zrt. között a LIFE HungAIRy projekt keretében létrejött inhouse vállalkozási szerződés 1. számú módosítására**
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Klíma- és Környezetügyi Főosztály
23. **Javaslat a Fővárosi Állat- és Növénykert használatában álló vendéglátóegységek hasznosításához kapcsolódó pályázati kiírások előzetes jóváhagyására**
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály
24. **Egyéb**

Zárt ülésen tárgyalandó bizottsági előterjesztés:

25. **Javaslat döntés meghozatalára a 218/TB-233/TB sorszámozott hatósági közterület-használati ügyekben**
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Esetleges távolmaradását kérem, hogy Kolléganőmnek Tuskán – Talán Zsófiának a talán.zsofia@budapest.hu email címen vagy a +36 1 327 1105 telefonszámon szíveskedjék jelezni!

Budapest, 2024. 12. 13.




Orbán Árpád
elnök

