



Szepessyné dr. Bakó Imola Közjegyzői Irodája

Budapest VI. kerület 4. számú székhely

H-1062 Budapest, Andrássy út 76. I/2.

Levelezési cím: 1245 Budapest, Pf.: 1230

Tel.: /36-1/ 411-0161, 411-0068

Fax: /36-1/ 411-0162

E-mail cím: bakoimola@mokk.hu vagy bako.imola@kozjegyzo.hu

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Ügyszám: 11080/K/751/2023/2.

Hiteles kiadmány

Tényszerűsítés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

--- Készítette Szepessyné dr. Bakó Imola Budapest VI. kerület 4. (négyes) számú székhelyre kinevezett közjegyző Budapesten, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év szeptember hónap 19. (tizenkilencedik) napján, 10.30 (tíz óra harminc perckor) a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság – továbbiakban Kiíró – székhelyén, azaz 1013 Budapest, Attila út 13/a. szám alatt, Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, 2113 Erdőkertes, Petőfi Sándor utca 49. szám alatt található, 563 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 5.762 m² telek területű, kivett szociális otthon” megnevezésű ingatlan a rajta lévő nettó 1.292 m² hasznos alapterületű felépítménnyel Budapest Főváros Önkormányzata megbízása alapján Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Attila út 13/a.) által nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére, melyben a második forduló Pályázati (Elektronikus) Árverés formájában zajlik. -----

Jelen vannak: -----

--- a közjegyző által személyesen ismert **Zsoldosné Porkoláb Edit** () 1013 Budapest, Attila út 13/A. szám alatti alkalmazott, aki a személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával igazolta, mint levezető elnök (a továbbiakban: „a Levezető Elnök”), valamint -----

--- a közjegyző által személyesen ismert **Szabolcsi-Besnyő Barbara** () 1013 Budapest, Attila út 13/A. szám alatti alkalmazott, aki a személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával igazolta (a továbbiakban: „a Bizottság tagja1”), továbbá -----

--- a közjegyző által személyesen ismert **dr. Must Rita** () 1013 Budapest, Attila út 13/A. szám alatti alkalmazott (a továbbiakban: „a Bizottság tagja2”). -----

Alulírott közjegyző a személyazonosság ellenőrzésével érintett ügyfelet előzetesen tájékoztattam a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. § (2) bekezdése szerinti személyazonosság ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, továbbá a Kjt. 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Az eljáró közjegyző tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatai elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői okirat elkészítését megelőzően sor került. -----

---A Levezető Elnök, az előterjesztett kérelme alapján kijelenti, hogy más közjegyző előtt azonos tartalmú jegyzőkönyvi tanúsítvány elkészítése iránt eljárást nem kezdeményezett. -----

10:30 (tíz óra harminc perckor) a levezető elnök az eljárást megnyitotta. -----

Az elnök az alábbiakat adta elő: -----

1/ Az ajánlatkérő neve: Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság volt. -----

2/ A pályázati felhívás tárgya: Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, 2113 Erdőkertes, Petőfi Sándor utca 49. szám alatt található, 563 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen

5.762 m2 telek területű, kivett szociális otthon” megnevezésű ingatlan a rajta lévő nettó 1.292 m2 hasznos alapterületű felépítménnyel Budapest Főváros Önkormányzata megbízása alapján Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat. -----

3/ A pályázati felhívás a BFVK honlapján, azaz a www.bfvk.hu; továbbá a www.jofogas.hu; www.ingatlan.com internetes felületeken lett meghirdetve. -----

4/ A pályázat beadásának határideje: az eredeti pályázati felhívás értelmében 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év szeptember hónap 11. (tizenegyedik) napja 10:00 (tíz) óra volt, amely határidőt meghosszabbították 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év szeptember hónap 19. (kilencedik) napján 10:00 (tíz) óráig. -----

Benyújtásának helye: BFVK Zrt. székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A. volt. -----

A pályázatra az jelentkezhettek, aki megvásárolta a pályázati dokumentációt és elfogadja az abban foglaltakat, valamint megfizeti a 9.050.000,- Ft, azaz kilencmillió-ötvenezer forint összegű pályázati biztosítékot legkésőbb 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év szeptember hó 18. (tizennyolcadik) nap 24.00 (huszonnégy) órájáig.-----

A bizottság elnöke ezt követően előadta, hogy a kiírásban szereplő időpontig és feltételekkel összesen egy ajánlattevőtől érkezett be ajánlat a fenti tárgyban. -----

A Levezető Elnök ezt követően elkezdte a beérkezett pályázat bontását. -----

1./ A Levezető Elnök, illetve a Bizottság tagjai megállapították, hogy a beérkezett pályázat három különálló lezárt és sértetlen borítékban érkezett. A pályázatot 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év szeptember hó 19. (nyolcadik) napján 9:34 (kilenc óra harmincnégy perckor) adták le a kiírónál. A bizottság tagjai a borítékok felbontását és az abban található dokumentáció átvizsgálását követően az alábbiakat állapították meg:-----

- a Pályázat egy eredeti és 2, azaz kettő másolati példányban került előterjesztésre. -----

- Ajánlattevő neve (megnevezése): **Centrál Agro Property Korlátolt Felelősségű Társaság** -----

- rövidített neve: **Centrál Agro Property Kft.**-----

- székhelye: 1054 Budapest, Aulich utca 3. 4. em. 3. ajtó. -----

- cégjegyzékszáma: 01-09-198001 -----

- adószáma: 11245731-2-41-----

- Vételár ajánlat: nettó 90.800.000,- Ft., azaz kilencvenmillió-nyolcszáz ezer forint,-----

- Áfa összege: 24.516.000,- Ft, azaz huszonnégy millió-ötszáz tizenhatezer forint, -----

Bruttó vételár: 115.316.000,- Ft, azaz egyszáz tizenöt millió-háromszáz tizenhatezer forint.-----

Levezető Elnök a bontási bizottság tagjaival egyezően megállapította, hogy a benyújtott Pályázat alakilag, tartalmilag a Kiírásnak megfelelő, hiánypótlásra nem lesz szükség. Pályázó a szükséges biztosítékot haráridőben megfizette.-----

Egyéb észrevétel a Bizottság tagjai részéről nem történt. -----

A bizottság elnöke a bontást követően a bontási eljárást 10:40 (tíz óra negyven perckor) kérdés, észrevétel hiányában lezárta.-----

---Kelt Budapesten, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év szeptember hónap 19. (tizenkilencedik) napján.-----

-----Szepessyné dr. Bakó Imola s.k. – közjegyző PH. -----