

**Central Agro Property Kft.**

Szeghalmi Márk Ádám
ügyvezető

Budapest

Aulich utca 3. IV. em. 3.
1054

Iktató szám:

350-212024

Ügyintéző: Zsoldosné Porkoláb Edit

Telefon: 325-2400

E-mail: porkolab.edit@bfvk.hu

Tárgy: Nyilatkozat az Erdőkertes, Petőfi Sándor u. 49. szám alatt lévő ingatlan tekintetében létrejött adásvételi szerződés hatályba lépéséről és felhívás vételárhátralék megfizetésére

Tisztelt Szeghalmi Márk Ádám!

A Budapest Főváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviseletében eljáró Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. eladó (a továbbiakban: BFVK Zrt.) és **Centrál Agro Property Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: **Centrál Agro Property Kft.**, cégjegyzékszám: 01-09-198001, székhely: 1054 Budapest, Aulich utca 3. 4. em. 3. ajtó., adószám: 11245731-2-41, statisztikai azonosító: 11245731-6810-113-01, képviseli: Szeghalmi Márk Ádám ügyvezető), mint vevő között a Fővárosi Önkormányzat 1/1-es tulajdonát képező, Erdőkertes, Belterület, 563 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2113 Erdőkertes, Petőfi Sándor u. 49. szám alatt található 5762 m² telek területű, "kivett szociális otthon" megnevezésű ingatlan és a rajta lévő, összesen 1 292 m² alapterületű felépítmények (a továbbiakban: Ingatlan) tekintetében 2023. december 20. napján adásvételi szerződés jött létre, melynek hatályba léptető feltétele, hogy az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukat ne gyakorolják.

A BFVK Zrt. 2023. december 21. napján felhívást intézett a tárgyi ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződés szerinti elővásárlásra jogosultak, név szerint **MNV Zrt.** (címe: 1399 Budapest, Pf. 708.) és **Erdőkertes Önkormányzata** (2113 Erdőkertes, Fő tér 4.) felé elővásárlási joguk gyakorlása tekintetében.

Alulírott **Barts J. Balázs**, mint a **BFVK Zrt.** vezérigazgatója, ezúton az alábbi **nyilatkozatot** teszem az Erdőkertes, Belterület, 563 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2113 Erdőkertes, Petőfi Sándor utca 49. szám alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatban. Tekintettel arra, hogy az elővásárlásra jogosult - **MNV Zrt.** 2024. január 11. napján kelt, Társaságunkhoz 2024. január 16-án érkezett -, jelen dokumentumhoz mellékelt nyilatkozata szerint nem kíván élni elővásárlási jogával, továbbá Erdőkertes Önkormányzata a megadott 45 napos határidőn belül nem küldte meg nyilatkozatát (átvételt igazoló felhívó levél mellékelve), ezért a **BFVK Zrt.** és a **Central Agro Property Kft.** között 2023. december 20. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés – annak 9. pontja értelmében -

2024. február 22. napján hatályba lépett.

Az adásvételi szerződés hatályba lépése okán a Vevő a vételár második részletét **nettó 31 750 000 Ft** összeget, azaz nettó Harmincegymillió-hétszázötvenezer forint összeget (a továbbiakban: **Vételárhátralék1**) az adásvételi szerződés 4.1. (a) pontja alapján jelen nyilatkozat kézhezvételének napjától számított 10 munkanapon belül banki átutalással köteles a BFVK Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10201006-50021963-00000000 számú bankszámlára megfizetni. A Vevő a Vételár fennmaradó részét **nettó 50 000 000 Ft** összeget, azaz nettó Ötvenmillió forint összeget (a továbbiakban: **Vételárhátralék2**) az adásvételi szerződés 4.1. (b) pontja alapján a Vételárhátralék1 megfizetésétől számított hatvan (60) napon belül a Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zrt. pénzintézetétől igényelt bankkölcsönből fizeti meg a birtokátruházás és a tulajdonjog átszállást megelőzően banki átutalással akként, hogy

a Vételárhátralék2-t a Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zrt. közvetlenül a BFVK Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10201006-50021963-00000000 számú bankszámlájára banki átutalással egyenlíti ki Az áfa összeget a Vevő közvetlenül fizeti meg az adóhatóságnak.

Budapest, 2024. március 5.

Tisztelettel:

Budapest Fővárosi Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

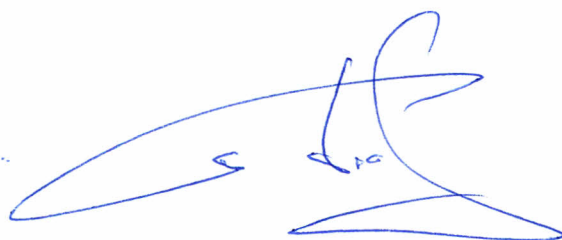
Barts J. Balázs

vezérigazgató

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

Melléklet:

1. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő által kiadott elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának 1 db eredeti példánya, iktatószám **MNV/01/55365/2024**.
2. Erdőkertes Önkormányzatnak megküldött elővásárlási jog nyilatkozattételi felhívó levél és az átvételi bizonylat

Átvevő


2024. márc 5.

Szignálta:

.....
dr. Halász Zoltán
vezérigazgató

Szignálta:

.....
dr. Horváth Nándor
ingatlanhasznosítási igazgató

Szignálta:

.....
dr. Must Róza
jogtanácsos