

**Budapest Főváros Főpolgármesteri  
Hivatal, Várostervezési Főosztály**

**Erő Zoltán főosztályvezető részére**

Budapest, 1052  
Városház utca 9-11.

Budapest, 2024.11.25.

Iktatószám: *2024/1597*

Projektszám: 2201

Ügyintéző: Nagy Tamás

tamas.nagy@konturcsoport.hu

+36 20 457 410

Tárgy: **„Ferencváros-Kelenföld vasútvonal kapacitásbővítésének építési munkái”  
DÉSZ módosítás kezdeményezése, telepítési tanulmányterv megküldése**

|                                             |                                      |                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI<br>HIVATAL |                                      |                      |
| IKTATÓSZÁM: <i>59/2855-1/611</i>            |                                      |                      |
| IKTATVA: <i>2024 DEC 02.</i>                |                                      |                      |
| MELLÉKLET<br><i>115</i>                     | ÜGYINTÉZŐ<br><i>Kondor<br/>Péter</i> | ELŐZMÉNY<br><i>0</i> |

**Tisztelt Főosztályvezető Úr!**

Az Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a NIF Zrt. mint Ajánlatkérő [a továbbiakban: Beruházó vagy ÉKM (jogelődje: NIF Zrt.)] és a V-Híd Zrt. mint nyertes Ajánlattevő (továbbiakban: Kivitelező) között a **„Vállalkozási szerződés keretében a Ferencváros – Kelenföld vasútvonal kapacitásbővítésének építési munkái”** (a továbbiakban: V001.21 projekt) tárgyú, **TED- 2020 /S 212 - 515099** számú közbeszerzési pályázati eljárásban szerződés jött létre. A fenti projekt során a Kontúr Csoport Kft. látja el a generáltervezői feladatokat.

Ezzel párhuzamosan az ÉKM beruházásában, a Hamzsapark Konzorcium tervezésében ugyancsak folyamatban van a **„Déli körvasút fejlesztésének kiegészítő környezetrendezési feladatai”** tárgyú projekt (a továbbiakban V001.19 projekt).

A V001.21 projekt keretében Társaságunk a C.D.C. Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft-t, mint Altervezőt bízta meg Budapest XI. kerület területén az ÉKM beruházásában megvalósuló, kivitelezés alatt álló V001.21 projekttel, valamint a tervezés alatt álló V001.19 projekttel a Duna vonalától Budapest-Kelenföld vasútállomásig érintett településrendezési tervek módosításának kezdeményezéséhez szükséges egységes **telepítési tanulmányterv** elkészítésével, amely alapján az alábbi településrendezési eszközök módosítása válik szükségessé:

- Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete a Budapest XI. kerület, Ferencváros-Kelenföld vasútvonal – Budaörsi út – Kőérberki út – Egér út – Andor utca – Galvani út – Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatáról (KÉSZ-1),
- Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelete a Budapest XI. kerület, Duna folyam – I-XI. kerület határa – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzatáról (KÉSZ-2),



- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 4/2018. (II. 14.) önkormányzati rendelete Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról (DÉSZ IX.ütem)

Az ÉKM Újbuda Önkormányzatánál kezdeményezte a fenti KÉSZ-1 és KÉSZ-2 rendeletek módosítását, valamint PAT/12122/2024/VBLEFO ikt.sz. levelében **(1. sz. melléklet)** kérte Kivitelezőt, hogy a DÉSZ módosításával kapcsolatban vegye fel a kapcsolatot Budapest Főváros Önkormányzatával.

Ezúton mellékelten megküldjük az elkészült telepítési tanulmánytervet **(2. sz. melléklet)**, továbbá a mellékelt meghatalmazások **(3. sz. melléklet)** alapján az ÉKM nevében eljárva ezúton kérjük, hogy szíveskedjenek a telepítési tanulmányterv alapján a DÉSZ IX. ütem módosításáról gondoskodni. Amennyiben ezzel kapcsolatban egyeztetést tartanak szükségesnek, úgy erre Generáltervező, Kivitelező és ÉKM részéről is nyitottak vagyunk – igény esetén ennek megszervezésében munkatársunk a fejlécben szereplő elérhetőségeken készséggel áll rendelkezésre.

Amennyiben a telepítési tanulmányterv és ezzel a DÉSZ IX. ütem módosítására vonatkozó javaslat a BFFH részéről, illetve Budapest Főváros Önkormányzata részéről elfogadásra kerül, akkor kérjük, hogy szíveskedjenek a DÉSZ IX. ütem módosítása érdekében az ÉKM Út- és Vasútépítésért Felelős Helyettes Államtitkárságával felvenni a kapcsolatot.

Tisztelettel:

  


Kontúr Csoport Kft.  
1146 Budapest,  
Hungária körút 162-168.  
Adószám: 12921092-2-42...

**Kovács Ambrus Dániel**  
ügyvezető

Kontúr Csoport Kft.

Melléklet:

1. sz. melléklet: PAT/12122/2024/VBLEFO ikt.sz. levél
2. sz. melléklet: Ferencváros Kelenföld Vasútvonal XI. kerületi budai oldal vasútfejlesztésének és környezetrendezésének telepítési tanulmányterve (2024. augusztus) – 1 pld. papír alapon és 1 pld. CD-n
3. sz. melléklet: meghatalmazások

Másolatban kapja (e-mail útján):

- ÉKM (delikorvasut@ekm.gov.hu);
- Kivitelező (fk3@vhid.hu);
- Hamzsapark Konzorcium (felusie@vikoti.hu)



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
ÚT- ÉS VASÚTÉPÍTÉSÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

**Finta Lénárd projektvezető úr**  
részére

V-Híd Zrt.

Budapest  
Hermina út 17.  
1146

Iktatószám: PAT/12122/2024/VBLEFO

Ügyintéző: Igyártó Andrea

Telefonszám: +36 (1) 436 8577

E-mail: andrea.igyarto@ekm.gov.hu

Hivatkozási szám: -

másolatban kapja:

**Cser Tibor projektvezető úr**  
részére

FER-MAN - ECO-TEC Mérnökszervezet

Budapest  
Csörsz utca 41. Gellért ép., 3. emelet  
1124

**Tárgy: V001.21 „Ferencváros-Kelenföld vasútvonal kapacitásbővítésének építési munkái” - Településrendezési szerződés megkötése**

**Tisztelt Finta Lénárd Projektvezető Úr!**

Tájékoztatom Tisztelt Vállalkozót, hogy Újbuda Önkormányzatának Képviselő-testülete a Telepítési Tanulmánytervet a 2024. szeptember 19. napján kelt 194/2024. (IX. 19.) XI.ÖK határozatával elfogadta, továbbá döntött a Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) 2. ütem tekintetében a módosítás megkezdéséről, a KÉSZ 1. ütem tekintetében a folyamatban lévő felülvizsgálat során a tanulmányterv figyelembevételéről. Mindemellett Önkormányzat tájékoztatta az ÉKM-et, hogy a Duna-parti Építési Szabályzat (a továbbiakban: DÉSZ) felülvizsgálata és jóváhagyása nem kerületi, hanem fővárosi hatáskör és feladat. A projekt előrehaladása érdekében kérem a DÉSZ módosítással kapcsolatosan Budapest Főváros Önkormányzatával felvenni a kapcsolatot.

A KÉSZ 2. ütem módosításának megkezdéséhez és a KÉSZ 1. ütem felülvizsgálatának folytatásához Településrendezési szerződések megkötése szükséges az Önkormányzattal.

Kérem Tisztelt Vállalkozót, hogy a 3 oldalú (Településfejlesztési Tervező, Önkormányzat, Vállalkozó, mint költségviselő) Településrendezési szerződések megkötése érdekében mihamarabb vegye fel a kapcsolatot az Önkormányzattal.

Kérem szíves, folyamatos tájékoztatását a szerződés aláírásának státuszával kapcsolatban.

Budapest, 2024. november „12.”

Tisztelettel:



Pántya József

Melléklet: -

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Címzett  
3. sz. pld.: Irattár