



1000276843931

ikt. szám: FPH160 /4 - 2 /2025

Meghívó

Tisztelt Hölgyem / Uram!

Ezúton tisztelettel meghívom 2025. január 28-án (kedd) 13:00-ra a
Tulajdonosi Bizottság ülésére.

Az ülés helye: Főpolgármesteri Hivatal, 1052 Budapest,
Városház u. 9-11. **III. emelet 316. tárgyaló**

0. Napirend

Nyílt ülésen tárgyalandó közgyűlési előterjesztések:

(a sorszám mögött az azonosíthatóság érdekében a Közgyűlés napirendi
javaslatának érintett sorszámát tüntettük fel)

1/a. Javaslat a rákosrendezői ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jog
(KGY.1/a.) gyakorlására

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Főpolgármesteri Iroda

1/b. Javaslat Rákosrendező fejlesztése kapcsán fővárosi álláspont
(KGY.1/b.) rögzítésére

Előterjesztő: Vitézy Dávid László

Előkészítő: Képviselő

2. (KGY.3.) Javaslat Budapest Főváros Önkormányzata 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Költségvetési Tervezési és Felügyeleti Főosztály

3. (KGY.4.) Javaslat a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025.évi megosztásáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Adó Főosztály

4. (KGY.10.) Javaslat irodahelyiségek biztosítására vonatkozó haszonkölcsön szerződések módosítására

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

5. (KGY.11.) Javaslat a Közösségi költségvetési forrásból megvalósuló nyilvános illemhelyek létesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály

6. (KGY.12.) Javaslat a BKV Zrt. 2024. IV. negyedévi likviditási hiányának áthidalásához szükséges, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által a BKV Zrt. részére, december hónap tekintetében engedélyezett fizetési halasztás biztosítékával összefüggő döntés meghozatalára

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály

7.
(KGY.13.) Javaslat a BKV Zrt., a Magyar Fejlesztési Bank és az Európai Beruházási Bank közötti egyedi hitelkeret-megállapodás előkészítése körében szükséges döntések meghozatalára, jövőbeli BKV Zrt. projektek finanszírozása érdekében
- Előterjesztő: Karácsony Gergely
- Előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály
-
8.
(KGY.20.) Javaslat a BKM Nonprofit Zrt., mint bérbeadó és a DHK Zrt., mint bérlő közötti bérleti szerződés jóváhagyására
- Előterjesztő: Karácsony Gergely
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
-
9.
(KGY.22.) Budapest Főváros Önkormányzata 2025-2029. évekre szóló stratégiai ellenőrzési terve
- Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
- Előkészítő: Belső Ellenőrzési Osztály
-
10.
(KGY.40.) Javaslat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények ingatlanjainak lakás célra történő hasznosítására, valamint a Városháza épületének jobb kihasználására
- Előterjesztő: Ordas Eszter
- Előkészítő: Képviselő

Nyílt ülésen tárgyalandó előterjesztések átruházott bizottsági hatáskörben:

11. Javaslat a 2113 Erdőkertes, Petőfi Sándor utca 49. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában létrejött adásvételi szerződéstől való elállásra
- Előterjesztő: BFVK Zrt.
- Előkészítő: Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

Elővásárlások:

- 12/a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, Szépvölgyi út 84/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 12/b Budapest VII. kerület Rákóczi út 18. 1. emelet 9. ajtószám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 12/c Budapest Főváros X. Kerület, Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest X. kerület, Szőlőtelep utca 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 12/d Budapest Főváros X. Kerület, Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest X. kerület, Szőlőtelep utca 2/A. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 12/e Budapest Főváros X. Kerület, Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest X. kerület, Maglódi út 127. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

- 12/f Budapest Főváros X. Kerület, Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest X. kerület, Kovakő utca 2. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
- Előterjesztő: Karácsony Gergely
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 12/g Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának 534/12.101-ed tulajdoni hányadát képező, Budapest XI. kerület Prielle Kornélia utca 4/B. szám alatt található ingatlanrészre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
- Előterjesztő: Karácsony Gergely
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 12/h Budapest XI. kerület Menta utca 8. szám alatt található, gyógyszerértékként működő ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
- Előterjesztő: Karácsony Gergely
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 12/i Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező, Budapest XI. kerület Bornemissza tér 14. szám. alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
- Előterjesztő: Karácsony Gergely
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 12/j Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest XII. kerület, Csemegi utca 10. szám (10041/4/A/1; 10041/4/A/2 és 10041/4/A/4 hrsz-ok) alatt található ingatlanok elővásárlási jog gyakorlása
- Előterjesztő: Karácsony Gergely
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

- 12/k Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező
Budapest XIII. kerület, Kartács utca 25. alagsor 3. szám alatt található
ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 12/l Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező
Budapest XIII. kerület, Szent László út 170. szám földszintjén található
ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 12/m Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, a
Budapest XIII. kerület, 28104/0/A/18; 28104/0/A/19; 28105/0/A/1;
27346/0/A/42; 27346/0/A/44; 28080/2/A/1 és 26749/0/A/1 hrsz-ok alatt
található ingatlanok elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 12/n Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, a
Budapest XIII. kerület, 28060/0/A/2; 27412/0/A/3 és 27329/0/A/2 hrsz-
ok alatt található ingatlanok elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 12/o Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonában álló
Budapest XIV. kerület, Miskolci utca 86. földszint 3. szám alatti
ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

- 12/p Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XV. kerület Kolozsvár utca 4/A alagsorában található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 12/q Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVI. kerület Szolnoki út 12. szám alatt található ingatlan 2/40-ed tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
13. Javaslat a betegútszervezési feladatok ellátásához szükséges együttműködési megállapodások megkötésére
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
14. Javaslat másik lakás bérbeadására vonatkozó kérelmek elbírálására 1.
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
15. Javaslat lakásbérleti szerződések megkötésére bérlőkiválasztási jog alapján 1.
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
16. Javaslat lakásbérleti szerződések meghosszabbítására 6-7.
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály

17. Javaslat lakásbérleti szerződések meghosszabbítására 8.
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
18. Javaslat a Deák téri gyalogos aluljáróban található 4-es jelölésű 20,1 m2 alapterületű helyiségre vonatkozó pályázati döntés visszavonására
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
19. Javaslat kulturális szervezetekkel kötendő éves közszolgáltatási és támogatási szerződések megkötésének jóváhagyására
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály
20. Javaslat a Fővárosi Állat- és Növénykert használatában álló vendéglátóegységek hasznosításához kapcsolódó szerződések megkötésének előzetes jóváhagyására
Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
Előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály
21. Javaslat a humán területhez tartozó 2025. évben induló új beruházási és felújítási feladatok engedélyokiratainak jóváhagyására
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
22. Javaslat a FÁNK Lepkeház tetőszerkezetének felújítására vonatkozó 008432 azonosító számú engedélyokirat jóváhagyására
Előterjesztő: Karácsony Gergely
Előkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

23. Javaslat a 2025. és 2026. években megvalósításra kerülő Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási tervrészben tervezett víziközmű fejlesztéseket célzó engedélyokirat és a kapcsolódó Fővárosi Vízművekkel megkötendő egyedi szerződések jóváhagyására
- Előterjesztő: Karácsony Gergely
- Előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály
24. Javaslat jogi személyek beruházásában megvalósult víziközmű vagyonelemek átvételével kapcsolatos döntések meghozatalára
- Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
- Előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály
25. Javaslat a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep 2025. és 2026. évi felújítási, pótlási és beruházási feladatainak megvalósítására vonatkozó engedélyokiratok és a Fővárosi Vízművek Zrt-vel megkötendő szerződések jóváhagyására
- Előterjesztő: Karácsony Gergely
- Előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály
26. Javaslat a BKK Zrt., BKV Zrt., BKM Nonprofit Zrt., BFVK Zrt., BGYH Zrt. vezérigazgatói pozíciójához kapcsolódó pályázati kiírására (SZMSZ 54. § 3.bekezdése szerint az előterjesztést később tesszük közzé)
- Előterjesztő: Orbán Árpád István
- Előkészítő: Tulajdonosi Bizottság
27. Egyéb

Zárt ülésen tárgyalandó bizottsági előterjesztés:

28. Javaslat döntés meghozatalára az 1/TB-29/TB sorszámozott hatósági közterület-használati ügyekben

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Esetleges távolmaradását kérem, hogy Kolléganőmnek Tuskán – Talán Zsófiának a talan.zsofia@budapest.hu email címen vagy a +36 1 327 1105 telefonszámon szíveskedjék jelezni!

Budapest, 2025. 01. 25.

Orbán Árpád sk.
elnök