



1000240064465

SZE2024000385/000

ikt. szám: FPH059 /548 - 9 /2024

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

a Jane Haining rakpart középtávú megújítása tárgyában

(a továbbiakban: „**Megállapodás**”), amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

adószám: 15735636-2-41

bankszámla száma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735638

ÁHTI azonosító: 745192

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat** vagy **Főváros**,

másrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

adószám: 10941362-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-042582

KSH statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01

képviseli: Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató és Zakar András kertészeti főigazgató

a továbbiakban: **Megvalósító** vagy **BKM**

(a továbbiakban együttesen, mint **Felek**, külön-külön mint **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Jelen Megállapodás célja az egyes feladatellátáshoz és közszolgáltatáshoz kapcsolódó fejlesztési feladatok megvalósításának magas szakmai színvonalon történő ellátása, a Felek közötti együttműködési és elszámolási rend megerősítése, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költséghatékony feladatellátásra, a forrás biztosítójának teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli biztosítására, a BKM egyidejű szigorú elszámolási kötelezettségének előírásával.

A Fővárosi Közgyűlés 1813-1821/2020. (XII. 29.) Főv. Kgy. határozata nyomán, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-042582/513. számú végzése alapján, 2021. szeptember 1-jével megalakult a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Az egységes budapesti közműtársaság öt közvetett fővárosi tulajdonú, közszolgáltatási feladatokat ellátó gazdasági társaság – köztük a zöldfelületi közszolgáltatást ellátó Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (FŐKERT) - egyesülésével jött létre. Az összeolvadást követően, megőrizve több évtizedes múltja visszatekintő szakmai hagyományait a FŐKERT a BKM Főigazgatóságaként működik tovább.


RIRŐ BORBÁLA



A BKM és a Fővárosi Önkormányzat között 2022. január 1. napján lépett hatályba az egyes, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: **Mötv.**) meghatározott közfeladatok ellátására a Közzolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**), amely tartalmazza – többek között – a zöldfelületi közzolgáltatás általános szabályait és elveit.

Fentiekre figyelemmel Felek a Fővárosi Önkormányzat és FŐKERT között létrejött és 2019. január 1. napján hatályba lépett zöldfelületi közzolgáltatási keretszerződést – összhangban a Keretszerződés 2.6. pontjával – 2021. december 31-ével közös megegyezéssel megszüntették és a jogutódlásra, valamint a közzolgáltatási feladatok folyamatos ellátásának követelményére tekintettel 2022. január 1. napjától létrehozták a zöldfelületi ágazati közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **Közzolgáltatási szerződés**), melyben a zöldfelületi közzolgáltatásra vonatkozó speciális szabályok kerültek részletezésre.

Az Mötv. 23. § (4) bekezdés 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladat részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátásáról a Fővárosi Önkormányzat a BKM, mint közzolgáltató útján gondoskodik.

A Fővárosi Önkormányzat a Megvalósítónak a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. melléklet 17. pontja alapján kizárólagos jogot biztosított az Mötv. 23. § (4) bekezdés 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közzolgáltatási feladatok, továbbá az Mötv. 23. § (4) bekezdés 1. pontja szerinti közútközelí feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő közutak zöldterületeinek, zöldfelületeinek, fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátása tekintetében.

Felek kijelentik, hogy az Mötv.-ben, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 9. § (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak alapján a jelen Megállapodás megkötése közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történik.

A BKM a fentiek alapján jogosult a jelen Megállapodás tárgyát képező, 2. pontban részletezett Feladat megvalósítására is.

Felek – figyelemmel a Megállapodás jelen fejezetében hivatkozott jogszabályokban, a Keretszerződésben és a Közzolgáltatási szerződésben biztosított jogosultságaikra - jelen Megállapodás keretein belül rendelkeznek a megvalósításra kerülő feladatról, elvégzésének rendjéről, a megvalósítás egyéb feltételeiről.

Felek előzményként rögzítik, hogy a Jane Haining rakpart humanizálását célzó funkcióváltás 2023-ban ideglenes kitelepüléssel és a gyalogos, kerékpáros használatra való átadással került előkészítésre. Ezzel párhuzamosan a Főváros a 2023. június 01. napján létrejött „Több növényzet a Belvárosban” és „Közterületi gyalogos terek árnyékolása” projektek tervezésére tárgyú Tervezési Együttműködési Megállapodás keretében megrendelte a rakpart-átalakítás középtávú terveinek elkészítését a BKM.-től. A megvalósításra kerülő középtávú felújítás kiviteli tervei 2023. decemberében elkészültek, összhangban a terület távlati felújítását célzó (RAK-PARK – Pesti belvárosi Dunapart beruházás) kiviteli tervekkel. A beruházás célja a terület gyalogos forgalomnak történő ideiglenes átadása, amely fatelepítéssel, valamint árnyékoló berendezések és ülőfelületek telepítésével tud megvalósulni. A beruházás a Községi költségvetés 2022. évi nyertes három ötletének („Több növényzet a belvárosba”, „Közterületi gyalogos terek árnyékolása”, „Több pad a közterületekre”) integrált megvalósítását szolgálja.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Jelen Megállapodás tárgya a jelen Megállapodás 2.2. pontjában rögzített ingatlanokon zöldfelületek kialakítása fatelepítéssel és árnyékoló berendezések telepítésével (a továbbiakban: **Feladat**) a jelen Megállapodásban és annak 1-4. számú mellékletét képező Engedélyokiratokban, valamint a „Jane Haining rakpart - II.a ütem „Rakpart + környezetrendezési terve” elnevezésű kiviteli tervben (tervező: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió, 2023. december) foglaltak szerint (6. számú melléklet: Kiviteli tervdokumentáció).

2.1. A Feladat megvalósítása érdekében végzett tevékenység megnevezése

A Fővárosi Önkormányzat megbízásából a BKM a jelen Megállapodásban rögzített feltételek szerint ellátja a Feladat megvalósítása érdekében elvégzendő tevékenységeket, a jelen Megállapodás mellékletét képező, a részletes műszaki tartalmat meghatározó, a jelen Megállapodás 1-4. sz. mellékletét képező Engedélyokiratok szerint, betartva Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Beruházási Rendelet**) előírásait.

A Feladat a BKM által készített, 4. számú mellékletet képező Kiviteli tervdokumentáció) alapján kerül megvalósításra az alábbi főbb műszaki paraméterekkel:

- a) Zöldfelületek: kazetták kialakítása biodiverz évelőkiültetéssel (8 db);
- b) Fatelepítés (8 db);
- c) Öntözőhálózat kialakítása;
- d) Árnyékolóberendezések telepítése (3 db);
- e) Burkolat felújítás zöldkazetták környezetében ;
- f) Napozószékek telepítése;
- g) Ivókút, kerékpártámasz .

A BKM a jelen Megállapodásból eredő Feladat megvalósításának kötelezettségét tudomásul veszi, abból eredő és annak érdekében végzett feladatait nem adhatja tovább, azonban azok elvégzéséhez szükség esetén közreműködőt – figyelemmel jelen Megállapodás 6-7. pontjában foglaltakra is – igénybe vehet, amelynek teljesítésért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

2.2. A Feladattal érintett helyszín meghatározása és tulajdoni helyzete

A Feladat az alábbi, kizárólag a Főváros tulajdonát képező Ingatlanokon (a továbbiakban: **Ingatlanok**) valósul meg:

- Budapest, V. kerület 24316/2 hrsz. Jane Haining rakpart
- Budapest, V. kerület 24497/2 hrsz. Jane Haining rakpart

2.3. A Feladat BKM általi megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja

A tervezett kezdési időpont: 2024. április 1. napja.

A tervezett befejezési időpont: 2024. július 15. napja.

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: a Fővároshoz beérkező végszámla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60. (hatvanadik) nap.

2.4. A Feladat megvalósításához szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások:

A Feladat megvalósításához esetlegesen szükséges tulajdonosi és egyéb hozzájárulások, hatósági engedélyek megszerzése a BKM feladata.

3. A BKM, MINT MEGVALÓSÍTÓ EGYES FELADATAI

3.1. A BKM minden intézkedést köteles megtenni és a rendelkezésre álló jogi, műszaki, pénzügyi és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy a Feladat jelen Megállapodás szerint megvalósuljon.

3.2. A BKM a Fővárosi Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a Feladat megvalósításához szükséges feladatok ellátásáról az alábbi részletezéssel:

- a) a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított és igazolt fedezet terhére, a rendelkezési jog biztosítása mellett önálló ajánlatkérői minőségében lefolytatja a szükséges közbeszerzési eljárásokat,
- b) saját nevében megkötö a szükséges szerződéseket,
- c) ellátja a szükséges jogi teendőket, ideértve a közbeszerzési jogorvoslati és a megvalósítással összefüggő peres és peren kívüli képviseletet is,
- d) részt vesz a műszaki átadás-átvételi eljáráson, ellenőrzi és leigazolja a teljesítést,
- e) ellenőrzi és igazolja a Fővárosi Önkormányzat felé továbbszámlázásra kerülő számlákat,
- f) gondoskodik a minőség-ellenőrzés és minőségbiztosítási feladatok elvégzéséről,
- g) jelen Megállapodásban meghatározott, rendszeres adatszolgáltatást teljesít a Fővárosi Önkormányzat felé,
- h) írásbeli kérésre döntés-előkészítő anyagokat készít a Fővárosi Önkormányzat részére, szakmai támogatást nyújt a Feladattal összefüggő tulajdonosi döntések meghozatalában,
- i) gondoskodik a szükséges tulajdonosi hozzájárulások, jóváhagyások beszerzéséről.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági teljesítési paramétereket jelen Megállapodás 1-4. sz. mellékletét képező Engedélyokiratok és a 6. sz. melléklet szerinti Kiviteli tervdokumentáció részletesen tartalmazzák.

4. A FELADAT TERVEZETT KÖLTSÉGEI ÉS FORRÁSAI

4.1. A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásba foglalt Feladat **teljes költségigénye bruttó 195.000.000 Ft,-, azaz bruttó százkilencvenötmillió forint**, amely magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget.

A Feladat tervezett, teljes és részletes költségeit és ütemezését, valamint az ehhez szükséges forrásokat és azok ütemezését a Megállapodás 1-4. sz. mellékletét képező Engedélyokiratok tartalmazzák.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Fővárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a „870201 Községi költségvetés projektek” címen a „Több növényzet a belvárosba”, „Közterületi gyalogos terek árnyékolása” és „Több pad a parkokban, köztereken” elnevezésű feladaton előirányzott költségvetési forrás a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozására nem elegendő (pl. közbeszerzési eljárás során tett ajánlatok adatai alapján), abban az esetben Felek a műszaki tartalmat, valamint jelen Megállapodást - a Feladat alkotóelemeire figyelemmel, azok egységének és a fejlesztés céljának veszélyeztetése nélkül - felülvizsgálják és a lefolytatott egyeztetések függvényében módosítják, a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében.

Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a költségvetési előirányzat összege magasabb, mint a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozási költsége, a BKM, mint megvalósító kizárólag a megvalósításhoz szükséges összegre jogosult, a különbözetre nem tarthat igényt, az Engedélyokiratokban

foglalt műszaki tartalmat nem bővítheti, a többletforrást nem csoportosíthatja át. Amennyiben a Feladat megvalósítása érdekében az így felszabaduló forrás felhasználását a BKM a Főváros felé kezdeményezi, úgy a Főváros a szakmailag alátámasztott igényt a BKM-mel egyezteti, annak befogadása esetén a jelen Megállapodás módosításával a forrás felhasználását biztosítja.

BKM vállalja, hogy a Fővárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetésében jelen Feladat megvalósítására rendelkezésre álló tervezett forrást kizárólag a jelen Megállapodás megkötésétől a Feladat befejezéséig felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, igazolható költségekre használja fel, és abból a jelen Megállapodásban, valamint az Engedélyokiratokban és a Kiviteli tervdokumentációban rögzített műszaki tartalmat valósítja meg.

Felek kölcsönösen vállalják, hogy amennyiben bármely módosulás következik be a rögzített műszaki-gazdasági feltételekben, arról egymást kölcsönösen, írásban haladéktalanul értesítik, szükség esetén jelen Megállapodást megfelelően módosítják.

A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a Feladat megvalósításához szükséges fedezet rendelkezésre áll a közösségi költségvetés keretében, az Engedélyokiratokban foglalt ütemezés szerint.

A Fővárosi Önkormányzat a fedezet felett a BKM rendelkezési jogát a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint biztosítja.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban leírt Feladatra vonatkozóan – egyéb forrásbevonásra vonatkozó szerződés megkötését követően – a jelen Megállapodásban rögzített finanszírozási feltételeket az új, vagy megváltozott finanszírozási mód szerződéses feltételeinek megfelelően módosítják.

4.2. Műszaki tartalom, ütemezés, bekerülési költség módosítása

Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat műszaki tartalmát, ütemezését, vagy bekerülési költségét módosítani kizárólag a jelen Megállapodás előzetes módosítása útján lehetséges. A Megállapodás módosítása szükségességének felmerülésekor, azt megfelelő indoklással alátámasztva, a BKM haladéktalanul köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelezni.

4.3. A Feladat megvalósításához kapcsolódó további kifizetések teljesítése

A Fővárosi Önkormányzat a Feladat megvalósítása során felmerülő kiadások teljesítéséhez szükséges fedezetet a BKM által ütemezett, szakmai teljesítés igazolását követően befogadott esedékes számláknak (előleg esetén az **előlegbekérő** benyújtásával) a Fővárosi Önkormányzat felé történő **továbbszámlázása** alapján, az abban részletezett összegnek a BKM részére történő átutalásával biztosítja.

Amennyiben a BKM és a Vállalkozó részteljesítésekben állapodnak meg, úgy a BKM által a közvetített szolgáltatásáról a Fővárosi Önkormányzat részére kiállított részszámla teljesítési időpontja megegyezik a Vállalkozó által a BKM részére történő részteljesítésről kiállított számla teljesítési időpontjával.

A BKM utólagos, tételes elszámolást nyújt be a Feladat megvalósításával kapcsolatban egyéb felmerülő költségekről (eljárási díjak, illetékek), melynek összegéről a BKM számlát állít ki a Fővárosi Önkormányzat felé. Ennek összegét a számlában megjelölt fizetési határidőben a Főváros átutalja a BKM számláján feltüntetett bankszámlaszámra.

A BKM köteles az általa kiállított számlán feltüntetni közvetített szolgáltatás esetén, hogy „a számla közvetített szolgáltatást tartalmaz”, a számlázás jogosságát alátámasztó továbbszámlázott számla sorszámát, jelen szerződésen feltüntetett megrendelő által közölt iktatószámot.

A BKM köteles az általa kiállított és a Fővárosi Önkormányzat részére 5 (öt) napon belül igazoltan eljuttatott számla mellékleteként benyújtani a Fővárosi Önkormányzatnak a számla kiállítását megalapozó, a Feladat teljesítésével összefüggő feladatok elvégzését, összecszerúségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valódiságát igazoló, BKM által kiadott szakmai teljesítésigazolást, valamint a továbbszámházott számla másolatát. A Fővárosi Önkormányzat köteles a benyújtott számlát és teljesítésigazolást annak kézhezvételt követő 10 (tíz) napon belül megvizsgálni és amennyiben a benyújtott dokumentumok a számla tartalmát nem támasztják alá, vagy a számla a formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg, abban hiányosság vagy hiba észlelhető, a Fővárosi Önkormányzat jogosult hiánypótlást, vagy a számla helyesbítését kérni.

Hiánypótlás keretében a Fővárosi Önkormányzat köteles valamennyi konkrét kifogását olyan részletességgel megjelölni, hogy annak alapján a kért változtatások átvezethetők legyenek. Hiánypótlási felhívás nem irányulhat olyan követelményeknek való megfelelésre, amelyek teljesítésére a BKM jelen Megállapodás, vagy jogszabály alapján nem kötelezhető.

A hiánypótlás nem teljesítéséből eredő késedelemért, ebből következően a vállalkozó felé történő késedelmes teljesítésért a BKM felel.

A BKM által kiállított számla ellenértékét, annak ellenőrzését követően, a Fővárosi Önkormányzat a számla keltét követő harminc (30) napon belül, utalja át a BKM által megadott bankszámlaszámra. A hiánypótlás időtartama, a számla késedelmes eljuttatása, illetve a számla helyesbítése a fizetési határidőt meghosszabbítja.

A BKM a Feladat elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésénél a fenti eljárásrendre figyelemmel a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokban foglalt rendelkezések szerinti fizetési határidőt köteles kikötni a szerződő partnerei felé.

Ennek teljesítése érdekében a BKM-nek olyan időben kell beküldenie a számlát, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak legalább tizennyolc (18) napja legyen az utalás teljesítésére, amennyiben a fizetési felszólítás fizetési határidőre vonatkozó előírása ezt lehetővé teszi, illetve legalább olyan időben, hogy az utalás teljesítésére szükséges (a banki átutalás időigényét figyelembe véve) minimum három (3) munkanap a Fővárosi Önkormányzatnak rendelkezésre álljon.

A BKM által benyújtott számlának a Fővárosi Önkormányzat hibájából eredő késedelmes megtérítéséért a Főváros felel.

A BKM hibájából eredő késedelmi kamat, adó önellenőrzési pótlék, egyéb bírság a BKM-et terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igénytel nem élhet.

A BKM kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltozásairól szóló, írásbeli bejelentés 8 (nyolc) munkanapon belül történő teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzat számára.

BKM tudomásul veszi, hogy az általa történt teljesítéseket megelőzően a köztartozás-mentességét, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdése alapján eljárva igazolja.

A BKM a megkötendő kötelezettségvállalásokban jogosult, illetve a közbeszerzésekről szóló törvényben vagy egyéb jogszabályokban előírt esetben köteles a szállítóknak részteljesítésre és előlegnyújtásra egyaránt lehetőséget biztosítani.

4.4. A Feladat megvalósítása során felmerülő saját költségek

A BKM kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladatot ingyenesen, a jelen Megállapodás szerinti műszaki tartalom, továbbá műszaki és pénzügyi ütemezés alapján, a Beruházási Rendelet előírásait betartva végzi. A

BKM tudomásul veszi, hogy a Feladattal kapcsolatban a jelen Megállapodásban foglaltakon túlmenően sem jelen Megállapodás megkötésekor, sem a jövőben semminemű igényt nem támaszthat a Fővárosi Önkormányzattal szemben. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a BKM a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított forrás terhére saját teljesítményt nem számolhat el.

5. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósításáig, az annak érdekében végzett feladatok teljes körű elvégzéséig tart.

6. FELELŐSSÉG

- 6.1. A BKM felelősséggel tartozik azért, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladatot, magas szakmai színvonalon és kellő gondossággal, szakszerűen, a jogszabályi követelmények maximális betartásával lássa el.
- 6.2. A BKM felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy a Feladat teljesítése során a fenti követelményekkel ellentétesen, a jogszabályi, szakmai követelmények megszegésével jár el, illetőleg kötelezettségei teljesítése során nem tanúsítja a tőle elvárható fokozott gondosságot.
- 6.3. A BKM köteles a Feladat megvalósítása érdekében kifejtett tevékenysége során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani.
- 6.4. A Fővárosi Önkormányzatot a BKM jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében elvégzett tevékenységével összefüggésben semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.
- 6.5. A BKM kijelenti, hogy a Megállapodásban foglalt Feladatot ellátásához a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:129.§-a alapján közreműködőt vesz igénybe. A közreműködő teljesítéséért a BKM a Ptk. 6:148. § (1) bekezdésének értelmében úgy felel, mintha a teljesítést maga látta volna el.

7. KÖZBESZERZÉSI RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A BKM kijelenti, hogy a mindenkor érvényes és hatályos közbeszerzési – beleértve a Kbt.-t és a saját Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatát - szabályoknak megfelelően jár el. A Feladat megvalósítása során, saját nevében, önálló ajánlatkérőként – a hatályos Kbt. előírásainak teljes körű figyelembevételével – közbeszerzési eljárásokat folytat le. A közbeszerzési eljárások lebonyolításához a Fővárosi Önkormányzat a Feladat elvégzésére az éves költségvetésben biztosított előirányzat terhére és annak erejéig, a jelen Megállapodásban foglalt feltételek mellett fedezetet biztosít. Amennyiben a Kbt. hatálya az adott beszerzésre nem terjed ki, a BKM a közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb nyílt, diszkriminációmentes eljárást alkalmaz.
- 7.2. Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat jelen Megállapodás tárgyát képező Feladat fedezetét a BKM rendelkezésére bocsátja, ezért a BKM – mint a fedezet felett rendelkezési joggal bíró szervezet – a lefolytatandó közbeszerzési eljárásokban önálló ajánlatkérőnek minősül. A BKM kijelenti, hogy a hatályos Kbt. szerinti ajánlatkérő, és ezt a Közbeszerzési Hatóságnál bejelentette, amely hatóság ezt ajánlatkérői nyilvántartásba vette, így a közfeladat ellátása tekintetében a Kbt.-ben foglalt feltételek az ajánlatkérői minősége tekintetében teljesülnek.



- 7.3. A BKM a jelen Megállapodásban vállalt Feladat megvalósításával járó műszaki, kötelezettségvállalási, pénzügyi kérdésekben önállóan dönt a Fővárossal történő egyeztetés mellett.

A BKM köteles a közbeszerzési eljárások eredményképpen létrejövő szerződésekben a teljesítések biztosítására vonatkozóan szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötni, összhangban a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény erre irányuló rendelkezéseivel.

A BKM köteles gondoskodni arról, hogy a Feladat megvalósítása érdekében jogtisztá terveket (konceptió, kiviteli, engedélyes) használjon fel, azok vonatkozásában a Feladat ellátásához szükséges mértékű felhasználási engedéllyel rendelkezzen.

8. SZÁMVITELI RENDELKEZÉSEK

A BKM vállalja, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében felmerült költségekről és ráfordításokról az Engedélyokiratokban rögzített feladatonként, külön analitikus nyilvántartásokat vezet, és gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről, minden feladatra elkülönítetten, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „Számviteli törvény”), a saját számviteli szabályzatában foglaltak és a műszaki előírások betartásával.

A nyilvántartásokat a Számviteli törvényben meghatározottak szerint úgy kell kialakítani, hogy azokban egyértelműen és kétséget kizáróan elkülöníthető legyen más feladatoktól, könyvelési tételektől és megfelelő alapot biztosítson a Feladat elvégzésével létrejött vagyonnak a BKM vagyonától való elkülönítésre.

9. ADATSZOLGÁLTATÁS

A BKM a Feladat elvégzésének és a forrás felhasználásának átláthatósága biztosítása érdekében általános adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik a Fővárosi Önkormányzat felé.

A BKM havonta jelentést készít a tárgyhót követő hónap 25. napjáig a Fővárosi Önkormányzat részére, amely tartalmazza az előző időszakban végzett egyes feladatokkal összefüggésben a Feladat előrehaladását, annak megvalósítása érdekében kötött szerződéseket, vállalt kötelezettségeket, azok teljesülésének helyzetét, a feladatok megvalósulására kiható, azt befolyásoló valamennyi körülményt, felmerülő kockázatot, valamint a BKM kimutatott saját teljesítményét. A jelentés mellékletét képezik a tárgyhóban a Feladat előrehaladását tételesen bemutató pénzügyi táblák és a műszaki nyomon követést bemutató állapotjelentések, továbbá a tárgyhóban keletkezett közbeszerzési dokumentumok és megkötött szerződések.

A BKM a Feladat megvalósításának befejezését követő hatvan (60) napon belül zárójelentést készít a Fővárosi Önkormányzat részére.

A zárójelentés elfogadásának feltétele a Megállapodás 11. pontjában foglalt, aktiváláshoz szükséges dokumentációk teljeskörű, hibamentes benyújtása.

10. ELLENŐRZÉSI JOGKÖR

A BKM teljes körű és feltétel nélküli ellenőrzés-tűrési kötelezettséget vállal bármely ellenőrző-, felügyeleti és egyéb szervezet kezdeményezésében lefolytatott ellenőrzésre, a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítésére vonatkozóan képviselője jelenlétének biztosításával, amelynek elmulasztása a jelen Megállapodás vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek minősül.

A BKM – fenti kötelezettségvállalás részeként – tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a Feladat megvalósításának teljes időszakában a források cél szerinti felhasználását ellenőrizni tervellenőrzéssel, helyszíni ellenőrzéssel és számaellenőrzéssel.

11. A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA EREDMÉNYEKÉNT LÉTREJÖVŐ VAGYONNÖVEKMÉNY TULAJDONJOGA ÉS AKTIVÁLÁSA

- 11.1. A Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény, továbbá vagyoni értékű jog a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi. A Feladat megvalósítását követően a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Ingatlanokon keletkezett vagyonelemek üzemeltetését – a Fővárosi Önkormányzat és a BKM között hatályban lévő Közzolgáltatási szerződés alapján – a BKM látja el.
- 11.2. Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Fővárosi Önkormányzat könyveiben kerül aktiválásra. Az aktiválást a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal végzi. A BKM gondoskodik az aktiváláshoz szükséges dokumentumok összeállításáról, a beárazott műszaki leltárak elkészítéséről a Fővárosi Önkormányzat számviteli politikájában meghatározott formában és tartalommal a műszaki átadás – átvételt követő 30 napon belül.

12. KAPCSOLATTARTÁS

- 12.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Megvalósító részéről:

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.
Fejlesztési és Beruházási Igazgatóság
Zöldfelület-fejlesztési Csoport
Név: Biró Borbála csoportvezető
Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Telefon.: + 36 20 582 6787
e-mail: biro.borbala@fokert.hu

Fővárosi Önkormányzat részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály
Név: Gábor Péter
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11
Telefon: +30-832-5978
e-mail cím: gabor.peter@budapest.hu

Felek rögzítik, hogy amennyiben a kapcsolattartó személyében változás következik be arról, kötelesek írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül egymást értesíteni.

Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartó személyében történő változás esetén, arra tekintettel a Megállapodást nem módosítják.

- 12.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni. A Megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt levél, melyet tértivevényes küldeményként kell feladni.

A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették és az átvette. Elektronikus üzenet vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

- 12.3. Felek vállalják a jelen Megállapodásban előírt Feladat megvalósításával összefüggésben keletkezett dokumentumoknak – a teljes körű lezárást követő – legalább tíz évig történő megőrzését, kivéve, ha a megvalósításra vonatkozó egyéb jogszabály, támogatási szerződés ennél hosszabb időtartamot ír elő a dokumentum megőrzésére.

13. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

- 13.1. Amennyiben a jogi környezet változása, vagy a Feleken kívül álló egyéb körülmények miatt a jelen Megállapodás tárgyának megvalósítása, vagy a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely/bármelyik Fél számára jelentősen megnehezül, úgy Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

- 13.2. A Megállapodás megszűnik:

- a) a Feladat elvégzésével és a Feladat megvalósításáról szóló zárójelentés elfogadásával,
- b) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
- c) bármely Fél elállása vagy a jelen Megállapodás felmondása következtében.

- 13.3. Felek a jelen Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik Fél erre történő előzetes írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszegés megszüntetésére adott ésszerű teljesítési határidő eredménytelen elteltét követően mondhatják fel. A felmondási idő legalább hatvan (60) nap.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a jelen Megállapodásban és az Engedélyokiratokban foglaltaktól eltérő műszaki tartalom megvalósítása;
- b) a Feladat megvalósításának indokolatlan késedelme, meghiúsulása;
- c) a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség elmulasztása;
- d) a BKM általi elszámolási és beszámolási kötelezettség elmulasztása;
- e) bármely arra jogosult szerv által foganatosított ellenőrzés akadályozása;
- f) a megvalósítás során esedékessé vált – BKM általi teljesítésekhez szükséges – fedezetnek a Fővárosi Önkormányzat általi 60 napon túli késedelmes megfizetése;
- g) Felek együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése.

- 13.4. A felmondási jog szerződéssellenes gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős Fél köteles megtéríteni. A jelen Megállapodás megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

- 13.5. A BKM-nek a Megállapodás megszűnése esetében is zárójelentést kell benyújtania, amelyben ismerteti a Feladat összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket, továbbá a

bekerülési érték tételes kimutatását. A BKM-nek a zárójelentésében meg kell jelölnie a szerződő Felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket. A Fővárosi Önkormányzat a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb harminc (30) napon belül írásban köteles nyilatkozni.

- 13.6. A BKM köteles mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a Megállapodás teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek, hiánytalanul, rendszerezve átadni a Fővárosi Önkormányzat képviselőinek.
- 13.7. A BKM tudomásul veszi, hogy a Zárójelentés tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésének értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül, így a forrás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
- 13.8. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás felmondása, vagy bármely okból történő elállás kizárólag írásban, a Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyásával történhet.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés, a Közszolgáltatási szerződés, a Ptk., valamint a Beruházási Rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.
- 14.2. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendeznek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.
- 14.3. Felek kijelentik, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a jelen Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról, kötelesek írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül egymást értesíteni.
- 14.4. Felek a Feladat megvalósítása során teljeskörűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös és folyamatos adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben, bármely, az előkészítési feladatokban, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítását teszik szükségessé.
- 14.5. A BKM köteles a Feladat megkezdése előtt minimum 8 (nyolc) munkanappal egyeztetni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal illetékes szakmai főosztályával.
- 14.6. A BKM köteles a Fővárosi Önkormányzatot 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni, amennyiben a Feladat megvalósulása részben vagy teljesen megghiúsul vagy tartós akadályba ütközik.
- 14.7. Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkor hatályos közérdekű adatok közzétételéről szóló jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.
- 14.8. Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletekben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.



- 14.9. Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen öt eredeti példányban, amelyből Fővárosi Önkormányzatot három, a BKM-t két példány illet meg. Felek a Megállapodás egy-egy példányát, a pénzeszközeiket kezelő pénzügyi intézet részére megküldhetik.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 8259 sz. Engedélyokirat
2. számú melléklet: 8269 sz. Engedélyokirat
3. számú melléklet: 8328 sz. Engedélyokirat
4. számú melléklet: 8329 sz. Engedélyokirat
5. számú melléklet: Kiviteli tervdokumentáció kivonata

Budapest, 2024. 04.15.

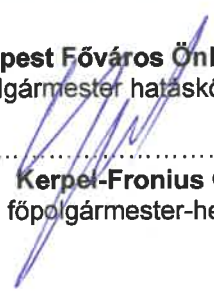
BKM Nonprofit Zrt. képviselőjében



Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató és
Zakar András
kertészeti főigazgató

2024 MÁRC 27.
Budapest, 2024.

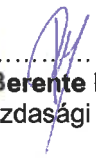
Budapest Főváros Önkormányzata
A főpolgármester hatáskörében eljárva:


Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes



Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2024. 03.16.




Berente Katalin
gazdasági igazgató

152/2024 (11.27)
A Tulajdonosi Bizottság számú
határozattal elfogadott szöveggel megegyező


Gábor Péter

2024 MÁRC 19.


BÍRÓ BORBÁLA