



1000280506693

ikt. szám: FPH079 /274 - 2 /2025

tárgy: Javaslat vagyonkezelési szerződések
módosítására fűtési vagyonelemek
vagyonkezelésbe adása és üzemeltetése
tárgyában

előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport és
Ifjúságpolitikai Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés tárgya, a Közép-Pesti Tankerületi Központtal (a továbbiakban: Tankerületi Központ) és a Budapesti Komplex Szakképzési Centrummal (a továbbiakban: Szakképzési Centrum) kötött vagyonkezelési szerződések módosítása.

1. Előzmények

A „Szemünk Fénye – világítási- és fűtésekszerősítési – Program” (továbbiakban: Program) 2005-ben az Oktatási Minisztérium által került meghirdetésre. Az Oktatási Minisztérium a „Szemünk Fénye” iskolavilágítási és fűtésekszerősítési Program megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás feltételeiről szóló 19/2005. (IX. 17.) Korm. rendelet alapján központosított közbeszerzési eljárás keretén belül választotta ki a CAMINUS Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: Caminus Zrt.) a Program lebonyolítására. A Program keretén belül a résztvevő – Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) által szakmai és műszaki szempontok alapján kiválasztott – oktatási intézményekben új világító- és fűtőberendezések kerültek beépítésre, külön megállapodások megkötését követően. A Fővárosi Önkormányzat összesen 11 oktatási intézmény fejlesztésével összefüggésben kötött megállapodást a Caminus Zrt.-vel három ütemben.

A Program III. üteme keretében a Fővárosi Önkormányzat és a Caminus Zrt. között 2009. június 5-én bérleti szerződés jött létre (a bérleti szerződés 2009. november 1. napján lépett hatályba), amely alapján a Caminus Zrt. a Kós Károly Kollégium (jogutódja: Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium) épületében (1149 Budapest, Mogoródi út 19-21.) fűtéstechnikai rendszert telepített, amely a Caminus Zrt. tulajdonába került azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat a telepített fűtéstechnikai (energia-megtakarítást eredményező) rendszert bérbe vette 15 év határozott időtartamra. A fűtésekszerősítési rendszer három központi kazánból, valamint az ahhoz csatlakozó csőhálózathoz és egyéb fűtési elemekből tevődik össze, amely a Mogoródi út 19-21., a Tábornok utca 22., a Pillangó utca 32. és a Várna utca 21/b. szám alatti, XIV. kerületi ingatlanokhoz tartozó köznevelési és szakképzési intézmények fűtését látja el.

A bérleti szerződés időbeli hatályának lejártát követően, a Fővárosi Önkormányzat a 435/2024. (VII. 02.) főpolgármesteri határozat alapján adásvételi szerződést kötött a Caminus Zrt.-vel és a fűtési eszközöket nettó 639.763 Ft + 172.736 Áfa, azaz bruttó 812.499 Ft vételáron megvásárolta, így azok 2024. november 2. napjától a tulajdonában vannak. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező fűtési rendszer jelenleg az Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet (a továbbiakban: ÉSZGSZ), a Tankerületi Központ és a Szakképzési Centrum feladatellátását segíti. A fűtési vagyonelemek az ÉSZGSZ esetén az ingatlanegyüttesben található

konyhai helyiség üzemeltetéséhez kapcsolódnak, továbbá a Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium (fenntartója a Tankerületi Központ), illetve a BKSZC Ybl Miklós Építőipari Technikum és Szakképző Iskola (fenntartója a Szakképzési Centrum) fűtését biztosítják.

2. A vagyonkezelési szerződések módosításai

A Fővárosi Önkormányzat és az ÉSZGSZ között 2023. december 15. napján vagyonkezelési szerződés jött létre (jelen előterjesztés 1. számú függeléke). A vagyonkezelési szerződés 4.1. pontjának 61. alpontja alapján, a 32068/12 helyrajzi számú ingatlan 1877/5144 tulajdoni hányada az ÉSZGSZ vagyonkezelésében került, mely területen található az a helyiség (kazánház), ahol a fűtési rendszer működéséért felelős kazánok üzemelnek. E kazánok a Tankerületi Központ és a Szakképzési Centrum fenntartásában álló intézmények épületeinek fűtés- és melegvíz ellátását szolgálják, kiegészülve az ÉSZGSZ vagyonkezelésében lévő konyhai helyiség melegvíz hőmennyiség-szükségletének előállításával.

Az ingatlanegyüttest alkotó egyes iskolaépületek fűtési rendszerei jelenleg önállóan nem működőképesek, ugyanis a fűtési hőenergiát a központi kazánházból távvezetéken keresztül kapják, amely az ÉSZGSZ által vagyonkezelte épületben található. Azonban tekintettel arra, hogy a fűtési rendszer elemei önálló – vagyoni értékkel bíró – részekre oszthatók, az ÉSZGSZ, a Tankerületi Központ és a Szakképzési Centrum együttesen kérelmezte, hogy a fűtési rendszer elemeinek vagyoni jogi sorsát a Fővárosi Önkormányzat, mint a fűtési rendszer tulajdonosa úgy rendezze, hogy valamennyi érintett részére kerüljenek vagyonkezelésébe azok az elemek, melyek a feladatellátásukat szolgálják, figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74.§ (4) bekezdésére és a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 21/B.§ (2) bekezdésére, melyek szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingó vagyoni tárgyra vonatkozóan a tankerületi központot és a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési jog köznevelési alapfeladatának ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik.

Fentiek alapján, mind a Tankerületi Központ, mind a Szakképzési Centrum vagyonkezelési szerződését módosítani szükséges, és a fűtési rendszernek azon elemei, melyek a köznevelési és szakképzési feladataik ellátását szolgálják, a vagyonkezelésükbe kerül a vagyonkezelési szerződések ingó vagyoneleméről szóló mellékleteik módosításával. A Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása jelen előterjesztés 1. számú melléklete, a Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása jelen előterjesztés 2. számú melléklete. A hatályos vagyonkezelési szerződések jelen előterjesztés 2. és 3. számú függelékei. A függelék szerinti hatályos vagyonkezelési szerződések mellékletei – terjedelmi okból – jelen előterjesztéshez nem kerültek csatolásra, azok a Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztályon megtekinthetők.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (6a) bekezdése szerint a vagyonkezelőt a törvény erejénél fogva változatlan feltételekkel megilleti a vagyonkezelői jog mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyontól bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, feltéve, hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik. A felek eltérő megállapodásának hiányában a vagyonkezelői jog e törvény erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is –, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé. Az Nvtv. hivatkozott tényállására – valamint a Fővárosi Önkormányzat és az ÉSZGSZ közötti vagyonkezelési szerződés 6.4.7. pontjára – tekintettel jelen előterjesztés keretén belül nem kerül módosításra az ÉSZGSZ-szel kötött vagyonkezelési szerződés, tekintettel arra, hogy a fűtési elemek, mint alkotórészek osztták az ingatlan jogi sorsát, így azon vagyonelemek, melyek az ÉSZGSZ vagyonkezelésében lévő ingatlanban találhatók, a törvény erejénél fogva az ÉSZGSZ vagyonkezelésébe kerültek. A Tankerületi Központ és a Szakképzési Centrum vagyonkezelési szerződésének módosítását – az Nvtv. 11.§ (6a) bekezdésben foglaltak ellenére – az indokolja, hogy mindkét vagyonkezelési szerződés létrejöttkor az ingó vagyonelemek – mint a szerződések melléklete – vagyonleltár felvétele mellett kerültek vagyonkezelésbe adásra, így a nyilvántartási szempontokat is figyelembe véve, jelen esetben az eszközeleltár kiegészítésre kerül az új vagyonelemekkel.

Tekintettel arra, hogy a fűtési rendszer (noha vagyonelemek önálló részekre oszthatók) műszaki szempontból egységet képez, javasolt a fűtési rendszer üzemeltetésére egy jogi személyt kijelölni. A központi kazánok, az onnan kilépő és visszamenő vezetékek karbantartása az ÉSZGSZ feladata továbbra is, míg a Tankerületi Központ és a Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő épületekben található alközpontok és közvetlen berendezések, fűtőtestek karbantartása a Tankerületi Központ és a Szakképzési Centrum feladata. A központi rendszer (kazánok) és vezetékei fogyasztási költségeinek viselője az ÉSZGSZ, azzal, hogy ezen költségeket a tényleges fogyasztók részére továbbszámolja. Az ismertetett egységes üzemeltetési modell addig tartható fenn, míg saját kazánok nem létesülnek az egyes épületekben, ezáltal egyedileg lesznek fűthetők az épületek.

A felek között együttműködési megállapodás van hatályban, amely az ingatlanegyüttes közös víz-, gáz-, áramfogyasztásához-, valamint a csatornahasználatához kapcsolódó közüzemi költségek viselését rendezi. Figyelemmel arra, hogy a műszakilag egységes fűtési rendszer üzemeltetője az ÉSZGSZ, azonban a tényleges fogyasztással járó költségeket valamennyi fél maga viseli, a fogyasztásból és a karbantartásból eredő költségviselés szabályait a feleknek vagy a hatályos együttműködési megállapodás módosításával, vagy új megállapodás létrehozásával szükséges rendezniük. Tekintettel arra, hogy az Nvtv. 11.§ (8) bekezdés alapján a vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, a fűtési rendszer üzemeltetéséről szóló megállapodást a Fővárosi Önkormányzatnak nem kell előzetesen jóváhagynia, az ÉSZGSZ önállóan, mint vagyonkezelő szerződhet e tárgyban.

Figyelemmel arra, hogy jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a fűtési rendszer elemei eltérő jogi személyek részére kerüljenek vagyonkezelésbe, javasoljuk a Fővárosi Önkormányzat 677/2024. (X.30.) Főv. Kgy. határozatának visszavonását, mellyel a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyta a Fővárosi Önkormányzat és a Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés módosítását, és a fűtési rendszer egészét a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adta volna. A vagyonkezelési szerződés módosítása – e határozat alapján – nem került aláírásra a felek között.

3. Hatáskör és szavazattöbbség

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9.§ (6a) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes vagyonkezelésbe adása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik, míg a Vagyonrendelet 29.§ (5) bekezdése szerint a vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről a Fővárosi Közgyűlés dönt. Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 40.§ j) pontja alapján az önkormányzati ingatlan vagyon ingyenes vagy kedvezményes vagyonkezelésbe adása tárgyában a Fővárosi Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

- a) visszavonja a Fővárosi Önkormányzat 677/2024. (X.30.) Főv. Kgy. határozatát.
- b) Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9.§ (6a) bekezdés c) pontja, illetve a 29.§ (5) bekezdése alapján, jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és a **Közép-Pesti Tankerületi Központ** közötti vagyonkezelési szerződés 6. számú módosítását a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: Főpolgármester

2.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9.§ (6a) bekezdés c) pontja, illetve a 29.§ (5) bekezdése alapján, jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és a **Budapesti Komplex Szakképzési Centrum** közötti

vagyonkezelési szerződés 6. számú módosítását a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap
felelős: Főpolgármester

3.

Felkéri a főpolgármestert, kezdeményezze az Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet igazgatójánál, hogy a 32068/12 helyrajzi számú, az Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet vagyonkezelésében lévő ingatlanon található, a fűtési rendszert működtető kazánházból kiinduló fűtési rendszer üzemeltetésének részletszabályairól kössön üzemeltetési megállapodást a Közép-Pesti Tankerületi Központtal és Budapesti Komplex Szakképzési Centrummal, mely üzemeltetési megállapodás a fűtési rendszer egységes üzemeltetésének jogi-, műszaki- és pénzügyi feltételrendszerét tartalmazza.

határidő: Az 1. és 2. határozati javaslat szerinti vagyonkezelési szerződések megkötéséig
felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja:

Az 1. és 2. határozati javaslat elfogadásához minősített-, a 3. határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Számadó Tamás dr.
főjegyző

mellékletek:

1. Budapest Főváros Önkormányzata és a Közép-Pesti Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés módosítása
2. Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési szerződés módosítása

függelékek:

1. Budapest Főváros Önkormányzata és az Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet közötti vagyonkezelési szerződés
2. Budapest Főváros Önkormányzata és a Közép-Pesti Tankerületi Központ közötti hatályos vagyonkezelési szerződés
3. Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum közötti hatályos vagyonkezelési szerződés

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

törzsszáma: 735638

adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41

bankszámlaszáma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**), valamint

Közép-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.

képviseli: dr. Házlinger György tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835255-2-42

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336743-00000000

ÁHT azonosítója: 361417

KSH statisztikai számjele: 15835255-8412-312-01

mint Átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a számú határozat alapján alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó és Vagyonkezelő között 2016. december 21. napján vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) jött létre FPH079/1787-18/2016. számon, Vagyonkezelő feladatellátását szolgáló ingatlanok, valamint az ingatlanban található ingóságok ingyenes vagyonkezelésbe adása tárgyában.

Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés 2021. június 25. napján FPH079/485-4/2021. számon, 2021. október 29. napján FPH079/11-29/2021. számon, 2022. július 7. napján FPH079/118-13/2022. számon, 2022. augusztus 31. napján FPH079/330-8/2022. számon, valamint 2023. november 28. napján FPH079/624-7/2023. számon módosításra került.

2. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó a 435/2024. (07. 02.) számú főpolgármesteri határozat alapján adásvételi szerződést kötött a CAMINUS Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, amely szerződéssel – adásvétel jogcímen – megszerezte a Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló a Budapest XIV. kerület 32068/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1140 Budapest, Pillangó utca 32. (Tábornok utca) szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát

képező, 22.983 m² területű (a Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium feladatellátási helye) ingatlanba részben beépített fűtéstechnikai eszközök tulajdonjogát a CAMINUS Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól. Figyelemmel az Nkt. 74.§ (4) bekezdésére, a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A Vagyongazdálkodásba adó tulajdonszerzésére tekintettel, jelen szerződésmódosítással az adásvételi jogügylet tárgyát képező fűtési rendszernek azon elemeit, melyek a Vagyongazdálkodó köznevelési feladatellátásához szükséges, Vagyongazdálkodásba adó a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásába adja.

II. A vagyongazdálkodási szerződés módosítása

Felek a vagyongazdálkodási szerződést az előzményekre tekintettel az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek rögzítik, hogy a vagyongazdálkodási szerződés 1. számú melléklete kiegészül a jelen 6. számú szerződésmódosítás 1. számú mellékletében rögzített tárgyi eszközökkel (vagyonelemekkel).

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező, jelen szerződésmódosítás 1. melléklete szerinti vagyonelemek ténylegesen Vagyongazdálkodó használatában és az Intézmények birtokában állnak, ezért birtokátruházási eljárás lefolytatása és birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele nem szükséges.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésmódosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatálybalépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
2. A vagyongazdálkodási szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
3. Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjének aláírását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, dr. Krompaszky Adrienn kamarai jogtanácsos (képviselet szerv: Budapest Főváros Önkormányzata, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. KASZ: 36074560) látta el jogi ellenjegyzéssel, továbbá elvégezte Budapest Főváros Önkormányzata aláírásra jogosult képviselőjének Üttv. szerinti azonosítását, az ún. JÜB ellenőrzését.
4. Vagyongazdálkodó jelen módosításba foglalt nyilatkozatát dr. Fazekas István ügyvéd (cím: 1051 Budapest, Hercegprímás utca 2., KASZ: 36059853) látja el jogi ellenjegyzéssel.
5. Szerződő Felek jelen okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére megbízzák dr. Fazekas István ügyvédet (cím: 1051 Budapest, Hercegprímás utca 2., KASZ: 36059853), amely képviselet díját és költségét Vagyongazdálkodó viseli.
6. Felek rögzítik, hogy jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdésében foglaltak alapján készült, mely szerint papírlapú okirat esetén annak minden oldalának a felek általi kézjeggyel történő ellátása mellőzhető, ha a papírlapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

7. Jelen szerződésmódosítást a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
8. A jelen szerződésmódosítás 9 eredeti példányban készült és 3 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány a Vagyonkezelésbe adót, 4 példány a Vagyonkezelésbe vevőt illeti meg.

Mellékletek:

1. Eszközleltár

Kelt, Budapest, 2025..... Közép-Pesti Tankerületi Központ dr. Házlinger György igazgató Vagyonkezelő	Kelt, Budapest, 2025..... Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó
Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Lunger Judit gazdasági vezető 2025.hó.....napján	Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Bakó Alíz Gazdasági igazgató 2025.hó.....napján
Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2025.hó.....napján dr. Fazekas István ügyvéd kamarai azonosító szám: KASZ: 36059853	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés kizárólag az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki. Budapest, 2025.....hó.....napján dr. Krompaszky Adrienn kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám KASZ: 36074560

Eszközleltár

Az **F-2009/10598/001-T** azonosító számú szerződéssel érintett Koós Károly Kollégium /jelenleg Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium/ intézményben felszerelt eszközök listája:

Kós Károly Kollégium (1149 Budapest, Mogyoródi u. 19.)

Intézmény jelenlegi neve: **Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium**

<i>Megnevezés</i>	<i>db/fm</i>
CWg Típ. 2 m3/h teljesítményű	2
Danfoss termosztatikus szeleptest RA-N15 (vandálbiztos termofejjel)	69
Danfoss visszatérőbe építhető csavarzat RLV 15 CS	69
Golyóscsap 1/2	3
Golyóscsap 2	14
Golyóscsap 3/4	14
Grundfos MAGNA UPE 50-120F	1
Isoplus fűtéscső 65	140
Keverőszelep-motor	2
Viessmann 3-járatú fűtési keverőszelep (szelepmozgató motor nélkül)	2
Vitocell-V 100 1000 l	4
Dunaferr LUX-uni DK 600/1100	25
Dunaferr LUX-uni DK 600/1500	2
Dunaferr LUX-uni DK 600/900	20
Dunaferr LUX-uni DK 900/1000 TR	11
Dunaferr LUX-uni DK 900/400 TR	3
Dunaferr LUX-uni DK(22) 300/1200 TR	7
Dunaferr LUX-uni DK 900/600	1
Grundfos UPS 25-40	1
Grundfos UPS 25-60 B TR	2
Isoplus fűtéscső 100	240
Isoplus fűtéscső 32	140
Isoplus fűtéscső 80	220
Reflex N25	6
Viessmann Vitotronic 200-H (HK1W típus)	2
Visszacsapó szelep DN32 TR	5

Eszközök bruttó nyilvántartási értéke:

217.703, -Ft

Kelt, Budapest, 2025.....	Kelt, Budapest, 2025.....
.....	
Közép-Pesti Tankerületi Központ	Budapest Főváros Önkormányzata
dr. Házlinger György igazgató	
Vagyongkezelő	
	Vagyongkezelésbe adó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Lunger Judit gazdasági vezető 2025.hó.....napján	Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Bakó Alíz Gazdasági igazgató 2025.hó.....napján
--	---

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

törzsszáma: 735638

adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41

bankszámlaszáma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**), valamint

másrészről

Budapesti Komplex Szakképzési Centrum

székhelye: 1211 Budapest, Tanműhely köz 7.

képviseli: Borsody Kinga kancellár

adóigazgatási azonosító száma: 15831873-2-43

KSH statisztikai számjele: 15831873-8532-312-01

mint Átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

valamint

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: dr. Magyar Zita elnök

adóigazgatási azonosító száma: 15830731-2-43

KSH statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Átvevő (a továbbiakban: **Ellenjegyző**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a számú határozat alapján alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó és Vagyonkezelő között 2016. október 28. napján vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) jött létre FPH079/90-17/2016. számon, Vagyonkezelő feladatellátását szolgáló ingatlanok, valamint az ingatlanban található ingóságok ingyenes vagyonkezelésbe adása tárgyában.

Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés 2019. április 8. napján FPH079/281-14/2019. számon, 2021. január 31. napján FPH079/54-4/2020. számon, 2021. október 29. napján FPH079/11-30/2021. számon, 2021. december 21. napján FPH079/703-13/2021. számon, valamint 2023. november 28. napján FPH079/573-7/2023. számon módosításra került.

2. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó a 435/2024. (07. 02.) számú főpolgármesteri határozat alapján adásvételi szerződést kötött a CAMINUS Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, amely szerződéssel – adásvétel jogcímen – megszerezte a Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló a Budapest XIV. kerület 32068/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1149 Budapest, Várna utca 21/b. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 2890 m² területű (a BKSZC Ybl Miklós Építőipari Technikum és Szakképző Iskola feladatellátási helye) ingatlanba részben beépített fűtéstechikai eszközök tulajdonjogát a CAMINUS Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól. Figyelemmel a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 21/B.§ (2) bekezdésére, az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetén a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonszerzésére tekintettel, jelen szerződésmódosítással az adásvételi jogügylet tárgyát képező fűtési rendszernek azon elemeit, melyek a Vagyonkezelő köznevelési feladatellátásához szükséges, Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja.

II. A vagyonkezelési szerződés módosítása

Felek a vagyonkezelési szerződést az előzményekre tekintettel az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés 1. számú melléklete kiegészül a jelen 6. számú szerződésmódosítás 1. számú mellékletében rögzített tárgyi eszközökkel (vagyonelemekkel).

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező, jelen szerződésmódosítás 1. melléklete szerinti vagyonelemek ténylegesen Vagyonkezelő használatában és az Intézmények birtokában állnak, ezért birtokátruházási eljárás lefolytatása és birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele nem szükséges.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésmódosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatálybalépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
2. A vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
3. Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjének aláírását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, dr. Krompaszky Adrienn kamarai jogtanácsos (képviselt szerv: Budapest Főváros Önkormányzata, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. KASZ: 36074560) látta el jogi ellenjegyzéssel, továbbá elvégezte Budapest Főváros Önkormányzata aláírásra jogosult képviselőjének Üttv. szerinti azonosítását, az ún. JÜB ellenőrzését.
4. Vagyonkezelő jelen módosításba foglalt nyilatkozatát dr. Borbély Zita kamarai jogtanácsos (képvislet szerv: Budapesti Komplex Szakképzési Centrumcím: 1211 Budapest, Tanműhely köz 7. KASZ: 36057905) látja el jogi ellenjegyzéssel.
5. Felek rögzítik, hogy jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdésében foglaltak alapján készült, mely szerint papírlapú okirat esetén annak minden oldalának a felek általi kézjeggyel történő ellátása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

6. Jelen szerződésmódosítást a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
7. A jelen szerződésmódosítás 9 eredeti példányban készült és 3 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány a Vagyonkezelésbe adót, 4 példány a Vagyonkezelésbe vevőt illeti meg.

Mellékletek:

1. Eszközleltár

Kelt, Budapest, 2025..... Budapesti Komplex Szakképzési Centrum Borsody Kinga kancellár Vagyonkezelő	Kelt, Budapest, 2025..... Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó
Pénzügyi ellenjegyzést végezte: 2025.hó.....napján Ellenjegyző Magyar Zita elnök Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal 2025.hó.....napján	Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Bakó Alíz Gazdasági igazgató 2024.hó.....napján
Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2025.hó.....napján dr. Borbély Zita kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám: KASZ: 36057905	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki. Budapest, 2025.....hó.....napján dr. Krompaszky Adrienn kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám KASZ: 36074560

Eszközleltár

Az **F-2009/10598/001-T** azonosító számú szerződéssel érintett BKSZC Ybl Miklós Építőipari Technikum és Szakképző Iskola feladatellátását elősegítő eszközök listája:

BKSZC Ybl Miklós Építőipari Technikum és Szakképző Iskola (1149 Budapest, Várna utca 21/b.)

Intézmény jelenlegi neve: **BKSZC Ybl Miklós Építőipari Technikum és Szakképző Iskola**

<i>Megnevezés</i>	<i>db/fm</i>
BWT 75 bio 3 m3/h (vízlágyító)	1
Grundfos MAGNA UPE 50-120F	1
Keverőszelep-motor	2
Vitocell-V 100 1000 l	1
Elbi D-CE 24	1

Eszközök bruttó nyilvántartási értéke:

14.615,-Ft

Kelt, Budapest, 2025..... Budapesti Komplex Szakképzési Centrum Borsody Kinga kancellár Vagyonkezelő	Kelt, Budapest, 2025..... Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó
Pénzügyi ellenjegyzést végezte: 2025.hó.....napján	Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Bakó Alíz Gazdasági igazgató 2025.hó.....napján