



1000280405044

ikt. szám: FPH079 /253 - 2 /2025

tárgy: Javaslat a Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. haszonbérletében lévő Margitszigeti Atlétikai Centrum sportlétesítmény főépületében étel- és italautomata telepítése és üzemeltetésbe adása tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés tárgya, a Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. (továbbiakban: BSK Nkft.) haszonbérletében lévő Margitszigeti Atlétikai Centrum és Monspart Sarolta Futókör (továbbiakban: MAC) sportlétesítmény főépületében, étel-ital automata telepítése és üzemeltetésbe adása tárgyú nyílt pályázathoz, valamint az ehhez kapcsolódó albérleti és üzemeltetési szerződés tervezetéhez szükséges előzetes hozzájárulás.

Az étel-ital automata telepítéséről szóló pályázati felhívást, és annak mellékletét képező albérleti és üzemeltetési szerződés tervezet, a jelen előterjesztés 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

Előzmények

A BSK Nkft. azzal a kérelemmel fordult Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) felé, hogy adja előzetes jóváhagyását ahhoz, hogy a pályázati felhívás és a szerződés tervezet tárgyát képező, a Főváros Önkormányzat tulajdonában, illetve az általa alapított, tulajdonban lévő BSK Nkft. haszonbérletébe és üzemeltetésébe adott, nemzeti vagyoni körbe tartozó egyik telephelyén, a Margitszigeti Atlétikai Centrum és Monspart Sarolta Futókör (1007 Budapest, Margitsziget) elnevezésű sportkomplexum főépületében, étel-ital árukiadó automata telepítését tegye lehetővé, figyelembe véve, hogy a jelenlegi albérllővel az étel-ital automaták üzemeltetésére kötött szerződés 2025. április 5. napján lejár.

A pályázati felhívás, valamint az albérleti és üzemeltetési szerződéstervezet tartalma

A pályázati felhívás alapján, a bérleti időszak határozott időtartamra, 2 évre jön létre, további 2 év opciós szerződés-hosszabbítási lehetőséggel. Az opciós szerződés-hosszabbítás feltétele, hogy a szerződés lejáratá előtti 60 napban a Felek egybehangzó írásbeli jognyilatkozatával, és a szerződés kölcsönös egyetértés mellett, szerződésszerű teljesítés esetén változatlan feltételekkel további 2 évre meghosszabbítható legyen.

A BSK Nkft. a főépületben összesen 3 helyet hirdet meg ahol telepíthető automata, melyekre fenntartja a jogot, hogy különböző ajánlatot tevővel kössön szerződést.

A BSK Nkft. az alábbi automatákra írja ki a pályázatot:

- legfeljebb 1 db meleg italt árusító automatára;
- legfeljebb 1 db hideg italt árusító automatára;
- legfeljebb 1 db ételt (snacket) árusító automatára.

Az automaták szélessége maximum 90 centiméter lehet, továbbá az automatáknak alkalmasnak kell lenniük bankkártyás és készpénzes fizetés fogadására is.

Az ajánlati ár nem lehet kevesebb, mint a BSK Nkft. által – aktuális vagyonértékelés alapján - meghatározott minimum fizetendő albérleti díj: 28.000 Ft + Áfa/automata/hó. A BSK Nkft. érvénytelennek tekinti azt az ajánlatot, amelyben az ajánlati ár alacsonyabb, mint az általa meghatározott minimum fizetendő albérleti díj.

Nyertes Pályázó kötelezi magát, hogy abban az esetben, ha műanyag flakonos üdítőt vagy műanyagba csomagolt terméket árusít az automatában, automatánként 1 (egy) darab, a sportlétesítménybe illő fémből vagy műanyagból készült legalább 85 liter űrtartalmú szelektív gyűjtőedényt kölcsönöz térítésmentesen a 2. számú melléklet albérleti és üzemeltetési szerződéstervezet alapján a BSK Nkft. részére, melynek helyét a BSK Nkft. jelöli ki. A gyűjtőedény nem lehet reklámhordozó.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. március hó 10. napján 10 óra.

Jogi környezet

A Fővárosi Önkormányzat és a BSK Nkft. közötti haszonbérleti szerződés 4.2. a) pontja szerint, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása esetén a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Helyiségrendelet) szabályai az irányadók. A Helyiségrendelet 7.§ (6) bekezdése szerint, a Fővárosi Önkormányzat gazdasági társasága, a részére, a feladatai ellátásához használatba adott helyiség tovább-hasznosítására és ennek során a helyiség bérbeadása, albérletbe adása feltételeinek meghatározására - a közszolgáltatási szerződésében és az önkormányzati helyiség használatára kötött szerződésében foglaltakkal összhangban, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott keretek között – az 5.§ (2) bekezdése szerinti alkalmi célú igénybevétel keretében (ide nem értve az ingyenes vagy kedvezményes hasznosítást) a Fővárosi Önkormányzat egyidejű tájékoztatása mellett önállóan jogosult. Az 5.§ (2) bekezdés alapján, alkalmi célú igénybevétel keretében valamely helyiség 180 napon belül összesen legfeljebb harminc napot meg nem haladó időtartamra biztosítható. Tekintettel arra, hogy jelen előterjesztés tárgyát képező hasznosítás nem felel meg a Helyiségrendelet alkalmi célú igénybevételére vonatkozó szabályainak, a BSK Nkft. a Helyiségrendelet 7.§ (6) bekezdés b) pontja alapján akkor jogosult a használatában álló helyiségeket továbbhasznosítani, amennyiben ahhoz a Fővárosi Önkormányzat előzetesen hozzájárul.

A pályázati felhíváshoz és az albérleti szerződés tervezet elfogadásához előzetes tulajdonosi jóváhagyás szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.)

önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.14a. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Tulajdonosi Bizottság részéről.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és egyetértése esetén a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.14a. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, előzetesen hozzájárul, hogy a Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. a 1007 Budapest, Margitszigeten elhelyezkedő Margitszigeti Atlétika Centrum főépületében étel- és italautomaták telepítése céljából pályázati felhívást tegyen közzé a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, valamint előzetesen jóváhagyja a pályázati felhíváshoz kapcsolódó albérlési és üzemeltetési szerződés tervezetét, a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

határidő: azonnal
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás étel-italautomata üzemeltetésére
2. Étel- ital árukiadó automata elhelyezéséről szóló megállapodás tervezet
3. Ajánlattételi nyomtatvány

függelékek:

1. Haszonbérleti megállapodás 2. számú módosítással egységes szerkezet
2. 3. számú haszonbérleti megállapodás módosítás


AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

TÁRGY	Ajánlattételi felhívás a Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. telephelyén, a Margitszigeti Atlétikai Centrum és Monspart Sarolta sportlétesítmény főépületében étel-italautomata üzemeltetésére (legfeljebb 3 darabra)
AJÁNLATKÉRŐ	Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. - továbbiakban: BSK Nkft. vagy Ajánlatkérő
AJÁNLATKÉRŐ KAPCSOLATTARTÓJA	██████████ műszaki igazgató Telefon: ██████████ E-mail: ██████████
SZERZŐDÉS TÍPUSA	albérleti és üzemeltetési szerződés Ajánlatkérő összesen 3 (három) helyet hirdet meg, melyekre fenntartja a jogot, hogy különböző ajánlatot tevővel kössön szerződést. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a meghirdetett 3 automatánál kevesebb automatát válasszon.
SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA	2 (kettő) év + 2 (kettő) év A szerződés a Felek között 2 (kettő) évig terjedő, határozott időre jön létre. A szerződés lejáratá előtti 60 (hatvan) napban a Felek egybehangzó írásbeli jognyilatkozatával, kölcsönös egyetértés és a szerződés szerződésszerű teljesítése esetén a szerződés változatlan feltételekkel további 2 (kettő) évre meghosszabbítható.
TELJESÍTÉS HELYE	Az étel-ital automaták a főépületben kerülnek kihelyezésre. Kiíró határozza meg, hogy melyik automata mely helyre kerülhet figyelembe véve a meleg italt árusító automatát, amelyhez vízkiállást biztosít. A sportlétesítmény éves forgalma kb. 75 000 fő.
AJÁNLATKÉRŐNEK FIZETENDŐ ALBÉRLETI DÍJ (ÁTALÁNYDÍJ)	A nyertes Ajánlattevőnek albérleti díjat kell fizetnie Ajánlatkérő számára, mely tartalmazza a helyszínen történő üzemeltetés költségeit. Az albérleti díj évente a hivatalos fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK	1. Az Ajánlattevő (pályázó) legalább egy éve bejegyzett, jogszerűen működő vállalkozás. 2. Az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

	szerint átlátható szervezet, azaz: a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak; c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: ca) vezető tisztségviselői megismerhetők, cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van. 3. Az Ajánlattevőnek (pályázónak) az ajánlata benyújtása időpontjában nem lehet a NAV-nál nyilvántartott adótartozása, köztartozása, valamint az Ajánlatkérővel szemben lejárt tartozása 4. Az Ajánlattevő (pályázó) az ajánlata benyújtása időpontjában nem állhat végrehajtás, felszámolás vagy csődeljárás alatt. 5. Az Ajánlattevő (pályázó) rendelkezik a feladat ellátásához szükséges tevékenységi körrel, hatósági engedélyekkel, valamint tárgyi és személyi feltételekkel. 6. A szerződés teljesítéséhez alvállalkozó nem vehető igénybe.
ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT	A legmagasabb összegű albérlési díj és a termékkör alapján rangsorol a pályázat kiírója. Előnyben részesítheti az Ajánlatkérő azokat az ajánlatokat, amelyekben egészségtudatos, a sportlétesítmény szellemiségéhez illő ételek, illetve italok szerepelnek túlnyomó részben.
AUTOMATA TÍPUSA és MÉRETE	Az Ajánlatkérő az alábbi ételital automatákra kér ajánlatot: - legfeljebb 1 db meleg italt árusító automatára

	- legfeljebb 1 db hideg italt árusító automatára - legfeljebb 1 db ételt (snacket) árusító automatára Az automata szélessége maximum 90 centiméter lehet. Az automatának alkalmasnak kell lennie bankkártyás és készpénzes fizetés fogadására is. Üzemeltetése a hatályos jogszabályok szerint előírt engedélyek és bejelentések birtokában lehetséges, amely a nyertes Ajánlattevő felelőssége és költsége.
AJÁNLATI ÁR	Az ajánlati ár nem lehet kevesebb, mint az Ajánlatkérő által meghatározott minimum fizetendő albérleti díj: <u>28 000 Ft + Áfa/automata/hó</u> Az Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti azt az ajánlatot, amelyben az ajánlati ár alacsonyabb, mint az Ajánlatkérő által meghatározott minimum fizetendő albérleti díj. Az ajánlatokat nettó HUF pénznemben kell megadni.
HIÁNPÓTLÁS	Hiánypótlásra 1 alkalommal, a Bíráló Bizottság üléséig van lehetőség.
AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ	2025. március 10. 10 óra
AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA	Postai úton vagy személyesen az Ajánlatkérő székhelyén: BSK Nkft. Iroda 1146. Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt hétköznap 9:00-15:00 között. Postai benyújtás esetén az Ajánlattevő felelőssége és kockázata, hogy az ajánlata az ajánlattételi határidő lejártáig kézbesítésre kerüljön Ajánlatkérő számára.
AJÁNLATOK BONTÁSA	<i>Helyszín:</i> Ajánlatkérő székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. <i>Időpontja:</i> 2025. március 11. 10 óra Az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő vehet részt. Az ajánlatok felbontásakor ismertetetésre kerül az Ajánlattevők neve, címe (székhely, lakóhely).
AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA	<i>Helyszín:</i> Ajánlatkérő székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. <i>Időpontja:</i> 2025. március 14. 10 óra Az ajánlatok elbírálásán csak az Ajánlatkérő vehet részt. Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.
SZERZŐDÉSKÖTÉS	2025. március 31. napjáig <i>A szerződés-tervezet jelen felhívás részét képezi.</i> <i>Az automatákat a szerződéskötést követően haladéktalanul üzembe kell helyezni a helyszínen.</i>
AJÁNLAT TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI	<u>Az ajánlatot az Ajánlatkérő által kiadott formanyomtatvány kitöltésével, cégszerű aláírásával lehet beadni.</u> Az ajánlat minden oldalát összetűzve és minden oldalát cégszerűen aláírva, zárt borítékban, magyar nyelven, 1 papír alapú (1 eredeti) példányban kell benyújtani. Másolatot az Ajánlatkérő nem fogad el.

A borítékra rá kell írni az alábbiakat:

„Ajánlat a MAC-on étel-italautomata üzemeltetésére.

Az ajánlattételi határidő lejáratára (2025. március 10. nap 10 óra) előtt nem bontható fel.”

Jelen felhívás a www.bsk.sport.hu honlapon kerül meghirdetésre.

Budapest, 2025.

Dr. Garamvölgyi Bence
ügyvezető



**ALBÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészt a

Név:
Cím:
Levelezési cím:
Bankszámla:
Cégjegyzék sz.:
Adószám:
Képviseli:

mint Albérlő - (a továbbiakban **Albérlő**), valamint

Név: **Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.**
Cím: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.
Bankszámla: 11784009-20606309
Cégjegyzék sz.: 01-09-270163
Képviseli: Dr. Garamvölgyi Bence ügyvezető

mint Főbérlő (a továbbiakban **Főbérlő**)

között, **étel-ital árukiadó automata** üzemeltetés céljára létrejött albérleti jogviszony létesítése céljára, az alábbi feltételekkel:

1. Főbérlő albérletbe adja, Albérlő pedig albérletbe veszi a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában és Főbérlő üzemeltetésében lévő, természetben az 1007 Budapest, Margitszigeten található Margitszigeti Atlétikai Centrum és Monspart Sarolta Futókör (a továbbiakban: „MAC”) elnevezésű sportlétesítmény főépületében a Felek által a jelen Szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt alaprajzon megjelölt, legfeljebb 90 (kilencven) cm szélességű árukiadó automata üzemeltetéséhez megfelelő területrészt. Albérlő vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező automatakat a Főbérlő részére biztosítja és az albérleti időszak alatt folyamatosan üzemelteti.
2. A Főbérlő feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Albérlő az Albérlő tulajdonában lévő **darab****étel-ital árukiadó automatát** (a továbbiakban: „automata”) a sportlétesítménynek a jelen szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt alaprajzon megjelölt részére kiszállítsa és beüzemelje.
3. A MAC ezen részét az Albérlő kizárólag a jelen szerződés által meghatározott célra, **Ft + Áfa/automata/hónap albérleti díj fizetése ellenében** jogosult használni jelen Szerződés időtartam alatt.

A bérleti díj fizetési kötelezettség az automata helyszínre telepítése napján kezdődik. Abban a nem várt esetben, ha az Albérlő az Albérlőnek felróható okból az automatakat nem telepíti és üzemeli be áruval feltöltve a jelen szerződés megkötését követő 10 napon belül, jelen szerződés a Felek között megszűnik kivéve, ha a Főbérlő előzetesen írásban hozzájárul a dátumszerűen megjelölt későbbi telepítési és beüzemelési naphoz. Ha Albérlő ezt a

Főbérő által elfogadott későbbi napot is elmulasztja, jelen szerződés az azt követő napon megszűnik. Az automatákat leg hamarabb 2025. április hó 06. napján lehet a helyszínre telepíteni és beüzemelni.

Az albérleti díjról szóló számlát a Főbérő havonta utólag számlázza az Albérő felé, mely pénzüsszeget a számla keltétől számított 8 (nyolc) banki napon belül az Albérő a Főbérő bankszámlájára átutalja. Főbérő semmilyen jogcímen sem jogosult semmilyen további díjat, költséget vagy más egyéb összeget az Albérőnek felszámítani, vagy ráterhelni, azonban fenntartja a jogot jelen szerződés egyoldalú, hatvan napon belüli felmondására, ha a közüzemi árak jelentősen megemelkednének.

Felek rögzítik, hogy az Albérleti Díj mértékét Főbérő jogosult évente egyoldalúan – első alkalommal 2026. január 1. napjával – módosítani a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, a módosított díjjal érintett évet megelőző évre – azaz első alkalommal a 2025. évre – vonatkozó hivatalos fogyasztói árindex mértékével. Az Albérleti Díj módosítását csak a fogyasztói árindex növekedésekor alkalmazza Főbérő. A módosított díj az adott naptári év első napjára visszamenőlegesen alkalmazandó. A módosított díjjal érintett naptári év első napjától a Főbérő részére járó megemelt Albérleti Díj összege és az előző naptári év vonatkozásában irányadó Albérleti Díj összege közötti különbözetet Főbérő az emelésről szóló e-mail Albérő részére történő megküldése napjának hónapját követő hónapban kiállításra kerülő számlájában érvényesíti Albérővel szemben.

4. A szerződés hatálya: jelen szerződés mindkét Fél általi aláírással lép hatályba és **2 (kettő) év határozott ideig tart.** A jelen szerződés lejáratá előtti 60 (hatvan) napban a Felek egybehangzó írásbeli jognyilatkozatával, kölcsönös egyetértés és a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén a szerződés változatlan feltételekkel **további 2 (kettő) évre** meghosszabbítható.
5. Főbérő nem felelős azért, ha árvíz, a járványügyi helyzet vagy az energiaválság miatt a sportlétesítmény a szokásosnál rövidebb ideig tart nyitva, szakaszosan üzemel vagy jogszabály, illetve Albérő döntés alapján bezárásra kerül ugyanakkor, ha a sportlétesítmény a tárgyhónapban 3 (három) napot meghaladóan zárva tart, az albérleti díjat arányosan csökkenteni szükséges az adott hónapra a három napot meghaladó zárva tartási napokkal számolva.

Legfeljebb 3 napi, bármely okból történő zárvatartás havonta azonban nem befolyásolja az albérleti díjat, amely általánydíjnak tekintendő.

6. A Szerződés hatálya alá eső időszakban a Felek kötelezettségei a következők:

6.1. Főbérő részéről:

- a. A Főbérő biztosítja az automata(k) üzemeléséhez szükséges, és szabványos helyszíni feltételeket /az automata zavartalan és biztonságos működését és védelmét biztosító helyszíni, elektromos energia-ellátás, stb./.
- b. A Főbérő a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíti a Albérőt **(hibabejelentő szám:,)** az automata meghibásodásáról, károsodásáról, eltulajdonításáról, illetve minden, az üzemeltetést befolyásoló cselekményről. A Főbérő vállalja, hogy saját működése keretében naponta megtekint a automatákat a fenti feltételekre is kiterjedő tájékoztató céljal.
- c. A Főbérő biztosítja az automata zavartalan működésének külső feltételeit.
- d. A Főbérő elsősorban a sportlétesítmény **rendes nyitvatartási idején kívül időpontban** előzetes egyeztetésnek megfelelően a belépés és ott tartózkodás, a házirend, valamint járványügyi szabályainak megfelelően teszi lehetővé az automatakhöz való hozzáférést, a működéssel kapcsolatos munkák elvégzése céljából, a Albérő vagy az általa teljesítési segédként megjelölt harmadik személy képviselője számára. Az áruszállítás időpontját a sportlétesítmény vezetőjével egyeztetni szükséges. Az áruszállító és a karbantartó munkatárs részére -amennyiben járványügyi előírás alapján indokolt- a járványügyi védekező eszközöket Albérőnek kell biztosítani.
- e. Főbérő vállalja, hogy az Albérő vagy az általa teljesítési segédként megjelölt harmadik személy részére a sportlétesítmény területére való bejáráshoz szükséges belépést biztosítja abban az esetben, ha a belépésnél az esetleges járványügyi előírás alapján indokolt járványügyi ellenőrzésnek megfelel, valamint minden egyéb olyan felhatalmazást megad, amely az Albérő (vagy az általa teljesítési segédként megjelölt harmadik személy) jelen Szerződés szerinti kötelezettségei ellátásával szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Főbérő nem biztosít behajtási engedélyt a Margitszigetre tekintettel arra, hogy arra nem jogosult. A Margitszigetre történő behajtási engedélyt az Albérő saját maga intézi, annak költségét kizárólagosan viseli.
- f. Főbérő szavatol azért, hogy a fent meghatározott helyszíneken a jelen szerződés tárgyát képező automatákat a jelen Szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan jogosult elhelyezni, az erre vonatkozó engedélyek/beleegyezések stb. a jelen Szerződés megkötésekor rendelkezésre állnak. Főbérő köteles mentesíteni Albérőt minden olyan kár, költség, vagy harmadik személy által támasztott igény alól, amely abból eredt, hogy Főbérő fenti szavatossági kötelezettségének nem, vagy csak hiányosan tett eleget.

- g. Főbérő köteles Albérőt haladéktalanul és teljeskörűen tájékoztatni, amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező automata kihelyezésének lehetősége a fentiek szerint meghatározott helyszínen utóbb bármely okból megszűnik, köteles továbbá a lehető legrövidebb időn belül más, Albérő számára elfogadható helyszínt megjelölni az automata kihelyezése céljából, ennek hiányában az Albérő jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani.
- h. Ha a Főbérőnek bármilyen okból kifolyólag megszűnik a fentiekben megjelölt telephelyre vonatkozó használati joga, úgy köteles erről az Albérőt az ok, megszűnés dátuma, és lehetőség szerint az új jogosult vagy az új Albérő elérhetőségének megjelölésével a megszűnés előtt min. 14 munkanappal írásban tájékoztatni.
- i. A Szerződés bármely módon történő megszűnése esetén a megszűnés időpontjában a Főbérő lehetővé teszi, hogy az automatát az Albérő képviselője a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban leszerelje és elszállítsa. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés 2. pontjában foglaltakra is figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk) biztosított visszatartási joggal a Főbérő semmilyen jogcímen nem jogosult élni.
- j. Főbérő köteles az Albérő üzleti titkait mind jelen szerződés időtartama alatt, mind pedig azt követően bizalmasan kezelni.

6.2. Albérő részéről:

- a. Az Albérő szavatol azért, hogy eleget tett az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény ([Art.](#)) 273 bekezdésének, mely azon adózók vonatkozásában ír elő bejelentési kötelezettséget, akik élelmiszer-értékesítést kezelőszemélyzet nélkül végző automata berendezést üzemeltetnek. Albérő köteles a hatályos jogszabályok szerint bejelenteni
 - az értékesítés megkezdését, legkésőbb az értékesítés megkezdését megelőző napon,
 - az üzemeltetés szüneteltetésének megkezdését és befejezését legkésőbb a szüneteltetés megkezdésének, illetve befejezésének napján,
 - az értékesítés megszüntetését, legkésőbb az azt megelőző napon,
 - az értékesítésnek az adózó érdekkörén kívül eső okból bekövetkezett megszűnését, legkésőbb az értékesítés megszűnésének napján.
- b. Az Albérő tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyoni körbe tartozó sportlétesítmény csak elektronikus adattárolást és adatkommunikációt végző felügyeleti egységgel (AFE) ellátott automatákat helyezhet ki, valamint rendelkeznie kell olyan felügyeleti szolgáltatóval kötött szerződéssel, amely az adatok -rögzítésének és a NAV felé történő szolgáltatásának technikai lebonyolítását végzi.
- c. Az Albérő vállalja, hogy az automaták minden tekintetben megfelelnek a 31/2016. (IX. 2.) számú, az élelmiszer-értékesítést kezelőszemélyzet nélkül végző automaták műszaki követelményeiről, az automaták üzemeltetéséről és szervizeléséről, valamint az automatákban rögzített adatoknak az állami adó- és vámhatóság felé történő szolgáltatásáról szóló NGM rendeletnek.
- d. Az Albérő köteles a saját költségén az automatákat a fenti telephelyre szállítani, és ott a fent megjelölt helyen üzembe helyezni.
- e. Az Albérő köteles az automata működésével járó feladatokról (árufeltöltés, hibaelhárítás, pénzügyi elszámolás) saját hatáskörben, és saját költségén gondoskodni. Felek megállapodnak, hogy az Albérő a jelen pontban rögzített kötelezettségeit jogosult az általa megjelölt harmadik személy, mint teljesítési segéd útján ellátni.
- f. Az üzemeltetés során keletkezett működéssel, pénzkezeléssel járó hibák elhárítását az Albérő köteles a bejelentést követő 48 órán belül megkezdni.
- g. Az Albérő kötelezettséget vállal, hogy az általa üzemeltetett automaták minden szempontból megfelelnek a hazai szabványoknak, a működtetése az elektromos hálózatra nincs káros hatással.
- h. Az Albérő köteles betartani a Főbérő belső szabályait ill. azon előírásait, amelyek jelen jogviszony gyakorlását érintik, feltéve, hogy ezen szabályokról a Főbérő dokumentált módon előzetesen tájékoztatja az Albérőt.
- i. Az Albérő köteles a Főbérőnél végzett tevékenysége során tudomására jutott bizalmas információkat megőrizni, és arról harmadik személyt csak a Főbérő előzetes hozzájárulásával tájékoztathat.
- j. Az Albérő köteles haladéktalanul értesíteni a Főbérőt, amennyiben az Albérő szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során a Főbérőt is érintő káreseményt észlel.
- k. Az Albérő lehetőségeihez képest köteles figyelembe venni a kihelyezett automatákkal kapcsolatosan a Főbérő igényeit, az árufeltöltés ütemezésénél figyelembe kell venni, mely napokon van erős forgalom a Városligeti Műjégpályán.
- l. Albérő jogosult Főbérő jelen Szerződés 6.1 pontja szerint fennálló kötelezettségeinek teljesítését bármikor ellenőrizni.

7. Egyéb feltételek:

- a. Az automaták kizárólagosan az Albérő tulajdonát képezik, aki kizárólagosan jogosult azokkal rendelkezni, a Főbérő ezzel kapcsolatban semmilyen rendelkezési jogot nem gyakorol.
- b. A Főbérő az automatákat, vagy azok bármely részét, tartozékát, a közösen kijelölt helyről kizárólag az Albérő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén, ugyancsak közösen kijelölt helyre helyezheti át

- c. Felek a jelen Szerződés teljesítése során úgy kötelesek eljárni, hogy a másik Félnek kárt ne okozzanak. Felek kártérítési felelősségére a Ptk. rendelkezései irányadók. Felek egyetértőleg rögzítik, és Főbérő kifejezetten tudomásul veszi, hogy Albérő semmilyen felelősség nem terheli akár a Főbérő akár más harmadik személynél felmerült olyan kárigények vonatkozásában, amelyek azzal kapcsolatban merültek fel, hogy az automatákat nem rendeltetésszerűen használták,
- d. Jelen Szerződés aláírásával az Albérő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet. Albérő tudomásul veszi, hogy a Főbérő a Szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán az Albérő már nem minősül átlátható szervezetnek.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél indoklás nélkül felmondhatja jelen Szerződést. Az Albérő jogosult harminc napos határidővel felmondási jogát gyakorolni. Amennyiben a Főbérő kívánja felmondani a Szerződést ezen jogát szintén harminc napos felmondási idővel gyakorolhatja. A megállapodás súlyos megszegése esetén a feleket azonnali hatályú felmondási jog illeti meg. Ebben az esetben az automaták elszállításáról 8 napon belül gondoskodni kell, az elszállítás költségei a szerződésszegő felet terhelik. Rendes felmondás esetében az elszállítás költségei az Albérőre terhelik.

9. Az üzemeltetés során az Albérő törekszik arra, hogy az automaták termékválasztéka az adott sportlétesítmény vendégkörének ízléséhez alkalmazkodjanak. Továbbá az Albérő nyilatkozik arról, hogy az automatákban csak olyan termékek kerülnek értékesítésre, mely termékek megfelelnek a hatályos élelmiszerbiztonsági előírásoknak. A termékekkel kapcsolatos minőségi reklamációkat az Albérő közvetlenül a fogyasztókkal intézi. *Albérő tudomásul veszi, hogy a Főbérő nem támogatja a műanyag poharak, szivószálak, tányérok használatát.*

Albérő kötelezi magát, hogy abban az esetben, ha műanyag flakonos üdítőt vagy műanyagba csomagolt terméket árusít az automatában, automatánként 1 (egy) darab, a sportlétesítménybe illő fémből vagy műanyagból készült legalább 85 liter űrtartalmú szelektív gyűjtőedényt kölcsönöz térítésmentesen jelen szerződés hatálya alatt a Főbérő részére, melynek helyét Főbérő jelöli ki. A gyűjtőedény nem lehet reklámhordozó.

10. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályait kell alkalmazni. Felek úgy nyilatkoznak, hogy jelen Szerződés és annak teljesítése nem tartozik az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelet (GDPR rendelet) hatálya alá.

11. A Felek a jelen Szerződéssel összefüggésben közöttük keletkező bármely jogvitát igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben az erre irányuló tárgyalások nem bizonyulnak sikeresnek 30 (azaz harminc) napon belül, úgy ebben az esetben a Felek a jogvita elbírálása céljából alávetik magukat a Budapesti Ügyvédi Kamara által támogatott Eseti Választottbíróóság kizárólagos illetékességének és hatáskörének. Az Eseti Választottbíróóság saját eljárási Mintaszabályzata alapján jár el. Ezen eljárási Mintaszabályzatot mindkét Fél ismeri. Az eljáró Tanács három választottbíróból áll. Mindkét Félnek joga van egy választottbíró jelölni, az így jelölt választottbírók választják meg a tanács elnökét. Az eljárás során a magyar anyagi jog rendelkezései irányadók. Az eljárás nyelve a magyar.

SZERZŐDŐ FELEK JELEN SZERZŐDÉST ELOLVASTÁK, MEGÉRTETTÉK, ÉS MINT AKARATUKKAL MINDENBEN MEGEGYEZŐT, FELHATALMAZOTT KÉPVISELŐIK ÚTJÁN ALULÍROTT NAPON ÉS HELYEN JÓVÁHAGYÓLAG ALÁÍRJÁK.

Budapest, 2025

Budapest, 2025.....

Albérő

Főbérő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2025.....

.....
gazdasági igazgató

AJÁNLATTÉTELI NYOMTATVÁNY

TÁRGY	Ajánlat a Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. telephelyén, a Margitszigeti Atlétikai Centrum és Monspart Sarolta sportlétesítmény főépületében étel-italautomata üzemeltetésére (legfeljebb 3 darabra)
-------	--

I. AZ AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

cégnév/EV neve:	
székhely:	
levelezési cím:	
cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:	
cégjegyzésre jogosult(ak):	
telefonszám:	
e-mailcím:	

II. AJÁNLATI ÁR

Tárgy	Ajánlatkérő által meghatározott legalacsonyabb havi albérleti díj összege	Ajánlattevő ajánlati díja
havi albérleti díj mértéke (átalánydíj!)	minimum 28 000Ft + Áfa/automata/hó	

Az átalány albérleti díj az áramfogyasztás, meleg italt árusító automata esetében a vízfogyasztás költségét tartalmazza.

III. ÜZEMELTETNI KÍVÁNT AUTOMATÁK (kérjük, X-el jelölje. Mindegyik kategóriában legfeljebb 1 automatóval lehet pályázni)

- hideg italokat árusító:
- meleg italokat árusító: (vízbekötést igényel)

- ételt/snacket árusító:

IV. AUTOMATÁKBAN ÉRTÉKESÍTENI KÍVÁNT TERMÉKEK ÉS MÁRKÁK FELSOROLÁSA ÉS 2025. ÉVI ÁRAIK:

.....

V. ÁRUFELTÖLTÉS RENDSZERESSÉGE:

.....

Vállalja az automata igény szerinti feltöltését a kijelölt árufeltöltési napokon kívül:
 IGEN / NEM

VI. AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATAI

Ajánlattevő jelen ajánlat aláírásával nyilatkozik, hogy

- az ajánlattételi felhívásban feltüntetett feladatokat a szerződéssel összhangban, az elvárható körülményekkel és gondossággal a hatályos jogszabályokban foglaltak figyelembe vételével látja el;
- jelen ajánlat benyújtásakor nincs lejárt köztartozása, adótartozása, az Ajánlatkérővel szemben fennálló tartozása és nem áll felszámolás, csődeljárás, illetve végrehajtás hatálya alatt;
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül;
- az ajánlattételi felhívásban feltüntetett fizetési feltételeket elfogadja;
- az ajánlattételi felhívásban feltüntetett automata üzemeltetésére jogosult,

Ajánlattevő jelen ajánlat aláírásával tudomásul veszi, hogy **érvénytelen** az ajánlata, ha:

- az ajánlattételi határidőn túl érkezik, illetve nem a megfelelő címre vagy módon nyújtották be;
- a megajánlott ajánlati ár alacsonyabb az ajánlattételi felhívásban meghatározott összegnél;
- nem a cégjegyzésre jogosult írta alá az ajánlatot és érvényes eredeti meghatalmazást nem csatoltak;
- az ajánlati felhívásban előírt követelményeknek nem felel meg, illetve az előírt feltételeket Ajánlattevő nem igazolta;
- Ajánlattevő az ajánlati árat nem egyértelműen vagy hiányosan határozta meg vagy azokat más ajánlatához vagy feltételhez kötötte;
- az ajánlatban valótlan adat vagy nyilatkozat szerepel.

Ajánlatkérő tudomásul veszi, hogy

- az Ajánlattételi felhívásban nem részletezett kérdésekben az ajánlati felhíváshoz tartozó szerződés-tervezet és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak;
- Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő(k) visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést;
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és új eljárást írjon ki;
- a szerződés megkötését követően a szerződés nem módosítható;
- Ajánlatkérő ellenőrizheti a referenciaként csatolt szerződések valóságtartalmát;
- Ajánlatkérő adatvédelmi szabályzata Ajánlatkérő honlapjáról (www.bsk.sport.hu) letölthető.

Budapest, 2025.....

.....

Ajánlattevő