



1000275715761

ikt. szám: FPH059 /96 - 2 /2025

tárgy: Javaslat 2025. évi Lakótelepi zöldfelület-gondozási és esővíz visszatartás tervezési pályázat kiírására

előkészítő: Várostervezési Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat vagy Főváros) célkitűzése a város zöldfelületeinek növelése, minőségi fejlesztése, a klímaváltozáshoz való adaptáció, a lakóközösségekkel való partnerség. A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése által 2021-ben elfogadott Radó Dezső Terv lakótelepi területekkel kapcsolatos céljai között szerepel, a közösségi kertészkedés támogatása a panel vagy téglá építésű lakótelepi (úszótelkes beépítésű) területeken.

2024. évben került betérjesztésre a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása, amely módosítás keretében a Rendelet 2. §-a kiegészült a g) pontban rögzített „Lakótelepi területek zöldfelületfejlesztési és -gondozási programja” eseti pályázat meghirdetésével. Ennek alapján tavaly első alkalommal hirdette meg a Fővárosi Önkormányzat a **Lakótelepi zöldfelület-gondozási pályázatot** (a továbbiakban: Lakótelepi pályázat, pályázat). Tekintettel arra, hogy a pályázat organikusan kiegészíti az Égig Éró Fű pályázatot, míg ez utóbbi a belső városrészek tömbházas beépítésű részein lévő lakóközösségek zöldfelület-növelési kezdeményezését támogatja, a Lakótelepi pályázat jellemzően külső városrészekben lévő lakótelepi területek, lakóközösségek támogatását célozza.

A múlt évi pályázatok leadási határideje 2024. április 5. napja volt, a pályázatokat elektronikus úton lehetett benyújtani. A beérkezett pályázatok száma a duplikációk és próbafeltöltések kiszűrését követően összesen 14 db volt, ebből 13 db érvényes pályázat került értékelésre. A programra azok a lakótelepi társasházak és lakásszövetkezetek nyújthattak be pályázatot, amelyek lakóépülete úszótelkes ingatlanon, közterületi ingatlannal körülvéve található. A pályázatok nyolc kerületből érkeztek be a Fővároshoz, a lakóhelyükön lévő kerületi vagy fővárosi önkormányzati tulajdonban álló közterületen kialakított közösségi fenntartású zöldfelületek gondozására. Végül 8 lakóközösséggel kötöttünk támogatási megállapodást összesen 5547 m2 közterületi zöldfelület gondozásba vételéről, és egyenként 380 000 Ft támogatás odaítéléséről.

A pályázat utófinanszírozott, a pályázók beszámolóinak elfogadását követően kerül sor a támogatás utalására. A beszámolók beküldése és ellenőrzése jelenleg zajlik. A pályázat lebonyolítását a Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály koordinálja.

Tekintettel a klímavészhelyzetre, a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás kiemelt szempontjaira a pályázatot 2025-ben is szeretnénk meghirdetni, amelyet egy új elemmel javasolunk kiegészíteni. A közösségi költségvetés idei szavazásán az esőkertek kialakítását célzó projekt a második legnépszerűbb volt valamennyi projekt sorában (közel nyolcezer szavazattal), ami szintén alátámasztja, hogy a budapesti lakosok is kiemelten fontosnak tartják az esővíz helyben tartására vonatkozó fejlesztéseket.

Ennek alapján 2025. évben a következő pályázat meghirdetését kezdeményezem:

„2025. évi Lakótelepi zöldfelület-gondozási pályázat és esővíz visszatartás tervezési együttműködési felhívás” címen,

az alábbi paraméterekkel:

- A zöldfelület gondozási pályázat támogatási keretösszege: 12 000 000 Ft
- A zöldfelület gondozási támogatás legkisebb összege: 50 000 Ft
- A zöldfelület gondozási támogatás legnagyobb összege: 450 000 Ft
- A pályázathoz önrész nem szükséges, a pályázati támogatás utófinanszírozott, a támogatás mértéke 100%.
- Az esővíz visszatartás tervezési együttműködés költségkerete: 10 000 000 Ft, amelynek terhére a Főváros tervezteti meg a zöldinfrastruktúra fejlesztési mintaprojektet. A tervezési együttműködés keretében a fővárosi önkormányzat készítteti el a nyertes jelentkező(k) épületének bevonásával az engedélyezési terv tartalmú tanulmánytervet (a továbbiakban: Tervdokumentáció).

Az **A) pályázati kiírás** a múlt évvel azonos tartalommal kerül meghirdetésre; lakóközösség az épületükkel szomszédos **közterületi zöldfelületek gondozásához** kaphatnak anyagi támogatást. A zöldfelület gondozás időtartamát 2026 június 30-ig javasoljuk megjelölni azzal a szándékkal, hogy a pályázat jövő évi meghirdetésével a gondozásba vett zöldfelületek fenntartása folyamatossá válhat.

A kiírás **B) részét egy együttműködésre történő felhívás** képezi, amelynek keretében a társasházak/lakásszövetkezetek jelentkezhetnek **a lakóépületük esővizének helyben tartására (pl. esőkertek), az épületük homlokzatának, lapos tetőjének zöldítésére vonatkozó tervek (Tervdokumentáció) – Fővárosi Önkormányzat általi - elkészítésére.** Az együttműködésre jelentkező társasházak/lakásszövetkezetek közül a Főpolgármesteri Hivatal szakmai főosztályai (Várostervezési Főosztály, Klíma- és Környezetügyi Főosztály) javaslatára kiválasztásra kerül az a minta projekt, ahol az épültre és annak környezetére a Főváros elkészítteti a zöldítésre, esővízvisszatartásra vonatkozó Tervdokumentációt. A Tervdokumentáció elkészítésének költségkerete bruttó 10 000 000 Ft. A tervezőt a Főváros beszerzés keretében választja ki. Az elkészült Tervdokumentáció a nyertes társasházak/lakásszövetkezetek számára felhasználási céllal átadásra kerülnek egy együttműködési megállapodás keretében.

A felhívás keretében kihangsúlyozásra kerül, hogy a megvalósítás nem része az együttműködésnek, erre sem a Kiíró sem a jelentkező nem vállal kötelezettséget, hiszen a Tervdokumentáció hiányában ennek költsége jelenleg nem becsülhető.

A Tervdokumentáció alapján a Fővárosi Önkormányzat a társasházzal/lakásszövetkezettel, kerületi önkormányzattal egyeztetést kezdeményezését tervezi, a projekt közös finanszírozásának esetleges jövőbeli lehetőségeiről, annak feltételrendszeréről, erre irányuló külön pályázati kiírásról.

Ütemezés:

Zöldfelület-gondozás:

- Pályázat meghirdetése: 2025. februári közgyűlés után Budapest.hu honlapon

- Pályázat leadási határideje: 2025. április 7.
- Egyeztetések a kerülettel tulajdonosi hozzájárulásról 2025. április 30-ig.
- Támogatási megállapodások megkötésének határideje: 2025. május 31-ig.
- Támogatás felhasználásáról szóló beszámoló leadási határideje: 2026. július 30-ig.
- Támogatások kifizetése a beszámoló elfogadását követő 60 nap.

EsővízviSSzatartás tervezése:

- Felívás közzététele: 2025. februári közgyűlés után Budapest.hu honlapon
- Felhívásra jelentkezés határideje: 2025. április 7.
- Szakfőosztályok javaslata alapján döntés a tervezés helyszínéről: 2025. május 31-ig.
- Tervek elkészítése és a tervek felhasználására vonatkozó együttműködési megállapodás megkötése a társasházzal/lakásszövetkezettel: 2025. december 31-ig, tervezési beszerzés eredményétől függően.

A pályázati támogatás utófinanszírozott, a támogatás mértéke 100 %, amelyet igénybe lehet venni a közösségi kertészkedéshez szükséges kertészeti eszközök (kerti szerszámok, berendezések), kertészeti anyagok (termőföld, talajjavító anyagok), növények (vetőmagok) a kert kialakításához, fenntartásához szükséges anyagok berendezések beszerzésére és a közösségi kertészkedéshez szükséges öntözés víz díjának megtérítésére, továbbá - legfeljebb a teljes támogatás 20%-áig - a zöldfelület-fejlesztéssel és -gondozással kapcsolatos közösségformáló programok szervezésére.

A zöldfelület gondozási pályázat keretében legfeljebb 200 támogatási megállapodás megkötésére van lehetőség olyan helyszíneken, ahol a közterületi kertészkedéshez a terület tulajdonosa (a kerületi vagy a fővárosi önkormányzat) hozzájárul.

Az esővíz viSSzatartási tervezési együttműködés keretében a jelentkező(k) számára a Tervdokumentáció felhasználásra, átadásra kerül.

A Pályázatra és az együttműködési felhívásra a <http://budapest.hu/zold-budapest/zold-palyazatok/lakotelepi-zoldfelulet-gondozasi-palyazat> oldalon lehet jelentkezni az űrlap kitöltésével, a pályázati/felhívási dokumentumok csatolásával.

A pályázat és a felhívás együttes költsége 22 000 000 Ft. A feladat megvalósításához szükséges fedezet biztosítása érdekében az előirányzatok rendezése Főpolgármesteri hatáskörű előirányzat átcsoportosítással történik.

A pályázati kiírással kapcsolatos döntések nem kerültek átruházásra a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: SZMSZ), így a pályázati kiírásra, a felhívásra vonatkozó, illetve az ezekkel kapcsolatos döntéseket a Fővárosi Közgyűlés jogosult meghozni.

A Pályázatok bírálatának döntésre történő előkészítését a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szakmai előkészítő főosztálya, a Várostervezési Főosztály végzi. A Rendelet 22. §-a értelmében a pályázatok elbírálása során a Fővárosi Közgyűlés dönt a támogatás mértékéről. A támogatási megállapodások megkötéséről a Közgyűlés jogosult dönteni, tekintettel arra, hogy az SZMSZ-ben a támogatási megállapodásokkal kapcsolatos döntések nem kerültek átruházásra. A támogatási megállapodások megkötésére az érintett közterület tulajdonosának hozzájárulása megadását követően kerülhet sor.

A kiválasztott társasházzal/lakásszövetkezettel a Tervdokumentáció felhasználására is vonatkozó együttműködési megállapodás megkötéséről fenti indokokra figyelemmel szintén a Közgyűlés dönt.

A Pályázat és a felhívás részletes tartalmát, ütemezését az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati kiírás tartalmazza. A pályázókkal kötendő támogatási megállapodás „minta” tervezetét, amely a Rendelet szerinti elszámolással kapcsolatos részletes előírásokat is szabályozza az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza, a Tervdokumentáció felhasználására is vonatkozó együttműködési megállapodás tervezetét az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a döntési javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése valamint a 2. § g) pontja alapján pályázatot ír ki társasházak és lakásszövetkezetek számára **2025. évi Lakótelepi zöldfelület-gondozási pályázat és esővíz visszatartás tervezési együttműködési felhívás** címmel, ennek érdekében jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt pályázati kiírást és együttműködési felhívást, a 2. számú mellékletként csatolt támogatási megállapodás mintát és a 3. számú melléklet szerinti, a tervek felhasználására is vonatkozó együttműködési megállapodás tervezetét. Felkéri a főpolgármestert, hogy intézkedjen az 1. számú mellékletben szereplő pályázati kiírás, illetve felhívás Budapest Portálon való közzétételéről, és a pályázatfeltöltési online felület kialakításáról.

határidő: a fedezet főpolgármesteri hatáskörben történő biztosítását követő 15 napon belül
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

Határozathozatal módja:

A javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

mellékletek:

1. 2025. évi lakótelepi zöldfelület-gondozási és esővíz visszatartás tervezési pályázat pályázati kiírás
2. Támogatási megállapodás „minta” tervezete
3. A tervek felhasználásra vonatkozó együttműködési megállapodás tervezete

**2025. évi lakótelepi zöldfelület-gondozási pályázati
és esővíz visszatartás tervezési együttműködési
felhívás
(tervezet)**

A Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) célkitűzése a város zöldfelületeinek növelése, minőségi fejlesztése, a lakóközösségekkel való partnerség. A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése által 2021-ben elfogadott Radó Dezső Terv lakótelepi területekkel kapcsolatos céljai között szerepel, a közösségi kertészkedés támogatása a panel vagy téglá építésű lakótelepi (úszótelkes beépítésű) területeken.

A Fővárosi Önkormányzat a *Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól* szóló 27/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Keret felhasználása érdekében a Rendelet 2. § g) pontja szerinti Lakótelepi területek zöldfelület-fejlesztési és -gondozási programot (a továbbiakban: pályázat) hirdethet meg.

A pályázat és a felhívás célja a lakótelepi zöldfelületek minőségének javítása a helyi lakóközösséggel való együttműködésben, a városi kertészkedés népszerűsítésével a szabadidő aktív eltöltésének támogatása, helyi közösségek összetartozásának erősítése. A Kiíró célja továbbá olyan lakótelepi mintaprojekt indítása, mely az esővíz helyben tartását, elfolyásának lassítását célozza meg zöldinfrastruktúra fejlesztéssel.

A pályázat, illetve a felhívás keretében a lakóközösségek a Fővárosi Önkormányzat anyagi támogatásával, a terület tulajdonosának hozzájárulásával két témában adhatnak be pályázatot:

A) zöldfelület gondozási pályázat: gondozásba vehetnek közterületi zöldfelületeket és azt közösségi kertgondozás keretében 2026. június 30-ig gondozzák,

B) esővíz visszatartási zöldinfrastruktúra tervezési együttműködés: lakótelepi épületen zöldtető, zöldhomlokzat kialakításának és/vagy a tetőről lefolyó esővíz környező zöldfelületen történő szikkasztására vonatkozó mintaterv készítése érdekében.

1. A pályázók/jelentkezők köre

Budapest Főváros közigazgatási területén lévő olyan társasház, lakásszövetkezet (továbbiakban: jelentkező) pályázhat, amelynek lakóépülete fővárosi vagy kerületi önkormányzati tulajdonú közterületi ingatlannal körülvett területen (úszótelken) áll és nem részesül a terület fekvése szerinti kerületi önkormányzat támogatásában jelen pályázati kiírás szerinti tevékenységhez.

2. Jelentkezés:

A pályázatra/felhívásra a <http://budapest.hu/zold-budapest/zold-palyazatok/lakotelepi-zoldfelulet-gondozasi-palyazat> oldalon lehet jelentkezni az űrlap kitöltésével, megjelölve a pályázat típusát (A vagy B). A pályázat esetén a gondozásba venni kívánt közterületi zöldfelület nagyságát (m²), B) felhívás esetén azt, hogy a lakótelepi épület esővizének

eső kertben való visszatartása, homlokzat zöldítés, tetőkert létesítés közül melyek tervezésére jelentkezik a pályázó.

A) zöldfelület gondozási pályázat

- A pályázati támogatás keretösszege: 12 000 000 Ft.
- A támogatás legkisebb összege: 50 000 Ft.
- A támogatás legnagyobb összege: 450 000 Ft.
- Önrészt nem kell biztosítani.
- A pályázat utófinanszírozott.
- A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatás. A támogatási intenzitás mértéke 100 %.

Támogatható munkák, támogatásra jogosult anyagok, eszközök, tevékenységek

- Növény és vetőmag beszerzés.
- A kertgondozáshoz szükséges eszközök, anyagok (kerti szerszámok, termőföld, talajjavító anyagok, a kert kialakításához, fenntartásához szükséges anyagok és berendezések stb.) beszerzése.
- A fentiek szállítási díja.
- A kertgondozás vízdíja (gondozott zöldfelület m²-enként legfeljebb 1 m³ víz a gondozási időszak egészében).
- zöldfelület-fejlesztéssel és -gondozással összefüggő közösségformáló esemény költsége (a teljes támogatás max. 20%)

A pályázat keretében nem számolhatók el:

- közterületen nem alkalmazható növényvédőszer,
- geotextília,
- beton szegély, beton alépitmény kihelyezése,
- külső kertész munkadíja.

A pályázathoz benyújtandó dokumentumok:

- A Pályázó képviselőjének nyilatkozatát a részvételi szándékról, a pályázat feltételeinek elfogadásáról, illetve arról, hogy a támogatás megítélése esetén a támogatási megállapodás aláírásáig a részvételi szándékot társasházi/lakásszövetkezeti határozattal megerősítik.
- A Pályázó képviselőjének nyilatkozatát kötelezettség-vállalásról: a gondozásba venni kívánt közterületre vonatkozó területi tulajdonosi hozzájárulás beszerzésére.
- Dokumentum, mely igazolja a képviselő jogosultságát a társasház/lakásszövetkezet képviselőjére (pl. közgyűlési határozat, szerződés).
- A gondozásba venni kívánt helyszín nagyságának és pontos helyének megjelölése vázlatos helyszínrajzon. (pl. terület alaprajzi ábrázolása google fényképen bekarikázva)

- A gondozásba venni kívánt helyszínt bemutató 3-5 db fotó.
- A zöldfelület-gondozási tevékenység rövid (maximum 500 szavas) leírása arról, hogy milyen terület-előkészítési, növénytelepítési munkákat terveznek, hogyan tervezik a zöldfelület kialakítását, gondozását.
- Pályázó képviselőjének nyilatkozata arról, hogy a gondozandó terület fekvése szerinti kerületi önkormányzat nem biztosít támogatást a pályázat szerinti tevékenységhez.

A szerződéskötéshez benyújtandó dokumentumok:

- A gondozásba vételre kiválasztott közterület tulajdonosának nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a terület pályázó általi gondozásba vételéhez, a területen a pályázati dokumentációban rögzített zöldfelület-gondozási tevékenység végzésére, figyelembe véve a tulajdonos kikötéseit.
- A Támogatott nyilatkozata, hogy a tervezett munkák, tevékenységek vázlatos ismertetése benyújtásra került.
- A Támogatott államháztartásról szóló törvényben a költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak, valamint a pályázati kiírásban meghatározott egyéb feltételeknek is megfelel.

Elbírálás, a pályázat ütemezése

- **A pályázat benyújtási határideje: 2025. április 7. éjfél**
 - A beérkezett pályázat hiánytalanságát a Kiíró ellenőrzi, és a Pályázót legfeljebb 1 alkalommal elektronikus úton hiánypótlásra hívja fel, legfeljebb öt napos hiánypótlási határidő megjelölésével. Amennyiben a hiánypótlás nem érkezik meg a megjelölt határidőn belül úgy a Pályázat elutasításra kerül.
 - A késve érkezett pályázatok elbírálás nélkül érvénytelennek minősülnek.
 - A pályázat keretében a Kiíró legfeljebb az első 200 hiánytalan és a terület tulajdonosa által jóváhagyott pályázat támogatására készít elő megállapodást. A támogatási szerződések előkészítése a jelentkezés sorrendjében történik.
- **A támogatás összegének meghatározása:** a támogatási keretösszeg az érvényes pályázatok keretében gondozásba vett összes területnagyság arányában egyenlően kerül felosztásra a Pályázók között, figyelemmel a minimális és a maximális támogatási összegre. A Kiíró törekszik a támogatási keretösszeg teljes felhasználására
- **A támogatási szerződések megkötése:** a pályázatokról szóló döntést és a tulajdonosi hozzájárulás rendelkezésre állását követően legkésőbb 60 napon belül kerülhetnek aláírásra.
- **A támogatott (gondozási) időszak:** a támogatási szerződés hatálybalépése napjától 2026. június 30-ig.
- **A beszámoló:** A megvalósításról a szerződés szerinti Fővárosi kapcsolattartó e-mailcímére készre jelentést szükséges küldeni 2026. május 31. éfélig. A Támogatottnak a támogatási szerződés alapján a zöldfelületfejlesztési és -gondozási munkákról, a támogatás felhasználásáról pénzügyi, valamint rövid képes és szöveges szakmai beszámolót kell készítenie, ennek határideje 2026. július 30. éjfél.

- **A támogatási összeg kifizetése:** A támogatást a Támogatott által beküldött számlák alapján fizeti ki a Támogató, a beszámoló szakmai és pénzügyi elfogadásától számított 60 napon belül, átutalással.
- **Döntéshozatal:** a támogatásról, a támogatási szerződések megkötéséről a Fővárosi Közgyűlés dönt.
- **A pályázatok formai és tartalmi vizsgálatát** a benyújtási határidőt követő 30 napon belül a Kiíró végzi el.

- **B) esővízvizsszatartási zöldinfrastruktúra tervezési felhívás**

A felhívásra jelentkezők közül a kiválasztott társasházra vonatkozóan a Fővárosi Önkormányzat elkészítteti az épülettető és/vagy homlokzat zöldítésének és/vagy az esővíziek az épület melletti esőkertben való elszikkasztásának engedélyezési terv tartamú tanulmánytervet (a továbbiakban: Tervdokumentáció), amelyhez a kiválasztott társasház/lakásszövetkezet részére térítésmentes engedélyt biztosít. A Tervdokumentáció tartalma a jelentkezővel való konzultáció keretében kerül pontosításra. Az együttműködés a Tervdokumentáció megvalósítására nem vonatkozik, a megvalósítási lehetséges forrásainak feltárásában a Fővárosi Önkormányzat segítséget nyújt.

A felhíváshoz benyújtandó dokumentumok:

- A jelentkező képviselőjének nyilatkozatát a részvételi szándékról, a felhívás feltételeinek elfogadásáról.
- Dokumentum, mely igazolja a képviselő jogosultságát a társasház/lakásszövetkezet képviseletére (pl. közgyűlési határozat, szerződés).
- A tervezéssel érintett terület (tető, homlokzat esőkert kialakítására alkalmas környező zöldfelületeket) bemutató 5-10 db fotó.

Elbírálás, a tervezés ütemezése

- **A jelentkezés benyújtási határideje: 2025. április 7. éjfélig**
 - A beérkezett jelentkezések hiánytalanságát a Kiíró ellenőrzi, és a Pályázót legfeljebb 1 alkalommal elektronikus úton hiánypótlásra hívja fel, legfeljebb öt napos hiánypótlási határidő megjelölésével. Amennyiben a hiánypótlás nem érkezik meg a megjelölt határidőn belül úgy a jelentkezés elutasításra kerül.
 - A késve érkezett jelentkezések elbírálás nélkül érvénytelennek minősülnek.
 - A nyertes jelentkező(k) tekintetében a kiválasztott épület(ek) esővízvizsszatartási, zöldinfrastruktúra terveit a Kiíró elkészítteti.
- **Döntéshozatal:** A Kiíró a szakmai főosztályai (Várostervezési Főosztály, Klíma- és Környezetügyi Főosztály) ajánlása alapján választja ki a nyertes jelentkező(ke)t 2025. május 31-ig. A nyertes jelentkező(k)vel a Kiíró a felhívás 2. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást köti. Az együttműködés célja az épület és környezetének zöldinfrastruktúra fejlesztési lehetőségeinek meghatározása mintaterv

keretében. Sem a jelentkező(k) sem a Kiíró nem vállal kötelezettséget a Tervdokumentáció megvalósításra.

- **A Tervdokumentáció elkészítésének költségkerete** 10 000 000 Ft. A tervezés költsége a tervek tartalmának pontosítását követően tervezési beszerzés keretében kerül meghatározásra. A tervezés beszerzését, a tervezési munka menedzselését a Fővárosi Önkormányzat szakfőosztálya (Várostervezési Főosztály) koordinálja.
- **A tervek átadása, megvalósítás:** Az elkészült Tervdokumentáció felhasználásra történő átadására a tervezésre kiírt beszerzési határidőben kerül sor.
- A Fővárosi Önkormányzat a jelentkező(k)el megkötött együttműködési megállapodásban részletezettek szerint biztosítja a felhasználási engedélyt.
- A Főváros Önkormányzat a jelentkezővel (jelentkezőkkel) és az érintett kerületi önkormányzattal együttműködve feltárja a tervek megvalósításának lehetséges forrásait. Ennek költségeire jelen felhívás fedezetet nem biztosít.

1. Kapcsolattartás:

A pályázat/felhívás benyújtásával kapcsolatos kérdések e-mailben a lzp@budapest.hu e-mail címre küldhetők meg.

2. Adatkezelés

Az adatkezelési tájékoztató az alábbi linken érhető el:

...

A Pályázó/jelentkező a pályázat benyújtásával, illetve a felhívásra történő jelentkezéssel elismeri, hogy az adatkezelési tájékoztató tartalmát megismerte, az abban foglaltakat elfogadta, illetve tudomásul veszi és beleegyezését adja, hogy a pályázat benyújtása során leadott fényképes anyagokat a Főpolgármesteri Hivatal saját marketing- és sajtó anyagaihoz felhasználhatja.

3. Jogorvoslat

A pályázattal/felhívással kapcsolatos döntés ellen jogorvoslat kezdeményezésére a közgyűlési döntésnek a fővárosi önkormányzat honlapján történő közzétételét követő 10 napig van lehetőség az lzp@budapest.hu e-mail címre írt, a kifogás indoklását tartalmazó beadvánnyal.

A támogatási szerződéssel létrejövő támogatási jogviszony létesítésére irányuló eljárással és a támogató döntésével, valamint az együttműködési megállapodással létrejövő jogviszony létesítésére irányuló eljárással és az együttműködésre vonatkozó döntéssel kapcsolatos jogviták eldöntése polgári peres eljárásban kezdeményezhető.

Mellékletek:

1. Támogatási megállapodás tervezete
2. A Tervdokumentáció felhasználására vonatkozó együttműködési megállapodás tervezete

ikt. szám:

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

adószám: 15735636-2-41

számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15490012 költségvetési elszámolási számla

KSH szám: 15735636-8411-321-01

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint támogatást nyújtó (továbbiakban: **Támogató** vagy **Önkormányzat**)

másrészről a

Támogatott fél¹

megnevezése:

székhelye:

cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:

statisztikai számjele:

bankszámla száma:

adószám:

képviselőjében eljár:

mint a támogatásra pályázó (továbbiakban: **Támogatott**)

Támogató és Támogatott együttesen **Felek**

között a 2025. évi „Lakótelepi zöldfelület-gondozási pályázat” megvalósítására, az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése által 2021-ben elfogadott Radó Dezső Terv lakótelepi területekkel kapcsolatos céljai között szerepel, a közösségi kertészkedés támogatása a panel vagy téglá építésű lakótelepi társasházak (úszótelkes beépítésű) körüli területeken. A Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának

¹ A Támogatott esetében értelmezhető adatok kitöltésével

szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § alapján a Fővárosi Közgyűlés pályázatot hirdethet meg lakótelepi területek zöldfelület-fejlesztési és -gondozási programjának megvalósítására. A pályázati felhívásra azok a lakótelepi társasházak és lakásszövetkezetek nyújthatnak be pályázatot, amelyek lakóépülete úszótelkes ingatlanon, közterületi ingatlannal körülvéve található és vállalják a közterületi zöldterületek meghatározott ideig történő fejlesztését és gondozását. A pályázat célkitűzése a lakótelepi zöldfelületek minőségének javítása, a városi kertészkedés népszerűsítése, valamint a helyi közösségek összetartozásának erősítése a helyi lakóközösségekkel való együttműködésben.

Támogató a célok megvalósulásának elősegítése érdekében 2025. ... napján „2025. évi Lakótelepi zöldfelület-gondozási és esővíz visszatartás tervezési pályázat” (a továbbiakban: **„Pályázat”**) címen pályázati felhívást tett közzé.

A Pályázat megvalósításához szükséges fedezet Budapest Főváros Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a „840402 Önkormányzati felújítások” címen az FU25-VE001 „2025. évi Lakótelepi zöldfelület-gondozási és esővíz visszatartás tervezési pályázat” feladaton a szükséges fedezet 12 000 000 Ft összegben rendelkezésre áll.

A pályázat keretében elnyerhető minimális összeg 50 000 Ft, maximális összeg: 450 000 Ft vissza nem térítendő támogatás.

A Támogatott a Rendelet és a pályázati kiírás feltételeinek megfelelő nyertes pályázatot nyújtott be, mely alapján Felek az alábbi szerződést kötik:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1. A jelen szerződés (továbbiakban: **szerződés**) tárgya a „Lakótelepi zöldfelület-gondozási pályázat” 2025. évi pályázati felhívás keretében, a Támogatott által benyújtott pályázat alapján jelen szerződés 1.4. pontjában megjelölt kerületi vagy fővárosi önkormányzati tulajdonú ingatlanon/ingatlanrészén a felsorolt Feladatelemek összességét felölelő zöldfelület-fejlesztés és -gondozás (a továbbiakban: **Feladat**) megvalósítása, a pályázati kiírás és jelen szerződés szerinti elszámolható költségeinek a fővárosi költségvetésben erre a célra elkülönített költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.
- 1.2. A Pályázatra Támogatott érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be. A jelen szerződés mellékletét képezik a Támogatottra kötelező a Feladatot érintő nyilatkozat és egyéb dokumentumok, amelyeket a Támogatott a pályázat mellékleteként és jelen szerződés megkötéséhez adott át Támogató részére, de amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen szerződéshez.
- 1.3. A .../2025. (.....) számú határozat a Támogatott pályázatát eredményesnek nyilvánította és **Támogatott** részére Ft, azazforint összegű vissza nem térítendő támogatást (továbbiakban: **Támogatás** vagy **támogatási összeg**) ítélte meg, melyet jelen szerződés alapján a Feladat elvégzését követően a Támogató egy összegben folyósít a Támogatott jelen szerződés fejrészeiben megadott számlájára.
- 1.4. **A Feladat megvalósításának a helyszíne/i, Feladat célja**

Helyrajzi szám	Cím, vagy fekvés pontos körülhatárolása	gondozandó terület nagysága (m2)	Tulajdonos/ok

A Támogatás összegét Támogatott kizárólag a jelen pontban tételesen meghatározott ingatlannal/ingatlanokkal (a továbbiakban: **Terület**) összefüggésben és kizárólag az 1. számú mellékletben meghatározott Feladat elemek megvalósításának céljából és annak érdekében használhatja fel.

2. A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

2.1. A Feladat megvalósításának a kezdete:

A Feladat megvalósítási időszakának kezdete a jelen szerződés hatályba lépésének napja.

2.2. A Feladat elkészülése és lezárása:

A Feladat az elkészülését követően akkor tekintendő befejezettnek, ha a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott Feladat maradéktalanul megvalósult.

A Feladat megvalósításának határideje: **2026. június 30. napja.**

3. TÁMOGATOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.4. pontban körülírt Területen a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező Feladatot a jelen szerződés hatályba lépésétől megvalósítja, folyamatosan, saját költségén gondozza, karbantartja a 2.2. pont szerinti befejezési határidő végéig (**gondozási időszak**).
- 3.2. A Támogatott köteles a Terület gondozását végző lakókkal egyeztetni a zöldfelület gondozásához szükséges anyagokról és eszközökről, azt részükre lehetőség szerint biztosítani.
- 3.3. Amennyiben a Feladat elemeként Támogatott komposztálót létesít a Területen, a Megállapodás hatálya alatti időszakban a komposztmesteri feladatok ellátására köteles.
- 3.4. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a szerződés nem terjed ki a gondozási Területen lévő fákra. Azok alakítását, védelmét szolgáló tevékenységet nem végezhet, fákát önállóan nem telepíthet.
- 3.5. A Feladat megvalósítására, a Terület 2.2. szerinti határidő végéig történő karbantartására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás jelen szerződés 7. sz. mellékletét képezi.
- 3.6. A Támogatott jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a közterületi zöldfelület rendeltetése nem változtatható meg.
- 3.7. A Támogatott a Terület fejlesztése és gondozása során köteles a Tulajdonosi hozzájárulásban foglalt, Terület fenntartásával kapcsolatos kikötéseit betartani.
- 3.8. Támogatott a városi kertészkedés népszerűsítése, környezeti szemléletformálás, kertészeti ismeretek elsajátítása érdekében - a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírások betartása mellett - közösségformáló programot szervezhet jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg legfeljebb 20%-áig terjedő költséggel. A program tematikája a zöldfelület-fejlesztéssel és gondozással kapcsolatos, helyszíne lehetőség szerint a gondozott Terület.
- 3.9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladat megvalósítását az általa benyújtott pályázati dokumentáció alapján az 1. számú melléklet szerinti kötelező tartalommal, a Támogató szakmai iránymutatása szerint, ezek betartásával végzi el.
- 3.10. A kivitelezés nem szakszerű megvalósításáért és az anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a Támogatottat terheli.
- 3.11. Felek rögzítik, hogy a Támogatásból megvásárolt eszközök a Támogatott tulajdonába kerülnek.

4. TÁMOGATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Támogatót a Feladat vonatkozásában széleskörű ellenőrzési jog illeti meg. Ennek keretében jogosult különösen:
- a Feladat állását bármikor a helyszínen megtekinteni, és a pályázati felhívásában, valamint jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel jogosult ellenőrizni, arról jegyzőkönyvet felvenni, és abban – szükség szerint - Támogatottat a megfelelő teljesítésre felhívni,
 - minden olyan okiratba, dokumentumba, bizonylatba betekinteni, amely jelen szerződés teljesítését érinti,
 - a Feladat előrehaladásáról írásban és szóban felvilágosítást és tájékoztatást kérni, melyre írásbeli felvilágosítás kérése esetén a Támogatott annak kézhezvételét követően 5 munkanapon belül köteles válaszolni.
 - a Feladat befejezését követően a szakmai beszámolóban foglaltakat ellenőrizni.
- 4.2. Támogató köteles lehetőséget biztosítani – Támogatott kezdeményezésére – a Feladat teljesítését megelőzően a Felek által egyeztetett formában és módon történő konzultációra, előre egyeztetett időpontban.
- 4.3. Támogatott szerződésszerű teljesítése esetén a Támogató köteles a Támogatást a jelen szerződésnek megfelelően a Támogatott részére folyósítani.

5. A TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA, A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁVAL VALÓ ELSZÁMOLÁS ÉS AZ ELLENŐRZÉS RENDJE

- 5.1. Támogató vállalja, hogy a Támogatást átutalja a jelen szerződésben meghatározott Feladat megvalósítását és a 5.12. pontban foglalt elszámolás elfogadását követően 60 napon belül a Támogatott bank által vezetett számú bankszámlájára. A Támogató a Támogatott részére előleget nem biztosít.
- 5.2. A Támogatott vállalja, hogy a Feladat megvalósításához szükséges, a támogatási összegben túl felmerülő valamennyi költség fedezetét saját forrásból biztosítja.
- 5.3. Amennyiben a Feladat összköltsége növekszik, Támogatott továbbra is kizárólag a jelen szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult. A Támogatásban részesült Feladat számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről a Támogatott köteles gondoskodni.
- 5.4. A Támogatott a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti Támogatást piaci gazdasági tevékenység, termékek vagy szolgáltatások nyújtásával járó tevékenység céljára nem használhatja fel, egyúttal nyilatkozik, hogy a Támogatás nem minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 56/B. §, valamint a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-én kihirdetett 1998/2006/EK bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatásnak.
- 5.5. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogatást kizárólag a Rendelet és a pályázati kiírásban foglaltak szerinti pályázati célnak megfelelő, illetve a jelen szerződésben vállalt zöldfelületfejlesztési és -gondozási feladataival összefüggő 5.7. pont szerinti költségek fedezetére, és a Támogatás maximum 20%-át ezen zöldfelületfejlesztési és -gondozási feladatokhoz kapcsolódó közösségformáló rendezvény lebonyolítására fordíthatja.
- 5.6. A Támogatott a jelen szerződés alapján végzett Feladatokról, a Támogatás felhasználásáról, szakmai és pénzügyi beszámolót készít **(elszámolás)**, és azt legkésőbb **a Feladat megvalósítási határidejét**

követő 30 napon belül Támogató jelen szerződés szerinti kapcsolattartója részére elektronikus úton benyújtja.

A Támogatott a szakmai beszámoló keretében a Feladat megvalósításáról, illetve tapasztalatairól, beleértve a közösségformáló programot is 1-3 oldalnyi szöveges (a megvalósítást folyamatában is illusztráló, illetve az elkészüléskori állapotnak megfelelő fényképekkel alátámasztott).

Ezzel egyidejűleg a pénzügyi beszámoló részeként köteles számlával vagy egyéb, rendelkezésére álló, a felhasználást tanúsító dokumentum megküldésével igazolni a támogatási összeg felhasználásának módját, csatolva nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a megküldött számviteli bizonylatok és egyéb dokumentumok alapján a támogatás összege a jelen Megállapodásban foglaltaknak megfelelően került felhasználásra.

- 5.7. A Feladat végrehajtása során felmerülő költségek elszámolhatósága az alábbiak szerint történik: **Elszámolásként kizárólag a szerződés hatályba lépésének dátuma és a Feladat megvalósítási határideje, azaz 2026. június 30. közötti időszakban keletkezett, teljesített és a Feladat lezárási határidejét követő 30. napig kifizetett számviteli bizonylatokat lehet benyújtani.** A lezárási határidőt követően felmerült költségre Támogatás nem folyósítható. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés hatályba lépését megelőzően keltezett és/vagy kiegyenlített bizonylat nem számolható el. A számviteli bizonylat kizárólag a Feladat elvégzéséhez szükséges alábbi anyag, termék, eszköz beszerzéséről, valamint a Feladat megvalósításához kapcsolódó munkadíjról/vállalkozói díjról szólhat a pályázati kiírásban foglaltak figyelembevételével:

- Növény és vetőmag beszerzés
- A kertgondozáshoz szükséges eszközök, anyagok (kerti szerszámok, termőföld, talajjavító anyagok, a kert kialakításához, gondozásához szükséges anyagok és berendezések, stb.)
- A fentiek szállítási díja
- A kertgondozás vízdíja (a gondozott Terület négyzetmétereként legfeljebb 1 m³)
- Legfeljebb a teljes támogatás 20%-áig a zöldfelület-fejlesztéssel és -gondozással kapcsolatos, azzal szorosan összefüggő közösségformáló program szervezésének költsége

A költség felmerülésének az időpontja az elszámolni kívánt számla kiállításának a dátuma.

Az elszámolásnak tartalmaznia kell:

- a számlát kiállító személlyel kötött szerződés eredeti példányát vagy hitelesített másolatát (kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthető; írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is);
- Támogatás felhasználását igazoló, számszaki és formai szempontból kifogástalan, záradékolással ellátott számviteli bizonylatok hitelesített másolatát;
- a Feladatról szóló 3-as melléklet szerinti számlarészletezőt;
- a Támogatott és az általa igénybe vett szolgáltatók/vállalkozók közötti műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

A szabályos záradékolás azt jelenti, hogy a számla eredeti példányán feltüntetésre kerül a következő: „Az FPH...../..... - ... /20... iktatószámú szerződésben foglalt támogatás terhére elszámolva.....,- Ft” a támogatásra elszámolt összeg kötelező feltüntetésével ", illetve amennyiben a számlának csak egy része kerül elszámolásra a támogatás terhére, akkor az összeget is szükséges rávezetni. (A bérkartonokon a záradékban szükséges a bruttó bér és a foglalkoztató által fizetett járulék különösszegszerű feltüntetése. Amennyiben a foglalkoztató által fizetett járulék a bérkartonokon nem szerepel és el kívánják számolni, akkor a járulék kifizetését igazoló bankszámlakivonaton szükséges záradékolni a járulék összegét.)

A szabályos hitelesítés azt jelenti, hogy a záradékkal ellátott eredeti bizonylat fénymásolatára bélyegzővel vagy kék tollal szöveges formában rá kell vezetni, hogy „Az eredetivel mindenben egyező hiteles másolat” vagy „A másolat az eredetivel mindenben megegyezik”, esetleg „Hiteles másolat” és ezt a Támogatott hivatalos képviselőjének körbélyegzővel, dátummal és aláírásával el kell látnia. Hiteles másolatként a Támogatott képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által eredetiben aláírt másolat nyújtható be, a meghatalmazás eredeti vagy hiteles másolatának egyidejű benyújtásával.

A számlán megrendelőként csak a **Támogatott** szerepelhet.

- 5.8. A Támogatott tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha az elszámolási dokumentáció tartalmaz olyan belföldön kibocsátott, devizában kifejezett számlát/bizonylatot, akkor azon fel kell tüntetni az aznapi HUF árfolyamon átszámított forintosított összeget.
- 5.9. A Támogatott tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha az elszámolási dokumentáció tartalmaz olyan külföldön kibocsátott kifizetésről/átutalásról szóló számlát/bizonylatot, melyen külföldi fizetőeszköz általi összeg van feltüntetve, akkor azon köteles feltüntetni a forintosított összeget.
- 5.10. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató felé nem számolhat el olyan bizonylatot, melynek kibocsátója a Támogató, valamint olyan bizonylatot sem számolhat el, mely a jelen szerződésben megjelölt támogatási összeg elszámolási dokumentációjának elkészítésével kapcsolatban keletkezett.
- 5.11. Amennyiben a támogatott cél bármely okból megghiúsul, a Támogatott köteles a Támogatót a megghiúsulástól számított 15 napon belül értesíteni, ezzel egy időben köteles a támogatási összeg felhasználásáról – amennyiben az már átutalásra került - írásban elszámolni.
- 5.12. A Támogató a Támogatott által határidőben benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót ellenőrzi, és a **benyújtást követő 180 napon belül dönt az elszámolás elfogadásával** kapcsolatban. Támogató az elszámolással kapcsolatos döntéséről a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatja a Támogatottat.
- 5.13. Amennyiben a Támogatott a beszámoló benyújtására vonatkozó kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Támogató 8 napon belül legfeljebb 15 napos határidő tűzésével írásban felszólítja a Támogatottat kötelezettsége teljesítésére. Amennyiben a Támogatott a felszólításban közölt határidőben nem vagy nem megfelelő módon tesz eleget beszámolási/elszámolási kötelezettségének, a Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja. A szerződés véghatárideje 2027. március 29. napja.

7. SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 7.1 Jelen szerződés megszűnik
 - a) a Felek szerződésszerű teljesítésével,
 - b) közös megegyezéssel,
 - c) a 7.2. és a 7.3. pontban foglalt súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással vagy elállással,
 - d) a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
- 7.2. Támogató a Támogatotthoz intézett, a Támogatott jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek súlyos megszegése esetén, írásban közölt egyoldalú jognyilatkozattal elállhat a szerződéstől, illetve

azonnali hatállyal felmondhatja azt. Kötelezettségeinek súlyos megszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a) Támogatott neki felróható okból megtagadja a Feladat megvalósítását, vagy a Támogató iránymutatásának végrehajtását,
- b) Támogatott megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen szerződésben foglalt együttműködési, tájékoztatási, értesítési, ellenőrzés-tűrési és elszámolási kötelezettségeit.

- 7.3. Az azonnali hatályú felmondást írásban kell közölni a Támogatottal. Azonnali hatályú felmondás esetén a szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.
- 7.4. Amennyiben az elszámolás során a Támogató részéről megállapítást nyer, hogy Támogatott nem tett eleget a pályázati kiírásban foglalt kötelezettségének, nem jogosult Támogatásra.

8. KAPCSOLATTARTÁS

- 8.1. **Felek** megállapodnak, hogy egymás között minden, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot, értesítést vagy megkeresést tértivevényes levélben vagy e-mailben küldenek meg egymásnak. Az elektronikus úton küldött üzenetek, főszabály szerint az elektronikus üzenet kézbesítéséről szóló igazolás visszaérkezésével tekintendők kézbesítettnek, de ha kézbesítési igazolást a Felek nem használnak, abban az esetben a kiküldés napján tekintendő az elektronikus üzenet kézbesítettnek.

- 8.2. **Támogató részéről kijelölt kapcsolattartó:**

név: – Várostervezési Főosztály

email cím:

Támogatott részéről kijelölt kapcsolattartó:

név:

email cím:

- 8.3. Jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt levél, melyet tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni vagy a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján személyesen leadni.
- 8.4. Felek haladéktalanul kötelesek tájékoztatni egymást a kapcsolattartásra jogosultak személyében vagy elérhetőségeiben bekövetkező esetleges változásokról, mely változás nem minősül szerződésmódosításnak. A kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos.

9. KÖZPÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

- 9.1. A támogatás felhasználása során, szükség esetén a mindenkor hatályos ÁFA törvény és vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárnia a Támogatottnak.
- 9.2. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 1.3 pontjában meghatározott támogatási összeg erejéig jogosult elszámolásra, a támogatási összeget meghaladóan benyújtott számlák és bizonylatok az elszámolásnál nem vehetők figyelembe.
- 9.3. A Támogatott kijelenti, hogy
- a jelen szerződésben, valamint mellékleteiben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései alapján – a jelen szerződés megkötésének napján – átlátható szervezetnek minősül,
- nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene nem folyik jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás, Budapest Főváros Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, illetve nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás,
- nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége,
- jelen szerződésben meghatározott pénzügyi bizonylatokat, számlákat más támogató felé nem számolja el.
- ÁFA visszatérítésre jogosult/nem jogosult. *(pályázati dokumentáció szerint kitöltendő)*
- A levonható és visszaigényelhető ÁFA összeget a Támogató nem finanszírozza.

9.4. A **Támogatott** jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek az átutalt támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását ellenőrizhetik, vizsgálhatják a jelen szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további szerződéseket,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényből (a továbbiakban Adatvédelmi tv.) fakadó kötelezettségének eleget téve, a **Támogató** a jelen szerződés közérdekű adatait (a támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) közzéteszi internetes portálján (<http://www.budapest.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli,
- kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan és a jelen szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban bekövetkezett változásokról nyolc napon belül írásban tájékoztatást ad, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezi.

9.5. A Támogatott az elszámolási kötelezettségének az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény X. fejezete, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (1) és (3) bekezdése, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő számlával köteles eleget tenni.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10.1. Felek jelen szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködve, egymással egyeztetve járnak el és egymást a jelen szerződést érintő lényeges adataikban bekövetkező esetleges változásokról haladéktalanul értesíteni kötelesek.

10.2. Támogatott vállalja, hogy amennyiben az elkészült munkáról a sajtónak vagy más szervnek nyilatkozatot tesz, ennek során megjelöli, hogy „a munka a Budapest Főváros Önkormányzatának 2025.

évi Lakótelepi zöldfelület-gondozási pályázata támogatásával készült el". Nyilatkozattétel előtt a Támogatott köteles írásban értesíteni a Támogatót.

- 10.3.** Amennyiben a Támogató bármely, a jelen szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül.
- 10.4.** A Támogató indokolt esetben jelen szerződésben rögzítettekén túl is jogosult a Támogatottól a Feladatra vonatkozóan információt kérni (akár szóban, akár írásban), a Támogatott pedig köteles azt haladéktalanul megadni az információ kérésének formájában.
- 10.5.** Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják és betartatják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.
- 10.6.** Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton igyekeznek rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita eldöntésére illetékes bírósághoz
- 10.7.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 10.8.** Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyet a Felek átolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, 2025. __ hó __ napján

Budapest, 2025. __ hó __ napján

.....
Támogató

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselében:

.....
Támogatott

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2025.

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Mellékletek:

1. Feladat keretében vállalt tevékenységek
2. Feladat által érintett Terület helyszínrajza
3. Számla összesítő
4. ÁFA nyilatkozat
5. a Társasház közös képviselőjének; /lakásszövetkezet képviselőjének teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazása
6. a Társasház közgyűlésének azon határozata, lakásszövetkezet döntése, amely tartalmazza a támogatási szerződés megkötésére vonatkozó döntést
7. Tulajdonosi hozzájárulás

FELADAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ VÁLLALT TEVÉKENYSÉGEK ISMERTETÉSE

FELADAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HELYSZÍNRAJZA

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

SZÁMLAÖSSZESÍTŐ

„2025. évi Lakótelepi zöldfelület-gondozási pályázat” elnevezésű pályázaton elnyert támogatás pénzügyi elszámolásához

Az FPH...../..... -...../..... ikt. sz. Támogatási Szerződés 3. sz. melléklete

Támogatott neve:

címe:

Kapcsolattartó neve:

telefonszáma:

e- mail címe:

Sor-szám	Kibocsátó neve	Bizonylati sorszám	Kifizetés jogcíme	Számla kelte	Számla szerinti Teljesítés időpontja	Nettó összeg (Ft)	ÁFA tartalom (Ft)	Bruttó összeg (Ft)	Támogatásra elszámolt összeg (Ft)**	Önerő összege (Ft)	Fizetés módja		Utalás/ Kifizetés napja
											Pénztárbi-zonylat száma	Bankszámla-kivonat száma	
1.													
2.													
3.													
4.													
5.													
6.													
7.													
8.													
9.													
10.													
Összesen													

NYILATKOZAT

Alulírott, a/z/ törvényes képviselője kijelentem, hogy a „.....” célra kapott, bruttó Ft, azaz forint összegű támogatás elszámolására jelen lapon feltüntetett bizonylatokat más intézménytől, pénzügyi forrásból kapott pénzeszköz elszámolására nem használok fel. A felhasználás során a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járok el.

Budapest,

.....
cégszerű aláírás, pecsét

A sorok bővíthetők

*: Kérjük, hogy az összesítő sorainak sorszámát az adott számlán is tüntessék fel.

**Amennyiben a Támogatott ÁFA visszatérítésre nem jogosult bruttó összeget kell feltüntetni, amennyiben a Támogatott ÁFA visszatérítésre jogosult nettó összeget kell feltüntetni.

ÁFA nyilatkozat
támogatások elszámolására

Kedvezményezett neve:

Kedvezményezett adószáma:

Az adóügyi helyzettől függően **csak egy nyilatkozat tölthető ki!**

(ne feledje a lap alján is aláírni!)

1.	A kedvezményezett nem alanya az ÁFA-nak, vagy alanyi adómentes adóalany. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	Kelt:	P.h.	a kedvezményezett (cégszerű) aláírása
2.a.	A kedvezményezett alanya az ÁFA-nak. A szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-ra vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre	Kelt:	P.h.	a kedvezményezett (cégszerű) aláírása
2.b.	A kedvezményezett alanya az ÁFA-nak. A szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-ra vonatkozóan adólevonási jog részben illeti meg. (pl. arányosítás, levonási tilalom stb.) A levonási joggal érintett ÁFA összege nem támogatható, az elszámolásnál a költségek ez esetben a levonási joggal érintett ÁFA összeggel korrigált értékben kerülnek figyelembevételre.	Kelt:	P.h.	a kedvezményezett (cégszerű) aláírása
2.c.	A kedvezményezett alanya az ÁFA-nak, de a szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA tekintetében levonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	Kelt:	P.h.	a kedvezményezett (cégszerű) aláírása

Kiegészítő, tájékoztató adat(ok):

A 2.b.) és c) pont választása esetében

a kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási időszakra vonatkozó Áfa bevallás hitelesített másolati példányát, a levonható adóra vonatkozó ÁFA analitikát a támogató rendelkezésére bocsátja, vagy a könyveit az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11) kormányrendelet szerint vezető támogatott esetében a támogatási időszakra vonatkozó, az érintett számlák áfa tartalmát tartalmazó adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó és más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó főkönyvi kartonokat, továbbá a 2. b.) választása esetében a levonható és a le nem vonható ÁFA összegére vonatkozó alátámasztó dokumentációt, kimutatást (pl. számítást, tételes elkülönítést).

A rendelkezésre bocsátás ideje:

- az elszámolással egyidejűleg, vagy ha ez a bevallás időintervalluma miatt nem lehetséges, akkor
- az ÁFA bevallás elkészülését követő 5 munkanapon belül

Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy fenti anyagok részét képezik az elszámolásnak, így az elszámolás lezárására csak a rendelkezésre bocsátást követően kerülhet sor.

Kedvezményezett vállalja, hogy amennyiben a jelen nyilatkozat tartalmában, illetve az abban szereplő adatokban változás következik be, azt a szerződés módosítására vonatkozó szabályok figyelembevételével, postai úton, a változást követő 8 napon belül eljuttatja a Támogató felé.

Kedvezményezett vállalja, hogy amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a által előírt fordított adózás szerint a termék beszerzőjeként, illetve a szolgáltatás igénybevevőjeként kötelezett az ÁFA megfizetésére, továbbá e körben ÁFA levonási jog nem illeti meg, az érintett ügylet(ek)ről az elszámolás során külön nyilatkozatot tesz és az ügylet(ek)et alátámasztó bizonylatokat elkülönítetten kezeli.

P.h.

.....
a kedvezményezett (cégszerű) aláírása

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: **Megállapodás**)

amely létrejött egyrészről

Név: Budapest Főváros Önkormányzata
Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
Adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745192
(a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről

Név:
Székhely:
Képviseli:
Nyilvántartási szám:
Adószám:
(a továbbiakban: **Partner** vagy **Társasház/Lakásszövetkezet**¹, míg a Fővárosi Önkormányzat és a Partner együttes említésükkor: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal.

Preambulum

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (4) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladatai között szerepel többek között: „12. környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.”

A Fővárosi Önkormányzat célkitűzése a város zöldfelületeinek növelése, minőségi fejlesztése, a klímaváltozáshoz való adaptáció, a lakóközösségekkel való partnerség. A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése által 2021-ben elfogadott Radó Dezső Terv lakótelepi területekkel kapcsolatos céljai között szerepel a közösségi kertészkedés támogatása a panel vagy téglá építésű lakótelepi (úszótelkes beépítésű) területeken.

Tekintettel a klímavész helyzetre, a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás kiemelt szempontjaira a Fővárosi Önkormányzat célja egy engedélyezési szintű tanulmányterv készítése lakótelepi társasházak, lakásszövetkezetek esővíz visszatartási célú zöldinfrastruktúra fejlesztésének előkészítésére, a megvalósíthatóság vizsgálatára.

A fenti célkitűzések megvalósítása érdekében a Fővárosi Önkormányzat „2025. évi lakótelepi zöldfelület-gondozási pályázati és esővíz visszatartás tervezési együttműködési felhívás” címmel felhívást tett közzé, amely keretében a felhívásra jelentkezők (Társasházak/Lakásszövetkezetek) közül a kiválasztott partnerrel szakmai együttműködésben a Fővárosi Önkormányzat elkészítteti az épületet és/vagy homlokzat zöldítésének és/vagy az esővíziek az épület melletti esőkertben való elszikkasztásának engedélyezési terveit.

Fentiek alapján – figyelemmel a Fővárosi Önkormányzat kötelező közfeladatainak megvalósításában való közreműködés elősegítésére - a tervek tartalmának meghatározása céljából, a tervezési folyamat sikeres lebonyolításához szükséges együttműködés kereteinek meghatározása érdekében a Fővárosi Önkormányzat a kiválasztott Társasházzal/Lakásszövetkezettel együttműködési megállapodást kíván kötni, az alábbi tartalommal:

¹ a jelentkező szervezeti formájától függően

1./ A Megállapodás tárgya

1.1. Felek megállapodnak, hogy a „2025. évi lakótelepi zöldfelület-gondozási pályázati és esővíz visszatartás tervezési együttműködési felhívás” tárgyú felhívásban (továbbiakban: **Felhívás**) meghatározottak szerinti tervek az alábbi fejlesztési tartalommal készülnek:²

- a) társasházi/lakásszövetkezeti épülettető zöldítése (intenzív vagy extenzív tetőkert)
- b) társasházi/lakásszövetkezeti homlokzat növényfuttatással való zöldítése
- c) társasházi/lakásszövetkezet esővizének szomszédos közterületen történő elszikkasztása (pl. esőkert létesítésével)

Az engedélyezési tervi tartalommal készülő tanulmányterv (továbbiakban: **Tervdokumentáció**) Fővárosi Önkormányzat általi elkészíttetéséhez Felek kölcsönösen együttműködnek egymással a jelen Megállapodásban részletezettek szerint.

Felek rögzítik, hogy az elkészült Tervdokumentációt a Partner a Felhívás alapján beadott jelentkezésében meghatározott ingatlanon és célra használhatja.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Tervdokumentációt a Fővárosi Önkormányzat beszerzési eljárás keretében kiválasztott harmadik személlyel készítteti (továbbiakban: **Tervező**, nevében és megbízásából eljáró szakemberek: **tervezők**).

2./ A Megállapodás hatálya

Jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírás – amennyiben az aláírások nem ugyanazon a napon történnek a legutolsó aláírás – napján lép hatályba.

3./ Felek általános jogai és kötelezettségei, szakmai együttműködés

3.1. Felek a jelen Megállapodás teljes hatálya alatt együttműködnek, egymással folyamatos kapcsolatot tartanak, az együttműködés megvalósítását kölcsönösen elősegítik, tevékenységüket az együttműködés érdekében szükség szerinti mértékben összehangolják.

3.2. Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

3.3. Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék. Amennyiben valamely Fél nem a tőle elvárható gondossággal jár el, úgy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) alapján polgári jogi felelősséggel tartozik.

3.4. Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a jelen Megállapodásban meghatározottak teljesítését veszélyezteti.

3.5. Partner a következőket vállalja különösen:

- a tervezők bejutását köteles biztosítani a Társasház/Lakásszövetkezet tervezéssel érintett területeire (tető, pince, folyosók, stb.);
- a tervezők részére a Társasház/Lakásszövetkezet rendelkezésére álló műszaki tervek másolatát jelen Megállapodás hatályba lépését követően 10 munkanapon belül átadni felhasználásra (épület alaprajzok, közmű bekötési adatok, stb.);
- a Társasház/Lakásszövetkezet képviselőinek a tervezők rendelkezésére kötelesek állni a tervezés során felmerülő társasházi/lakásszövetkezeti kompetenciába tartozó kérdések megválaszolásában. A tervezési kérdésekben legfeljebb 10 munkanapon belül kötelesek állást foglalni és megküldeni azt a tervezők részére.

² megfelelő pont(ok) aláhúzendó(ak)

3.6. Fővárosi önkormányzat vállalja:

- a Tervdokumentáció elkészíttetését és a Tervdokumentációhoz kapcsolódó felhasználási engedély térítésmentes biztosítását a Partner részére, azzal, hogy annak elkészíttetése során törekszik a Partner által tett javaslatok lehetőség szerinti figyelembevételére.

4./ Tervdokumentáció átadás-átvételi eljárása

4.1. Felek megállapodnak, hogy a Fővárosi Önkormányzat a Tervdokumentációt annak elkészülte után – Felek által előre meghatározott módon, jegyzőkönyv felvétele mellett - 1 nyomtatott példányban, valamint megfelelő fájlformátumban – magyar nyelven, elektronikusan a Partner által kifejezetten jóváhagyott internetes fájlmegosztón keresztül, elektronikus levél csatolmányaként, vagy amennyiben az nem lehetséges, akkor elektronikus adathordozó eszközön történő átadás-átvétel útján adja át Partner részére. Az elektronikus adathordozó biztosítása a Fővárosi Önkormányzat feladata.

5./ Szerzői jogi rendelkezések

5.1. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás keretében létrehozandó Tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) értelmében szerzői jogi védelem alatt álló mű.

5.2. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a létrehozandó Tervdokumentációhoz fűződő szerzői jogok a Tervdokumentáció teljes védelmi idejére szóló, területi, módbeli korlátozás nélküli, kizárólagos felhasználási joga a Fővárosi Önkormányzatot fogja megilletni, azzal történő rendelkezés jogának gyakorlását harmadik fél nem akadályozza, korlátozza vagy zárja ki.

5.3. Fővárosi Önkormányzat jelen Megállapodásban kötelezettséget vállal arra, hogy a Megállapodás tárgyában meghatározott Tervdokumentáció elkészültét követően, annak átadásával időbeli korlátozástól mentes, az átdolgozásra, továbbtervezésre kiterjedő felhasználási engedélyt biztosít a Partner részére azzal, hogy annak harmadik személy részére történő továbbadására, illetve jelen Megállapodástól eltérő felhasználására a Fővárosi Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül a Partner nem jogosult.

Felek rögzítik, hogy a Partner részére átadott tervdokumentációt a Fővárosi Önkormányzat továbbra is szabadon felhasználhatja a Partner külön hozzájárulása nélkül.

6./A Megállapodás módosítása, megszűnése, megszüntetés rendkívüli felmondással

6.1. Jelen Megállapodás módosítása kizárólag a jelen Megállapodás aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.

6.2.A jelen Megállapodást bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával indokolás nélkül 30 (harminc) naptári napos felmondási idővel felmondani.

6.3. Jelen Megállapodás megszűnik rendes felmondással, súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, valamint a jelen Megállapodás olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.

6.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha valamely Fél megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségét, vagy a jelen Megállapodásból fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi.

6.5. Azonnali hatályú felmondás esetén a jelen Megállapodás megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés igazolt kézhezvételének napja.

7./ Titoktartás

7.1. A Felek kölcsönösen kötelezik magukat, hogy az egymás érdekkörébe tartozó és jelen Megállapodás teljesítése során vagy annak kapcsán tudomásukra jutott minden információt bizalmasan kezelnek és titokban tartanak, azokat csak a jelen Megállapodás teljesítéséhez indokolt mértékben és

esetben használják fel, ide nem értve azokat az információkat, amelyek jogszabály alapján közérdekűek vagy közérdekből nyilvánosnak minősülnek, vagy harmadik személyek számára jogszerűen hozzáférhetőek, illetőleg amelyek harmadik személlyel való közlését a megbízás ellátásának természete indokolja, továbbá amelyek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, hatósági rendelkezés teszi kötelezővé.

7.2. Bizalmas információ minden olyan információ, amely a Felekre, azok intézményeire vagy gazdasági társaságaira vonatkozik, vagy erre utal és a nyilvánosság előtt nem ismert. Bizalmas információnak minősülnek továbbá különösen azok az információk, amelyeket a Felek kifejezetten ilyenként jelölnek meg. Bizalmas információ kizárólag a jelen Megállapodásban meghatározott feladat végrehajtása során, annak céljából használható fel. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

7.3. A titoktartási kötelezettséget a Felek minden tagjára és alkalmazottjára kiterjedően kell értelmezni, az a Feleket jelen Megállapodás megszűnését követően is határozatlan ideig terheli. A titoktartási kötelezettség megsértéséből, illetve az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek, ideértve mind a vagyoni, mind a nem vagyoni kár megtérítését — az egyéb felelősségén túl — azt a Felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

8./ Kapcsolattartás a Felek között

8.1. Felek a jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségek teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatos kapcsolatot tartanak (a továbbiakban: **Kapcsolattartó**).

8.2. Felek jogosultak a Kapcsolattartó személyének megváltoztatására, módosítására és helyette új személy kijelölésére. A Felek új Kapcsolattartó kijelölése esetén haladéktalanul és írásban kötelesek értesíteni egymást. A Kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos és e körülményt Felek kölcsönösen nem tekintik a jelen Megállapodás módosításának.

8.3. Felek a jelen Megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással.

Bármely Fél által a jelen Megállapodással kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, amennyiben a tértivevényes postai küldemény a feladóhoz „címezett ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, a kézbesítés napja a tértivevényes postai küldemény feladóhoz történő visszaérkezésének napja, illetve amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a tértivevényes postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a második postai kézbesítési kísérlet napján. Ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, elektronikus levél útján történő továbbítás esetén pedig az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címezett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint.

8.4. Jelen Megállapodásban szabályozott együttműködés során a kapcsolattartással meghatalmazott személyek:

a) a **Fővárosi Önkormányzat** kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

.....
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
tel.:
e-mail:

b) **Partner** kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

.....
cím:
tel.:
e-mail:

c) **Tervező** képviselője:

.....

9./ Egyéb rendelkezések

9.1. A Partner tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat az Infotv. alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, és mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül. A Partner tudomásul veszi, hogy jelen Megállapodás adatai az Infotv. rendelkezései szerint közérdekű adatok. Fentiekre tekintettel a Partner kifejezetten hozzájárul a jelen Megállapodás és annak esetleges módosításának az Infotv. szerinti közzétételéhez.

9.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezéseit. A Partner a jelen Megállapodás aláírásával úgy nyilatkozik, hogy megismerte a Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatóját, amelynek elérési útvonala: <https://einfozab.budapest.hu/form/adatkezelese-tajekoztatok?id=892>

9.3. A Partner képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül.

9.4. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodás szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

9.5. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

9.6. Felek rögzítik, hogy kölcsönösen tisztában tartják egymás érdekeit, különös tekintettel a szellemi tulajdonnal kapcsolatos jogokra.

9.7. Amennyiben a jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, úgy a Megállapodás többi része továbbra is hatályos és érvényes marad – kivéve abban az esetben, ha a Felek kifejezetten az érvénytelenné vált rendelkezésre tekintettel kötötték meg a jelen Megállapodást –, ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

9.8. Mindkét Fél külön-külön kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Megállapodást a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a

jelen Megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

9.9. Felek vállalják, hogy a közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitákat elsődlegesen közvetlen tárgyalások, egyeztetések útján, peren kívül igyekeznek rendezni.

9.10. A Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog, elsődlegesen a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.11. A Megállapodás ... (...) számozott oldalból áll és 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Fővárosi Önkormányzatot, egy 1 (egy) példány pedig a Partnert illeti.

9.12. Felek a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 202.	Kelt: Budapest, 202.
..... Budapest Főváros Önkormányzata képviselésében:	 Partner:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Kelt: Budapest, 202.