



1000280467514

ikt. szám: FPH059 /13 - 14 /2025

tárgy: Javaslat a Fővárosi Településterv
egyeztetési dokumentációjának
jóváhagyására

előkészítő: Várostervezési Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján a Fővárosi Önkormányzatnak 2025. december 31-ig kell elkészítenie a Fővárosi Településfejlesztési Tervet és Budapest Főváros Rendezési Szabályzatát (a továbbiakban együtt: Fővárosi Településterv), ami a jelenleg hatályos Budapest 2030 Városfejlesztési Konceptiót, Otthon Budapesten Integrált Településfejlesztési Stratégiát, a Fővárosi Rendezési Szabályzatot, és a Településszerkezeti Tervet váltja fel. A Fővárosi Önkormányzat 341/2023. (IV. 26.) Főv. Kgy. határozata alapján a terv készítése megkezdődött, a terv véleményezése és partnerségi egyeztetése ez év márciusban tervezett, a végső elfogadásra 2025. IV. negyedévében kerülhet sor.

Jelen előterjesztés célja a Fővárosi Településterv véleményezési dokumentációjának ismertetése és annak jóváhagyása a véleményezés és partnerségi egyeztetés megkezdéséhez.

Fővárosi Településterv tartalmi elemei

A terv készítésének módját és a tartalmi elvárásokat a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza. A településterv felépítése a következő:

- Megalapozó munkarész
 - Helyzetelemzés
 - Helyzetértékelés
- Fővárosi településfejlesztési terv
 - Jövőkép
 - Stratégia
 - Cselekvési program

- 2.4. Fejlesztési tervlap
- 2.5. Monitoring
- 3. Budapest Főváros Rendezési Szabályzata
- 4. Alátámasztó munkarész
- 5. Műemlékvédelmi hatástanulmány

Tartalmi elemek (összefoglalva):

Városból Otthon – a településtervezés jövőképe

A Fővárosi Településtervezésben megfogalmazott jövőkép nem a vágyak összefoglalása, hanem az adott helyzet, valamint a külső és belső tényezők által meghatározott lehetséges és megvalósítható törekvésekből eredő, a távlatban elérni kívánt településfejlesztési pálya és cél.

„Budapest sokszínű, egyedi karakterű főváros, egy olyan közösség, amely felelősséget érez a város jövőjéért, fejlesztése megfontoltan, az értékeket és az érintettek érdekeit messzemenően figyelembe véve, együttműködve történjen. Budapest sikeres város és felkészült a változó kihívások kezelésére.”

Távlati fejlesztési szándékok

Budapest klímabudatos, az adaptációban és a klímasemlegesség terén eredményes, erőforrásait hatékonyan használó, fejlődő város, amely képes a globális trendekre reagálni és a kihívásokat sikeresen kezelni.

Budapest az ország fővárosaként egy harmonikusan fejlődő és működő, a nemzetközi hálózatokba sikeresen bekapcsolódó várostérség központja, amely gazdaságával az egész ország jólétét szolgálja és amelyre az összes magyar ember büszke lehet.

Budapest sokszínűségével, minőségi városi környezetével és szolgáltatásaival, megfizethető lakhatással nyújt kedvező életkörülményeket polgárainak, megtartja és képes növelni lakosainak számát.

Budapest polgárainak biztosítja az egyéni boldogulás és az egészségben eltöltött életek számának növeléséhez szükséges feltételeket, az emberi kapcsolatok gazdagítását és a mindennapokat támogató környezetet.

A jövőkép eléréséhez 14 db hosszútávú, és 6 db középtávú cél került meghatározásra, amelyek intézkedések, és projekteket tartalmazó programok formájában járnak hozzá a város jövőképe megvalósulásához.

Akcióterületek

A tervben lehatárolásra kerültek az akcióterületek, amelyek a hosszú- és középtávú célok megvalósulását komplexebb, nagyobb összefüggő területeken szolgálják. A főváros szerepe, az egyes beazonosított akcióterületeken eltérő jellegű. Újdonság, hogy a főváros szerepkörétől függetlenül ezekre az akcióterületekre fejlesztési célértékeket, paramétereket határozhat meg. A követelmények, céladatok hét fő körben kerültek meghatározásra:

- városszerkezeti és közlekedési kapcsolatok;
- központrendszerrel való kapcsolat;
- területi szomszédságok;
- városszerkezeti szempontból szükséges funkcionális összetettség;
- természetföldrajzi tényezők;
- természeti és épített értékek szempontjából szükséges kompozíció és kapcsolatok;
- szennyező, zavaró hatások szempontrendszere.

(A véleményezési tervdokumentáció teljes tartalmában jelen előterjesztés mellékletében található.)

Tervezés során alkalmazott partnerség

A tervezés során számos egyeztetés került lefolytatásra a Főpolgármesteri Hivatal szakfőosztályaival, a Fővárosi Önkormányzat közműszolgáltató cégeivel, közszolgáltatási feladatot ellátó vállalataival, az Építési és Közlekedési Minisztériummal, állami főépítésszel. A tervezés során folyamatosan bevonásra kerültek a kerületi önkormányzatok főépítészei, továbbá létrehozásra került egy stratégiai munkacsoport is a tervezési munka szakmai támogatására.

Főpolgármesteri Hivatal, Közszolgáltató cégek, minisztérium

2023. július és 2024. november között kerültek megtartásra a Hivatal érintett főosztályaival és a Fővárosi Önkormányzati cégekkel külön-külön az egyeztetések. Ezen kívül egyeztetések folytak a BFVK, BVK, BKK, Budapest Esély, a Budapest Brand, Budapest Globál és a BGYH vezetőivel, valamint az Építési és Közlekedési Minisztérium és Honvédelmi Minisztérium képviselőivel, a MÁV-val, a Volánbusszal és az Állami Főépítésszel.

Kerületi Főépítésekkel tartott egyeztetéssorozat

2023. május 8. - 2024. dec. 6. között 10 egyeztetés került megtartásra, a 23 kerületi főépítész meghívásával, ebből 8 alkalom előre meghatározott tematikus tartalom mentén. 2023. tavaszán, majd 2024. nyarán a kerületi főépítési irodák képviselőivel egyesével is sor került személyes konzultációkra. 2024. december 6-án a kerületi főépítési irodák megismerhették a terv aktuális állását, tájékozódhattak az tervezés további lépéseiről.

Civil szervezetek

2023. szeptember és 2024. február között három alkalommal történt egyeztetés a fővárosi civil adatbázisban szereplő civil szervezetekkel, 2024. novemberben pedig a településterv részét képező antiszegregációs program egyeztetésére került sor.

Szakértői munkacsoport

2023. október és 2024. december között négy egyeztetés került megtartásra külső szakértőkkel, zöld, nyitott és esélyteremtő város tematikában. A 19 fős, szakértői munkacsoport egyetemi oktatókból, kutatóintézetek,

tervezőirodák vezetőiből, tanácsadó cégek képviselőiből, városfejlesztési szakemberekből került összehívásra.

Lakosság

A tervezés menetéről, mérföldköveiről a lakosságot folyamatosan aktualizálásra kerülő honlap tájékoztatta. 2025. január-február folyamán lakossági kérdőív jelent meg a Budapest Portálon illeszkedve a Fővárosi Településterv tematikájához.

Tervezés további lépései, elfogadás tervezett ütemezése

A 2025. márciustól induló – kormányrendeleti előírások alapján kialakított – társadalmi véleményezés során a partnerek (államigazgatási -, önkormányzati és egyéb szervek, lakosság, érdekképviselői -, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek stb.) az E-TÉR felületen online, a lakossági fórumon szóban, - az előtt, és után - írásban adhatják meg véleményüket a nyilvánosságra hozott Fővárosi Településterv tervezetéről.

Az elfogadás tervezett ütemezése a Korm. rendelettel összhangban:

- 2025. március: a tervezet társadalmi és államigazgatási egyeztetése (véleményezési szakasz) digitális egyeztető felületen (E-TÉR) írásban, lakossági fórumon személyesen (Korm. rendelet 62. §, 65. § (3) – (6) bekezdései és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően);
- 2025. április-május: beérkezett vélemények, észrevételek tervezői értékelése (Korm. rendelet 66. § (7a) bekezdésének megfelelően);
- 2025. június: döntés a beérkezett véleményekről, véleményezési szakasz lezárása (Korm. r. 66. § (7) és (7b) bekezdései megfelelően);
- 2025. augusztus-szeptember: záró szakasz; állami főépítési záró szakmai eljárás lefolytatása, vélemény kiadása (Korm. rendelet 67. § (1) – (8) bekezdéseinek megfelelően);
- Fővárosi Településfejlesztési Terv és Fővárosi Településrendezési Terv Fővárosi Közgyűlés által történő elfogadása; (Korm. rendelet 67. § (9) bekezdésének megfelelően).

Az előterjesztésben és annak mellékletében bemutatottakra való hivatkozással kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és a véleményezési dokumentáció jóváhagyására.

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

egyetért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint készített Fővárosi Településterv egyeztetési dokumentumának az E-TÉR felületre véleményezésre történő feltöltésével.

határidő: azonnal
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. m01_ Településterv (https://file.budapest.hu/VFCS/FTT_KGY_eloterjeszteshez_20250210.zip)