

címzett: **Lapker Zrt.**e-mail: **lugossya@lapker.hu**

iktatószám:

BPK/3372-2/2025

nyilvántartási szám:

HMH-162

tárgy:

Híd- és műtárgykezelői hozzájárulás
Határ úti aluljáró 1. sz. üzlet

ügyintéző:

Soós Gábor

telefon:

+36 30 774 0937

e-mail:

Gabor.Soos@budapestkozut.hu

A **Lapker Zrt.** (1094 Budapest, Táblás utca 32), mint **Beruházó** kérelmére a **MUMOR Bt.** mint **Tervező** által 2025. 01. 20-án benyújtott Határ úti aluljáró 1. számú Hírlapárú üzlethelyiség belső kiépítése - elektromos és építész tervdokumentáció alapján a - KIVITELI tervekre vonatkozóan, mint a Budapest Főváros Önkormányzat nevében eljáró közútkezelő a

HÍD- MŰTÁRGYKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK,

a következő kikötésekkel:

- Hozzájárulásunk kizárólag a fent jelölt, alábbi tervlapokat tartalmazó tervdokumentációban szereplő munkákra érvényes. Más területek tekintetében a területileg illetékes közútkezelők jogosultak hozzájárulást kiadni, melyet jelen hozzájárulás nem helyettesít.

- Az építészeti tervek tartalma:

1. Építészeti műszaki leírás
2. F-01 Felmérési terv (meglévő alaprajz) M = 1:50
3. E-01 Aljzatkészítési terv M = 1:50
4. E-02 Bútorozási terv M = 1:50
5. E-03 Burkolati terv M = 1:50
6. E-04 Álmennyezeti terv M = 1:50
7. E-05 Metszetek, Portál nézet M = 1:50

- Épületvillamossági tervdokumentáció tartalma:

8. - Műszaki leírás
9. - Elektromos elrendezési rajz világítás E1
10. - Elektromos elrendezési rajz erősáram E2
11. - FE elosztó rajz

- Tervre vonatkozó előírások:

Gipszkarton álmennyezet lapok a teljes felületen nem elfogadhatóak a kazettás álmennyezeti rendszerben:

Az álmennyezeti részt min. 50%-ban rácsos álmennyezeti lapokból kell kialakítani és a függőleges felület és mennyezet találkozásánál rácsos kivitelű kell legyen, hogy esetleges füst áramlása ne legyen akadályozva.

- A műszaki változtatásokat a Kiviteli tervekre szükséges átvezetni.
- A Beruházó köteles a munka megkezdése előtt 30 nappal, a rendszeresített formanyomtatványon, a 26/2021 (VI.28.) ITM rendelet 6-7.§-a alapján előírt mellékletekkel együtt a munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Út, híd, műtárgy igazgatóságtól – az Ügyfélszolgálatra benyújtott kérelemmel – megkérni.
- Munkakezdési hozzájárulás csak a Beruházó részére adható ki, a Beruházó által is aláírt és lepecsételt kérelem alapján.
- A kezelői hozzájárulást kérő személyében beállt változást a nyilvántartási számra való hivatkozással a Beruházó köteles bejelenteni.
- Budapest Közút Zrt. Híd, műtárgy főosztályának képviselője, a tárgyi műtárgy létesítmény mérnöke: Soós Gábor, tel.: +36 30 774 0937 e-mail: Gabor.Soos@budapestkozut.hu
- A helyiség beépítési munkákat megelőzően majd azt követően a Budapest Közút Zrt. létesítmény mérnökével közös állapotfelmérést kell végeznie a Kivitelezőnek.
- Az üzlethelyiség beépítése során folyamatosan egyeztetni kell a Budapest Közút Zrt. létesítmény mérnökével, továbbá a kivitelezés közben a műtárgyat és szerkezeteit (burkolatok, szigetelés stb.) érintő problémák, nem várt események tekintetében is a létesítmény mérnök utasítása szerint kell eljárnia a Kivitelezőnek.

A munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele:

A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendeletileg előírt mellékleteken túl az alábbi hozzájárulások, engedélyek beszerzése, mellékletek csatolása papíralapon és elektronikusan is:

- Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása

Munkavégzésre vonatkozó általános közútkezelői előírások:

- A munkát a kezdés után folyamatosan kell végezni és azt a munkakezdési hozzájárulásban megadott határidőre be kell fejezni.
- **Jelen hozzájárulás nem vonatkozik a helyiség előtti közterület használatra, arra a fővárostól külön engedélyt kell kérni.**
- Az aluljáróban közlekedő gyalogosok biztonságos közlekedését a tárgyi építés nem korlátozhatja vagy zavarhatja.

- Este 22:00 órától reggel 06:00 óráig lakott területen nem szabad nagy zajjal járó bontási, építési, továbbá rakodási munkálatokat végezni. E tilalom alól felmentést kizárólag az illetékes kerületi önkormányzat adhat.
- Az utastájékoztató aktualizálása – a műtárgy forgalmát illetően – a Kivitelező feladata.
- A munkálatok folyamán kiemelt és felhasználásra nem kerülő anyagokat késedelem nélkül el kell szállítani.
- Anyagszállítással érintett aluljáró terület folyamatos rendben tartásáról, takarításáról Kivitelező külön felszólítás nélkül gondoskodni köteles.
- A munka során az aluljáróban okozott esetleges károkért a munka Kivitelezője felel.
- Az üzlethelyiség belső átalakítását követően a tényleges **Megvalósulási dokumentációból** 1 pld. tervet kérünk elektronikusan a Budapest Közút Zrt. Híd, műtárgy főosztály részére megküldeni.

A Beruházó köteles a munka megkezdése előtt 30 nappal, a rendszeresített formanyomtatványon a 26/2021 (VI.28.) ITM rendelet 6.-7.§-a alapján előírt mellékletekkel együtt a munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Út, híd, műtárgy igazgatóságától – az Ügyfélszolgálatra benyújtott kérelemmel – megkérni.

Jelen hozzájárulás idegen területek igénybevételére, valamint munkavégzésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2026. 02. 28-IG ÉRVÉNYES.

Jelen hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

A hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához (1033 Budapest, Mozaik utca 5. Levelezési cím: 1300 Budapest, Pf. 91) lehet kérelemmel fordulni.

Budapest, 2025. 02. 03.

Jelen híd-műtárgykezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképpen szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> - linken elérhetők.- linken elérhetők.

Molek Tamás
út, híd, műtárgy
igazgató

Hodik Zoltán
híd, műtárgy
főosztályvezető

Út, híd, műtárgy igazgatóság
Híd, műtárgy főosztály

Fentiekről értesülnek:

1. Lapker Zrt.
2. Irattár
3. BFFH Városüzemeltetési Főosztály, Közlekedési Osztály (brauna@budapest.hu)
4. lugossya@lapker.hu
5. vermesdaniel@yahoo.com

Melléklet:

1. Munkakezdési hozzájárulási kérelem formanyomtatványa