



1000280717899

ikt. szám: FPH059 /516 - 4 /2025

tárgy: Javaslat a Budapest XI. kerület, Törőcsik Mari park (4465) helyrajzi szám alatti közterületi ingatlanon kivágásra kért 1 db fa ügyében

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39.-41.; a továbbiakban: Beruházó) XX-7-2/2025. ügyiratszámú kérelme (a továbbiakban: Kérelem) alapján kéri Budapest Főváros Önkormányzatát a Budapest XI. kerület (4465) helyrajzi számú Villányi út, Tas vezér utca, Edömér utca, Kosztolányi Dezső tér, Frankfurt sétány és Placid atya park által határolt területen álló és Törőcsik Mari parknak elnevezett közterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) 1 darab fa kivágásához és a pótlás módjához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Ingatlan tulajdonosa 54063/68063 hányadban a Fővárosi Önkormányzat, 14000/68063 hányadban pedig a Magyar Állam - mely utóbbi tulajdoni hányad vagyongekezelője a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest, a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. A közös tulajdonban álló Ingatlan használatára vonatkozóan a Magyar Állam, a Fővárosi Önkormányzat és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. által 2014. május 9. napján kötött megállapodás 2. és 4. pontja, valamint 1. számú melléklete alapján a kivágandó fa a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos használatában álló területen található, ezért a tulajdonosi hozzájárulást kizárólag a Fővárosi Önkormányzattól szükséges beszerezni.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm.rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 14. § (1) és (2) bekezdése alapján környezetvédelmi államigazgatási hatáskörben kijelölt fővárosi kerület jegyzője, mint hatóság dönt a fakivágási engedély kiadásáról a tulajdonosi hozzájárulás és az abban foglalt feltételek figyelembevételével. A Kormányrendelet 21. § (9) bekezdése szerint „Nem helyi önkormányzati tulajdonban álló közhasználatú terület esetén a hatóság – az eljárás során – hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.” Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv 23.§ (3)-(4) bekezdése okán kijelölt eljáró hatóság, Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzata a fakivágási eljárásban nem kereste meg hivatalból a fás szárú növényvel rendelkezni jogosult Fővárosi Önkormányzatot, hanem annak beszerzését a BDV/3299-2/2025 ügyiratszámú hiánypótlási felhívásban írta elő Beruházó számára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyaik, terek és parkok, ennek megfelelően ugyanazon törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon elemnek minősül.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a forgalomképtelen vagyonelem feletti tulajdonosi jogokat – kivéve a forgalomképtelen vagyonelem külön törvény alapján történő elidegenítését, a forgalomképtelen vagyonelem tulajdonjogának változásával járó egyéb döntések meghozatalát, a forgalomképtelen vagyonelem átminősítését, valamint a főpolgármesterre átruházott jogokat -, a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

Beruházó az Ingatlanon egy, Törőcsik Mari életének és munkásságának emléket állító, „87 évgyűrű” című alkotást kíván elhelyezni, amelyhez a Fővárosi Közgyűlés 2025. január 29-i ülésén hozzájárult. Az Ingatlant érintő 1 db fa kivágásával kapcsolatban Beruházó a XX-7-2/2025. ügyiratszámú Kérelemben kereste meg Budapest Főváros Önkormányzatát és kérte a fa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást.

A Kérelemben leírtaknak megfelelően, Beruházó és a Főpolgármesteri Hivatal Tájépítészeti Osztálya, valamint a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió részvételével lefolytatott többkörös egyeztetések során megállapításra került, hogy a tervezett emlékhely organizációs területén található, az alább hivatkozott „Építés alatti favédelmi terv” tárgyú FVT-02-R00 rajzszámú tervlap szerinti 2/11FEN11012 azonosítójú szelídgesztenye (*Castanea sativa*) fa rossz egészségügyi állapota miatt kivágandó. A kivágás kérelmének indoklása szerint a beruházás felvonulási területével további 6 db, jó egészségi állapotban lévő fa lenne érintett, ezért az organizációs behatások csökkentése, valamint a 6 db fa védelme érdekében indokolt az 1 db rossz egészségügyi állapotú fa kivágása. A Kérelemhez csatolt, Terpó Veronika tájépítész mérnök és minősített favizsgáló által készített favizsgálati adatlap, továbbá a „Építés alatti favédelmi terv” tárgyú, FVT-02-R00 számú, 2024.10.28. keltezésű tervlap alátámasztja a Kérelemben leírtakat, amelyet a Várostervezési Főosztály megvizsgált, és megállapításra került, hogy a fa kivágása fenti okok miatt indokolt és elkerülhetetlen.

Kivágandó fa

sorsz.	hrsz.	ingatlan megnevezése	név	törzsmérő (cm)	művelet	Kivágás indoka
1.	(4465)	Budapest XI. kerület, Törőcsik Mari park	(<i>Castanea sativa</i>) szelídgesztenye	37,5	kivágás	egészségügyi ok, építés organizációs helyigénye miatt kivágandó

A Kérelem szerint a fapótlás helyben, az Ingatlanon tervezett, valamint, mivel a fa gyümölcsfa, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V.3.) XI. önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdése alapján „*az inváziós fás szárú növény vagy gyümölcsfa pótlása a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa ültetésével történik.*”

Tehát a kivágásra tervezett 1 db fa pótlása az Ingatlanon 1 db, többször iskolázott, díszfa ültetésével valósul meg.

A Korm. rendelet 23. § (1) bekezdése szerint „*A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról.*”

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy:

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a

Budapest XI. kerület, (4465) helyrajzi számú Villányi út, Tas vezér utca, Edömér utca, Kosztolányi Dezső tér, Frankfurt sétány és Placid atya park által határolt területen álló és Törőcsik Mari Parknak elnevezett közterületi ingatlanon álló 1 db fa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal megadja és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva írja alá.

határidő: tulajdonosi hozzájárulás záradékának Beruházó általi aláírását követő 30 napon belül

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

dr. Számadó Tamás

főjegyző

Melléklet:

m01: Tulajdonosi Hozzájárulás

Függelékek:

f01: XX-7-2/2025. ügyiratszámú kérelem és favizsgálati szakvélemény

f02: Tulajdoni lap másolat (4465)

f03: BDV/3299-2/2025 végzés (hiánypótlási felhívás)



TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: *Fővárosi Önkormányzat*, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

Budapest XI. kerület (4465) helyrajzi számú Villányi út, Tas vezér utca, Edömer utca, Kosztolányi Dezső tér, Frankfurt sétány és Placid atya park által határolt területen álló és Töröcsik Mari parknak elnevezett közterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 54063/68063 arányú, azonban a másik tulajdonos, a Magyar Állam, a Fővárosi Önkormányzat és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. által 2014. május 9. napján kötött használati megállapodás 2. és 4. pontja, valamint 1. számú melléklete alapján a fakivágással érintett fahely kizárólagos használatával bíró tulajdonosa

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) számú önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora szerinti hatáskörében eljárva a/2025.(.....) számú TB határozatával

tulajdonosi hozzájárulást ad

Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39.-41.; a továbbiakban: Beruházó) részére, a Budapest XI., Töröcsik Mari park (4465) hrsz. alatti közterületi ingatlanon – Terpó Veronika e.v. által készített, FVT-02-R00 számú, 2024.10.28-i keltezésű Építés alatti favédelmi terv szerinti - alábbi fakivágáshoz és helyben történő fapótláshoz, a következő feltételekkel:

Kivágandó fa:

sorsz.	hrsz.	ingatlan megnevezése	név, azonosítószám	törzsátmérő (cm)	művelet	Kivágás indoka
1.	(4465)	Budapest XI. kerület, Töröcsik Mari park	(Castanea sativa) szelídgesztenye 2/11FEN11012	37,5	kivágás	egészségügyi ok, építés organizációs helyigénye miatt kivágandó

A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

- Beruházó és a Fővárosi Önkormányzat, valamint a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (telephely: 1073 Budapest, Dob utca 90., tel.: 06 1 342-1720, email: fokert@fokert.hu) – előzetesen egyeztetett időpontban, de legkésőbb a kivágási munkák megkezdése előtt 8 nappal – az Ingatlan átadás-átvételével összefüggésben közös helyszíni bejárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.*
- Beruházónak a kivágási/pótlási munkálatokhoz szükséges szakfelügyeletet saját költségén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziótól kell kérnie. A Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési*

Főosztályának megbízottja a fakivágási, illetve telepítési munkákat előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti.

3. Beruházó saját költségén gondoskodik arról, hogy az 1 db kivágott gyümölcsfa helyett:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V.3.) XI. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (2) bekezdése alapján a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű, azaz 1 db minimum kétszer iskolázott, 12/14 törzskörméretű előnevelt díszfa kerüljön pótlásként elültetésre a fák kivágását követő 1 éven belül, az MSZ 12172:2019 – Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein c. szabvány előírásai szerint. Beruházó a pótlási munkálatok során köteles gondoskodni arról, hogy a felhasznált anyagok és növényállomány I. osztályú minőségű legyen, a pótlási munka szakszerűen, I. osztályú minőségben legyen elvégezve.
4. A kivágott fa pótlására beültetett fa az Ingatlan alkotórészének minősül és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi, Beruházó annak vonatkozásában tulajdonjogi-, vagy egyéb igényt a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem támaszthat. A pótlásként ültetett fa esetén, ha a tárgyi Ingatlanon a pótlás nem, vagy csak részben teljesíthető, akkor más, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon szükséges a pótlásról gondoskodni. Amennyiben fa pótlása nem teljesíthető a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon, a Fővárosi Önkormányzat vagyonában a fa kivágásával összefüggésben bekövetkezett értékcsökkenés megtérítését a Fővárosi Önkormányzat a Beruházóval külön megállapodásban rendezi, amely igény nem érinti a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm.rendelet és a kerületi önkormányzat vonatkozó rendelete alapján kiadott jegyzői határozatban foglalt, pénzbeli megváltásra irányuló kötelezés teljesítését.
5. Beruházó saját költségén a kivágott fát a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió) komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) szállíttatja annak kivágását követő 3 munkanapon belül.
6. Beruházó köteles az átvételi jegynek a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére való megküldésével igazolni a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) való beszállítás megtörténtét, valamint a beszállított fa mennyiségét.
7. A pótlási kötelezettség teljesítését Beruházó köteles dokumentálni és a dokumentációt (jegyzőkönyv, helyszínrajz, fotódokumentáció stb.) a Fővárosi Önkormányzatnak (Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály) megküldeni, valamint a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió részére továbbítani a telepített növényzet Budapest Fatár kataszterbe történő rögzítése érdekében.
8. Beruházó köteles a pótlásra beültetett fa szakszerű fenntartásáról (fahely és zöldfelület gyommentesen tartása, megfelelő mennyiségű öntözővíz kijuttatása, indító- és alakító metszések elvégzése, kórokozók és kártevők elleni védekezés, támrendszer karbantartása) egyéb megállapodás hiányában – a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió szakfelügyelete mellett – a pótlást követően a fák esetében 3 évig gondoskodni (a továbbiakban: utógondozási időszak).
9. Beruházó és a Fővárosi Önkormányzat, valamint a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziója az utógondozási időszak lejártát követően, de legkésőbb 8 napon belül – a Beruházó kezdeményezésére, előzetesen egyeztetett időpontban – közös helyszíni átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesz fel.
10. Beruházó a fák kivágásáról, továbbá pótlásáról a saját költségén gondoskodik és az ezzel kapcsolatos költségek megtérítése iránti igényt a Főváros Önkormányzattal szemben a jövőben sem támaszt.

- 11.** *A jelen tulajdonosi hozzájárulással nem érintett, az Ingatlan területén meglévő és megmaradó zöldfelületekre a Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendeletében szereplő, zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezések, valamint az „MSZ 12042 számú - Fák védelme építési területeken” c. szabvány vonatkozik. A kivágási és pótlási munkák időtartama alatt a Beruházó köteles gondoskodni a meglévő és megmaradó zöldfelület védelméről, továbbá a növényzet életfeltételeinek biztosításáról. Ennek elmaradásából eredő károkért és azok helyreállításáért a felelősség a Beruházót terheli.*
- 12.** *Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.*
- 13.** *Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Beruházó nem mentesíti az Ingatlanokhoz kapcsolódó kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és egyéb tulajdonosi hozzájárulások beszerzése alól.*
- 14.** *Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm.rendelet szerinti fakivágási engedély beszerzése alól. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a fakivágási eljárást lefolytató hatóság határozatával együtt érvényes.*

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Beruházó az alábbi záradékkal a fenti feltételeket és kikötéseket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Budapest, 2025.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

Karácsony Gergely
főpolgármester

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025.....

.....
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Dr. László Imre
polgármester