



1000280590418

ikt. szám: FPH059 /58 - 6 /2025

tárgy: Javaslat a XI. Szerémi út (43590/2) hrsz.
alatti közterületi ingatlanon kivágásra kért
fás szárú növények ügyében

Előterjesztés

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.; a továbbiakban: Beruházó) által meghatalmazott Global Terv Kft. (1031 Budapest, Monostori út 34.), mint generáltervező nevében eljáró Kertművek Táj- és Kertépítészeti Kft. (9011 Győr, Pósa Lajos u. 11.), mint szakági tervező (a továbbiakban: Kérelmező) kérelme alapján Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának jegyzője XXII-1-2/2025. ügyiratszámú végzésében nyilatkozattételre hívta fel Budapest Főváros Önkormányzatát a Budapest XI., Szerémi út (43590/2) hrsz. alatti közterületi ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) érintő 4 db fa kivágásához és a pótlás módjához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlan a Fővárosi Önkormányzat (tulajdoni hányad: 1/1) tulajdonát képezi.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (9) bekezdése szerint nem helyi önkormányzati tulajdonban álló közhasználatú terület esetén a hatóság – az eljárás során – hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.

A közterületen lévő fás szárú növény kivágását a Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés b) pont alapján a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi.

A *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyaik, ennek megfelelően ugyanazon törvény 5. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján az Ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon elemnek minősül.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a forgalomképtelen vagyonelem feletti tulajdonosi jogokat – kivéve a forgalomképtelen vagyonelem külön törvény alapján történő elidegenítését, a forgalomképtelen vagyonelem tulajdonjogának változásával járó egyéb döntések

meghozatalát, a forgalomképtelen vagyonelem átminősítését, valamint a főpolgármesterre átruházott jogokat -, a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

A Kérelemhez csatolt tervdokumentáció szerint a Budapest-Balaton (Eurovelo 14) kerékpáros útvonal építési munkáival kapcsolatban az Ingatlanon 4 db fát szükséges kivágni.

A Kérelmet a Várostervezési Főosztály megvizsgálta, megállapításra került, hogy a fák kivágása a kerékpárút kiépítése miatt indokolt és elkerülhetetlen.

A kérelemhez mellékelte, a fakivágási engedélyezési tervdokumentáció részét képező „Fakivágási és fapótlási terv” tárgyú, AC.04.01 rajzszámú, 2024. szeptember keltezésű tervlap szerint 1-4 számmal jelölt fák az építkezés miatt kivágandók.

Kivágandó fák (a XXII-1-2/2025. ügyiratszámú „Megkeresés a Budapest XI. kerület, Szerémi út (43590/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon kivágásra kért fás szárú növények ügyében” tárgyú dokumentum alapján):

sorsz.	hrsz.	ingatlan megnevezése	név	törzskörméret (cm)	művelet
1.	(43590/2)	Budapest XI., Szerémi út	vadcseresznye (Prunus avium)	41	kivágás
2.	(43590/2)	Budapest XI., Szerémi út	vadcseresznye (Prunus avium)	44	kivágás
3.	(43590/2)	Budapest XI., Szerémi út	vadcseresznye (Prunus avium)	22	kivágás
4.	(43590/2)	Budapest XI., Szerémi út	korai juhar (Acer platanoides)	69	kivágás

A Korm. rendelet 23. § (1) bekezdése szerint „A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról.”

A Kérelem szerint Beruházó az Ingatlanon a fapótlási kötelezettségének csak részben tud eleget tenni.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1)-(2) bekezdései alapján a fák közül a 4. sz. fát fakivágási engedély kiadása esetén a törzskörmérete másfélszerese mértékében kell pótolni, az 1-3. sz. fákat pedig azonos mennyiségű fával. A *kiemelt közcélú zöldterületekről* szóló 14/1993. (IV. 30.) Főv. Kgy. rendelet melléklete és a Rendelet 5. melléklete alapján a Budapest XI. kerület, Szerémi út (43590/2) hrsz. alatti közterületi ingatlan nem kiemelt közcélú zöldterület, ezért a kivágásra kért fás szárú növényeket 12/14 cm törzskörméretű fával kell pótolni. Meghatalmazott úgy nyilatkozott a műszaki leírásában, hogy 14/16 cm törzskörméretű fával kívánja pótolni a kivágásra kért fákat. A kivágandó fák összesített törzskörmérete 142,5 cm, így a fapótlás számítása: 142,5 cm/15 cm (=14/16 cm törzskörméret) = 9,5 db, amely megfelel 10 db 14/16 cm törzskörméretű lomblevelű előnevelt díszfa ültetésének.

A pótlási kötelezettséggként előírt 10 darab 14/16 körméretű fa ültetéséből 2 darab fa ültetése teljesíthető az Ingatlan a „Fakivágási és fapótlási terv” tárgyú, AC.04.01 rajzszámú, 2024. szeptember keltezésű, tervlapon megjelölt helyein. A fennmaradó, pótlásként ültetendő 8 darab fa vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulásban indokolt kitérni az alábbiakra:

„Tekintettel arra, hogy a fák pótlása a tárgyi Ingatlanon csak részben teljesíthető, a pótlásról más, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló kerületi, közterületi ingatlanokon szükséges gondoskodni. Amennyiben a fák pótlása nem, vagy csak részben teljesíthető a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló területen, a Fővárosi Önkormányzat vagyonában a fák kivágásával összefüggésben bekövetkezett értékcsökkenés megtérítését a Fővárosi Önkormányzat a Beruházóval külön megállapodásban rendezi, amely igény nem érinti a jegyzői határozatban foglalt, pénzbeli megváltásra irányuló kötelezés teljesítését.”

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy:

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a Budapest XI., Szerémi út (43590/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 4 db fa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal megadja és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: tulajdonosi hozzájárulás záradékának Beruházó általi aláírását követő 30 napon belül

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

Egyszerű szavazattöbbség.

Kelt a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

dr. Számadó Tamás

főjegyző

mellékletek:

m01: Tulajdonosi Hozzájárulás

függelékek:

f01: XXII-1-2/2025. ügyiratszámú végzés

f02: Tulajdoni lap másolat (43590/2) hrsz.

f03: Fakivágási engedélyezési tervdokumentáció



TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: *Fővárosi Önkormányzat*, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

Budapest XI., Szerémi út (43590/2) hrsz. alatti közterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kizárólagos tulajdonosa

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) számú önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora szerinti hatáskörében eljárva a/2025.(.....) számú TB határozatával

tulajdonosi hozzájárulást ad

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.; a továbbiakban: Beruházó) részére, az Ingatlant érintő alábbi fakivágásokhoz a következő feltételekkel:

Kivágandó fák:

sorsz.	hrsz.	ingatlan megnevezése	név	törzskörméret (cm)	művelet
1.	(43590/2)	Budapest XI., Szerémi út	vadcseresznye (Prunus avium)	41	kivágás
2.	(43590/2)	Budapest XI., Szerémi út	vadcseresznye (Prunus avium)	44	kivágás
3.	(43590/2)	Budapest XI., Szerémi út	vadcseresznye (Prunus avium)	22	kivágás
4.	(43590/2)	Budapest XI., Szerémi út	korai juhar (Acer platanooides)	69	kivágás

A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

- A fák kivágása a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és hozzájárulások birtokában lehetséges.** A fák kivágását megelőző 5 munkanapon belül - az FPH059/58/2025 ügyiratszámra hivatkozással - Beruházó köteles értesíteni Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályát (1052 Budapest, Városház u. 9-11.), valamint a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziót (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió; szh: 1073 Budapest, Dob utca 90.).

2. *Beruházó saját költségén gondoskodik arról, hogy a 4 db kivágott fa helyett:*

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V.3.) XI. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése alapján a kivágott fák összes törzskörméretéből számolt pótlásaként 10 db 14/16 cm törzskörméretű fát ültet.

Beruházó a pótlási kötelezettség részleges teljesítéseként az Ingatlanon kettő, azaz 2 db 14/16 cm törzskörméretű, a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által meghatározott fajtájú lomblevelű előnevelt díszfát ültet el a fák kivágását követő 1 éven belül, az MSZ 12172:2019 – Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein c. szabvány előírásai szerint.

3. *A kivágott fák pótlására beültetett fák a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik, azok vonatkozásában tulajdonosváltás nem következik be. Tekintettel arra, hogy a fák pótlása csak részben teljesíthető az Ingatlanon, a fennmaradó 8 db fa pótlásáról más, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon szükséges a pótlásról gondoskodni. Amennyiben a fák pótlása nem, vagy csak részben teljesíthető a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon, a Fővárosi Önkormányzat vagyonában a fák kivágásával összefüggésben bekövetkezett értékcsökkenés megtérítését a Fővárosi Önkormányzat a Beruházóval külön megállapodásban rendezi, amely igény nem érinti a kerületi önkormányzat vonatkozó rendelete alapján kiadott jegyzői határozat szerinti pénzbeli megváltásra irányuló kötelezés teljesítését.*
4. *Beruházó a kivágott fákat saját költségén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) szállíttatja azok kivágását követő 3 munkanapon belül.*
5. *Beruházó köteles az átvételi jegynek a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére való megküldésével igazolni a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió komposztüzemébe való beszállítás megtörténtét, valamint a beszállított fa mennyiségét.*
6. *Beruházó a pótlási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályát és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziót. A Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályának megbízottja a fakivágási, illetve telepítési munkákat előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti.*
7. *Beruházó a pótlási munkálatok során köteles gondoskodni arról, hogy a felhasznált anyagok és növényállomány I. osztályú minőségű legyen, a pótlási munkák szakszerűen, I. osztályú minőségben elvégzettek legyenek. A pótlásként elültetett fák és cserjék telepítésekor az „MSZ 12172:2019 – Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein” c. szabvány alkalmazása szükséges a szakszerűség biztosítása érdekében.*
8. *A fapótlási kötelezettség teljesítését a Beruházó köteles dokumentálni (jegyzőkönyv, helyszínrajz, fotódokumentáció stb.) és azt megküldeni a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály részére.*
9. *Beruházó köteles a pótlásra beültetett fák és növényzet szakszerű fenntartásáról (fahely és zöldfelület gyommentesen tartása, megfelelő mennyiségű öntözővíz kijuttatása, indító- és alakító metszések elvégzése, kórokozók és kártevők elleni védekezés, támrendszer karbantartása) egyéb megállapodás hiányában – a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió szakfelügyelete mellett – a pótlást követően a fák esetében minimum 3 évig gondoskodni. A fenntartással összefüggő szakfelügyelet ellátásáról, annak szakmai, jogi, pénzügyi és egyéb feltételeiről a Beruházó és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió – szükség szerint – külön megállapodásban rendelkeznek.*
10. *Beruházó és a Fővárosi Önkormányzat a pótlási munkák befejezését követően – a Beruházó kezdeményezésére, előzetesen egyeztetett időpontban – közös helyszíni átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesz fel. Beruházó köteles az átadás-átvétel során a Fővárosi Önkormányzat részére átadni a megvalósulási dokumentációt, továbbá köteles azt továbbítani a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió részére a telepített növényzet Budapest Fatár kataszterbe történő rögzítése érdekében.*

- 11.** A fakivágási munkálatok elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.
- 12.** Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- 13.** Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Beruházót nem mentesíti az Ingatlanhoz kapcsolódó kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és egyéb tulajdonosi hozzájárulások beszerzése alól.
- 14.** Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet szerinti fakivágási engedély beszerzése alól. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a fakivágási eljárást lefolytató hatóság határozatával együtt érvényes.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Beruházó az alábbi záradékkal a fenti feltételeket és kikötéseket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Budapest, 2025.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

Karácsony Gergely
főpolgármester

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025.....

.....
Dr. Walter Katalin Irén

vezérigazgató
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.