



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	BP/ETDR-2601/8005-5/2024	Tárgy: 1113 Budapest XI. kerület, Építész
ÉTDR ügyazonosító:	202400082325	utca 30. szám alatti, 43626/4 helyrajzi számú
ÉTDR iratazonosító:	IR-000451558/2024	ingatlan.
Ügyintéző:	Talabér-Majoros Judit Réka	Kereskedelmi-szolgáltató épületre vonatkozó
Telefon:	+36 (1) 896 6624	építési engedély iránti kérelem ügye.
E-mail:	epitesugy-delbuda@bfkh.gov.hu	
Ügyfél neve:	AW Property	
	Korlátolt Felelősségű Társaság	Melléklet: -
Ügyfél székhelye:	1055 Budapest, Honvéd utca 20.	Hiv.sz.: -

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben meghozom az alábbi döntést.

V É G Z É S

Az **AW Property Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1055 Budapest, Honvéd utca 20., cégjegyzékszám 01-09-388398, adószám 27398209-2-41, a cég rövidített elnevezése: **AW Property Kft.**, együttesen képviselik: Marinka István, Székely Gábor és Ormosy Gábor) – Paládi-Kovács Ádám DLA meghatalmazott útján – az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: **ÉTDR**) 2024. szeptember 27. napján előterjesztett, az **1113 Budapest XI. kerület, Építész utca 30.** szám alatti, **43626/4** helyrajzi számú ingatlanra tervezett kereskedelmi-szolgáltató épületre vonatkozó építési engedély iránti kérelmére indult közigazgatási eljárás

2024. október 01. napjától – legfeljebb 6 hónapig – szünetel.

Felhívom Építető figyelmét, hogy amennyiben 6 hónapon belül nem kéri az eljárás folytatását, az eljárás megszűnik.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel végleges.

A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak, a döntésem közlésétől számított 15 napon belül.

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a Fővárosi Törvényszéknek (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet **BFKH**-hoz.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Budai Építésügyi Osztály

székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176. - levelezési cím: 1012 Budapest, Logodi u.38-40. - postacím: 1537 Budapest, Pf.:403
Telefon: +36 (1) 795-9049 - E-mail: epitesugy-delbuda@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali Kapu: KHIV BUK ÉŐF DBÉO - KRID: 422374158

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvítára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védíratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető. A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztályán (1012 Budapest, Logodi u. 38-40.),** ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

Eljárásom során egyéb eljárási költséget nem állapítottam meg.

INDOKOLÁS

Kérelmező meghatalmazottja a tárgyi ügyben, az **ÉTDR**-en keresztül 2024. szeptember 27. napján **építési engedély iránti kérelmet** terjesztett elő hatóságomnál.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** (a továbbiakban **Ákr.**) **37. § (2)** bekezdése szerint:

„37. § [A kérelem előterjesztése]

(2) Az eljárás a kérelemnek az eljáró hatósághoz történő megérkezésének időpontjában indul.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban **Étv.**) **53/C. § (1)** bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„53/ C. § (1) A kérelemre indult építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárás esetében az ügyintézési határidő a kérelemnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik.”

A tárgyi eljárás az **Ákr. 37. § (2)** bekezdése alapján 2024. szeptember 27. napján indult, az ügyintézési határidő az **Étv. 53/C. § (1)** bekezdésére figyelemmel 2024. szeptember 30. napjától számítandó.

Építető 2024. október 1. napján előterjesztett beadványában kérte az eljárás szünetelését.

Az **Ákr. 35. §** [A kérelem] **(1)** és **(3)** bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„35. § (1) A kérelem az ügyfél olyan nyilatkozata, amellyel hatósági eljárás lefolytatását, illetve a hatóság döntését kéri jogának vagy jogos érdekének érvényesítése érdekében.”

„(3) Az ügyfél kérelmével a tárgyában hozott döntés véglegessé válásáig rendelkezhet.”

A jogszabályhelyhez fűzött komment az ügyféli rendelkezési jog tekintetében többek között az alábbiakat tartalmazza:

„Az ügyféli rendelkezési jog a kérelemmel való eljárásjogi és tartalmi rendelkezést jelenti. Az ügyféli rendelkezési jog első eleme, hogy maga dönti el kérelemre induló eljárásban, hogy kíván -e kérelmet benyújtani. Az ügyféli rendelkezési jog első joghatása, hogy a hatóság oldalán eljárási kötelezettség keletkezik. Minden további eljárási cselekmény nélkül az ügyfél akaratából indul meg egy közhatalmi eljárás, amelyben a hatóságot döntési/eljárási kötelezettség terheli. ... Az ügyféli rendelkezési jog másik eleme, hogy a kérelemmel és a kérelemre induló eljárással maga rendelkezik. Az ügyfél a kérelmet módosíthatja, kiegészítheti, kiterjesztheti és visszavonhatja. Bár a módosítás-kiegészítés jogáról - hasonlóan a Ket.-hez - kifejezetten nem rendelkezik az Ákr., de a módosítást is biztosítja a rendelkezési jog.”

A jogi komment alapján a **kérelmezők maguk döntenek el, hogy szüneteltetik-e az általuk kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárást.**

A kérelemmel való rendelkezési jogból fakad az **Ákr. 49. §-a**, amely abból indul ki, hogy a kérelmező az „ügy ura”, akinek az érdekeit messzemenően figyelembe kell vennie: ahogy a kérelmet előterjesztheti, módosíthatja és visszavonhatja, adott esetben azt is biztosítani kell számára, hogy a kérelmének elbírálására vonatkozó eljárást függő helyzetbe hozza.

Az **Ákr. 49. §-a** az alábbiak szerint szabályoz:

„49. § [Az eljárás szünetelése]

(1) Az eljárás szünetel, ha azt - jogszabály kizáró rendelkezésének hiányában - az ügyfél kéri, több ügyfél esetén az ügyfelek együttesen kéri.

(2) Az eljárást bármelyik ügyfél kérelmére folytatni kell. Hat hónapi szünetelés után a csak kérelemre folytatható eljárás megszűnik. A megszűnés tényéről a hatóság értesíti azokat, akikkel a határozatot közölné.”

Tekintettel arra, hogy az Építető kérte az eljárás szünetelését az **Ákr. 49. §-a** alapján **a tárgyi építésügyi hatósági engedélyezési eljárás szünetelését 2024. október 01. napjától megállapítottam** és felhívtam az Építető figyelmét arra, hogy amennyiben **6 hónapon belül nem kéri az eljárás folytatását, az eljárás megszűnik.**

Végzésemet a fenti jogszabályok, valamint az **Ákr. 80. § (1)** bekezdése és **81. § (1)** bekezdése alapján hoztam meg.

A döntésem ellen az önálló jogorvoslatot az **Ákr. 112. § (1)** bekezdése és **(2) bekezdés e)** pontja alapján biztosítottam.

A döntésem elleni fellebbezés lehetősége az **Ákr. 116. § (1)** és **(2)** bekezdése alapján kizárt.

A döntésem elleni közigazgatási per megindításának lehetőségét az **Ákr. 82. § (1)** bekezdése és **114. § (1)** bekezdése biztosítja.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatásom a közigazgatási perrendtartásról szóló **2017. évi I. törvény** (a továbbiakban: **Kptv.**) **39. §**-ában, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló **2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 19. §**-ában foglaltakon alapul.

A kereseti kérelemben foglalható azonnali jogvédelemre, halasztó hatály kizárására irányuló kérelemre vonatkozó tájékoztatásom a **Kptv. 50. § (1) és (2)** bekezdésében, a halasztó hatály elrendelésével kapcsolatos tájékoztatásom az **52. § (1) és (2)** bekezdésében foglaltakon alapul.

A bírósági tárgyalás tartására, illetőleg mellőzésére vonatkozó tájékoztatásom a **Kptv. 77. § (1) és (2)** bekezdésében, az illetékre, illetékfeljegyzési jogra vonatkozó tájékoztatásom az **Itv. 56. § (1)**, valamint a **62. § (1)** bekezdés **h)** pontjában foglaltakon alapul.

A keresetlevél előterjesztésére vonatkozó határidőről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény 53/I. §**-a alapján adtam tájékoztatást.

Eljárásom során egyéb eljárási költség nem merült fel, annak az **Ákr. 129. § (1)** bekezdése szerinti viseléséről rendelkezni nem kellett.

BFKH döntési hatásköre és illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-án, valamint a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 39. § (1) bekezdésén, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, és a 31. § a) pontján alapul.

Budapest, 2024. október 9.

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Talabér-Majoros Judit Réka
ügyintéző

A BP/ETDR-2601/8005-5/2024 számú döntésemről értesül:

Kérelmező képviselőjében:

1. Paládi-Kovács Ádám DLA meghatalmazott

Tárgyi ingatlanon bejegyzett jog jogosultja:

2. Elmű Hálózati Kft.

Szomszédos ingatlanokkal rendelkezni jogosultak:

3. Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Önkormányzat
4. „SLOVANA” INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS KERESKEDELMI KFT
5. „TLT TELECOM” TÁVKÖZLÉSI ÉS INFORMATIKAI KFT
6. AMDEX KFT
7. ASIG INFORMATIKA KFT
8. AXTOP KERESKEDELMÉ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
9. BEAUTY SERVICE KERESKEDELMÉ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
10. BÓNA FÖLDGÉP KERESKEDELMÉ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
11. CASMO HOLDING KFT
12. DANUTEK HUNGARY KERESKEDELMÉ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
13. DOCAUD95 PROJEKT KFT
14. FALUDI TEAM KERESKEDELMÉ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
15. GRAVÍR & ÁG KERESKEDELMÉ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
16. KAUF-FER KERESKEDELMÉ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
17. KELEN STÚDIÓ KERESKEDELMÉ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
18. KENÉZ SZILVIA EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
19. MOPEX IPARI TERMELŐ KERESKEDELMÉ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
20. SZABÓ 3 TRANSZ KERESKEDELMÉ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
21. TAVACOM KERESKEDELMÉ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
22. VB PARTNER KERESKEDELMÉ KFT
23. Z&Z PROPERTY CONSULTING KFT
24. Bartos Márton
25. Dr. Faludi Péter Pál
26. Gyűrű Attila
27. Kollár Gyula
28. Liskai Tamás
29. Mihály László
30. Scholcz Judit
31. Vajda Károly
32. Varga Dániel

ÉTDR felületen

Cégkapu útján

Hivatali kapu
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
Cégkapu útján
1119 Budapest, Boglárka utca 14.
7100 Szekszárd, Előhegyi utca 7.
1115 Budapest, Fraknó utca 16/A 7. em 24.
1116 Budapest, Szerelmey Miklós utca 17.
1112 Budapest, Gulyás utca 16.
2040 Budaörs, Nádasdűlő sétány 21. II. 5.
1115 Budapest, Bártfai utca 50. V/17.
7146 Várdomb, Római utca 4.
1221 Budapest, Csipkebogyó utca 21.