

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
294/2024.(03.26.) TB határozat

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT
3. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Lakásberuházási feladatok I. - BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	Több címen a telepítés helyen felsorolva	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
---	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/A.

A feladat teljes költsége:	141,484	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2022-2024
----------------------------	---------	--	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Összetett (új építés és rekonstrukció)
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2022. év 04. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2024. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	141,484
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Több helyszínen tűzjelző rendszer tervezése és kivitelezése, akadálymentesítés. Két helyszínen liftcsere. Egy helyszínen nővérszoba kialakítása, külső világítás rekonstrukciója. Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Részben

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan- megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Nyugdíjasház, Budapest IV. Pécsi Sándor sétány 1-3. Hrsz.:71422/28	Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
2.	Nyugdíjasház, Budapest, XI. Gazdagrét tér 4. Hrsz.:1782/27	Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
3.	Nyugdíjasház, Budapest, IX. Napfény utca 26. Hrsz.:38236/393	Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
4.	Tömbház- többlakásos lakóépület, Budapest, VIII. Kőbányai út 22. Hrsz.:38819	Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
5.	Nyugdíjasház, Budapest, XIV. Bethesda utca 4. Hrsz.:29766/5	Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
6.	Nyugdíjasház, Budapest, XIV. Fogarasi út 165-169. Hrsz.:39470/88	Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
7.	Nyugdíjasház, Budapest, XIV. Ond Vezér sétány 7. Hrsz.:39221/4	Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
8.	Tömbház- többlakásos lakóépület, Budapest, XIV. Sárrét park 6. Hrsz.:29978/138	Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
9.	Nyugdíjasház, Budapest, XIX. Budapest, Batthyány utca 33-39. Hrsz.:161919/4	Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

[illegible]

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2023 tény	2024 terv	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat	15,723	125,761								141,484
b) beruházási hitel										
c) központi ktv. források összesen										
- cél- vagy címzett támogatás										
- egyéb állami támogatás										
d) EU támogatás										
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz										
f) intézményi ktv. előirányzat										
g) egyéb külső forrás, mégpedig:										
Források összesen	15,723	125,761								141,484
Ebből: visszaigényelhető áfa										

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztás ának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																															
	Kbt vonatkozó §-a beírásával	2023. év				2024. év				2025. év				2026. év				2027. év				2028. év				2029. év				2030. év				2031. év				2032. év											
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
a) előkészítés tényleges időtartama																																																	
b) építés, bontás		x	x	x	x	x	x	x	x																																								
c) gép, jármű																																																	
d) ingatlan kárment.																																																	
e) műszaki-gazdasági tervezés		x	x	x	x	x	x	x	x	x																																							
f) lebonyolítás																																																	
g) egyéb																																																	
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																																	
- immateriális javak vásárlása																																																	
- első készletbeszerzés																																																	
- beüzemelés (próbaüzem)																																																	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

Az elvégzendő feladatok az alábbiak:

- IV. Pécsi Sándor sétány 1-3. - Tervezési feladat - Fűtési hálózat bővítéshez terv - bruttó 460eFt - 33 lakásos nyugdíjasházban a radiátoros fűtés elavult, fűtőtestek korrodáltak, hidraulikai rendszer nem megfelelő. Tervezés szükséges.
- XI. Gazdagrét tér 4. - Tűzjelző tervezése és kivitelezése - bruttó 14 605eFt - Földszint +5 emelet magasságú lakóépület tűzjelző rendszerének tervezése és kivitelezése, távfelügyelettel.
- XI. Gazdagrét tér 4. - Lift csere - bruttó 25 400eFt - Földszint +5 emelet magasságú nyugdíjasházban 4 személyes felvonó cseréje.
- IX. Napfény utca 26. - Akadálymentesítés, Külső világítás korszerűsítése, Tűzjelző rendszer tervezése, kivitelezése - bruttó 18 631eFt - Nyugdíjasház bejáratánál járda betonozás, rámpa kialakítás. Korszerűtlen térvilágítás helyett új, energiatakarékos berendezések telepítése. Pince, földszint +1 emelet magasságú lakóépület tűzjelző rendszerének tervezése és kivitelezése, távfelügyelettel.
- VIII. Kőbányai út 22. - Helyi riasztó kiépítése a gondnoki irodába - bruttó 254eFt - A tömbház gondnoki irodájában jelenleg nem található riasztó rendszer. Kiépítés szükséges.
- VIII. Kőbányai út 22. - Baleset megelőzés miatti kivitelezési munkák - bruttó 3 175eFt - A tömbház "D" lépcsőház, valamint a közös zuhanyzók ablakainak parapet magassága 70-90 cm között váltakozik. Balesetmegelőzés érdekében fix rácsok elhelyezése szükséges.
- VIII. Kőbányai út 22. - Lift csere "B" lépcsőház - bruttó 25 400eFt - Földszint +5 emelet magasságú tömbházban 6 személyes felvonó cseréje.

- XIV. Fogarasi út 165-169. - Tűzjelző tervezése és kivitelezése - bruttó 11 430eFt - Pince, földszint +1 emelet magasságú lakóépület tűzjelző rendszerének tervezése távfelügyelettel.
- XIV. Fogarasi út 165-169. - Akadálymentesítés - bruttó 191eFt - Nyugdíjasház bejáratánál járda betonozás, rámpa kialakítás.
- XIV. Ond Vezér sétány 7. -Nővérszoba kialakítása - bruttó 2 121eFt - Meglévő helyiségből kialakítandó nővérszoba.
- XIV. Bethesda utca 4. - Akadálymentesítés, tűzjelző tervezése és kivitelezése - bruttó 24 321eFt - Nyugdíjasház bejáratánál járda betonozás, rámpa kialakítás. Pince, földszint +3 emelet magasságú lakóépület tűzjelző rendszerének kivitelezése, távfelügyelettel.
- XIV. Sárrét park 6. - Akadálymentesítés - bruttó 3 067eFt - Tömbház bejáratánál járda betonozás, rámpa kialakítás.
- XIX. Batthyány utca 33-39. - Akadálymentesítés, tűzjelző tervezése és kivitelezése - bruttó 15 431eFt - Nyugdíjasház bejáratánál járda betonozás, rámpa kialakítás. Pince, földszint +1 emelet magasságú lakóépület tűzjelző rendszerének tervezése és kivitelezése, távfelügyelettel.

Az 1. számú módosítás indoklása:

A feladatokat a 2022. évben nem sikerült megvalósítani, viszont az akadálymentesítés, vagyon és személyi biztonságot szolgáló beruházások, energetikai korszerűsítések elvégzése feltétlenül szükséges. A régi építésű lakóépületek és nyugdíjasházak elöregedett vagy hiányzó műszaki berendezéseinek pótlása során liftek cseréje, tűzjelző rendszerek távfelügyelettel való telepítése, fűtésrendszer korszerűsítése, külső térvilágítás korszerűsítése, riasztórendszer telepítése, ablakrácsok beépítése, rámpák kialakítása stb. történik. Mindezek a feladat tovább tervezését, a teljes költség 2023. történő átütetmezését és tervezett befejezési határidő 2023. 12. hónapra történő meghosszabbítását indokolják.

A 2. számú módosítás indoklása:

A Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zrt. (BFVK Zrt.) 008168 azonosítószámú és a 008200 azonosítószámú engedélyokiratokban szereplő, két-két darab lift cseréjét tartalmazó feladatok kivitelezésére közbeszerzési eljárást folytatott le. A beérkezett ajánlatok alapján a 008200 azonosítószámú, "Lakásberuházási feladatok, liftek cseréje - BFVK Zrt." elnevezésű engedélyokiraton kevesebb a fedezet összege, mint az az okiratban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges lenne, a 008168 azonosítószámú, "Lakásberuházási feladatok I. - BFVK Zrt." című engedélyokiraton a liftek felújítására tervezett jelenlegi fedezet pedig meghaladja a cserék elvégzéséhez szükséges összeget, ezért szükséges a tárgyi engedélyokiratok közötti fedezet átcsoportosítása. A jelen 008168 azonosítószámú, "Lakásberuházási feladatok I. - BFVK Zrt." című engedélyokiratról bruttó 3.000.000,- Ft átcsoportosítása szükséges a 008200 azonosítószámú, "Lakásberuházási feladatok, liftek cseréje - BFVK Zrt." elnevezésű engedélyokiratra, ezzel a jelen engedélyokiraton előírt teljes költség bruttó 144.484.000,- Ft-ról bruttó 141.484.000,- Ft-ra módosul.

A 3. számú módosítás indoklása:

A 2023. évben a határidő rövideje miatt nem sikerült a több helyszínen lévő munkákat befejezni, ezért szükséges a tervezett befejezési határidő módosítása 2024.12.31-re. A pénzügyi ütemezés is módosításra kerül, a teljes költség nem változik.

A helyszínek felsorolása táblázatban a két utolsó helyszín (Lakóépület, Budapest, XI., Keveháza utca 19-21. V. épület Hrsz.:3302/52 és Lakóépület, Budapest, XIII., Kassák Lajos út 78. Hrsz.:27829/81) tévesen került a felsorolásba, munkáik a 008200 számú engedélyokirat alapján kerülnek megvalósításra, így ezen helyszínek nem kerülnek feltüntetésre a jelen 008168 számú engedélyokirat 3. módosításába.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
20 év a szükséges karbantartásokkal.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

adatok forintban			
	2023. dec. 31-ig tény	2024. terv	Minösszesen
Összesen	15 723 384	125 760 616	141 484 000
Beruházás nettó	12 380 617	99 024 107	111 404 724
Beruházás áfa	3 342 767	0	3 342 767
Fordított áfa	0	26 736 509	26 736 509

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A rámpák és liftek kialakítása az akadálymentesítést segítik elő.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor. A feladat a BFVK Zrt. érvényes közfeladat ellátási keretszerződése (2021. április 8. FPH058/171-16/2021) alapján, 2022. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás, a 2023. évben megkötött Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosítása, a 2023. évben megkötött Megvalósítási Megállapodás 2. számú módosítása és a 2024. évben megkötendő Megvalósítási Megállapodás 3. számú módosítása keretében valósul meg.

A jelen 3. számú módosítás hatályon kívül helyezi a 256/2023. (III.28.) TB. határozattal jóváhagyott engedélykiratot.

Dátum: Budapest, 2024.**Ellenjegyző:**

2024 APR 22.


.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

Jóváhagyó:

2024 APR 23.

a főpolgármester hatáskörében eljárva


.....
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

