

15/329-2/2024.08.28
Azonosító: 008358



AKTAPÉLDÁNY

Ágazat: Szociális feladatok

501/2024/KA
61/2500/2024 AUG 22

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Tűzjelző rendszerek tervezése, kivitelezése négy helyszínen – BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	1215 Budapest, Duna utca 4., 1144 Budapest, Ond vezér sétány 7., 1116 Budapest, Kenderes utca 4., 1041 Budapest, Pécsi Sándor sétány 1-3.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
---	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila utca 13/A.

A feladat teljes költsége:	66,040	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2024-2024
----------------------------	--------	--	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célok száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Átalakítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2024. év 08. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2024. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	66,040
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,600
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Tűzjelző rendszer tervezése, kivitelezése (1215 Budapest, Duna utca 4., 1144 Budapest, Ond vezér sétány 7., 1116 Budapest, Kenderes utca 4., 1041 Budapest, Pécsi Sándor sétány 1-3.)
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	1215 Budapest, Duna utca 4. Hrsz.209364/25	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	-
2.	1144 Budapest, Ond vezér sétány 7. Hrsz.39221/4	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	-
3.	1116 Budapest, Kenderes utca 4. Hrsz.43206/1	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	-
4.	1041 Budapest, Pécsi Sándor sétány 1-3. Hrsz. 71422/28	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	-



1000089480701

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

[illegible]

**ebből fordított ÁFA 12,960 millió Ft*

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

[illegible]

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

[illegible]

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
A BFVK Zrt. által üzemeltetett alábbi négy nyugdíjsház esetében indokolt tűzjelző rendszer tervezése és kiépítése:
 - 1215 Budapest, Duna utca 4. épület területe: 1589 m² (pince + földszint +1 emelet)
 - 1144 Budapest, Ond vezér sétány 7. épület területe: 1589 m² (pince + földszint +1 emelet)
 - 1116 Budapest, Kenderes utca 4. épület területe: 1255 m² (pince + földszint +2 emelet + padlás)
 - 1041 Budapest, Pécsi Sándor sétány 1-3. épület területe: 1716 m² (pince + földszint +1 emelet)
 A megtervezendő intelligens, címezhető tűzjelző rendszernek meg kell felelnie a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltak szerinti Tűzvédelmi Műszaki Irányelvekben, szabványokban foglaltaknak.

 A feladat tervezési, engedélyezési és kivitelezési szakaszból áll. A tervezés díja az előző évi hasonló tervezési feladatok díjainak a figyelembevételével került becslésre, amely bruttó 5 080 000 Ft (4 000 000 Ft + áfa 1 080 000 Ft). A kivitelezés a tervezés és szakhatósági engedélyezést követően kezdhető meg. A rendszer távfelügyeletbe történő bekötésével fog megvalósulni. A kivitelezés díja az előző évi hasonló kivitelezési feladatok díjainak a figyelembevételével került becslésre, amely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján fordított adózású, így az összege nettó 48.000.000 Ft. A Feladat Megvalósítási Megállapodás szerinti összege 53.080.000 Ft, azaz Ötvenhárommillió-nyolcvanezer forint.
 A Főváros által fizetendő fordított adó összege 12.960.000 Ft, így a Feladat megvalósításának teljes költsége mindösszesen 66.040.000 Ft, azaz Hatvanhatmillió-negyvenezer forint.
 Tervezett befejezési határideje 2024. december 31.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
A tűzjelző kiépítésére hatósági engedély köteles feladat.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
15 év
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
-
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
0,60 mFt
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:			
adatok forintban			
	2023. december 31-ig tény	2024. évi terv	Összesen
Mindösszesen	0	66 040 000	66 040 000
Beruházás nettó	0	52 000 000	52 000 000
ebből tervezési költség	0	4 000 000	4 000 000
ebből kivitelezési költség	0	48 000 000	48 000 000
Beruházás ÁFA	0	14 040 000	14 040 000
ebből beruházás ÁFA (egyenest)	0	1 080 000	1 080 000
ebből beruházás ÁFA (fordított)	0	12 960 000	12 960 000

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

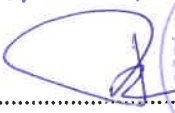
Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a 672/2021. (III.31.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és BFVK Zrt. által kötött Közfeladat-ellátási Keretszerződés, valamint a 2024. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás keretében valósul meg.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó: 2024 AUG 27.
a főpolgármester hatáskörében eljárva

2024.08.23

Bakó Aliz
gazdasági igazgató


Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes


Pelczhoffer Lászlóné


Kertész Péter
osztályvezető
2024 AUG 22.

Szignálta:

Szabó Nándor
főosztályvezető

Megjegyzik a Főpolgármester által elfogadott tervvel
a 632/2024. (08.16.) számú
határozat alapján: