



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:8000004/10954/2025
2025.01.10

Szektor: 53

BUDAPEST XLKER.

Belterület 5460 helyrajzi szám

1114 BUDAPEST XI.KER. Kemenes utca 1-5.

Széljegy: 177843/ 2024.12.19
Társasházi alapító okirat módosítása iránti kérelem, BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI ÉS HÉVIZEI ZRT.
1034 BUDAPEST III.KER. Szőlő utca 38.
Társasházi alapító okirat módosítása iránti kérelem, DOME KFT. 1026 BUDAPEST II.KER. Pasaréti út 122-124.
Elővásárlási jog bejegyzés iránti kérelem, BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI ÉS HÉVIZEI ZRT. 1034 BUDAPEST III.KER. Szőlő utca 38.
Elővásárlási jog bejegyzés iránti kérelem, DOME KFT. 1026 BUDAPEST II.KER. Pasaréti út 122-124.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter. kat.jöv ha m2	k.fill
- Kivett gyógyfürdő és szálloda	0	1.4709	0.00		

2. Műemlék

3. bejegyző határozat: 500011/406/1997/97.09.19
Védett terület

4. bejegyző határozat: 213484/1/2002/02.08.06
Társasház
A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

5. bejegyző határozat: 314558/1/2007/07.11.29
Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában.

II R É S Z

9. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 213484/1/2002/02.08.06
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: társasháztulajdon
név: TÁRSASHÁZ
cím: 1115 BUDAPEST XI.KER. Kelenhegyi út 2.
a tulajdonjogot az 5460/0/A/1-2 helyrajzi számú különlapok tartalmazzák.

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:8000004/10954/2025
2025.01.10

BUDAPEST XLKER. Szektor : 53
Belterület 5460 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z	
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 31121/2/2011/11.01.04 VezetékJog az ingatlan 12 m2 nagyságú területére. jogosult: név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ RT. cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.	
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 55135/2/2011/11.02.18 VezetékJog az ingatlan 1 m2 nagyságú területére, (VMB-131/2010). jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 100561/3/2011/11.06.02 VezetékJog az ingatlan 1 m2 nagyságú területére, (VMB-133/2010). jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 45670/2/2012/12.01.19 VezetékJog 11 m2 területre. 7103/407/2011.-7103/408/2011. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 186938/1/2018/18.12.04 Közérdekű használati jog a 1108108-1 számú EOMA pontja által elfoglalt területre.A jog gyakorlója a Budapest Főváros Kormányhivatala. utalás: III/11. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : 0 - -	
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 107189/3/2024/24.06.13 Kérelem elutasítása DOME Kereskedelmi Kft. Társasházi alapító okirat módosítása és tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem tárgyában.	
24. bejegyző határozat, érkezési idő: 107189/3/2024/24.06.13 Kérelem elutasítása Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Társasházi alapító okirat módosítása és tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem tárgyában.	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/10954/2025
2025.01.10

BUDAPEST XLKER.

Szektor : 53

Belterület 5460 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:8000004/10952/2025
2025.01.10

BUDAPEST XLKER.

Belterület 5460/0/A/1 helyrajzi szám

1114 BUDAPEST XI.KER. Kelenhegyi út 2. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 177843/ 2024.12.19
Telki szolgálmi jog bejegyzése iránti kérelem, DOME KFT. 1026 BUDAPEST II.KER. Pasaréti út 122-124.
Társasházi alapító okirat módosítása iránti kérelem, BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI ÉS HÉVIZEI ZRT. 1034 BUDAPEST III.KER. Szőlő utca 38.
Társasházi alapító okirat módosítása iránti kérelem, DOME KFT. 1026 BUDAPEST II.KER. Pasaréti út 122-124.
Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, DOME KFT. 1026 BUDAPEST II.KER. Pasaréti út 122-124.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:				
megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
gyógyfürdő	14625	0 0	8000/10000	társasági
Bejegyző határozat: 213484/1/2002/02.08.06				

1. bejegyző határozat: 213484/1/2002/02.08.06
Társasház
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 48888/2/2019/19.01.31
jogcím: vagyonbevétel a Fővárosi Önkormányzat közbenső tulajdonjogán át,
213484/1/2002/02.08.06
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI ÉS HÉVIZEI ZRT.
cím: 1034 BUDAPEST III.KER. Szőlő utca 38.
II/1. sorszám alatti bejegyzés rangsorában, adatváltozás.

III R É S Z

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 38853/1/2018/18.01.16
Elővásárlási jog
a Világörökségről szóló 2011.évi LXXVII. törvény 6/A.§ alapján.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : - - -

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 107189/3/2024/24.06.13

Kérelem elutasítása DOME Kereskedelmi Kft. Társasházi alapító okirat módosítása és tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem tárgyában.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:8000004/10952/2025
2025.01.10

BUDAPEST XLKER.

Belterület 5460/0/A/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 107189/3/2024/24.06.13

Kérelem elutasítása budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Társasházi alapító okirat módosítása és tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem tárgyában.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:8000004/10949/2025
2025.01.10

BUDAPEST XLKER.

Belterület 5460/0/A/2 helyrajzi szám

1118 BUDAPEST XI.KER. Kelenhegyi út 2.
1111 BUDAPEST XI.KER. Szent Gellért tér 2.

Széljegy: 177843/ 2024.12.19

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI ÉS HÉVIZEI ZRT. 1034 BUDAPEST III.KER. Szőlő utca 38.
Telki szolgalmi jog bejegyzése iránti kérelem, BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI ÉS HÉVIZEI ZRT. 1034 BUDAPEST III.KER. Szőlő utca 38.
Társasházi alapító okirat módosítása iránti kérelem, BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI ÉS HÉVIZEI ZRT. 1034 BUDAPEST III.KER. Szőlő utca 38.
Társasházi alapító okirat módosítása iránti kérelem, DOME KFT. 1026 BUDAPEST II.KER. Pasaréti út 122-124.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
szálloda	19688	0 0	2000/10000	társasági
Bejegyző határozat: 213484/1/2002/02.08.06				

1. bejegyző határozat: 213484/1/2002/02.08.06
Társasház
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 131227/2/2019/19.07.15
jogcím: vagyonbevitel
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név: DOME KERESKEDELMI KFT.
cím: 1067 BUDAPEST VI.KER. Teréz körút 43.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38853/1/2018/18.01.16
Elővásárlási jog
a Világörökségről szóló 2011.évi LXXVII. törvény 6/A.§ alapján.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : - - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:8000004/10949/2025
2025.01.10

BUDAPEST XLKER.

Belterület 5460/0/A/2 helyrajzi szám

	Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37801/1/2020/19.12.10 Egyetemleges jelzálogjog első ranghelyen, a Budapesten 2019. december 9-én kelt közjegyzői okiratba foglalt hitelszerződés biztosítására. jogosult: név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 31.	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37801/1/2020/19.12.10 Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására . utalás: III/2. jogosult: név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 31.	
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37801/1/2020/19.12.10 Vételi jog jogosult: név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 31.	
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 109308/1/2023/23.06.10 Jelzálogjog 33 403 500 FT,azaz harminchárommillió-négyszázháromezer-ötszáz FT és járulékai erejéig. VI/10070-2/2023, építményadó mentesség jogcímén. jogosult: név: BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA cím : 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.	
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 81710/2/2024/24.04.11 Jelzálogjog 33 403 500 FT,azaz harminchárommillió-négyszázháromezer-ötszáz FT és járulékai erejéig. Műemléképület felújításához kapcsolódó 2024. évi építményadó mentesség jogcímén. jogosult: név: BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDAI POLGÁRMESTERI HIVATAL cím : 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai utca 39-41.	
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 107189/3/2024/24.06.13 Kérelem elutasítása dOME Kereskedelmi Kft. Társasházi alapító okirat módosítása és tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem tárgyában.	
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 107189/3/2024/24.06.13 Kérelem elutasítása budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Társasházi alapító okirat módosítása és tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem tárgyában.	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:8000004/10949/2025
2025.01.10

BUDAPEST XLKER.

Belterület 5460/0/A/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE