

NYILATKOZAT
a 2025. évi Éves Lebonyolítói Megállapodásban foglalt díjazás piaci áraknak való
megfeleltethetőségéről

Alulírott Wertán Zsolt Zoltán, mint az Enviroduna Kft. ügyvezető igazgatója, az alábbi nyilatkozatot teszem.

Budapest Főváros Önkormányzata és az Enviroduna Kft. között megkötendő 2025. évi Éves Lebonyolítói Megállapodásban foglalt díjazás piaci áraknak való megfeleltethetősége érdekében társaságunk az RSM Hungary Adótanácsadó és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-t (továbbiakban: Auditáló) bízta meg árelemzés elkészítésével. Az árelemzés elkészítéséhez társaságunk az Auditáló rendelkezésére bocsátotta:

- Projekt előkészítési és a megvalósítással összefüggő szervezési/koordinációs feladatokra 2022. október 1. napján hatályba lépett keretmegállapodást (továbbiakban: Keretmegállapodás);
- 2025. évi Éves Lebonyolítói Megállapodás tervezetét, annak mellékletét képező Díjmeghatározással és Feladattervvel együtt;
- a társaság 2025. évi üzleti tervét.

Az elkészült árelemzésben az Auditáló megállapította, hogy társaságunk 2025. évi terv pénzügyi adataiból kalkulált egy munkavállalóra eső üzemi költsége (69,77 ezer euró/fő) az árelemzésben meghatározott interkvartilis tartomány alsó kvartilisének közelében helyezkedik el. A fentiek és a társaság díjazásának a Keretmegállapodás 6. pontjában meghatározott szabályai alapján a társaság díjazása teljes mértékben a piaci áraknak megfelelően történik.

Társaságunk a 2025. évi Éves Lebonyolítói Megállapodásban meghatározott díjazást a Keretmegállapodás 6. pontjában foglalt szabályok szerint kalkulálta, azaz haszonszerzési cél nélkül, a tárgyévben várható feladatok ellátásával összefüggésben az üzleti tervben kalkulált közvetett és közvetlen költségek alapulvételével.

Fentiek alapján nyilatkozom, hogy a 2025. évi Éves Lebonyolítói Megállapodásban foglalt díjazás a szokásos piaci ártartományon belül helyezkedik el, a díjazás nem haladja meg a mindenkori szokásos piaci árat.

Budapest, 2025. március 6.

ENVIRODUNA Kft.
1053 Budapest, Curia u. 3.
Adószám: 12804980-2-41
2.

Wertán Zsolt Zoltán
ügyvezető igazgató



RSM RSM Hungary
Adótanácsadó és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
1139 Budapest Váci út 99-105 Balance Hall épület 4. emelet
T 06 1 886 3700 | 06 1 886 3701
F 06 1 886 3729
E info@rsm.hu
W www.rsm.hu

ENVIRODUNA Kft.

Curia utca 3.
Budapest
1053

Budapest, 2025. február 18.

Tárgy: Az ENVIRODUNA Kft, valamint Budapest Főváros Önkormányzata közötti, keretszerződésben foglalt mérnöki szolgáltatások (projekt lebonyolítás) során alkalmazandó árképzés szokásos piaci mértékének meghatározása.

Tisztelt Volf Úr!

Az RSM Hungary Adótanácsadó és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: „RSM Hungary Zrt”) az ENVIRODUNA Kft.-től arra kapott megbízást, hogy készítsen egy árelemzést annak megállapítására, hogy milyen árképzés tekinthető piaci mértékűnek az ENVIRODUNA Kft, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata között megvalósuló mérnöki szolgáltatások (projekt lebonyolítás) tranzakció vonatkozásában.

Munkánk során a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról (továbbiakban: „TAO törvény”) és a szokásos piaci ár meghatározásával összefüggő nyilvántartási kötelezettségről szóló 32/2017 (X.18.) NGM rendelet (továbbiakban: „NGM rendelet”) előírásait, valamint az OECD transzferár irányelveit vettük alapul.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
KÖNYVVIZSGÁLAT | ADÓ | TANÁCSADÁS

Az RSM Hungary az RSM hálózat tagja és az RSM márkanév alatt folytat üzleti tevékenységet. Az „RSM” az RSM hálózat tagjai által használt kereskedelmi név. Az RSM International tagjai független könyvelő és tanácsadó cégek, melyek saját nevükben járnak el. Az RSM hálózat maga semmilyen fogalom-meghatározás szerint és semelyik állam joghatósága alatt sem tekinthető önálló jogi személynek.

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
1. MEGBÍZÁSUNK TÁRGYA, AZ ÜGYLET HÁTTERE	3
2. SZABÁLYOZÁSI HÁTTÉR	3
3. MÓDSZEREK BEMUTATÁSA	3
3.1. BEVEZETÉS	3
3.2. ALKALMAZHATÓ MÓDSZER KIVÁLASZTÁSA.....	4
3.2.1. ÖSSZEHAISONLÍTÓ ÁRAK MÓDSZER ELUTASÍTÁSA	4
3.2.2. KÖLTSÉG ÉS JÖVEDELEM MÓDSZER ELUTASÍTÁSA	4
3.2.3. VIZSONTELADÁSI ÁRAK MÓDSZERÉNEK ELUTASÍTÁSA	5
3.2.4. ÜGYLETI NETTÓ NYERESÉGEN ALAPULÓ MÓDSZER ELUTASÍTÁSA	5
3.2.5. NYERESÉGMEGOSZTÁSOS MÓDSZER ELUTASÍTÁSA	6
3.2.6. EGYÉB MÓDSZER KIVÁLASZTÁSA.....	6
4. ÖSSZEHAISONLÍTÓ ADATOK KERESÉSE.....	7
4.1. BEVEZETÉS	7
4.2. ADATBÁZISSZŰRÉS (PÉNZÜGYI FRISSÍTÉS)	8
5. AZ ELEMZÉS EREDMÉNYE	21
5.1. JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓ KIVÁLASZTÁSA.....	21
5.2. VIZSGÁLT IDŐSZAK	22
5.3. PÉNZÜGYI FRISSÍTÉS MENETE	22
5.4. SZOKÁSOS PIACI ÁRTARTOMÁNY MEGHATÁROZÁSA.....	23
6. ÖSSZEFOGLALÁS.....	24

1. MEGBÍZÁSUNK TÁRGYA, AZ ÜGYLET HÁTTERE

A vizsgált tranzakció keretében az ENVIRODUNA Kft szerződésben meghatározott projektekkel kapcsolatban nyújt mérnöki szolgáltatást a Budapest Főváros Önkormányzata részére. A nyújtott mérnöki szolgáltatás projektenként eltérő, de magába foglalja a projektek lebonyolításához szükséges előkészületi, irányítási és koordinálási, valamint kontroll feladatokat.

Jelen tanácsadó levelünkben az RSM Hungary Zrt a vizsgált tranzakció során legmegfelelőbbben alkalmazható, a szokásos piaci ár elvének megfelelő árazás kialakítása érdekében elkészített adatbázis kutatást, valamint annak eredményét foglalja össze.

2. SZABÁLYOZÁSI HÁTTÉR

Az elemzés elvégzése során az adójogi „szokásos piaci ár” elvéből indulunk ki, ezért a továbbiakban az erre vonatkozó szabályozás kerül bemutatásra.

Nemzetközi szempontból a szokásos piaci ár elve az OECD tagországok által elfogadott nemzetközi standard, amelyet a transzferárak adózási célokra való megállapításához kell használni.

Magyar szempontból a transzferárakra vonatkozó alapvető előírásokat a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban „Tao tv.”) 18. paragrafusa tartalmazza. A szabályozás első ízben 1992-ben jelent meg a jogszabályban, ezt követően azt kisebb mértékben többször módosították.

A szokásos piaci ár elve szerint, amennyiben „két vállalkozás egymás közötti kereskedelmi vagy pénzügyi kapcsolatai tekintetében olyan feltételeket teremt, vagy köt ki, amelyek különböznek a független vállalkozások között alkalmazottaktól, úgy az a nyereség, amelyet a vállalkozások egyike e feltételek nélkül elért volna, azonban e feltételek miatt nem ért el, e vállalkozás nyereségéhez hozzászámítható és ennek megfelelően megadóztatható”¹. A szokásos piaci ár elvének alkalmazása a gyakorlatban az ellenőrzött vállalatközi ügylet minden jellemző feltételének egy független vállalkozások közötti ügyletben alkalmazott feltételekkel való összehasonlításán alapul.

3. MÓDSZEREK BEMUTATÁSA

3.1. BEVEZETÉS

Az OECD tagországok megállapodtak abban, hogy a kapcsolt vállalkozások nyereségessége adózási célból módosítható a transzferárakból esetlegesen eredő torzítások megszüntetése és a szokásos piaci ár elvének megfelelés biztosítása érdekében. A transzferár elemzés során alkalmazott módszer kiválasztása nagymértékben függ a fenti tényezők összehasonlíthatóságától.

A Tao. tv. 18. paragrafusa a szokásos piaci ár megállapítására használható módszereket is nevesíti:

- a) Összehasonlító árak módszere;
- b) Vízszinteladási árak módszere;
- c) Költség és jövedelem módszer;
- d) Ügyleti nettó nyereségen alapuló módszer;
- e) Nyereségmegosztásos módszer, illetve
- f) Egyéb módszerek.

¹ OECD Modellegyezmény 9. cikk

Az a)-c) pont alatti módszerek az úgynevezett hagyományos ügyleti módszerek. A d)-e) pont alatti módszerek az úgynevezett ügyleti nyereségen alapuló módszerek. Egyéb módszerek abban az esetben alkalmazhatók - a Tao. tv. előírásai és az OECD Irányelvek szerint -, amennyiben a hagyományos ügyleti módszerek és az ügyleti nyereségen alapuló módszerek alkalmazása nem lehetséges.

Az OECD Irányelvek is kiemelten foglalkoznak az egyes hagyományos ügyleti módszerekkel, az ügyleti nyereségen alapuló módszerekkel, illetve az OECD által elfogadott egyéb módszerekkel.

A transzferárazási módszer kiválasztását - többek között - a következő tényezők befolyásolják:

- A vizsgált vállalkozási ügylet típusa;
- A fellelhető független felek közt végbemenő ügyletek összehasonlíthatósági foka a vizsgált vállalkozási tranzakcióval;
- A nyilvánosan hozzáférhető adatok mélysége az összehasonlítható ügyletekről stb.

3.2. ALKALMAZHATÓ MÓDSZER KIVÁLASZTÁSA

A Tao. törvény nem állít fel preferencia sorrendet a hagyományos és ügyleti nyereségen alapuló módszerek között. A szokásos piaci ár meghatározására azt a módszert kell alkalmazni, amellyel az adott körülmények között a legpontosabban határozható meg a szokásos piaci ár.

Az OECD Irányelvek előírásai alapján, a csoporton belüli szolgáltatások transzferár képzéséhez a nemzetközi gyakorlatban leggyakrabban a viszonteladási árak módszerét, az összehasonlító független árak módszerét vagy a költség-jövedelem módszert alkalmazzák.

Az elszámoló ár szokásos piaci voltának igazolására alkalmas módszer kiválasztásakor, illetve az alkalmazhatóság vizsgálatakor tekintettel kell lenni arra, hogy a választott módszerrel a jelen dokumentációban ismertetett szerződésekben alkalmazott ellenértéket befolyásoló körülmények közül a lehető legtöbbet figyelembe tudjuk venni.

A szokásos piaci ár meghatározásához felhasználható legalkalmasabb módszer kiválasztásához elsőként a klasszikus módszereket és ügyleti nyereségen alapuló módszereket kell megvizsgálni. Amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, akkor lehet csak egyéb módszert alkalmazni.

3.2.1. Összehasonlító árak módszer elutasítása

Az összehasonlító piaci árak módszerének alkalmazásához szükséges olyan összehasonlító adat, amellyel a kapcsolt vállalkozással létrejött tranzakciót össze lehet vetni. Ez az adat lehet a Társaságnak vagy kapcsolt vállalkozásának független vállalkozással kötött összehasonlítható ügyletben alkalmazott ára (ún. belső független ár), vagy független felek között összehasonlítható ügyletben alkalmazott ár (ún. külső független ár).

Tekintettel arra, hogy sem belső, sem külső összehasonlító árak nem állnak rendelkezésre, az összehasonlító árak módszere nem alkalmazható.

3.2.2. Költség és jövedelem módszer elutasítása

A költség és jövedelem módszer elsősorban a funkcionális összehasonlíthatóságra helyezi a hangsúlyt, szemben az összehasonlító piaci árak módszerével, ahol a hangsúly a szolgáltatáson magán van. A költség és jövedelem módszer alapja az a költség, amely a szolgáltatások szállítójánál merül fel a szolgáltatások kapcsolt vevő részére történő nyújtása során. Ezt a módszert alapvetően az eladó félre alkalmazzák a kapcsolt ügyletekben.

A költség és jövedelem módszer alkalmazásakor a vizsgált vállalkozási termék, illetve szolgáltatás-értékesítésen realizált bruttó haszonkulcsot hasonlítjuk a szokásos piaci (összemérhető független ügylet során elért) bruttó haszonkulcshoz. A bruttó haszonkulcsot a szolgáltatást nyújtó fél költségeiből kiindulva számoljuk ki úgy, hogy azt megnöveljük egy költségarányos haszonnal, mely fedezetet nyújt egy elfogadható nyereségre a végzett tevékenységre és piaci feltételekre tekintettel.

Az összehasonlítható adatok felkutatása ugyanakkor nehézségbe ütközik, tekintettel arra, hogy sem a kapcsolt vállalatok, sem a Társaság nem nyújt független félnek hasonló szolgáltatást, és ezen ügyletek bruttó haszonkulcsa sem határozható meg. Ezen felül a kapcsolt és a független ügyletek tartalma, feltételei, valamint a résztvevő felek által ellátott funkciók is különböznek egymástól, ezért bár a költség és jövedelem módszer az összehasonlító árak módszerénél szélesebb körben alkalmazható, az alapvető funkcionális különbségek miatt el kellett utasítanunk.

3.2.3. Vizszonteladási árak módszerének elutasítása

A vizszonteladási árak módszere azon az áron alapul, amelyen egy ellenőrzött tranzakcióban vásárolt termék vizszonteladásra kerül egy független fél számára.

Tekintettel arra, hogy jelen esetben nem beszélhetünk vizszonteladási tevékenységről így a vizszonteladási árak módszere nem alkalmazható a kapcsolt felek között alkalmazott ár elemzéséhez.

3.2.4. Ügyleti nettó nyereségen alapuló módszer elutasítása

A TNMM a vizsgált vállalkozási ügylet során realizált nettó nyereséget vizsgálja egy megfelelő alaphoz viszonyítva (például árbevétel, munkavállalói létszám, költségek, eszközök). Ebből a szempontból a TNMM a vizszonteladási árak, illetve költség és jövedelem módszerhez hasonlóan működik, azzal a különbséggel, hogy a TNMM a bruttó jövedelmezőség helyett a nettó nyereségesség szintjét vizsgálja.

A TNMM előnye, hogy az ügyletbeli különbségek kevésbé befolyásolják a nettó nyereségességet, mint a piaci árat a CUP módszer esetében, illetve a nettó nyereségesség kevésbé érzékeny a vizsgált és összehasonlítható ügyletek közti funkcionális különbségre, mint a bruttó jövedelmezőség a vizszonteladási árak, illetve költség és jövedelem módszer alkalmazásakor.

A TNMM módszer logikája az, hogy megvizsgáljuk és összehasonlítjuk a tesztelt fél tevékenysége során keletkezett árbevételhez mért megtérülést a vele összehasonlítható körülmények közt működő, hasonló profilú társaságok megtérülési szintjével. Amennyiben a tesztelt fél megtérülési mutatója – amely tartalmazza a kapcsolt felekkel lebonyolított tranzakciókkal kapcsolatos költségeket és vetítési alapot – beleesik az összemérhető független társaságok adatai alapján meghatározott megtérülési sávba (szokásos piaci ártartományba), akkor ezzel igazolható, hogy a tesztelt fél kapcsolt tranzakciója során alkalmazott ár összhangban van a szokásos piaci ár elvével. Ez esetben ugyanis a módszer azt bizonyítja, hogy a tesztelt fél megtérülési mutatója megfelel a szokásos piaci ár elvének – azaz a költségek és bevételek definíció szerint szokásos piaci áron merülnek fel – arra következtethetünk, hogy a kapcsolt ügyletekben alkalmazott árak is szokásos piaci ár mértékűek. Az alkalmazott módszer logikája lényegében a költség és jövedelem módszer elvének feleltethető meg, azzal a különbséggel, hogy jelen esetben nem a bruttó, hanem a nettó megtérülési mutatót vizsgáljuk.

A TNMM módszerrel történő elemzés során számos jövedelmezőségi és megtérülési mutató alkalmazható az adott ügylet sajátosságait figyelembe véve, például egy bizonyos eredményszintnek (adózott eredmény, EBIT, EBITDA) az árbevételhez viszonyított aránya, a bruttó nyereség és a működési ráfordítások hányadosa, a befektetett tőke hozamráta, az eszköz-megtérülés vagy (mint ahogy jelen esetben is) az egy munkavállalóra eső költségek.

Tekintettel arra, hogy a Társaság a vizsgált mérnöki szolgáltatásnyújtás során az alkalmazandó árakat nem nyereség alapon kívánják meghatározni (nem elsősorban a nyereségképzés a cél), hanem a Társaság számára a felmerülő költségeinek a megtérülésére helyezi a hangsúlyt, ezért az alkalmazandó árképzés meghatározásához a nyereséget vizsgáló módszerek nem a legmegfelelőbbek. Tekintettel a fentiekre, a kapcsolt felek között alkalmazandó árképzés meghatározásához a TNMM nem a legmegfelelőbb alkalmazható módszer.

3.2.5. Nyereségmegosztásos módszer elutasítása

Jelen esetben nem azonosítható be semmi olyan speciális feltétel, vagy körülmény (nem jött létre összefonódó szervezeti struktúra, jelentősen módosult funkcionális profil, nem birtokolnak a felek releváns eszközöket és nem szembesülnek hagyományos módszerekkel nem értékelhető kockázatokkal), amely ellehetetlenítené a tradicionális módszerek alkalmazhatóságát. Mindezek alapján a nyereség megosztásos módszer elvetése mellett döntöttünk.

3.2.6. Egyéb módszer kiválasztása

Az OECD Irányelvek és a magyar jogszabályok előírásai szerint amennyiben a fent részletesen bemutatott módszerek egyike sem tekinthető megfelelőnek a szokásos piaci ár meghatározására, más módszer is megfelelő lehet a csoporton belüli ügylet során alkalmazott árak szokásos piaci jellegének elemzésére.

Figyelembe véve, hogy a Társaság a vizsgált ügylet során alkalmazandó árképzést a költségek megtérülésével kívánja meghatározni, azaz az árazást nem nyereség alapon határozzák meg, valamint, hogy nem áll rendelkezésre közvetlen forrásból összehasonlítható adat, ezért a hagyományos módszerek áttekintését követően azok alkalmazását elutasítottuk.

Mivel rendelkezésre áll olyan független adatbázis, amely elsősorban európai vállalatok adatait tartalmazza, beleértve a székhely, főtevékenység, valamint a tulajdonosi információkat, illetve a főbb pénzügyi adatokat, egy adatbázis kutatás során hasonló főtevékenységgel rendelkező, független vállalkozásokat kutathatunk fel. Az adatbázisban az összehasonlítható ügyletek vonatkozásában megbízható adatok állnak rendelkezésre, az adatbázis lehetővé teszi objektív szűrési lépéseken keresztül a vizsgált társasággal (főtevékenység, földrajzi elhelyezkedés, árbevétel, létszám, illetve további szempontok alapján) összehasonlíthatónak minősülő független vállalatok kiválasztását.

Ezt követően a leginkább összehasonlíthatónak tekinthető vállalkozások pénzügyi adataiból kerülhet meghatározásra a szokásos piaci ár/ártartomány. Az elemzések elsősorban eredmény alapúak, azonban sok esetben a vállalatok további mérleg és eredmény-kimutatás adatai is rendelkezésre állnak, így nem profit alapú mutatószámok is képezhetők (az összehasonlítható tevékenységet végző vállalatokra vonatkozóan nem nyereség alapú mutatók (személyi jellegű ráfordítások és az árbevétel, vagy az egy munkavállalóra jutó költségek, bevételek) is rendelkezésre állnak), amely jelen ügylet során alkalmazandó árképzés meghatározásához a legmegfelelőbb.

Tekintettel a fent bemutatottakra, valamint arra, hogy a vizsgálat során alkalmazandó árképzés meghatározására a nevesített módszerek közül egy sem alkalmazható az ügylet szokásos piaci árának meghatározásához, ezért a kapcsolt felek közötti elszámolás vizsgálatához (annak érdekében, hogy az árazást megfelelő alpra vetítve határozhassuk meg az összehasonlíthatóság növelése, illetve fenntartása mellett) egyéb módszert alkalmazunk.

4. ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK KERESÉSE

A kapcsolt felek közötti tranzakció során alkalmazandó árképzés kialakítás érdekében az RSM Hungary Zrt benchmark tanulmányt készített. A benchmark tanulmányban az ENVIRODUNA Kft és a Budapest Fővárosi Önkormányzata között alkalmazott szerződési feltételekhez hasonló feltételekkel, független felek között létrejött és összehasonlíthatónak tekinthető mérnöki szolgáltatás (projekt lebonyolítás) során az egy munkavállalóra eső teljes költség (teljes költség/ munkavállalók száma) adatok felhasználásával került meghatározásra a szokásos piaci ártartomány. A benchmark tanulmány elkészítéséhez az RSM Hungary Zrt nyilvánosan elérhető TP Catalyst adatbázisban rendelkezésre álló adatokra támaszkodott.

A szokásos piaci ártartomány meghatározásához a teljes üzemi költség/munkavállaló mutató került kiválasztásra, amely megmutatja, hogy a vállalkozás teljes üzemi költségéből mekkora az egy munkavállalóra eső költség. A Társaság a vizsgált tranzakció során a Budapest Főváros Önkormányzattal kötött keret megállapodásban megrendelt projektek lebonyolítását végzi, mely során nem profit alapú elszámolást végez, hanem a tevékenység jellegéből adódóan költségalapú elszámolást. A Társaság bevételeinek meghatározó része (több, mint 90%-a) az önkormányzattal megkötött szerződés alapján az önkormányzat részére nyújtott szolgáltatásokból származik, következésképpen a beszámolóban megjelenő költségek összessége a projektek során felmerült költségeket foglalja magában és amely szolgáltatásokat a Társaság saját munkavállalóin keresztül végzi.

A TP Catalyst adatbázisszűrés során kiválasztott összehasonlítható társaságok adataiból meghatározható a társaságok teljes üzemi költsége és a munkavállalók száma. A Társaság beszámolóiban elérhető az éves átlagos állományi létszám, valamint a beszámolóban rendelkezésre állnak a teljes üzemi költség adatok.

Összehasonlító elemzésünk elkészítése során a Társaság által rendelkezésünkre bocsátott, 2025-ös üzleti évet érintő terv pénzügyi adatokra támaszkodtunk. Figyelembe véve, hogy a TP Catalyst adatbázisban az összehasonlítható társaságok adatai euróban, míg a Társaság adatai forintban állnak rendelkezésre, ezért az összehasonlító elemzés készítése során az elemzés készítésének (2025 február 18.) napján, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyam (1 EUR = 401,71 HUF) került alkalmazásra a megfelelő összehasonlítás biztosításához.

A korábbi évhez képest tapasztalható visszaesés jelentős mértékben a szervezeti ráfordítások EUR devizában számított értékek eltéréséből ered, az adatok forintosítása során a 2024-es évi, azaz egy évvel korábbi euró árfolyam 378,29 forint volt, míg a jelenlegi, frissítés során alkalmazott euró árfolyam 401,71 forint értéken mozog, amely jelentős, több mint 6%-os változást (gyengülést) mutat a bázisérték viszonylatában.

Adatbázis kutatásunk célja az ENVIRODUNA Kft és kapcsolt vállalata, a Budapest Főváros Önkormányzata között létrejött, mérnöki szolgáltatás (projekt lebonyolítás) tranzakció során alkalmazandó, a szokásos piaci viszonyoknak megfelelő árazás kialakítása.

4.1. BEVEZETÉS

Az ügylettől elvárható nyereségtartomány meghatározásához adatbázis-keresést végeztünk, hogy azonosítsuk azokat az összehasonlítható független társaságokat, amelyek hasonló tevékenységet (azaz mérnöki szolgáltatást, projekt lebonyolítást) végeznek, valamint hasonló piacon tevékenykednek.

Az alábbiakban bemutatjuk a szokásos piaci ár megállapításhoz felhasznált összehasonlítható független társaságok azonosításának, kiválasztásának menetét, azok jellemzőit, az összehasonlíthatóság korlátait és végezetül levezetjük a szokásos piaci árat (ártartományt).

A TP Catalyst adatbázis felhasználásával történő keresési folyamat a potenciálisan összehasonlítható társaságokat tartalmazó mintavételt foglalja magába. Ez egy fokozatos módszer, amely megbízható (azaz megfelelő számú összehasonlítható társaságokat tartalmaz) és kezelhető mértékű mintavételre törekszik az

adatbázis automatizált keresőfunkcióit használva. Ennek eredménye képviseli az összehasonlítható társaságok mintáját.

Az összehasonlító elemzés az alábbiak szerint épül fel:

1. az összehasonlítható társaságok kiválasztása;
 - 1.1. TP Catalyst adatbázis segítségével történő szűrés
 - 1.2. az interneten elérhető adatok keresése, elemzése által;
2. a megfelelő vizsgálati időszak meghatározása;
3. a megfelelő jövedelmezőségi mutató kiválasztása;
4. a szokásos piaci ártartomány meghatározása; és
5. az elemzés eredményeinek vizsgálata, a Társaság jövedelmezőségének a szokásos piaci ártartományhoz viszonyított elemzése.

Az összehasonlítható szolgáltatási szerződések kiválasztásának menetét, a szokásos piaci ártartomány meghatározását, valamint az elemzés eredményének levezetését a következő fejezetekben mutatjuk be.

4.2. ADATBÁZISSZŰRÉS (PÉNZÜGYI FRISSÍTÉS)

Az adatbázisszűrés során a vizsgált tevékenységhez hasonló, összehasonlítható tevékenységet végző vállalkozásokat választottunk ki, melyek pénzügyi adataiból meghatározható a tevékenységre leginkább jellemző szokásos piaci ár/ártartomány. Jelen tanulmányban a hatályos jogszabályoknak megfelelően a 2023-as évre elkészített elemzésünk során kiválasztott és összehasonlíthatónak minősített vállalkozások pénzügyi adatainak frissítésével került meghatározásra a szokásos piaci ártartomány.

A fentiek alapján tehát a nyilvánosan elérhető TP Catalyst adatbázis segítségével a 2023-ban alkalmazott összehasonlító elemzés során elfogadott vállalkozások pénzügyi adatait frissítettük a 2025-ös üzleti évre vonatkozóan a jelenleg elérhető legfrissebb, TP Catalyst adatbázis 2024. decemberi (177. verziószám) verziójával. Az alábbiakban a 2023-as évben alkalmazott stratégia kerül bemutatásra.

Az összehasonlítható mérnöki szolgáltatások meghatározásához a nyilvánosan elérhető TP Catalyst adatbázist 2022. októberi (151. verziószám) verzióját használtuk. Az adatbázisból az alábbi szűrési stratégiával megkaptuk az összehasonlítható tevékenységet végző vállalatokat, amelyek adataiból kiszámolhatjuk a tevékenység szokásos piaci árát, pontosabban azt az ártartományt, amit szokásos piaci tartományként kezelhetünk.

A TP Catalyst adatbázis felhasználásával történő keresési folyamat a potenciálisan összehasonlítható társaságokat tartalmazó mintavételt foglalja magába. Ez egy fokozatos módszer, amely megbízható (azaz megfelelő számú összehasonlítható társaságokat tartalmaz) és kezelhető (azaz nem tartalmaz túl sok vállalatot) mintavételre törekszik az adatbázis automatizált keresőfunkcióit használva. Ennek eredménye képviseli az összehasonlítható társaságok mintáját.

Az összehasonlítható cégek kiválasztásának pontosítása érdekében a TP Catalyst adatbázis mellett az interneten fellelhető információkat is felhasználjuk. Erre azért van szükség, mert az adatbázisból kinyert információk megbízhatóságát, amennyire csak lehet, ellenőrizni kell. Ezzel ki tudjuk szűrni azon vállalkozásokat, melyek az adatbázis szerint ugyan hasonló tevékenységet folytatnak, de az interneten elérhető információk alapján a tényleges tevékenységük ettől eltér, és ebből kifolyólag mégsem tekinthetők összehasonlító társaságnak.

A TP Catalyst adatbázisban történő keresés során az alábbi keresési stratégiát alkalmaztuk:

Selection Summary

Search Strategy			
Search Step			Step result
1. All companies in the scope of analysis			3,913,098
2. Subsidiaries with shareholders by profile	owning together between 50.01% and 100%		2,842,616
3. BvD Independence indicator	A+, A, A-, B+, B, B-, U		1,228,954
4. Status	Active companies		3,382,427
5. Years with available accounts	2018, 2019, 2020		2,744,400
6. World region/Country/Region in country	Address of incorporation only: Hungary		60,531
7. NACE Rev. 2 (Primary codes only)	7112 - Engineering activities and related technical consultancy		43,934
8. Operating P/L [=EBIT] (m HUF)	min=100, 2021, 2020, 2019, 2018, for at least 3 of the 4 selected periods, exclusion of companies with no recent financial data and Public authorities/States/Governments		370,343
Boolean search	1 and not 2 and 3 and 4 and 5 and 6 and 7 and 8		
TOTAL			98
Information options			
Fiscal year end		31/12	
Comment for Search			
Comment		Date	User
Definition of the Ultimate Owner			
The minimum percentage of control in the path from a subject company to its Ultimate Owner must be: 50.01%			
A company is considered to be an Ultimate Owner(UO) if it has no identified shareholders or if it's shareholder's percentages are not known.			
Definition of the Beneficial Owner			
Path of minimum 10.00% at first level, minimum 50.01% at further levels, include top level individuals with unknown percentage or with minimum 10.00% (50.01% at each level)			

Függetlenség

Azok a vállalatok, amelyek nem függetlenek, azaz kapcsolt vállalkozásokkal rendelkeznek, pénzügyi adataik torzulhatnak a kapcsolt vállalatokkal lebonyolított tranzakcióik következtében, amennyiben az e tranzakciók során alkalmazott árak nem felelnek meg a szokásos piaci ár követelményének. A következő két

lépésben tehát mintánkat azokra a független vállalatokra szűkítettük, melyek beszámoló adatai bizonyosan nem torzultak vállalatközi transzferárak alkalmazása végett.

Ezért első két lépésben kizártuk azokat a vállalatokat, amelyek leányvállalattal rendelkeznek, és a harmadik lépésben kizártuk mindazon vállalkozást, melyet bármelyik más vállalkozás legalább 50%-ban birtokol, de meghagytuk azokat a vállalkozásokat, amelyek tulajdonosi szerkezetére az adatbázis nem tartalmaz információt.

Pénzügyi adatok rendelkezésre állása

A kutatásból az adatbázis automatikusan kizárta azokat a társaságokat, amelyek pénzügyi adatai nem voltak elérhetőek 2018 és 2020 közötti években.

Aktivitás

Az összehasonlító elemzés során kiszűrtük azokat a vállalkozásokat, amelyek a legfrissebb nyilvános adatok szerint már nem aktívak, azaz nem teljesítik a vállalkozás folytatásának elvét. Ezen szűkítés oka, hogy a megszűnéshez közeli társaságok árazási politikájában olyan speciális szempontok (likvidálási elemek) is érvényesülhetnek, amelyek ellehetetlenítik pénzügyi adataik összehasonlítását a folyamatosan működő vállalatok eredményeivel.

Földrajzi régió

Releváns piacnak elsődlegesen Magyarország piacát tekintettük, ugyanis ezen ország területén belül működő vállalatokról mondható el a leginkább, hogy hasonló gazdasági, valamint piaci környezetben tevékenykednek.

Ágazati besorolás

Az összehasonlíthatónak minősülő iparági szektor kiválasztásakor a NACE Rev. 2 kódok szerinti besorolást alkalmaztuk. A vizsgált tevékenység során a Társaság mérnöki szolgáltatásokat nyújt, amely elsősorban a 7112-es (Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás) TEÁOR kód alá sorolható be. Következésképpen azokat a társaságokat választottuk ki az összehasonlításra, melyek az adatbázis szerint ezzel a főtevékenységi kóddal rendelkeznek.

Vállalati méret

Annak érdekében, hogy az összehasonlítást ne torzítsák azon piaci szereplők, melyek méretük miatt egész más árral és jövedelmezőséggel dolgoznak, mint a Társaság, olyan vállalatokat kerestünk, amelyek méretben a Társasághoz hasonlóak. Így az elemzés végeredményét nem befolyásolja a kisméretű vállalatok eltérő eredményessége. Ebben a lépésben tehát kiszűrtük mindazon vállalkozásokat, amelyek a 2018-2021-es időszakban legalább három évben nem realizáltak legalább 100 millió Ft árbevételt.

Manuális szűrés

A szűrési stratégia összeállítása során törekedtünk arra, hogy a kizárólag olyan vállalatok maradjanak a mintában, amelyek főtevékenysége mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás. Tekintettel arra, hogy az előbbi szűrési lépések segítségével sem biztosítható maradéktalanul, hogy kizárólag összehasonlítható

vállalatok szerepeljenek a végső mintában, ezért a kapott vállalatokat egyenként is megvizsgáltuk az alábbi szempontok szerint.

A manuális szűrés során a TP Catalyst adatbázisból lekért internetes honlapok alapján, illetve az egyéb interneten elérhető információk alapján vizsgáltuk meg a kvantitatív szűrést követően a mintában maradt vállalkozások tényleges tevékenységét.

Interneten elérhető információk alapján kizártuk a szűrésünkből azokat a társaságokat,

- amelyek elsődlegesen nem mérnöki szolgáltatásokat vagy projekt lebonyolítást (projektmenedzsment szolgáltatásokat) végeznek (vagy amellett lényegesen eltérő tevékenységeket is végeznek),
- amelyek a vizsgált tevékenység mellett még számos egyéb főtevékenységgel rendelkeznek,
- amelyek a honlap adatai alapján valószínűsíthetően mégis rendelkeznek kapcsolt vállalkozással,
- amelyekről a világhálón nem találtunk információt a tevékenységüket illetően működő weblap hiányában, vagy a működő weblapon található információ korlátozottsága miatt.

Az interneten folytatott kutatásunk, illetve a pénzügyi szűkítések eredményét a következő táblázat tartalmazza:

#	Társaság neve	Weboldal elérhetősége	Elfogadva/ Elutasítva	A döntés indoka és a tevékenység rövid leírása
1	3E INTERNATIONAL BERUHAZAS-SZERVEZO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.3einternational.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
2	AGOREX KERESKEDELMISZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.agorex.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: a vállalkozás épületgépészeti tervezéssel, energetikai vizsgálatok lefolytatásával foglalkozik.
3	ALTA HUNGARIA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ.
4	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	https://arcs.hu/?lang=hu_hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás generál-, tartószerkezeti-, valamint egyéb szerkezetek tervezésével és optimalizációjával foglalkozik.
5	BASECLASS AUTOMATION IPARI AUTOMATIZALASI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.baseclass-automation.com	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás ipari automatizálással és egyedi gépépítéssel foglalkozik.
6	BETON-ART MERNOKI SZOLGALTATO ES KERESKEDELMISZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.beton-art.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: új és használt betonelemgyárak, betonüzemek értékesítése, tervezése, telepítése, szaktanácsadás, know-how, betanítás, továbbképzés, képzési tevékenység.
7	BI-LOGIK BIZTOSITOBERENDEZESI ES LOGIKAI RENDSZEREKET TERVEZO, KIVITELEZO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.bilogik.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: vasúti biztosítóberendezések tervezésével foglalkozó vállalkozás.
8	BIMLAB MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.bimlab.hu	Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ, a weboldal fejlesztés alatt áll.
9	BMSK BERUHAZASI, MUSZAKAI FEJLESZTESI, SPORTUZEMELTETESI ES KOZBESZERZESI ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	www.bmsk.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
10	BUDAPLAST VALLALKOZASI ES KERESKEDELMISZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.budaplast.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: csövek, csőidomok, tartályok, aknák és egyéb termékek gyártásával foglalkozó vállalkozás.
11	CASTRUM SEC GYENGEGARAMU TERVEZO ES KIVITELEZO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.castrumsec.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
12	CEGLDI MERNOK TANACSAO ES SZOLGALTATO ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG		Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ.
13	COM-FORTH IPARI INFORMATIKAI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.comforth.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: ipari automatizálással foglalkozó vállalkozás.

#	Társaság neve	Weboldal elérhetősége	Elfogadva/ Elutasítva	A döntés indoka és a tevékenység rövid leírása
14	CONSTRUSOFT MERNOKI ES INFORMATIKAI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.construsoft.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
15	CONTROLSOFT-AUTOMATIKA SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.controlsoft.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
16	CONTROSYS IRANYITASTECHNIKAI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.controsys.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: SCADA alapú és DCS alapú folyamatirányító rendszerek tervezésével és kivitelezésével foglalkozó vállalkozás.
17	CRYSTAL MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.crystal91kft.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
18	CSEPEL ENERGIA LIMITED LIABILITY COMPANY ROVIDEN: CSEPEL ENERGIA LTD.	www.alpiq.com	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
19	DEWA IPARI FESTOBERENDEZEST GYARTO ES FORGALMAZO ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	www.dewa.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: ipari festéssel, festőfűlkékkel foglalkozó vállalkozás.
20	DUNAMENTI TUZOR TERVEZO ES FOVALLALKOZO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.tuzor.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
21	EOELINE MERNOK IRODA ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	www.ecoeline.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
22	ECON ENGINEERING MERNOKI, SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.econengineering.com	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
23	ECONIX MERNOKI, KERESKEDELMI ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.econix.hu	Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ, a weboldal nem érhető el
24	ELECTROSTATICS KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	https://elstatics.com/	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: munkavédelmi ruhák gyártása, vágás és varrás.
25	ELSO MAGYAR KOZMU AUDIT KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.emka.co.hu	Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ, a weboldal nem érhető el
26	ENERGIR MAGYARORSZAG MERNOKI, KERESKEDELMI ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.energir.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.

#	Társaság neve	Weboldal elérhetősége	Elfogadva/ Elutasítva	A döntés indoka és a tevékenység rövid leírása
27	EUROUT CONSULTING LTD.	www.eurout.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: közlekedésfejlesztéssel, víziközművek tervezésével és építésével, valamint magas- és mélyépítéssel kapcsolatos mérnöki tanácsadás, műszaki ellenőrzés és projektmenedzsment.
28	EXON 2000 TERVEZO ES KERESKEDELMI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.exon2000.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: vasbeton és acél-, valamint helyszíni és előregyártott szerkezetekkel kapcsolatos tervezési/szakértési feladatokkal foglalkozó vállalkozás.
29	FERRY CONTACT KEPVISELETI ES KERESKEDELMI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	https://ferrygrp.com/	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
30	FOBER NEMZETKOZI INGATLANFEJLESZTO ES MERNOKI ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	www.fober.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
31	FOMTERV MERNOKI TERVEZO ZRT.	www.fomterv.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
32	FRIDAY CREATIVE KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.friday-creative.com	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: marketinggel és kreatív tervezéssel foglalkozó vállalkozás.
33	G.M.I. GEPESZMERNOKI TERVEZO KIVITELEZO ES KERESKEDO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.gmi.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: villamosmunkákkal, víziközművek tervezésével és építésével, valamint egyéb építészeti tervezési feladatokkal, karbantartással, tervek engedélyeztetésével, villamos munkák kivitelezésével foglalkozó vállalkozás.
34	GREEN ENERGY DESIGN MERNOKI ES TANACSADO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ, a weboldal fejlesztés alatt áll.
35	GS-PIPE MERNOKI, KERESKEDELMI ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.gspipe.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
36	GTF TERVEZO ES FOVALLALKOZO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.gtftkf.hu	Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ, a weboldal nem érhető el
37	HANSA AUTOMATIQA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.hansaaaut.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás rendszerautomatizálással, robotikával, szoftverrendszerek fejlesztésével, valamint egyéb mérés-technikai szolgáltatásokkal foglalkozik.

#	Társaság neve	Weboldal elérhetősége	Elfogadva/ Elutasítva	A döntés indoka és a tevékenység rövid leírása
38	HDH-MERNOK TERMELO ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.hdhmernok.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás kutatásfejlesztéssel, valamint 3D nyomtatás és egyéb gyártástechnológiák fejlesztésével foglalkozik.
39	H-L MERNOK MUSZAKI TANACSADO ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.h-l.hu	Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ, a weboldal nem tartalmaz részletes leírást a vállalkozás tevékenységéről.
40	INFOPLAN MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.infoplan.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: nagy-, közép- és kisfeszültségű villamos alállomásokkal és kapcsolóberendezésekkel kapcsolatos mérnöki szolgáltatások, generálkivittelezés.
41	INSTALL-PLAN TERVEZO ES FOVALLALKOZO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	installplan.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: épületgépészeti tervező és kivitelező vállalkozás, projektek irányítása.
42	INTEGRATED ENGINEERING SOLUTIONS SZOLGALTATO KFT.	www.iesolutions.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: projekt előkészítés és tervezés, engedélyeztetés, műszaki ellenőrzés, helyszíni projektmenedzsment, villamosenergetikai tervezés, karbantartás, tanácsadás, és kivitelezés.
43	IPMS ENGINEERING KERESKEDELMI ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.ipmskft.hu	Elutasítva	Túl széles tevékenységi kör: erőátviteli, irányítástechnikai műszeres villamos rendszerek komplett tervezése, projektvezetés, gyártás, szoftverfejlesztés.
44	KONDICAD MERNOKIRODA EPITOIPARI TERVEZO ES FOVALLALKOZO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.kondicad.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
45	KONKOLY ES KIS MERNOKI IRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.kekkft.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
46	KONTUR CSOPORT TERVEZO, EPITTETO, KIVITELEZO KERESKEDELMI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.konturcsoport.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
47	KOROS-CONSULT TERVEZO ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.kconsult.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
48	LARING MERNOKI IRODA KFT.	www.laring.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: a vállalkotás tervezési, szakértői és mérési szolgáltatásokat nyújtó vízi, és csatornázási, valamint uszodaberendezések és egyéb épületgépészeti eszközök terén.
49	LEGTECHNIKA MERNOKI, SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.legtechnikakft.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás légtechnikai eszközök kivitelezésével foglalkozik.

#	Társaság neve	Weboldal elérhetősége	Elfogadva/ Elutasítva	A döntés indoka és a tevékenység rövid leírása
50	LENERGY MAGYARORSZAG KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.lenergy.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
51	MAC-TECH MERNOKI SZOLGALTATO ES KERESKEDELMI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	mactech.eu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: nyomtatott áramkörök gyártásában használt ICT, Funkciós, valamint EOL teszterek tervezésével és fejlesztésével foglalkozó vállalat.
52	MAGYAR FORGACSOLASTECHNIKAI TANACSADO ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.htcm.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
53	MARATON-MERNOK KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	https://maratonmernok.hu/	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás autó-, olaj-, gáz-, és vegyipari folyamatok optimalizálásával foglalkozik.
54	MASTERPRINT JELOLESTECHNIKA MERNOKI TANACSADO ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.masterprint.eu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás nyomtatással és egyéb nyomtatástechnikai kiegészítő szolgáltatások nyújtásával foglalkozik.
55	MERCUR-TEL VALLALKOZASSZERVEZO ES KIVITELEZO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.mercur-tel.hu	Elutasítva	Túl széles tevékenységi kör: rádióhálózat-tervezés és - optimalizálás, projektmenedzsment, kivitelezés, üzemeltetés, csarnokgyártás és építés, üzemi acélszerkezetek tervezése, gyártása és szerelése, logisztika humánerőforrás-kölcsönzés.
56	MIKOMI MERNOKSZOLGALTATO KERESKEDELMI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.mikomi.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás elektromos berendezésekhez gyárt alkatrészeket.
57	MINIMAX HUNGARIA TUZVEDELMI ES BIZTONSAGTECHNIKAI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.minimax-info.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
58	MSC MERNOKI TERVEZO ES TANACSADO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	https://www.mschu.hu/	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
59	MTB - TECH MUNKA-TUZ-KORNYEZETVEDELMI ES BIZTONSAGTECHNIKAI MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.mtbgroup.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
60	MWT TECHNOLOGY SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.mwt.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
61	N+F MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ.
62	NOX BERUHAZO ES FOVALLALKOZO ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG		Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ.

#	Társaság neve	Weboldal elérhetősége	Elfogadva/ Elutasítva	A döntés indoka és a tevékenység rövid leírása
63	NP AUTOMOTIVE HUNGARY KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.npautomotive.com	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
64	NRG SERVICES KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.nrgservices.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
65	PANNON 2010 ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	www.pbtktf.hu	Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ, a weboldal nem érhető el
66	PANNONWAY EPI TO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.pannonway.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: a vállalkozás vízépítéssel, vízi közelművek tervezésével, valamint egyéb közlekedésépítési-, illetve geodéziai tervezéssel és fejlesztéssel foglalkozik.
67	PIRO-PLAN FOVALLALKOZO ES MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.piroplan.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás tűzvédelmi berendezések tervezésével és kivitelezésével foglalkozik.
68	PROLAN IRANYITASTECHNIKAI ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	www.prolan.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
69	R-DESIGN STUDIO MERNOK IRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.r-design.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: 3D optikai mérőrendszerekkel, ehhez kapcsolódó mérnöki és oktatási szolgáltatásokkal, valamint CAD tervezési feladatokkal foglalkozó vállalat.
70	REAL-BER EPI TOIPARI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ.
71	REOLSERVICE OLAIJIPARI SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.reol.hu	Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ, a weboldal fejlesztés alatt áll.
72	RING MERNOKI IRODA TERVEZO, SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.rmi.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás vasúti létesítmények tervezésével foglalkozik.
73	RODEN MERNOKI IRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.roden.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
74	SIVA-GROUP VALLALKOZASFEJLESZTO ES TANACSADO ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	sivagroup.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
75	SPANYI PARTNERS ZRT.	www.spajak.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
76	SPEYS FEJLESZTO ES KERESKEDELMI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.speys.com	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: Informatikai szolgáltatások, IT biztonsági szolgáltatások nyújtása.
77	STS ENGINEERING & CONSTRUCTION KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.ststrade.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.

#	Társaság neve	Weboldal elérhetősége	Elfogadva/ Elutasítva	A döntés indoka és a tevékenység rövid leírása
78	SZABADOS INVESTMENT KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ.
79	SZALONTAI RENDSZERINTEGRATOR KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	https://szalontai.co.hu/hu	Elutasítva	Túl széles tevékenységi kör: ipari napelemes rendszerek és napelemparkok komplett kivitelezése, nagykereskedelmi partnerhálózat működtetése.
80	SZERMANN GYARTO, KERESKEDELMI ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.szermann.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás napelemes rendszerek gyártásával, kereskedelmével és telepítésével foglalkozik.
81	SZIGETI & CO. KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	szigetigroup.com	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: közép- és nagyszériás termékeket, autóipari OEM-alkatrészeket és utángyártott alkatrészeket gyártó vállalkozás.
82	TECHAQUA KERESKEDELMI ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ.
83	TELEMETRIA MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	https://tmm.hu/	Elutasítva	Túl széles tevékenységi kör: a vállalkozás informatikai rendszerek elkészítésével, üzemeltetésével, épületautomatizálási- és épületgépeszeti rendszerek felügyeletével és az ahhoz kapcsolódó tervezői munkákkal, illetve kutatás-fejlesztési projektekkal, mérőműszerek forgalmazásával foglalkozik.
84	THERMOCLIMA EPULETGEPESEZETI, KIVITELEZO, TERVEZO ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.thermoclima.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
85	TRANS LEX WORK KERESKEDELMI, SZOLGALTATO ES TANACSADO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.tlw.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
86	TRIGO QUALITY SUPPORT MERNOKI TANACSADO SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.trigo-group.com	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
87	TSPC TECHNICAL SUPERVISION AND PLANNING CONSULTING HUNGARY KFT.	www.tspc.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: a vállalkozás építészeti, műszaki és BIM-alapú tervezéssel és kivitelezéssel, projekt lebonyolítással és mérnöki tervezéssel foglalkozik.
88	UJLAK MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.obuda-ujlak.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.

#	Társaság neve	Weboldal elérhetősége	Elfogadva/ Elutasítva	A döntés indoka és a tevékenység rövid leírása
89	UNIVILL-TRADE VILLAMOSIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.univilltrade.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás középszintű villamosenergiaelosztási berendezések beszerelésével, gyártásával és ezekhez kapcsolódó szolgáltatások nyújtásával foglalkozik.
90	VALUE 4 REAL PROJEKTMENEDZSMENT ÉS MERNOKI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.value4real.com	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
91	VASI FULL-TAV TERVEZESI-KIVITELEZESI ÉS KERESKEDELMI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.vasifulltav.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás vezetékes távközlési hálózatok tervezésével, építésével, valamint karbantartásával, gépi és kézi földmunkavégzéssel foglalkozik.
92	VEGYIPARI TERVEZO ES VALLALKOZO ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	www.vegyterv.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: a vállalkozás ipari létesítmények, komplexumok, raktárak, irodaépületek és más objektumok építészeti technológiai és épületgépészeti terveinek elkészítésével foglalkozik.
93	VIKAR ES LUKACS EPITESZ STUDIO KFT.	www.vikluk.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: épületek mérnöki és látványtervezése.
94	VIZITERV ENVIRON KORNYEZETVEDELMI ES VIZUGYI TERVEZO, TANACSADO ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	environ.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
95	VIZTEC VIZTECHNOLOGIAI SEGEDANYAGOKAT FORGALMAZO ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	www.viztec.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
96	WM RENDSZERHAZ INFORMATIKAI KERESKEDELMI ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	https://m2mserver.com/	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: informatikai IoT / M2M fejlesztő-, és ipari IoT fejlesztő vállalkozás.
97	WS CONSULTING MERNOKI IRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.wsc.hu	Elutasítva	Túl széles tevékenységi kör: távközlési hálózatok tervezése és fejlesztése, mikrohullámú hálózati átviteltechnika tervezése és fejlesztése, távközlési hálózatok technológiai ellenőrzése, engedélyeztetések, mérnöki tanácsadás, szoftverfejlesztés

#	Társaság neve	Weboldal elérhetősége	Elfogadva/ Elutasítva	A döntés indoka és a tevékenység rövid leírása
98	YAZOO-SYSTEMS KERESKEDELMI, SZOLGALTATO ES TANACSADO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	yazoo.hu	Elutasítva	Túl széles tevékenységi kör: a társaság tevékenységébe HFC eszközök és megoldások értékesítése, KTV hálózatok üzemeltetése, távfelügyelete, valamint projektmenedzsment és mérnöki szaktanácsadás tartozik.

A szűkítést követően, a kvalitatív szűrés eredményeképp az összehasonlíthatónak minősített társaságok végső körét az alábbi táblázatban foglaltuk össze. Ezek azok a vállalkozások, amelyek pénzügyi adatai segítségével a továbbiakban meghatározásra kerül a szokásos piaci ártartomány.

	Társaság neve
1	AGOREX KERESKEDELMI ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG
2	EUROUT CONSULTING LTD.
3	G.M.I. GEPESZMERNOKI TERVEZO KIVITELEZO ES KERESKEDO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG
4	INFOPLAN MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG
6	INTEGRATED ENGINEERING SOLUTIONS SZOLGALTATO KFT.
7	LARING MERNOKI IRODA KFT.
8	PANNONWAY EPITO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG
9	TSPC TECHNICAL SUPERVISION AND PLANNING CONSULTING HUNGARY KFT.
10	VEGYIPARI TERVEZO ES VALLALKOZO ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG
11	VIKAR ES LUKACS EPITESZ STUDIO KFT.

5. AZ ELEMZÉS EREDMÉNYE

5.1. JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓ KIVÁLASZTÁSA

A kiválasztott módszer alkalmazásakor a kiválasztott megtérülési mutatót egy megfelelő bázishoz szükséges viszonyítani.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a profit alapú mutatók (üzemi szintű haszonkulcs mutató, üzemi szintű árrés mutató) vizsgálatát elvetettük, tekintettel arra, hogy a Társaság a végzett mérnöki szolgáltatások (projekt lebonyolítás) során alkalmazandó árképzés szokásos piaci jellegének meghatározására ezen mutatók nem a legmegfelelőbbek (a Társaság számára az elvégzett projektek során elsősorban nem a nyereségképzés a cél, a Társaság a felmerült költségeinek megtérülésére helyezi a hangsúlyt). A kapcsolt felek között alkalmazandó árképzés piaci jellegének meghatározása abban az esetben is szükséges, ha a vizsgált ügylet során a kapcsolt felek nem a végzett szolgáltatáson elért nyereség megszerzésére, hanem a felmerült költségek megtérülésére helyezik a hangsúlyt.

Figyelembe véve, hogy a Társaság a vizsgált ügylet során alkalmazandó árképzést a költségei megtérülésének figyelembevételével kívánja meghatározni, azaz az árazást nem nyereség alapon határozzák meg, valamint, hogy nem áll rendelkezésre közvetlen forrásból összehasonlítható adat, ezért a hagyományos módszerek áttekintését követően azok alkalmazását elutasítottuk és egyéb módszert alkalmaztunk a kapcsolt felek között alkalmazandó árképzés meghatározásához. A módszer keretében adatbázis kutatást végzünk, amely során az összehasonlíthatónak minősített vállalkozások (nem profit alapú) pénzügyi adataiból meghatározhatók költségszerű mutatók, amelyek alapján az alkalmazandó árképzés szokásos piaci jellege a legközvetlenebb módon határozható meg.

A fentiek alapján az egyéb módszer a legmegfelelőbb alkalmazható módszer az ügylet során elért megtérülés vizsgálatára, továbbá a nyereség alapú mutatókon túl a költség alapon történő ármeghatározás tekinthető a legközvetlenebbnek a szokásos piaci ár vagy ártartomány meghatározásához.

A Társaság által a kapcsolt fél számára nyújtott szolgáltatás esetében alkalmazott transzferár szokásos piaci ár jellegének meghatározása során az alábbi mutató segítségével végezzük el az összehasonlítást:

A vizsgált szolgáltatásra leginkább jellemző, leginkább meghatározó mutatók a szolgáltatásnyújtásban résztvevő munkavállalók száma (a Társaság foglalkoztatotti létszáma), valamint az üzemi szintig felmerült költségek. Ezek értelmében a vizsgált szolgáltatás során az egy munkavállalóra esően felmerült költség mutatót vizsgáljuk. A mutatót oly módon lehet kiszámítani, hogy a Társaságnál tervezetten felmerülő szervezeti ráfordítások összegét elosztjuk a munkavállalói létszámmal. Képletben:

$$\text{Egy munkavállalóra eső költség} = \frac{\text{Szervezeti ráfordítások}}{\text{Munkavállalók száma}}$$

A fenti képlet alapján a Társaság 2025. évi terv pénzügyi adatait behelyettesítve, az alábbi egy munkavállalóra eső üzemi költség mutatóval rendelkezik a Társaság:

- Szervezeti ráfordítások összege: 1 605 ezer EUR (644 669 ezer HUF)²
- Munkavállalói létszám: 23 fő³
- Egy munkavállalóra eső költség: 69,77 ezer EUR/fő

5.2. VIZSGÁLT IDŐSZAK

AZ OECD transzferár irányelveinek 3.75-3.79 pontja megállapítja, miszerint adatbázis kutatás alkalmazása esetén a vizsgált vállalkozásokra vonatkozóan több év adatait érdemes felhasználni. Ennek az eljárásnak az az előnye, hogy a több évre kiterjedő adatok elemzésének segítségével semlegesíthetők a termékek/szolgáltatások életciklusainak, valamint a rövidtávú gazdasági feltételeknek a vizsgálni kívánt mutatóra gyakorolt hatásai.

A fentiekből az is következik, hogy az egyes társaságok megfelelő mutatóinak összehasonlítása során a vizsgált időszakban elért átlagos megtérülés elemzése általában megbízhatóbb, mint az évenkénti összehasonlítás. Az összehasonlított társaságok megtérüléseiben ugyanis jelentős eltérések lehetségesek egy-egy adott évben, amely tény korlátozhatja az elemzés érvényességét.

A vizsgálandó évek száma minden esetben a konkrét körülményektől függ, de általában 3-5 éves adatsorok alkalmazása a bevett gyakorlat. Jelen dokumentáció keretében ezért az összehasonlító minősített társaságok 2021-2023 üzleti éveiben számított, egy munkavállalóra eső üzemi költség mutatóját vizsgáltuk.

5.3. PÉNZÜGYI FRISSÍTÉS MENETE

A pénzügyi frissítés során a rendelkezésre álló, interneten elérhető információk alapján vizsgáltuk meg a korábban elfogadott vállalatok tevékenységét, hogy azok a rendelkezésre álló adatok alapján továbbra is összehasonlíthatónak minősülnek-e.

² Kalkulációnk során a tanácsadó levelünk készítésének napján, 2025. február 18-i Magyar Nemzeti Bank által közétett árfolyamot (1 EUR = 401,71 HUF) alkalmaztuk. A korábbi évhez képest tapasztalható jelentős csökkenés a szervezeti ráfordítások EUR devizában számított értékének oka, hogy az adatok forintosítása során a korábbi 2024-es évben az EUR/HUF árfolyam 378,29 volt, a jelenlegi (egy évvel későbbi) frissítés során az EUR/HUF árfolyam 401,71 értéken mozog, amely jelentős, több mint 6%-os változást (gyengülést) mutat a bázisérték viszonylatában.

³ Számításaink során a rendelkezésre álló, 2024. évi munkavállalói létszámadatot vettük alapul.

Interneten elérhető információk alapján megvizsgáltuk, hogy a vállalatok:

- továbbra is összehasonlítható tevékenységet végeznek, és a tevékenységi körük nem változott, vagy nem bővült ki olyan mértékben, amely az összehasonlíthatóságot kizárná,
- továbbra is függetlennek tekinthetők.

5.4. SZOKÁSOS PIACI ÁRTARTOMÁNY MEGHATÁROZÁSA

A nyilvánosan elérhető TP Catalyst adatbázist alkalmazva a 2023-ban alkalmazott összehasonlító elemzés során elfogadott, összehasonlítható tevékenységet végző vállalkozások pénzügyi adatait frissítettük a 2025-ös üzleti évre. Az INSTALL-PLAN TERVEZO ES FOVALLALKOZO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG a 2024-es pénzügyi frissítés során kizárásra került a végső mintából, tekintettel arra, hogy a vizsgált időszakban a társaság főtevékenységi köre megváltozott, ennek következtében nem felel meg a kiválasztási kritériumoknak.

A fent bemutatott lépések eredményeképp kiválasztott 10 összehasonlítható társaság pénzügyi adataiból kiindulva kerül meghatározásra a szokásos piaci ártartomány.

Az ártartomány kialakításának legegyszerűbb módszere a minta legmagasabb és legalacsonyabb értékeinek kiválasztásával keletkező sáv létrehozása. Annak érdekében, hogy fokozzuk az elemzés megbízhatóságát, statisztikai módszerekkel szűkítjük a legalacsonyabb és legmagasabb értékek között elhelyezkedő sávot.

Az első lehetőségünk a szűkített terjedelem meghatározására a szóráson alapuló sáv használata. Általánosságban véve a statisztikai mintavételben a sokaság 68%-a található egy szórás távolságra a középértéktől, míg a sokaság 95%-a két szóráson belül.

Ugyancsak alkalmas a terjedelem szűkítésére az interkvartilis távolság kijelölése. Az interkvartilis tartomány az első és a harmadik kvartilis közötti értékeket, azaz a sokaság középső 50%-át foglalja magában. Az elemzés megbízhatósági szintjének növelése érdekében jelen dokumentáció elkészítése során a szűkebb sávot kialakító interkvartilis módszert választottuk a szokásos piaci ártartomány meghatározása érdekében.

Az elemzés alapját jelentő számszaki eredményeket (teljes üzemi költség/munkavállaló) az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

#	Társaság neve	Teljes üzemi ktg/munkavállaló 2023 (eEUR)	Teljes üzemi ktg/munkavállaló 2022 (eEUR)	Teljes üzemi ktg/munkavállaló 2021 (eEUR)	ÁTLAG (eEUR)
1.	AGOREX KERESKEDELMI ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	52,51	37,17	47,70	45,79
2.	EUROUT CONSULTING LTD.	72,73	44,64	48,30	55,22
3.	G.M.I. GEPESZMERNOKI TERVEZO KIVITELEZO ES KERESKEDO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	243,64	290,79	184,59	239,67
4.	INFOPLAN MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	93,41	88,88	59,94	80,74
5.	INTEGRATED ENGINEERING SOLUTIONS SZOLGALTATO KFT.	206,58	140,53	117,49	154,87
6.	LARING MERNOKI IRODA KFT.	120,73	75,43	253,14	149,77

#	Társaság neve	Teljes üzemi ktg/munkavállaló 2023 (eEUR)	Teljes üzemi ktg/munkavállaló 2022 (eEUR)	Teljes üzemi ktg/munkavállaló 2021 (eEUR)	ÁTLAG (eEUR)
7.	PANNONWAY EBITO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	111,30	113,64	80,35	101,76
8.	TSPC TECHNICAL SUPERVISION AND PLANNING CONSULTING HUNGARY KFT.	114,42	151,52	165,73	143,89
9.	VEGYIPARI TERVEZO ES VALLALKOZO ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	52,17	68,73	64,43	61,78
10.	VIKAR ES LUKACS EPITESZ STUDIO KFT.	81,93	74,39	140,35	98,89
Minimum:					45,79
Alsó kvartilis:					66,52
Medián:					100,33
Felső kvartilis:					148,30
Maximum:					239,67

6. ÖSSZEFOGLALÁS

A nyilvánosan elérhető TP Catalyst adatbázist alkalmazva szűrést készítettünk azon vállalkozásokról, melyek a meghatározott szűrési feltételeknek megfelelően előzetesen összehasonlíthatónak bizonyultak. A szűrést követően manuálisan az interneten elérhető információk alapján tovább szűkítettük a vállalkozások körét.

Utolsó lépésként pedig az elfogadott gazdasági társaságok elérhető pénzügyi adataiból kiszámoltuk az egy munkavállalóra eső üzemi költség mutatók átlagát, és az interkvartilis módszerrel történő szűkítés eredményeként meghatároztuk a szokásos piaci ártartomány alsó értékét 66,52 ezer EUR/fő (alsó kvartilis), valamint a tartomány felső értékét 148,30 ezer EUR/fő (felső kvartilis).

AZ ÁLTALUNK VIZSGÁLT, A TÁRSASÁG ÁLTAL A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT A TÁRSASÁG 2025. ÉVI TERV PÉNZÜGYI ADATOKBÓL KALKULÁLT EGY MUNKAVÁLLALÓRA ESŐ ÜZEMI KÖLTSÉGE (69,77 EZER EUR/FŐ) A FENTI TÁBLÁZAT ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT INTERKVARTILIS TARTOMÁNYBAN HELYEZKEDIK EL.

Munkánk nem tekinthető tételes vizsgálatnak, hanem egy, a magyar adózási és adójogi szempontoknak megfelelő, korlátozott hatáskörű felülvizsgálatnak. Munkánk az ajánlatunknak megfelelően az ENVIRODUNA Kft. és kapcsolt vállalkozása között létrejött, mérnöki szolgáltatás (projekt lebonyolítás) megnevezésű tranzakció során alkalmazott árképzés szokásos piaci mértékének meghatározására terjedt ki. Vizsgálatunk nem terjedt ki a fentiekén túl más adónemek, illetve további időszakok, egyéb kérdések adó vagy más szempontú elemzésére.

Jelen tanácsadás az ENVIRODUNA Kft. által rendelkezésünkre bocsátott információkon és a jelenleg hatályos adójogi szabályozáson alapulnak (ideértve a hatósági értelmezést is). Ha a Társaság által biztosított információk utóbb hiányosak vagy pontatlanok bizonyulnak, az ebből eredő helytelen jogértelmezésért az RSM Hungary Zrt. felelősséget nem vállal. Ugyancsak nem vállalja az RSM Hungary Zrt. a felelősséget az adótanácsadás helyességéért, ha a jogszabályok vagy azok hatósági értelmezése megváltozik. Az adótanácsadásunk során megfogalmazott álláspontunk csupán szakmai vélemény, az RSM Hungary Zrt. nem szavatolja valamely adózási eredmény/következmény elérését, továbbá azt sem, hogy az egyes hatóságok adóhatóságok jogértelmezése nem tér el az általunk képviselt szakmai véleménytől.

Reméljük a fentiekkel segítségükre lehettünk. Amennyiben bármilyen kérdés vagy felmerül a fentiekkel kapcsolatban, kérjük, jelezzék felénk.

Tisztelettel:



Danyi Ádám
Junior Menedzser



Jakab Máté
Tanácsadó