

Kocsis Cintia Dorina

Feladó: Tamás Anga-Kis
Küldve: kedd 2025. február 25 16:17
Címzett: Kocsis Cintia Dorina; Rosta Ferenc dr.; László GARA
Tárgy: Móricz Zsigmond körtér 122. üzlet és Bocskai út 20.-as üzlethelyiség átalakítási tervek
Melléletek: Főépítész hozzájárulás bocskai , móríc.z.pdf; Műszaki rajz móríc.z.pdf; Műszaki rajz bocskai.pdf; Móricz , bocskai főépítész állásfoglalás kérése.pdf

Tisztelt Kocsis Cintia!

Megbeszélésünk értelmében küldöm a kért költségvetést és leírást, hogy a Móricz Zs. körtéren valamint a Bocskai úti aluljáróban milyen átalakításokat szeretnénk csinálni.

Az árak nettóban értendők. csatoltan küldöm a két üzlet vonatkozásában a műszaki rajzokat is az elektromos kábel és vízcső vonatkozásában.

Bp. Móricz Zsigmond körtér aluljáró 122-es üzlethelyiség:

- A falakat átnéznénk és szükséges falhibák javítását elvégezve egy tisztasági festést hajtánánk végre, amire a Vendobox feliratok kerülnének. **(költség kb nettó 200.000 Ft - munkadíj + anyag)**

- A helyiség padlóponnal történő kiegyenlítése után ipari PVC-t helyeznénk a padlóra. **(költség kb. nettó 400.000 - munkadíj+ anyag)**

- A helységben a villanyhálózatot átvizsgálva konnektoráthelyezéseket és kiállásokat készítenénk az automaták érkezésére. **(költség kb nettó 300.000 Ft - munkadíj + anyag)** különös tekintettel :

- régi elosztó berendezés kibővítése kis megszakítókkal, FI relékkel (különösen érintésvédelmi és tűzvédelmi szabványossági vizsgálattal)
- új falon kívüli elektromos hálózat kiépítése, csomagautomatákhoz, valamint az általunk üzemeltetett automatákhoz dugaljak kiépítése.
- a kirakati automaták fölé egy világító tábla elhelyezése, természetesen az üzlet homlokzati síkján nem túllógva.(településképi akadály nincs)
- új lámpatestek elhelyezése.

- Amennyiben a tulajdonos hozzájárul az üvegkirakatok közül 4-et kivennénk, hogy az automatánkat kifele helyezhessük el. A csatolta látványterv szerint. A szintén csatolt településképi állásfoglalás szerint ez lehetséges, akadály nincs. (Természetesen esetleges levonuláskor helyreállítási

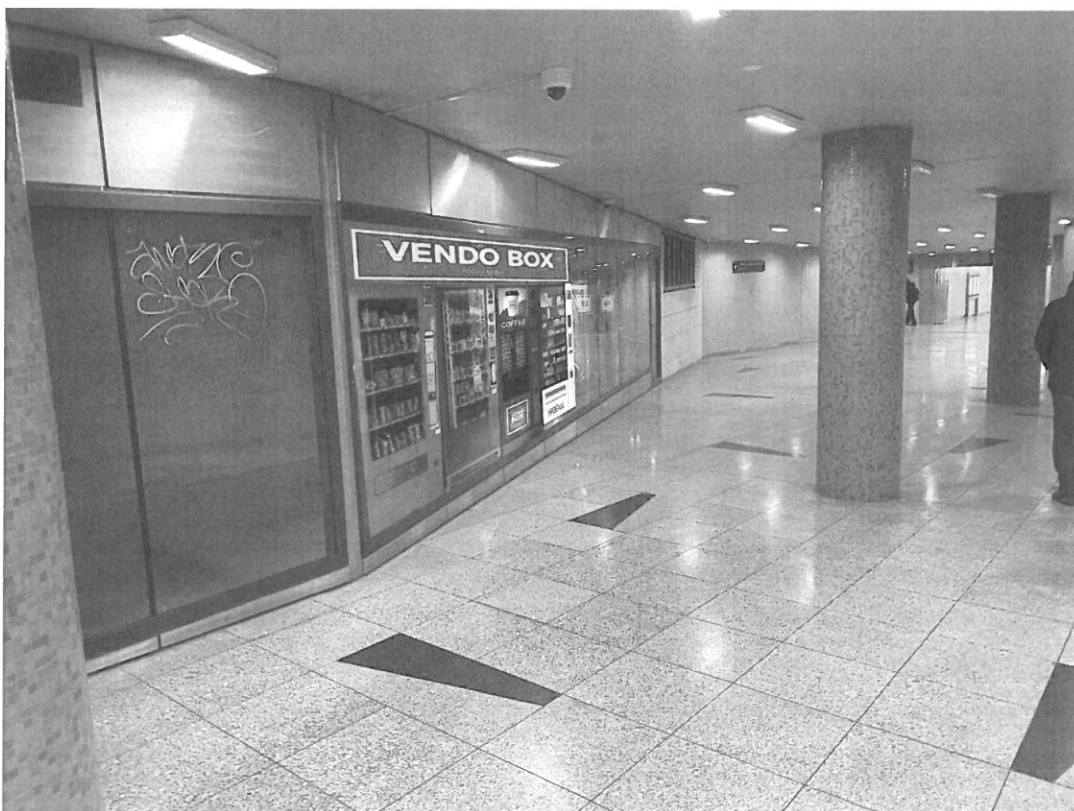
kötelezettséget vállalva és a kirakati üvegeket megőrizve - megőrzés helye: 1082 Budapest, Baross utca 80.) (költség kb 200.000 Ft) ablakok roncsolás mentes kivétele + elszállítása a telephelyre)

- A helységben kamerarendszert helyeznénk el 2 kamerával és saját wifi ruterral (költség kb. nettó 300.000 Ft) (különösen a GDPR és egyéb jogszabályi előírások betartásával)

- A kávéautomata vízkiállításának és vezetékezésének kiépítése (költség kb nettó 100.000 Ft. munkadíj + anyag)

- Az automatákat szükség esetén gipszkartonnal választanánk el egymástól (költség kb. nettó 150.000 Ft munka + anyagdíj)

- Ezeket a munkákat és az automaták üzembe helyezését a birtokbavételét és a hozzájárulás kézhez vételétől számított 4 héten alatt elvégeznénk.



Bp, Bocskai úti aluljáró 20-as üzlethelység:

- A falakat átnéznénk és szükséges falhibák javítását elvégezve egy tisztasági festést hajtánánk végre, amire a Vendobox feliratok kerülnének. (költség kb nettó 150.000 Ft - munkadíj + anyag)

- A helységben a villanyhálózatot átvizsgálva konnektoráthelyezéseket és kiállításokat készítenénk az automaták érkezésére. (költség kb nettó 300.000 Ft - munkadíj + anyag) különös tekintettel :

- régi elosztó berendezés kibővítése kis megszakítókkal, FI relékkel (különösen érintésvédelmi és tűzvédelmi szabványossági vizsgálattal)
- új falon kívüli elektromos hálózat kiépítése, csomagautomatákhoz, valamint az általunk üzemeltetett automatákhoz dugaljak kiépítése.
- új lámpatestek elhelyezése.
- új világító tábla felhelyezése az üzlet bejárati síkján belül.

- Amennyiben a tulajdonos hozzájárul a bejárati üvegajtót leemelnénk és megőriznénk, mivel az üzlethelység 0-24 órában nyitva lenne és az ajtószárnyak a mozgást csak korlátoznák valamint az üveg jelleg miatt sérülhetnek is. Ezt megakadályozva szeretnénk a szárnyakat leemelni és megőrizni. Természetesen esetleges levonuláskor helyreállítási kötelezettséget vállalva és az üveg ajtó szárnyakat megőrizve (megőrzés helye: 1082 Budapest, Baross utca 80.) a csatolt látványterv szerint. A szintén csatolt településképi állásfoglalás szerint ez lehetséges, akadálya nincs. **(az elszállítás költsége kb nettó 50.000 Ft)**

- A helységben kamerarendszert helyeznénk el 2 kamerával és saját wifi ruterral **(költség kb. nettó 300.000 Ft)** (különösen a GDPR és egyéb jogszabályi előírások betartásával)

(Itt szeretném megemlíteni, hogy a Vendobox üzlethelyiségei 2024.11.01.- óta állandó 0-24-es videó-távfelügyeleti és reagáló szolgálattal ellátottak vagyis a vagyonsvédelmi Partnerünk 0-24 órában felügyeli a kamerarendszeren keresztül az üzleteket és azok biztonságát, így amennyiben egy hajléktalan feküdne be a helyiségbe vagy rongálás történne partnerünk azonnal reagál erre.)

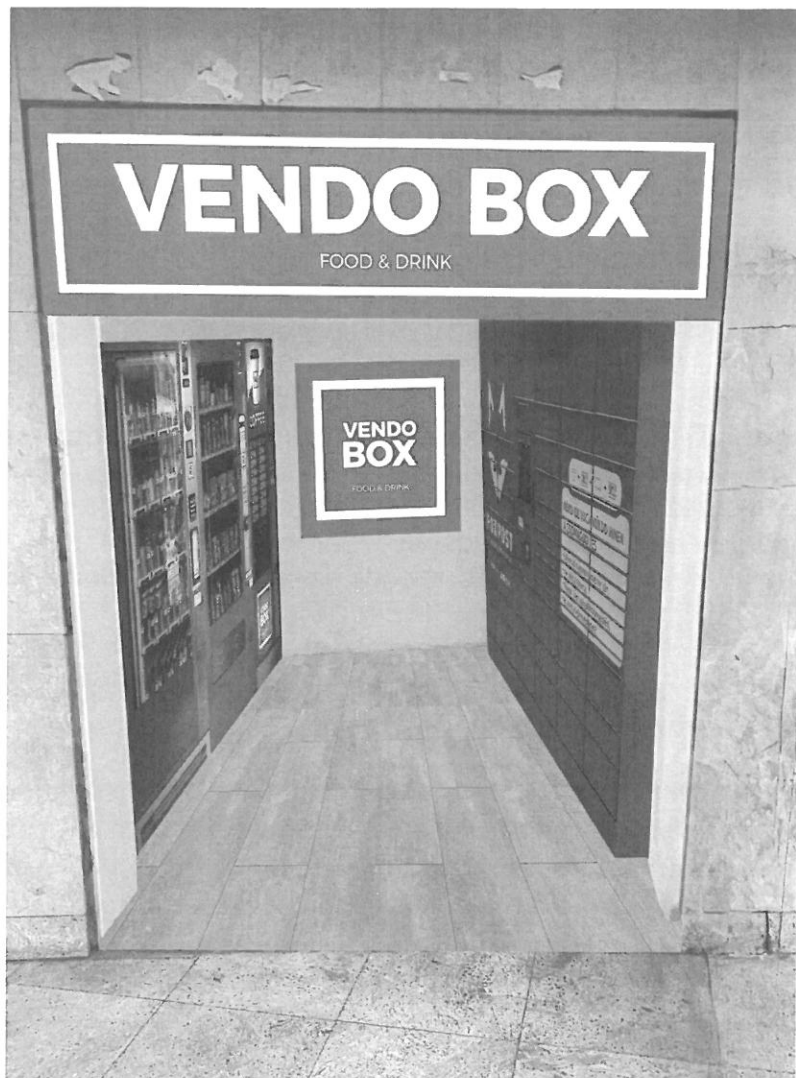
- A kávéautomata vízkiállításának és vezetékelésének kiépítése **(költség kb nettó 100.000 Ft. munkadíj + anyag)**

- Ezeket a munkákat és az automaták üzembe helyezését a birtokbavételét és a hozzájárulás kézhez vételétől számított 4 héten alatt elvégeznénk.

Mindkét üzlethelyiség esetében szeretném kiemelni, hogy miután mindkettő üzlethelység aluljáróban található és ezért hajléktalan szempontból is frekvenciált területnek számít. A Vendobox üzlethelyiségei 2024.11.01.- óta állandó 0-24-es videó-távfelügyeleti és reagáló szolgálattal ellátottak vagyis Őrő-Védő Partnerünk 0-24 órában felügyeli a kamerarendszeren keresztül az üzleteket és azok biztonságát, így amennyiben egy hajléktalan feküdne be a helyiségbe vagy rongálás történne partnerünk azonnal reagál erre.

Szeretném azt is kiemelni, hogy üzleteink folyamatosan takarítva vannak 1,2 vagy 3 naponta a forgalomtól függően, így a folyamatos tisztaságot is garantáljuk.

Célunk, hogy az aluljárókban egy újfajta kulturált, tiszta, igényes és biztonságos modern kereskedelmi egységet biztosítsunk.



Segítségét és közbenjárását megköszönve.

Tisztelettel:

Anga-Kis Tamás

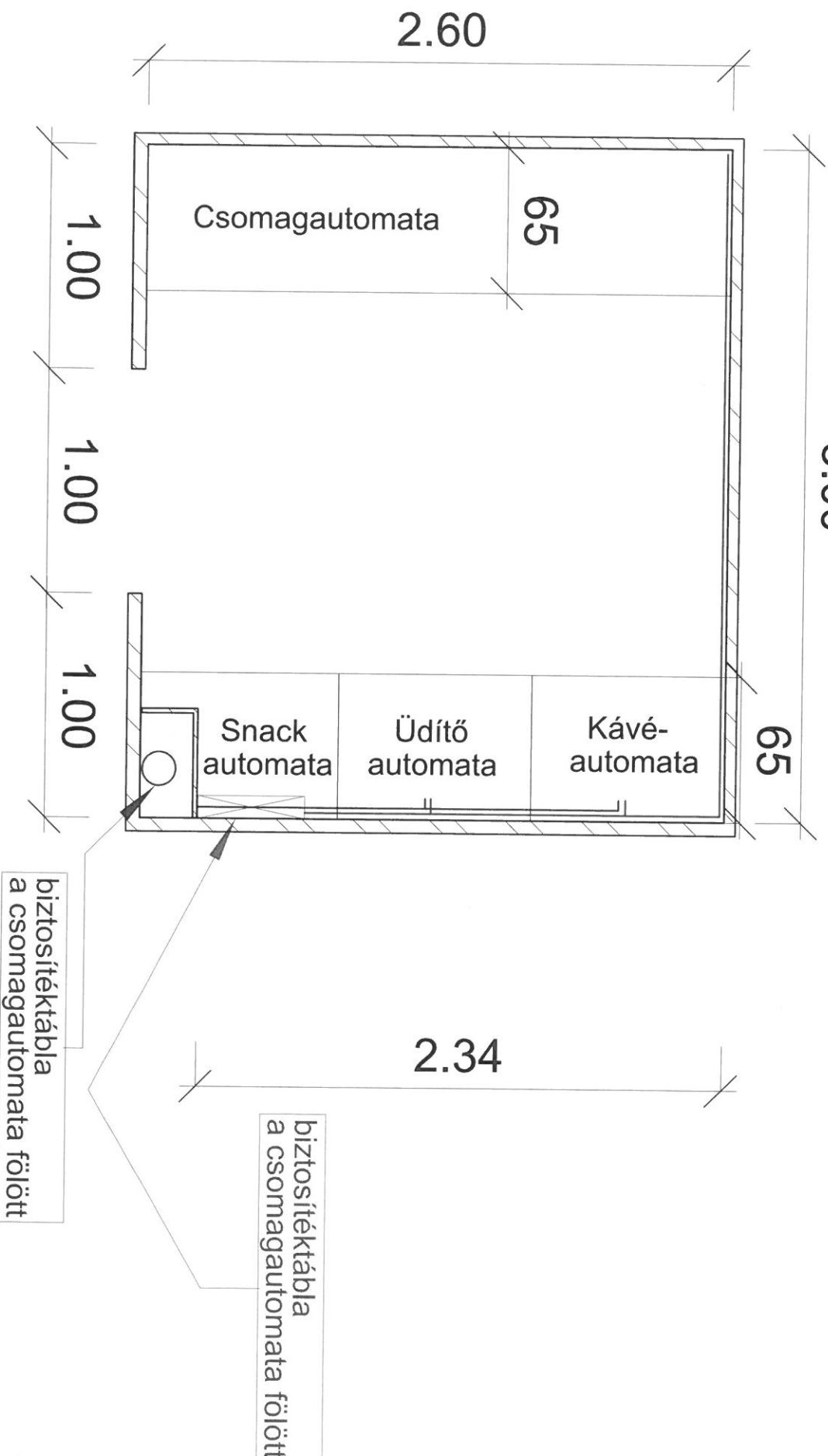
Ügyvezető

Maroni-X Kft

Bocskai

bm: 2,5 m

kábel a falon kívül, az automata fölött fut
3.00



Móricz
bm: 2,5 m
kábelek a falon kívül futnak

