



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
FŐÉPÍTÉS
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Előadó:	Szántó Gábor	Iktatószám:	XVIII-81-2/2025.
Telefon:	+36-70-684-7424	Tárgy:	Állásfoglalás a Budapest XI. ker., Móricz Zsigmond körtéri és Újbuda-központ metróállomások aluljáró szintjén lévő üzletportálokba integrálni tervezett étel- és ital-, valamint csomagautomaták ügyében.
E-mail:	foepitesz@ujbuda.hu		

Anga-Kis Tamás (Maroni-X Kft.)

Tisztelt Ügyfelünk!

A Budapest XI. ker., Móricz Zsigmond körtéri és Újbuda-központ metróállomások aluljáró szintjén lévő üzletportálokba integrálni tervezett étel- és ital-, valamint csomagautomaták tárgyában érkezett megkeresésére válaszul az alábbiakról tájékoztatom:

A településképi védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) sz. ÖK rendelet (továbbiakban: Ör.) értelmében ezen automaták nem tartoznak a településképi bejelentés köteles tevékenységek körébe, hivatalunk kizárólag az Ör. 27. §-ában foglalt építési tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást.

Valamint az Ör. 27 § (1) a) pontja értelmében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a 3a. és 3b. mellékletekben meghatározott területeken jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött, és közterületről látható módon megvalósítandó építési tevékenységek esetén. Tájékoztatom, hogy az aluljárószintet érintő építési tevékenységek településképi szempontból nem minősülnek közterületről láthatónak.

Fentiekre tekintettel településképi igazolás kiadására nincs módom, mindazonáltal a tervezett étel- és ital-, valamint csomagautomaták elhelyezése ellen a konkrét helyszínekre vonatkozóan településképi szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy nyilatkozatunk nem mentesíti a kérelmezőt a tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Budapest, 2025. 02. 12.

Tisztelettel:

Schreffel János
főépítész