

2025. ÉVI ÉVES KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15735636-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészt **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített nevén: BFVK Zrt., székhely: 1013 Budapest Attila út. 13/a. cégjegyzékszám: Cg.01-10-042695, adószám: 12006003-2-43; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató), (a továbbiakban: **Közfeladat-ellátó/Társaság**)

(külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK:

Az Önkormányzat és Közfeladat-ellátó 2021. április 1-jei hatállyal, 10 évre szóló Közfeladat-ellátási Keretszerződést kötött (a továbbiakban: **Keretszerződés**) a nemzeti vagyongazdálkodás körébe tartozó közfeladatok ellátására: így különösen a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az Önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése tárgyában.

A Keretszerződés 6. pontja értelmében tárgyévre vonatkozóan éves szerződést szükséges kötni, amelyben rendelkezni kell többek között az adott évre vonatkozó Közfeladatok részletezéséről és a konkrét feladatok elvégzéséhez kapcsolódó ingatlanokról és ingókról (Vagyonelemek és közfeladatok meghatározása), a finanszírozás összegéről, valamint az elszámolási kötelezettségekről és a források felhasználásának egyéb feltételeiről.

A Kormány az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében Magyarország egész területére a 424/2022. (X. 28.) számú Kormányrendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki (a továbbiakban: veszélyhelyzet). Közfeladat-ellátó a Keretszerződés szerinti feladatainak ellátása során, azok keretében közreműködik a Korm. rendelettel érintett veszélyhelyzet kihirdetésére okot adó körülmények miatt hazájukból elmenekülők magyarországi ellátásában.

A már elrendelt veszélyhelyzet illetve a Magyarország Alaptörvénye szerint a jelen Éves Szerződés hatálya alatt esetlegesen elrendelésre kerülő különleges jogrend (rendkívüli állapot, szükségállapot vagy veszélyhelyzet) összefüggésében Felek rögzítik, hogy az a Keretszerződésben rögzített vis maior rendelkezések szerinti, ellenőrzési körükön kívül eső, a Keretszerződés megkötésekor előre nem látható körülménynek minősül, amelyre tekintettel szükséges a jelen Éves Szerződés szerinti kötelezettségek, feladatok és finanszírozási mód meghatározásának ebből a szempontból történő áttekintése. Fentiekre figyelemmel a Társaság kijelenti, hogy a Keretszerződésben foglalt feladatait a 2025. évben is megfelelően el tudja látni azzal, hogy a biztonságos szolgáltatási szint fenntartása, a feladatellátás megfelelő finanszírozása érdekében Felek nyomon követik és értékelik a különleges

jogrend következményeinek a Társaság által biztosítandó tevékenységekre gyakorolt kihatásait, és a ténylegesen realizálható bevételek és költségek ismeretében gondoskodnak a 2025. évi közfeladat-ellátás és ellentételezése szükséges összhangjáról.

A Budapest Főváros Önkormányzata 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 29/2024. (XII. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „**Költségvetési rendelet**”) 32. § (4) bekezdés a) és b) pontja értelmében, azon gazdasági társaság esetében, amelynek van hatályos közszolgáltatási keretszerződése, de nincs még jóváhagyott 2025. évi közszolgáltatási szerződése, a közszolgáltatási keretszerződés alapján a Költségvetési rendelet hatályba lépését követő legfeljebb 90 napig utalható kompenzáció (támogatás vagy ellentételezés) a társaság likviditása fenntartásához szükséges mértékben és kizárólag a 2024. évi közfeladat-ellátási szerződésben meghatározott közfeladatok ellátására, az ott meghatározott feltételek szerint.

Hivatkozással a Keretszerződés 6.1. (Éves Szerződés megkötése) pontjára Felek jelen szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) kötik.

1. Az Éves Szerződés időbeli hatálya

Felek rögzítik, hogy az Éves Szerződés mindkét Fél általi aláírásának napjával, amennyiben az nem egy napra esik, a későbbi aláírás napján jön létre, azzal, hogy 2025. január 01. és 2025. december 31. közötti időszakra szabályozza mindazon közfeladat-ellátási tevékenységek teljesítését és ellentételezését, amelyek teljesítése, illetve dokumentáltan elfogadott részleges teljesítése ezen időszakban történik, függetlenül attól, hogy bizonyos esetekben az Ellentételezés tényleges kifizetése későbbi időpontban történik.

2025. január 1. napjától az Éves Szerződés megkötéséig a Keretszerződés 6.1. pontja alapján a tárgyévet megelőző évben hatályos 2024. évi Éves Szerződés alapján elvégzett közfeladatok elszámolása a 2025. évi Éves Szerződés finanszírozási keretei között az Előirányzott Ellentételezésből történik.

2. A 2025. évi Előirányzott Ellentételezés

A 2025. január 1. és 2025. december 31. közötti időszakra Előirányzott Ellentételezés összege nettó 3 582 282 469 Ft, azaz Hárommilliárd-ötszáznyolcvankettőmillió-kettőszáznyolcvankettőezer- négy százhatvankilenc forint + 967 216 267 Ft áfa, azaz Kilencszázhatvanhétmillió-kettőszáztizenhatezer-kettőszázhatvanhét forint áfa, mindösszesen bruttó: 4 549 498 736 Ft, azaz Négy milliárd-ötszáznegyvenkilencmillió-négy százkilencvennyolcezer-hétszázharminchat forint.

Az Előirányzott Ellentételezés összegéből a

- **Szolgáltatási díj** nettó 2 492 025 469 Ft, azaz Kettőmilliárd-négy százkilencvenkettőmillió- huszonötezer- négy százhatvankilenc forint + 672 846 877 Ft, azaz Hatszázhetvenkettőmillió- nyolcszáznegyvenhatezer-nyolcszázhatvanhét forint áfa, minösszesen 3 164 872 346 Ft, azaz Hárommilliárd-százhatvannégy millió-nyolcszázhetvenkettőezer-háromszáznegyvenhat forint,
- **a Költségtérítés** nettó 1 027 615 000 Ft, azaz Egymilliárd-huszonhétmillió-hatszázötvenötezer forint + 277 456 050 Ft, azaz Kettőszázhatvanhétmillió-négy százötvenhatezer-ötven forint áfa, mindösszesen 1 305 071 050 Ft, azaz Egymilliárd-háromszázöt millió-hetvenegyezer ötven forint,
- **a Tartalékkeret** nettó 62 642 000 Ft, azaz nettó hatvankettőmillió-hatszáznegyvenkettőezer forint + 16 913 340 Ft, azaz Tizenhatmillió-kilencszázötvenháromezer-háromszáznegyven forint áfa, mindösszesen 79 555 340 Ft, azaz Hetvenkilencmillió-ötszázötvenötezer-háromszáznegyven forint. Ezen összeg előirányzott szakterületi bontása, továbbá a Keretszerződés 2. sz. mellékletének 2. pontja (Ellentételezés számítási módszere, általános követelmények) szerinti kalkulációja jelen Éves Szerződés 2. számú mellékletében található, amely az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Az Önkormányzat a Társaság részére a 2025. évre Előirányzott Ellentételezésből 1 772 225 540,- Ft, azaz Egymilliárd-hétszázhetvenkettőmillió-kettőszázhuszonöt ezer-öt száznegyven forint összegre a fedezetet a Fővárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a „825001 BFVK Zrt. közszolgáltatás” címen biztosítja.

3. Feladatok finanszírozása

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy a 2025. évi Éves Szerződésben meghatározott feladatok egy részének finanszírozásaként meghatározott Szolgáltatási díj és a Tartalékkeret kifizetése a feladatok évközbeni változásához igazodóan az Önkormányzattal havonta egyeztetendő likviditási terv alapján, likviditási alapon, az aktuális működéshez szükséges forrásigényhez igazodóan történjen az éves keretösszegeken belül, figyelemmel a Társaság rendelkezésére álló pénzeszközökre.
- 3.2. Felek megállapodnak, hogy a Keretszerződéstől eltérően jelen Éves Szerződésben meghatározott Költségtérítés kifizetése a likvid finanszírozás szabályaitól eltérő módon a 4.7. pontban meghatározottak szerint történik.

4. Likviditási tervre, utalásra, számlázásra vonatkozó rendelkezések:

- 4.1. A Közfeladat-ellátó köteles minden hónap (N. hó) 15. napjáig elkészíteni és megküldeni az Önkormányzat részére a Keretszerződés 2.a. számú melléklete szerinti likviditási tervet (a továbbiakban: Likviditási Terv), amely tartalmazza egyrészt a következő hónap várható kifizetéseinek alapuló aktualizált és megalapozott tárgyhavi likviditási tervét, azaz a Közfeladat-ellátó havi likviditási igényét (a továbbiakban: Havi Likviditási Terv (N+1). hó), másrészt a tárgyhót követő három hónapra vonatkozó tájékoztató jellegű likviditási tervét (a továbbiakban: Gördülő Likviditási Terv ((N+2). hó;(N+3). hó;(N+4). hó)). A Havi Likviditási Tervet az Önkormányzat minden hónap 23. napjáig megvizsgálja és egyetértése esetén dönt annak elfogadásáról. Amennyiben az Önkormányzatnak valamilyen észrevétele, kifogása van a Közfeladat-ellátó által benyújtott Havi Likviditási Tervvel kapcsolatban, úgy erről a Felek egyeztetnek, azzal, hogy a finanszírozás tényleges mértékéről az Önkormányzat legkésőbb a hónap 25. napjáig dönt. Az adott havi likviditási igényre vonatkozó számlák az Önkormányzat döntése alapján fizethetők ki. Amennyiben a döntés alapján a kibocsátott számla(k) kifizetésére az abban szereplő fizetési határidőben nem kerül sor, úgy a Közfeladat-ellátó a fizetési határidő tekintetében helyesbítő számlát küld az Önkormányzat részére.
- 4.2. A Likviditási Tervhez a Közfeladat-ellátó köteles minden hónapban csatolni a Likviditási Terv benyújtást megelőző napi számlaegyenlegére vonatkozó kimutatást az összes pénzforgalmi számlája tekintetében.
- 4.3. Az Önkormányzat az általa visszaigazolt Havi Likviditási Terv szerinti forrás összegét havonta az elfogadott likviditási tervben foglalt ütemezéssel és feltételekkel teljesíti a Közfeladat-ellátó bankszámlájára.
- 4.4. Amennyiben az adott hónap során a Havi Likviditási Tervben jelzett forrás elégtelennek bizonyulna, úgy a Közfeladat-ellátó az adott hónap 15. napjáig módosított likviditási tervet köteles készíteni és megküldeni azt az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a módosított likviditási terv elfogadásának kérdésében 3 munkanapon belül dönt. Amennyiben a jelen pontban meghatározott határidő munkaszüneti napra esik, a határidő a munkaszüneti napot követő első munkanapon jár le.

- 4.5. Közfeladat- ellátó az elszámolással, fizetéssel érintett naptári hónapot követő hó 30. napjáig 1 havi Szolgáltatási díjának megfelelő összegéről az időszakos elszámolás szabályai és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa. tv.) 58. § (1a) bekezdés b) pontja szerint számlát állít ki a számla keltétől számított 90 napos fizetési határidő feltüntetésével, azzal, hogy az Önkormányzat által történő kifizetésre a szerződés 4.1. pont szerinti döntés alapján kerül sor. A számlát a kiállítást követő 2 munkanapon belül a Közfeladat-ellátó eljuttatja az Önkormányzat részére, ennek meghíúsulása a fizetési késedelmet kizárja.
- 4.6. A Tartalékkeretből finanszírozásra kerülő feladatokról a Közfeladat-ellátó az Áfa tv. szabályai szerint a számlakibocsátásra nyitva álló határidőn belül gondoskodik a számla kibocsátásáról, a számla keltétől számított 30 napos fizetési határidő feltüntetésével azzal, hogy az Önkormányzat által történő kifizetésre a szerződés 4.1. pont szerinti döntés alapján kerül sor. A számlát a kiállítást követő 2 munkanapon belül a Közfeladat-ellátó eljuttatja az Önkormányzat részére, ennek meghíúsulása a fizetési késedelmet kizárja.
- 4.7. Közfeladat- ellátó az elszámolással, fizetéssel érintett naptári hónapot követő hó 30. napjáig a tárgyhónapban felmerült és a Költségtérítésből finanszírozandó időszakos teljesítésű közvetített szolgáltatás összegéről Áfa. tv.58. § (1a) bekezdés b) pontja szerint számlát állít ki a számla keltétől számított 30 napos fizetési határidő feltüntetésével. A számlát a kiállítást követő 2 munkanapon belül a Közfeladat-ellátó eljuttatja az Önkormányzat részére, ennek meghíúsulása a fizetési késedelmet kizárja.
- A Közfeladat-ellátó a Költségtérítésből finanszírozandó eseti feladatokról szóló számláit a közvetített szolgáltatásról befogadott számla teljeskörű (pénzügyi, számviteli, műszaki) ellenőrzését követően, vagy egyéb esetben a teljesítéstől számított 8 napon belül a számla keltétől számított 30 napos fizetési határidő feltüntetésével állítja ki. A számlát a kiállítást követő 2 munkanapon belül a Közfeladat-ellátó eljuttatja az Önkormányzat részére, ennek meghíúsulása a fizetési késedelmet kizárja.
- 4.8. A Felek rögzítik, hogy a tárgyévben elvégzett időszakos elszámolású szolgáltatások éves teljesítésének elszámolására a tárgy naptári évet követően a Keretszerződésben rögzített rendelkezések alapján kerül sor melyről helyesbítő, vagy új számla kerül kiállításra..

5. Szolgáltatási szint

- 5.1. A Közfeladat-ellátási Tevékenységek jelen Éves Szerződés időtartama alatt – a Külön Jogsabályok rendelkezései alkalmazása mellett – az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képező *1. számú I. mellékletben* meghatározott Vagyongazdálkodási közfeladatok szerint kerülnek teljesítésre.
- 5.2. Az Éves Szerződés időtartama alatt a Közfeladat-ellátási Tevékenységek teljesítésével érintett Vagyon körét, valamint egyes vagyonelemek esetében a konkrétan hozzájuk rendelt feladatokat aktualizáltan jelen Éves Szerződés Vagyonelemek és egyes kapcsolódó közfeladatok megjelölésű *1. sz. II. melléklete* tartalmazza.

6. A Biztosítás Fedezete

Felek megállapodnak, hogy a Közfeladat-ellátó szakmai felelősségbiztosításának fedezeti értéke(i) az Éves Szerződés időtartama alatt, üzemeltetési és bérbeadási tevékenységre 10. 000. 000,-Ft, azaz tízmillió forint, ingatlanközvetítés vonatkozásában 25. 000. 000,-Ft, azaz huszonötmillió forint, ingatlan értébecslés tekintetében 12. 500. 000,-Ft azaz tizenkétfélmillió-ötszázezer forint.

7. A Teljesítmény Kötbér aktualizálása

Felek megállapodnak, hogy a Teljesítmény Kötbér vonatkozásában a Keretszerződés 2. sz. mellékletében (*Ellentételezés számítási módszere*) foglalt mértékek alkalmazandók az Éves Szerződés időtartama alatt, egyebekben aktualizálás nem szükséges.

8. Az Ézszerű Nyereség maximális értéke

Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat az Előirányzott Ellentételezés részeként 2025. évre nettó 25 653 469 Ft, azaz huszonötmillió-hatszázötvenháromezer négyszázhatvankilenc forint + 6 926 437 Ft áfa, azaz hatmillió-kilencszázhuszonhatezer-négyszázharminchét forint áfa, mindösszesen bruttó: 32 579 906 Ft, azaz harminckettőmillió-ötszázhetvenkilencezer-kilencszázhat forint, a Keretszerződés 2. sz. melléklet 1. pontja szerinti Ézszerű Nyereséget biztosít a Közfeladat-ellátó részére.

9. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

- 9.1. Közfeladat-ellátó köteles a Keretszerződés 9.1 pontja alapján a Közfeladat-ellátási Tevékenysége teljesítéséről félévenként az időszak végét (2025. június 30.) követő 60 napon belül, valamint a végleges éves elszámolással egyidejűleg a Keretszerződés 3. sz. mellékletében (*Közfeladat-ellátási beszámoló*) meghatározott formában és tartalommal az Önkormányzatot tájékoztatni. Az Éves Közfeladat-ellátási Beszámolóban Közfeladat-ellátó az Ellentételezés elszámolásáról, valamint a Keretszerződés teljesítésének és a Közfeladat-ellátási Tevékenység ellátásának tapasztalatairól – számszerű adatokkal alátámasztottan – összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.
- 9.2. A Közfeladat-ellátó a Keretszerződés 7.5 pontja (*Éves elszámolás*) szerint köteles jelezni az Önkormányzatnak a 2025. évre vonatkozó várható adatai alapján a Keretszerződés 7.6 pont (*Alulfinanszírozás megtérítése*) szerinti Alulfinanszírozás vagy 7.7 pont (*Túlfinanszírozás megtérítése*) szerinti Túlfinanszírozás becsült összegét (ha van ilyen), annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen – az esettől függően – az Önkormányzat 2025. évre vonatkozó költségvetésének tervezésében. E kötelezettség teljesítésének határideje: 2025. szeptember 30. Az Önkormányzat jogosult a Közfeladat-ellátó által készített szakmai programot és Ellentételezési igényt ellenőrizni és arról szükség szerint egyeztetést kezdeményezni.
- 9.3. Közfeladat-ellátó a Keretszerződés 7.5 pontjával (*Éves elszámolás*) összhangban az éves auditált beszámolóval egyidejűleg elkészíti és benyújtja az Önkormányzat részére az Éves Közfeladat-ellátási Beszámolóját, mely alapján köteles a 2025. évi Ellentételezésről *legkésőbb* 2026. április 30-ig elszámolni (az éves auditált beszámolóval egyidejűleg). Az éves elszámolást megelőzően Közfeladat-ellátó a 2025. évi Ellentételezés összegére vonatkozóan köteles az Önkormányzattal legkésőbb február 28-ig előzetes egyeztetést lefolytatni.
- 9.4. Közfeladat-ellátó feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek az Éves Szerződés szerinti feladatok maradéktalan ellátásához szükségesek.
- 9.5. Közfeladat-ellátó az Önkormányzat meghatalmazása és a hatáskörrel rendelkező testülete döntésének alapján jogosult aláírni szerződéseket, továbbá egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatokat, és azokat megküldeni pénzügyi ellenjegyzés érdekében, az alapjukat képező dokumentumokkal együtt.
- 9.6. Közfeladat-ellátó jogosult az Éves Szerződés 1. II. sz. mellékletében a „Feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre kijelölt ingatlanok listája” (II/6.), az „értékesítési terv 2025. év” (II/4) listákban felsorolt ingatlanokat – meghatározott céljuk szerinti felhasználásig – a hatályos jogszabályok keretei között bérbeadás útján vagy egyéb módon bevétel elérése és költségek csökkentése érdekében átmenetileg hasznosítani, továbbá igény szerint –

az Önkormányzat által meghatározott körben – üzemeltetési, így különösen, de nem kizárólag eseti veszélyelhárítási-, karbantartási-, hibaelhárítási- bontási feladatokat ellátni.

10. Elszámolási, nyilvántartási rendelkezések a különleges jogrend (így pl: a veszélyhelyzet) idején:

A Közfeladat-ellátó az Alaptörvény szerinti különleges jogrend (rendkívüli állapot, szükségállapot vagy veszélyhelyzet) idején köteles a jelen Éves Szerződésben meghatározott feladatain túl, a Keretszerződéssel összhangban a különleges jogrenddel összefüggésben felmerülő, a tervezett közfeladat-ellátás költségeit meghaladó többletfeladatainak költségeit a Havi Likviditási Tervben elkülönítetten bemutatni, emellett köteles ezen költségeket elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani.

Közfeladat-ellátó mind a Havi Likviditási Tervben, mind a Gördülő Likviditási Tervben, valamint az Éves elszámolás során egyaránt köteles bemutatni a különleges jogrenddel összefüggésben jelentkező többletköltségek fedezetére az Önkormányzaton kívülről kapott egyéb forrásokat, juttatásokat is, amelyeket figyelembe kell venni a finanszírozás elszámolása során. Közfeladat-ellátó az Éves Közfeladat-ellátási Beszámoló összesítő tájékoztatásában számszerű adatokkal alátámasztottan köteles bemutatni a különleges jogrenddel összefüggésben jelentkező többletköltségeket és a fedezetére biztosított forrásokat.

11. Kapcsolattartás

Az Önkormányzat kapcsolattartó címe:

Cím:	Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal 1052 Budapest, Városház utca 9-11. H-1052 Budapest
E-mail:	LorinczV@budapest.hu
Kapcsolattartó:	Vagyongazdálkodási Főosztály, dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető Szociálpolitikai Főosztály, Galambos Katalin főosztályvezető e-mail: galambos.katalin@budapest.hu Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Szabó Nándor főosztályvezető, e-mail: Szabo.Nandor@budapest.hu

Közfeladat-ellátó kapcsolattartó címe:

Cím:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. 1013 Budapest, Attila u. 13/a.
E-mail:	bfvk@bfvk.hu
Kapcsolattartó:	vezérigazgatóság

12. Záró rendelkezések

Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés az irányadó.

AZ ÉVES SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

Jelen Éves Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik az alábbi mellékletek:

- 1. sz. *Melléklet:* 2025. január 1. és 2025. december 31. közötti időszak Vagyongazdálkodási közfeladatainak meghatározása (I.), Vagyonelemek és egyes kapcsolódó közfeladatok 2025. (II.)
- 2.sz. *Melléklet:* az Előírányzott Ellentételezés mértéke
- 3. sz. *Melléklet:* Bérbeadási Terv
- 4. sz. *Melléklet:* Üzemeltetési Terv
- 5. sz. *Melléklet:* Eljárási rend

Budapest, 2025.....

Budapest Főváros Önkormányzata

Karácsony Gergely
főpolgármester

Budapest, 2025.....

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Barts J. Balázs
vezérigazgató

Budapest, 2025.....

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

dr. Must Rita
kamarai jogtanácsos
(KASZ: 36082087)

A Budapest Főváros Vagyongkezelő Zrt. 2025. évi Éves Szerződés mellékletei

1. sz. melléklet: Közfeladat-ellátási Tevékenység aktuális konkrét feladatainak meghatározása.

I. Társaság által ellátott közfeladatok

- I.1. Nem lakáscélú ingatlanhasznosítás
- I.2. Ingatlanok és kapcsolódó vagyonértékű jogok leltározása
- I.3. Nem lakáscélú ingatlan üzemeltetés
- I.4. Lakáscélú ingatlanüzemeltetés
- I.5. Ingatlan és ingó vagyon értékbecslés
- I.6. Mérnök szakértői tevékenység
- I.7. Ingatlan értékesítés és jogi rendezés
- I.8. Portfólió vagyonhasznosítás
- I.9. Vagyongazdálkodási tervhez kapcsolódó feladatok
- I.10. Ingó vagyonnal való gazdálkodás
- I.11. Lakásügynökséggel kapcsolatos feladatok

II. Vagyonelemek meghatározása közfeladatonként

- II.1. Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
- II.2. Nem lakáscélú csak bérbe adható ingatlanok
- II.3. Nem lakáscélú csak üzemeltetett ingatlanok
- II.4. Ingatlan értékesítési terv
- II.5. Üzemeltetett lakások
- II.6. Feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre kijelölt ingatlanok listája
- II.7. Kiemelt önkormányzati ingatlanfejlesztések
- II.8. A Közfeladat-ellátó által kezelt stratégiai besorolású gazdasági társaságok
- II.9. A Közfeladat-ellátó által kezelt üzleti besorolású gazdasági társaságok
- II.10. Ingó vagyon értékesítése
 - II/10/a Magyar Államkincstártól átvett ingók, egyéb értékesítésre váró eszközök
 - II/10/b Patikabútorok
 - II/10/c FSZEK ingóságok
 - II/10/d XI. ker. Ménesi út 94. ingóságok
 - II/10/e BDK kandelábertek és tartozékaik

2.sz. melléklet az Előírányzott Ellentételezés mértéke

- 2.1. Ellentételezés számítás
- 2.2. Ellentételezés számítás közfeladat-ellátási tevékenységenként

3.sz. melléklet Bérbeadási Bevételi Terv

4.sz. melléklet Üzemeltetési Terv

- 4.1. Üzemeltetési tevékenység előírányzott ellentételezés igénye
- 4.2. Lakások üzemeltetési tevékenységének előírányzott ellentételezés igénye ingatlanonkénti bontásban
- 4.3. Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok összesítő (az üzemeltetési és hasznosítási tevékenység előírányzott) ellentételezés igénye
 - 4.3.1 Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási tevékenységének ellentételezés igénye ingatlanonként

4.3.2 Nem lakáscélú csak üzemeltetett ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási tevékenységének ellentételezés igénye ingatlanonként

5.sz. melléklet *Eljárási rend*