



1000282655120

ikt. szám: FPH058 /207 - 8 /2025

tárgy: Javaslat halmozottan fogyatékos személyek számára nyújtott szolgáltatások fejlesztése céljából történő telekalakításra, és a kapcsolódó tulajdonjogi rendezésre Zugló Önkormányzatával

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (továbbiakban: XIV. Kerületi Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest XIV. kerület Belterület 31267/122 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett csonkatelek megnevezésű, 1652 m² nagyságú, 1147 Budapest XIV. Ker. Öv utca 126. szám alatti ingatlan. (1. számú függelék)

A XIV. Kerületi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest XIV. kerület Belterület 31268/133 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett közterület megnevezésű, 1825 m² nagyságú, 1141 Budapest XIV. Ker. Pöstyén utcaként nyilvántartott, természetben részben a Pöstyén utca nyomvonalára eső ingatlan. (2. számú függelék)

Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest XIV. kerület Belterület 31267/113 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5456 m² nagyságú, 1147 Budapest XIV. Ker. Öv utca 124., 1141 Budapest XIV. Ker. Pöstyén utca 2-4. szám alatti, természetben részben a Németpróna utca nyomvonalára eső ingatlan. (3. számú függelék)

A fentiekben részletesen körülírt ingatlanok területére érvényes településrendezési eszköz, a Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének Zugló építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: ZÉS) 1. számú mellékletét képező Szabályozási Terv (továbbiakban: ZKSZT) az ingatlanokat érintő kötelező szabályozási elemeket tartalmaz. (4. számú függelék) A kötelező szabályozási elemek az ingatlanok telekcsoport-újraosztását teszik indokolttá, mindemellett a telekalakítás további célja egy olyan építési telek kialakítása a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, amely

alkalmas lehet súlyos, halmozott fogyatékkal élő személyek támogatott lakhatását lehetővé tévő épületberuházás megvalósítására, a Gondoskodás Gyermekeinkért Alapítvány részére történő tovább hasznosítás keretében.

A XIV. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában lévő 31268/133 hrsz-ú ingatlanon, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 31267/113 hrsz-ú ingatlan egy részén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott, helyi közút, közterület kezelési, fejlesztési, üzemeltetési feladatokat lát el, ezért indokolt, hogy az ingatlanok út nyomvonalára eső és a ZKSZT -ben a Németpróna – Pöstyén utca ingatlanához hozzászabályozni rendelt részei az azon kötelező közfeladatot ellátó XIV. Kerületi Önkormányzat tulajdonába kerüljenek.

A TGeo Geodézia és földmérés (3100 Salgótarján, Úttörők útja 33. 1/4., Tóth István földmérő mérnök) által készített, Budapest XIV. kerület belterület 31267/113, 31267/122 és 31268/133 hrsz-ú földrészletek telekcsoport-újraosztásáról szóló T-91590 térrajz számú változási vázrajzot (továbbiakban: Változási vázrajz) Budapest Főváros Kormányhivatala 2024. szeptember 3. napján záradékolta. A Fővárosi Önkormányzat által kezdeményezett telekalakítási engedélyezési eljárásban Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya 850094/8/2024 ügyiratszámú és 2025. január 9. napján véglegessé vált határozatával a telekcsoport-újraosztást engedélyezte (továbbiakban: Telekalakítási engedély). (5. számú függelék)

A telekcsoport-újraosztással a fentiekben részletesen körülírt 3 ingatlanból 2 db beépítetlen telek, a 31267/151 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1652 m² nagyságú és a 31267/152 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2366 m² területű ingatlan, valamint 2 db közterületi, a 31267/153 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 2068 m² nagyságú, és a 31267/154 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 2847 m² nagyságú ingatlan alakul ki.

A telekcsoport újraosztás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez a területátcsatolással érintett ingatlanrészek tulajdonjogának XIV. Kerületi Önkormányzat és Fővárosi Önkormányzat közötti rendezése szükséges, egyrészt a telekalakítás során területátcsatolással érintett beépítetlen ingatlanrészek cseréje a két önkormányzat között, másrészt egyes közterületi ingatlanrészek közfeladat ellátás elősegítése érdekében történő ingyenes átruházása a XIV. Kerületi Önkormányzat részére.

A jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt megállapodás elfogadásával arra tesztek javaslatot, hogy a Budapest XIV. kerület 31267/113, 31267/122 és 31268/133 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport-újraosztásával a ZKSZT-nek megfelelő ingatlanok, továbbá a tervezett beruházás megvalósítására alkalmas ingatlan alakuljon ki és a kialakuló ingatlanok tulajdonjoga a tulajdonos önkormányzatok között megfelelően rendezésre kerüljön.

Az Mötv. 108/A. § (2) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan cseréje esetén „ha a cserével érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt meghaladja, az illetékes fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal dönt a csereügylet jóváhagyásáról. A kormányhivatal a csereügyletet jóváhagyja, ha az egyes vagyontárgyak értékére és a szerződésben foglalt egyéb vagyoni kötelezettségvállalásra tekintettel az értékarányosság követelménye megvalósul és egyébként

az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása vagy gazdasági érdekei szempontjából indokolt.”

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdésének b) pontja szerint jelenleg a versenyeztetésre vonatkozóan előírt értékhatár 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték, és a BFVK Zrt. által 2024. július 23-án elkészített Ingatlanvagyon-értékelés, valamint 2025. február 7-én készített Aktualizáló Ingatlanvagyon-értéktanúsítvány (lásd: 6-7. számú függelékek) alapján a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 31267/113 hrsz-ú ingatlanból a telekcsoport-újraosztással kialakuló 31267/151 hrsz-ú ingatlanhoz hozzászabályozandó beépítetlen ingatlanrész, valamint a XIV. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 31267/122 hrsz-ú ingatlanból a telekcsoport-újraosztással kialakuló 31267/152 hrsz-ú ingatlanhoz hozzászabályozandó, szintén beépítetlen ingatlanrész, mint a csere alapját képező, egyezően 1009 – 1009 m² nagyságú ingatlanrészek piaci forgalmi értéke egyenként 139.000.000, - Ft + Áfa, így a jelen előterjesztéssel elfogadásra javasolt megállapodásban foglalt csereügyletkez szükséges az illetékes kormányhivatal jóváhagyása.

A helyi önkormányzat által kötött csereügyletkez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján a csereügylet jóváhagyásáról a helyi önkormányzat székhelye szerint illetékes kormányhivatal, jelen esetben Budapest Főváros Kormányhivatala dönt. A hivatkozott Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint a kormányhivatal a csereügylet jóváhagyásáról egyszerűsített határozatot hoz, egyidejűleg a csereügyletet tartalmazó megállapodás valamennyi példányát záradékkal látja el. A kormányhivatali jóváhagyás az elfogadásra javasolt megállapodás hatálybalépési feltétele.

A Korm. rendelet rendelkezései értelmében a kormányhivatali jóváhagyás iránti kérelemhez mellékelni kell a Fővárosi Közgyűlés döntését, amely tartalmazza a főpolgármester felhatalmazását a csereügyletet tartalmazó megállapodás aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására, továbbá a Közgyűlés döntését arról, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja, így ezekre vonatkozóan tartalmaz javaslatot az előterjesztés 2. és 3. határozati javaslata.

A megállapodásba foglalt csereügylet végrehajtása érdekében a bevételi és kiadási előirányzatok rendezésére a Költségvetési Tervezési és Felügyeleti Főosztály által előkészített, főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat rendezéssel kerül sor.

Az elfogadásra javasolt megállapodásba foglalt csereügylet okán a Fővárosi Önkormányzatnak az általa csere útján átruházandó ingatlanhányad értékéről kiállítandó számla alapján 37.530.000, - Ft összegű áfafizetési kötelezettsége keletkezik. A Fővárosi Önkormányzatot a XIV. Kerületi Önkormányzat által csere útján átruházandó ingatlanhányad értékéről kiállítandó számla 37.530.000, - Ft-os áfa összegére vonatkozóan adólevonási jog illeti meg abban az esetben, amennyiben kellően megalapozott, hogy a csereügylettel tulajdonába kerülő ingatlant általános forgalmi adóköteleesen hasznosítja. Ennek megfelelően a telekalakítással kialakuló és csereügylet útján a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő 31267/152 hrsz-

ú ingatlan általános forgalmi adóköteles hasznosítására vonatkozó szándékról tartalmaz javaslatot az előterjesztés 4. határozati javaslata.

Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján az önkormányzati ingatlan vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházása a Fővárosi Közgyűlés át nem ruházható hatáskörébe tartozik, így figyelemmel az elfogadásra javasolt megállapodásban foglalt ingyenes tulajdonjog átruházásra, jelen előterjesztés elfogadásáról való döntés meghozatala a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Figyelemmel arra, hogy az ingyenes tulajdonjog átruházással egy megállapodás keretén belül kerül sor a telekalakításra és az ingatlan cserére, a megállapodás jóváhagyásához szükséges, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján a Közgyűlés eseti jelleggel a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó SZMSZ 1. melléklet 2.2. sora (a telekalakítás jóváhagyása), és 2.3. sora (az ingatlan csere jóváhagyása) szerinti döntéseket magához vonja.

Tekintettel arra, hogy az Mötv. 50. §-a alapján a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására, továbbá az SZMSZ 40. § h) pontja értelmében az önkormányzati ingatlan vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes átruházására, valamint az SZMSZ 40. § a) pontja szerint a Közgyűlés által átruházott hatáskör eseti magához vonására vonatkozó döntés meghozatalához minősített szavazattöbbség szükséges, az 1. számú határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján eljárva eseti jelleggel magához vonja a Tulajdonosi Bizottság SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 2.2. sora szerinti átruházott hatáskörét és **jóváhagyja a Budapest XIV. kerület belterület 31267/113, 31267/122 és 31268/133 hrsz-ú földrészletek telekcsoport-újraosztását** a T-91590 térrajz számú változási vázrajz és Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályának 850094/8/2024 ügyiratszámú engedélyező határozata szerint, valamint eseti jelleggel magához vonja a Tulajdonosi Bizottság SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3 sora szerinti átruházott hatáskörét és a Budapest Főváros Kormányhivatalának 850094/8/2024 számú határozata, valamint a T-91590 térrajz számú változási vázrajz szerinti **telekcsoport-újraosztással létrejövő 31267/151 hrsz-ú ingatlanban Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonaként kialakuló 1009/1652 tulajdoni hányadát**

a telekalakítással a **31267/152 hrsz-ú ingatlanban Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonaként kialakuló 1009/2366 tulajdoni hányadért** Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatával **elcseréli**, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja alapján a **telekcsoport-újraosztással létrejövő 31267/154 hrsz-ú ingatlanban Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonaként kialakuló 1022/2847 tulajdoni hányadot** az Mötv. 108. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 1. pontjában meghatározott, helyi közutak, közterek kezelési, fejlesztési és üzemeltetési közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata részére ingyenesen átruházza**, mindezek érdekében **jóváhagyja a** Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata között létrejövő, „Megállapodás cserével és ingyenes tulajdonjog átruházással vegyes telekalakításról” elnevezésű megállapodás megkötését jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a megállapodást és annak elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajzot Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: 120 nap
felelős: főpolgármester

2.

a helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) és d) pontja szerint felhatalmazza a főpolgármestert, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata között létrejövő, „Megállapodás cserével és ingyenes tulajdonjog átruházással vegyes telekalakításról” elnevezésű megállapodás jóváhagyására vonatkozó kérelmet Budapest Főváros Kormányhivatala részére benyújtsa.

határidő: 150 nap
felelős: főpolgármester

3.

a helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint megállapítja, hogy Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata között létrejövő, „Megállapodás cserével és ingyenes tulajdonjog átruházással vegyes telekalakításról” elnevezésű megállapodásban foglalt, a telekalakítással 31267/151 és 31267/152 hrsz-ú ingatlanok 1009 m²-es részeinek megfelelő tulajdoni hányadok cseréje Budapest Főváros Önkormányzatának hasznosítható ingatlan kialakulásához fűződő gazdasági érdekének érvényesülését biztosítja.

határidő: azonnal
felelős: főpolgármester

4.

Budapest Főváros Önkormányzata elviekben támogatja a Budapest Főváros Kormányhivatalának 850094/8/2024 számú határozata, valamint a T-91590 térrajz számú változási vázrajz szerinti telekcsoporthújraosztással kialakuló 31267/152 hrsz-ú ingatlan általános forgalmi adó köteleSEN történő hasznosítását a Gondoskodás Gyermekeinkért Alapítvány részére, az alapító okiratában meghatározott tevékenységek végzése céljából.

határidő: azonnal
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

Az 1. számú határozati javaslat tekintetében minősített szavazattöbbség, a 2-4. számú határozati javaslatok tekintetében egyszerű szavazattöbbség.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Karácsony Gergely
főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Megállapodás cserével és ingyenes tulajdonjog átruházással vegyes telekalakításról

függelékek:

1. Budapest XIV. kerület Belterület 31267/122 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata
2. Budapest XIV. kerület Belterület 31268/133 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata
3. Budapest XIV. kerület Belterület 31267/113 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata
4. ZKSZT kivágot
5. Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya 850094/8/2024 ügyiratszámú határozata és a T-91590 térrajz számú változási vázrajz
6. BFKV Zrt. által készített Ingatlanvagyon-értékelés
7. BFKV Zrt. által készített Aktualizáló Ingatlanvagyon-értéktanúsítvány

MEGÁLLAPODÁS cserével és ingyenes tulajdonjog átruházással vegyes telekalakításról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2., nyilvántartást vezető szerv megnevezése: Magyar Államkincstár, nyilvántartási szám (törzskönyvi azonosító (PIR): 735771, adószám: 15735777-2-42, KSH statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01) mint **Tulajdonos 1** képviselőjében Rózsa András polgármester (a továbbiakban: **XIV. Kerületi Önkormányzat**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., nyilvántartást vezető szerv megnevezése: Magyar Államkincstár, nyilvántartási szám (törzskönyvi azonosító): 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01) mint **Tulajdonos 2** képviselőjében Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**);

(a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**)

között a mai napon, az alulírott helyen, a következő feltételekkel:

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK:

1. A **XIV. Kerületi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest XIV. kerület belterület 31267/122 helyrajzi szám alatt nyilvántartott**, kivett csonkatelek megnevezésű, 1652 m² területű, 1147 Budapest XIV. Ker. Öv utca 126. szám alatti **ingatlan**. Az ingatlan tehermentes, tulajdoni lapján elintézetlen széljegy vagy teher nem szerepel.
2. A **XIV. Kerületi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest XIV. kerület belterület 31268/133 helyrajzi szám alatt nyilvántartott**, kivett közterület megnevezésű, 1825 m² területű, 1141 Budapest XIV. Ker. Pöstyén utca-ként nyilvántartott, természetben nagyobb részben a Pöstyén utca nyomvonalára eső **ingatlan**. Az ingatlan tulajdoni lapja III. részének 1. sorszáma alatt 89 m² területre az ELMŰ Rt. (cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára, míg 2. sorszáma alatt 124 m² területre az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 Budapest XIII. Ker. Váci út 72-74.) javára vezetékjog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.
3. A **Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest XIV. kerület belterület 31267/113 helyrajzi szám alatt nyilvántartott**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5456 m² területű, 1147 Budapest XIV. Ker. Öv utca 124., 1141 Budapest XIV. Ker. Pöstyén utca 2-4. szám alatti ingatlan, természetben részben a Németpróna utca nyomvonalára eső ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapja III. részének 2. sorszáma alatt 1017 m² területre az ELMŰ Rt. (cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára vezetékjog, míg 3. sorszáma alatt a FÖGÁZ Földgázelosztási Kft. (cím: 1081 BUDAPEST VIII.KER. Köztársaság tér 20.) javára bányaszolgalmi jog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.

4. Felek megállapítják, hogy a XIV. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában lévő 31268/133 hrsz-ú ingatlanon, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 31267/113 hrsz-ú ingatlan egy részén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott, helyi közút kezelési, fejlesztési, üzemeltetési feladatokat lát el, ezért indokolt, hogy az ingatlanok út nyomvonalára eső részei az azon kötelező közfeladatot ellátó XIV. Kerületi Önkormányzat tulajdonába kerüljenek.
5. Felek célja továbbá a jelen megállapodásba foglalt telekalakítással egy olyan építési telek kialakítása, mely alkalmas súlyosan fogyatékos személyek támogatott lakhatását szolgáló épületberuházás megvalósítására.
6. Jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok tekintetében a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének Zuglói építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZÉS) 1. számú mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: **ZKSZT**) kötelező szabályozási elemeket tartalmaz, amely, valamint a 4-5. pontban hivatkozott célok megvalósítása az ingatlanok telekcsoporthozát teszi szükségessé.
7. A TGeo Geodézia és földmérés (3100 Salgótarján, Úttörők útja 33. 1/4., Tóth István földmérő mérnök, igazolvány szám: 7384/2017) által elkészített és a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, a Budapest XIV. kerület belterület 31267/113, 31267/122 és 31268/133 hrsz-ú földrészek telekcsoporthozátjáról szóló T-91590 térrajz számú változási vázrajzot (a továbbiakban: **Változási vázrajz**) Budapest Főváros Kormányhivatala 2024. szeptember 3. napján záradékolta. A Fővárosi Önkormányzat által kezdeményezett telekalakítási engedélyezési eljárásban Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya 850094/8/2024 ügyiratszámú és 2025. január 9. napján véglegessé vált határozatával a telekcsoporthozátjárót engedélyezte (a továbbiakban: **Telekalakítási engedély**).

Fenti előzmények alapján Felek a következőkben állapodnak meg:

A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

8. Jelen megállapodás célja, hogy a Budapest XIV. kerület 31267/113, 31267/122 és 31268/133 hrsz-ú ingatlanok telekcsoporthozátjárásával a ZKSZT-nek megfelelő ingatlanok, továbbá a tervezett beruházás megvalósítására alkalmas ingatlan alakuljon ki és ezek tulajdonjoga is a Felek között rendezésre kerüljön.
9. Fentiek alapján Felek elhatározták a Budapest XIV. kerület 31267/113, 31267/122 és 31268/133 hrsz-ú ingatlanoknak a Változási vázrajzban és a Telekalakítási engedélyben foglaltak szerinti telekcsoporthozátjárót. A telekalakítással érintett ingatlanok változás előtti és utáni adatai az alábbiak:

Változás előtti állapot

- **31267/113 hrsz-ú ingatlan**
Megnevezés: kivett beépítetlen terület
Terület: 5456 m²
Tulajdonos: Budapest Főváros Önkormányzata
- **31267/122 hrsz-ú ingatlan**
Megnevezés: kivett csonkatelek
Terület: 1652 m²
Tulajdonos: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

- **31268/133 hrsz-ú ingatlan**
Megnevezés: kivett közterület
Terület: 1825 m²
Tulajdonos: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Változás utáni állapot

- **31267/151 hrsz-ú ingatlan**
Megnevezés: kivett beépítetlen terület
Terület: 1652 m²
Tulajdonos: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
- **31267/152 hrsz-ú ingatlan**
Megnevezés: kivett beépítetlen terület
Terület: 2366 m²
Tulajdonos: Budapest Főváros Önkormányzata
- **31267/153 hrsz-ú ingatlan**
Megnevezés: kivett közterület
Terület: 2068 m²
Tulajdonos: Budapest Főváros Önkormányzata
- **31267/154 hrsz-ú ingatlan**
Megnevezés: kivett közterület
Terület: 2847 m²
Tulajdonos: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

10. A telekcsoporth-újraosztással a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 31267/113 hrsz-ú ingatlanból a XIV. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 31268/133 hrsz-ú, telekalakítást követően 31267/154 hrsz-mal kialakuló ingatlanhoz összesen 1022 m² nagyságú terület, természetben közút (917 m²) és gáznyomásszabályozó alatti és azt körülvevő közterület (105 m²) ingatlanrész kerül hozzászabályozásra, melyre tekintettel **a Fővárosi Önkormányzat** jelen okirat aláírásával **a telekalakítással a 31267/154 hrsz-ú ingatlanban kialakuló 1022/2847 tulajdoni hányadát** az Mötv. 108. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a XIV. Kerületi Önkormányzatnak az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 1. pontjában meghatározott, helyi közutak, közterek kezelése, fejlesztési és üzemeltetési közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében **a XIV. Kerületi Önkormányzatra ingyenesen átruházza**, mely ingyenes tulajdonjog átruházás következtében a telekcsoporth-újraosztással létrejövő **31267/154 hrsz-ú ingatlan a XIV. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonaként alakul ki.**
11. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a 10. pont szerinti tulajdonjog átruházás jogszabályban előírt, kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti.
12. A telekcsoporth-újraosztással a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 31267/113 hrsz-ú ingatlanból a XIV. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 31267/122 hrsz-ú ingatlan egy részéhez, telekalakítást követően 31267/151 hrsz-mal kialakuló ingatlanhoz 1009 m² nagyságú terület kerül hozzászabályozásra, továbbá a XIV. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 31267/122 hrsz-ú ingatlanból a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 31267/113 hrsz-ú ingatlan egy részéhez, telekalakítást követően 31267/152 hrsz-mal kialakuló ingatlanhoz szintén 1009² nagyságú terület kerül hozzászabályozásra, melyre tekintettel Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen okirat aláírásával **a telekalakítással a 31267/151 hrsz-ú ingatlanban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonaként kialakuló 1009/1652 tulajdoni hányadot, valamint a telekalakítással a 31267/152 hrsz-ú ingatlanban a XIV. Kerületi Önkormányzat tulajdonaként kialakuló 1009/2366 tulajdoni hányadot egymással elcserélik.**

13. Felek rögzítik, hogy a 12. pontban foglalt csere eredményeként a jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a telekcsoporth-újraosztással létrejövő **31267/151 hrsz-ú ingatlan a XIV. Kerületi Önkormányzat, míg a 31267/152 hrsz-ú ingatlan a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül.**
14. Felek a csere tárgyát képező ingatlanrészek állagát és természetbeni állapotát ismerik, és azokat az ismert állapotban cserélik el egymással. Felek rögzítik, hogy a csere tárgyát képező ingatlanrészek a ZÉSZ szerinti Vi-2/28 jelű, intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület elnevezésű, beépítésre szánt övezeti besorolású területen fekszenek.
15. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglalt csere tárgyát képező ingatlanrészeknek a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által 2024. július 23. napján készített és 2025. február 7. napján aktualizált ingatlanvagyon-értékelés alapján megállapított alábbi forgalmi értékeit kölcsönösen elfogadják:
- 15.1. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 31267/113 hrsz-ú ingatlanból a XIV. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 31267/122 hrsz-ú ingatlan egy részéhez, telekalakítást követően 31267/151 hrsz-mal kialakuló ingatlanhoz hozzászabályozásra kerülő 1009 m² nagyságú terület forgalmi értékét 139.000.000, - Ft + Áfa, azaz Egyszázharminckilencmillió forint + Áfa összegben állapítják meg.
- 15.2. A XIV. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 31267/122 hrsz-ú ingatlanból a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 31267/113 hrsz-ú ingatlan egy részéhez, telekalakítást követően 31267/152 hrsz-mal kialakuló ingatlanhoz hozzászabályozásra kerülő 1009 m² nagyságú terület forgalmi értékét 139.000.000, - Ft + Áfa, azaz Egyszázharminckilencmillió forint + Áfa összegben állapítják meg.
- 15.3. Felek a 15.1. és 15.2. pontokban részletesen körülírt ingatlanrészek meghatározott forgalmi értékét kölcsönösen elfogadják, megállapítják és kijelentik, hogy azok egyenértékűek, tekintettel azok azonos övezeti besorolására és forgalmi értékére, így Feleknek a jelen megállapodásban foglalt csereügyletből eredően egymással szemben pénzügyi elszámolási kötelezettségük nem keletkezik.
16. Felek megállapítják, hogy tekintettel arra, hogy a csere tárgyát képező ingatlanrészek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 259. § 7. pont a) alpontja szerinti építési teleknek minősülnek, az Áfa tv. 86. § (1) bek. k) pontja értelmében az ingatlanrészek jelen megállapodás szerinti cseréjét általános forgalmi adó fizetési kötelezettség terheli.
17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban foglalt cseréről – figyelemmel arra, hogy az ingatlanrészek cseréje külön-külön adásvételi jogügyletnek minősül – a jelen megállapodás 30. pontjában foglaltak szerinti hatálybalépésétől számított 8 napon belül kölcsönösen számlát állítanak ki egymás felé.
18. A XIV. Kerületi Önkormányzat az általa átruházott ingatlanrész értéke alapján, a jelen megállapodás hatályba lépése napjával, mint teljesítési időponttal, általános forgalmi adó tartalommal számlát állít ki 139.000.000, - Ft + 37.530.000, - Ft, mindösszesen 176.530.000, - Ft, azaz Egyszázhetvenhatmillió-ötszázharmincezer forint összegben.
19. A Fővárosi Önkormányzat az általa átruházott ingatlanrész értéke alapján, a jelen megállapodás hatályba lépése napjával, mint teljesítési időponttal, általános forgalmi adó tartalommal számlát állít ki 139.000.000, - Ft + 37.530.000, - Ft, mindösszesen 176.530.000, - Ft, azaz Egyszázhetvenhatmillió-ötszázharmincezer forint összegben.

20. Felek egyezően megállapítják és kijelentik, hogy a telekcsoporthújraosztást megelőzően a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 31267/113 hrsz-ú ingatlanból telekalakítást követően megmaradó, ingyenes tulajdonjog átruházással és cserével nem érintett, a telekalakítással **31267/153 hrsz-mal kialakuló ingatlan a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában marad.**

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

21. Felek jelen okirat aláírásával kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 7. pontban hivatkozott, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályának 850094/8/2024 ügyiratszámú, 2025. január 9. napján véglegessé vált telekalakítási engedélye és a T-91590 térrajz számú Változási Vázrajz alapján a telekcsoporthújraosztást a 9-13. és 20. pontokban foglalt rendelkezéseket is figyelembe véve az ingatlan-nyilvántartáson átvezesse.
22. Felek jelen okirat aláírásával együttesen kérik, a Fővárosi Önkormányzat pedig feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoporthújraosztás során kialakuló **31267/154 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában** a jelen megállapodás 10. pontjában foglaltak alapján, **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának 1/1 tulajdonjoga** a telekalakítást megelőző 31268/133 hrsz-ú ingatlan szerzésének eredeti jogcímén (1990. évi LXV. tv. 107. §), továbbá telekalakítás és ingyenes tulajdonjog átruházás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
23. A Fővárosi Önkormányzat kifejezetten kéri, hogy a 22. pontban meghatározott tulajdonjog bejegyzéssel egyidejűleg a 31267/154 hrsz-ú ingatlan 1022/2847 tulajdoni hányada vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, törvényi jogcímen 15 évig terjedő, a Fővárosi Önkormányzat javára szóló elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.
24. Felek jelen okirat aláírásával együttesen kérik, a Fővárosi Önkormányzat pedig feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoporthújraosztás során kialakuló **31267/151 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában** a jelen megállapodás 12-13. pontjában foglaltak alapján **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának 1/1 tulajdonjoga** telekalakítás és csere jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
25. Felek jelen okirat aláírásával együttesen kérik, a XIV. Kerületi Önkormányzat pedig feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoporthújraosztás során kialakuló **31267/152 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában** a jelen megállapodás 12-13. pontjában foglaltak alapján **Budapest Főváros Önkormányzatának 1/1 tulajdonjoga** telekalakítás és csere jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
26. A **Fővárosi Önkormányzat** kéri, a XIV. Kerületi Önkormányzat pedig feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoporthújraosztással kialakuló **31267/153 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros Önkormányzatának 1/1 tulajdonjoga** a telekalakítást megelőző 31267/113 hrsz-ú ingatlan szerzésének eredeti jogcímén (1990. évi LXV. tv. 107. §), valamint telekalakítás jogcímén kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
27. Felek jelen okirat aláírásával együttesen kérik, továbbá kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a telekalakítás és tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése során a telekalakítást megelőző 31267/113 és 31268/133 hrsz-ú ingatlanokat terhelő, 2. és 3. pontokban felsorolt vezetékgigok és bányaszolgalmi jog az ELMŰ Hálózati Kft., valamint az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. által

ellenjegyzett és jelen megállapodás mellékletét képező Változási vázrajzban foglaltak szerint kerüljenek átvezetésre a telekcsoporthoz újraosztással kialakuló 31267/151, 31267/152, 31267/153 és 31267/154 hrsz-ú ingatlanokra.

28. A Telekalakítási engedélyben foglaltak értelmében a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 35. pontja alapján érintik az Építési és Közlekedési Minisztérium Hatósági Nyilvántartásában 67381-es azonosító számon szereplő régészeti lelőhelyet. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 88. § (3) bekezdése szerint a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a változással érintett telkek régészeti védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik.

HATÁLYBA LÉPÉS

29. Felek rögzítik, hogy az Mötv. 108/A. § (2) bekezdése értelmében jelen megállapodásba foglalt csereügylet jóváhagyásáról Budapest Főváros Kormányhivatala dönt.
30. Jelen megállapodás az Mötv. 108/A. § (2) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat által kötött csereügylet szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott, a csereszerződésről szóló egyszerűsített határozat, illetve a csereszerződésre vezetett kormányhivatali jóváhagyó záradék keltének napján lép hatályba. A csereügylet kormányhivatali jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtása Felek megállapodása értelmében a Fővárosi Önkormányzat kötelezettsége, a jóváhagyásról, illetve annak esetleges megtagadásáról – az arról való tudomásszerzést követően haladéktalanul – a XIV. Kerületi Önkormányzatot, valamint a jelen megállapodást szerkesztő és ellenjegyző jogtanácsost a jóváhagyó határozat és a záradékolt megállapodás, avagy a jóváhagyást elutasító határozat szkennelt példányának elektronikus úton történő megküldésével tájékoztatja.

BIRTOKÁTRUHÁZÁS

31. Felek megállapítják, hogy a telekcsoporthoz újraosztással kialakuló 31267/154 hrsz-ú ingatlan jelen megállapodással átruházott 1022/2847 tulajdoni hányadnak megfelelő 1022 m² nagyságú ingatlanrész tekintetében külön birtokátruházási eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy a XIV. Kerületi Önkormányzat már jelenleg is az ingatlanrész birtokában van, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:3 § (2) bek. a) pontja értelmében a birtokátruházás megvalósult.
32. A telekcsoporthoz újraosztással kialakuló 31267/151 és 31267/152 hrsz-ú ingatlanok jelen megállapodással csere jogcímén átruházott ingatlanrészeinek a XIV. Kerületi Önkormányzat, valamint Fővárosi Önkormányzat részére történő, Felek általi kölcsönös birtokátruházásra a jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről szóló határozat mindkét Fél általi kézhezvételétől számított 30 napon belül, külön birtokátruházási jegyzőkönyv felvételével kerül sor.

FELEK EGYÉB NYILATKOZATAI, JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

33. A XIV. Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, és az Nvtv. 13. § (4) bekezdésében foglaltak alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodással rá ingyenesen átruházott ingatlanhányadot a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésétől számított 15 évig nem idegeníti el, és azt csak a juttatás

- céljának megfelelően, önkormányzati kötelező feladatai ellátására használja, hasznosítja, állagát megóvjja, továbbá az ingatlanhányad használatáról a Fővárosi Önkormányzatnak évente, március 31. napjáig írásban számol. A XIV. Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy a célhoz kötött hasznosítás törvényi előírásainak megsértése esetén vele szemben az Nvtv. 13. § (7) bekezdésében foglalt jogkövetkezmények kerülnek alkalmazásra.
34. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás szerinti ingyenes átruházással érintett 31267/154 hrsz-ú, telekalakítást megelőzően 31267/113 hrsz-ú ingatlan, illetve alkotórészeinek szerzésével kapcsolatosan általános forgalmi adólevonási jog nem illette meg, így az Áfa tv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek hiányában a jelen megállapodásban foglalt ingyenes tulajdonjog átruházás során általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem keletkezik.
35. A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az általa jelen megállapodással ingyenesen átruházott, a telekcsoport újraosztással kialakuló 31267/154 hrsz-ú ingatlan 1022/2847 tulajdoni hányada tekintetében a számviteli és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásához szükséges adatokat és dokumentumokat a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről való tudomásszerzéstől számított 30. munkanapon a XIV. Kerületi Önkormányzat részére átadja, mely időpontban Felek kötelezettséget vállalnak a telekcsoport-újraosztás és jelen megállapodásban foglalt csere folytán bekövetkezett változások nyilvántartásaikon történő egyidejű átvezetésére is.
36. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy nyilvántartása szerint a telekalakítást megelőzően 31267/113 hrsz-on nyilvántartott ingatlan bruttó (=nettó) nyilvántartási földértéke 46.376.000, - Ft, így a jelen megállapodás alapján a telekcsoport-újraosztással kialakuló 31267/154 hrsz-ú ingatlan részeként a XIV. Kerületi Önkormányzat részére átruházott 1022/2847 tulajdoni hányadnak megfeleltethető 1022 m² nagyságú ingatlanrész területalapon számított nyilvántartási értéke 8.687.000, - Ft.
37. Felek kijelentik, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzatok, szerződéskötési képességük jelen jogügylet tárgyában korlátozva nincs.
38. Feleket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
39. Jelen megállapodás módosítására csak írásban kerülhet sor. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem minősül a megállapodás módosításának.
40. A Ptk. 6:87. § (1) bekezdésének megfelelően jelen megállapodás a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.
41. A XIV. Kerületi Önkormányzat jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát dr. Ujlaky Eszter Mária kamarai jogtanácsos (képviselt szerv és székhelye: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal, 1145 Budapest, Pétervárad utca 2. kamarai azonosító szám: 36070749), a Fővárosi Önkormányzat jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, kamarai jogtanácsos (képviselt szerv székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., kamarai azonosító száma:) látja el jogi ellenjegyzéssel.
42. Felek jelen okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képviseletük ellátására meghatalmazzák dr.

Ujlaky Eszter Mária kamarai jogtanácsost (KASZ: száma: 36070749, képviselt szerv és székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.). Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírása részükről egyúttal a jogtanácsosnak történő meghatalmazás adását is jelenti, aki azt jelen megállapodás ellenjegyzésével elvállalja, a meghatalmazást elfogadja.

43. Felek megállapodnak abban, hogy a képviseletükben eljáró, 41. pontban megjelölt jogtanácsosok költségeit külön-külön maguk viselik.
44. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírása során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (4) bekezdésének alkalmazásával a 43. § (2) bekezdésének b) pontja mellőzésre kerül.
45. A jelen megállapodás alapján történő tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetetéséről saját költségén a XIV. Kerületi Önkormányzat gondoskodik.
46. Jelen megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Infotv.) foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.
47. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az Infotv. rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.”
48. Jelen megállapodás a Fővárosi Közgyűlés/2025. (.....) Főv. Kgy., valamint Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozatán alapul.

49. A Felek kapcsolattartói:

A XIV. Kerületi Önkormányzat részéről:

név: Léhmann Balázs
beosztás: Főmérnökség főosztályvezetője
telefon: +36 1 872 9367
e-mail: lehmann.balazs@zuglo.hu

Fővárosi Önkormányzat részéről:

a) telekalakítás és tulajdonjog átruházás tekintetében:

név: Vagyongazdálkodási Főosztály mindenkori vezetője (jelenleg: dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető)
telefon: +36 1 327-1116
e-mail: LorinczV@budapest.hu

b) ingatlanvagyon-kataszteri adatok és dokumentumok átadása és átvétele tekintetében: név: Bakó Aliz gazdasági igazgató

telefon: +36 30 293-7684
e-mail: bako.aliz@budapest.hu

50. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezetne eredményre, Felek az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulhatnak jogorvoslatért.
51. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelete alapján, a XIV. Kerületi Önkormányzat - az esetlegesen személyes adatnak minősülő adatok kivételével - a honlapján közzéteszi jelen megállapodást teljes terjedelmében, annak mellékleteivel együtt.
52. Amennyiben a jelen megállapodás egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a megállapodás egészét. Jelen megállapodás érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a megállapodást a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
53. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Ptk., az Nvtv. és az Mötv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
54. Jelen megállapodás 7 db, szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből a Fővárosi Önkormányzatot 3, a XIV. Kerületi Önkormányzatot 4 példány illeti.

Jelen megállapodást Felek képviselői – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírtak.

Melléklet:

Budapest XIV. kerület belterület 31267/113, 31267/122 és 31268/133 hrsz-ú földrészletek telekcsoporthoz tartozó újrajzáról szóló T-91590 térkép számú változási vázrajz

AZ ALÁÍRÁSOKAT ÉS ELLENJEGYZÉST A KÖVETKEZŐ OLDAL
TARTALMAZZA!

Budapest, 2025.

Budapest, 2025.

.....
Rózsa András
polgármester
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló
Önkormányzata
Tulajdonos 1

.....
Karácsony Gergely Szilveszter
főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata
Tulajdonos 2

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2025.hó.... nap

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Tulajdonos2 részéről ellenjegyzem azzal, hogy jelen
ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban
foglaltaknak a Tulajdonos2 vonatkozásában való
tanúsítására terjed ki.
Budapest, 2025. hónapján

.....
.....
kamarai jogtanácsos
KASZ:

Alulírott, dr. Ujlaky Eszter Mária (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2., kamarai azonosító száma: 36070749) a fenti okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem, Budapesten 2025.hó..... napján (azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Tulajdonos2 vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c-d) pontjaiban foglaltaknak tanúsítására nem terjed ki)

.....
dr. Ujlaky Eszter Mária
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36070749