



1000282384178

ikt. szám: FPH058 /463 - 8 /2025

tárgy: Javaslat döntés meghozatalára a K5/T-K6/T sorszámozott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításával összefüggő tulajdonosi hozzájárulások ügyében

□

Előterjesztés

a Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Az elmúlt időszakban érkezett nem a Fővárosi Önkormányzat beruházásaként megvalósítani tervezett és nem kizárólag zöldterület területfelhasználási egységbe tartozó közterületet érintő a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában vagy vagyonnevelésében lévő közterületen a felszíni és felszín alatti építmények, továbbá a felszín feletti, a felszíni és a felszín alatti közművek, valamint az azokkal összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez, átalakításához, azon ingóságok el- és áthelyezéséhez, cseréjéhez, bontásához szükséges **K5/T – K6/T** sorszámozott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek beruházásai megvalósításával összefüggő, illetve ahhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás kérelmek előzetes szakmai egyeztetése megtörtént, mely alapján az egyes ügyekben a mellékletben megfelelő sorszámnál szereplő szakmai javaslatok születtek az alábbiakban összefoglaltak szerint.

1. **K5/T sorszámozott tulajdonosi hozzájárulás ügy (Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum beruházása)**

A FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt., mint tervező a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum, mint beruházó megbízásából tulajdonosi hozzájárulás kérelmet nyújtott be a Közlekedési Múzeum Budapest, Magyarország Közúti jelző, Gázellátás, Közvilágítás, Csapadékvíz elvezetés, Vízellátás, (Terv: 11.20.282, 2024. április 19., 2024. november 29. FŐMTERV Zrt.) című szakági tervek, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő X. ker. Kőbányai út (hrs.: 38597/1), VIII. ker. Kőbányai út (hrs.: 38597/2), X. ker. Hungária körút (hrs.: 38896/1), VIII. ker. Könyves Kálmán körút (hrs.: 38444, 38818/29) közterületekre vonatkozóan.

A Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum új helyszínének megvalósítását célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 183/2020. (V. 6.) Korm. rendelet alapján a terv szerinti beruházás a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 7.2. sora szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

A terv ismertetése:

A Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum beruházás keretében a múzeum gépjárművel történő megközelítését biztosító Kőbányai úthoz és Könyves Kálmán körúthoz csatlakozó utak kiépítésére, valamint a Kőbányai úton kialakított Könyves Kálmán körút irányába történő jobbra kanyarodó sáv építésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás 2023.márciusban kiadásra került a „Közlekedési Múzeum Budapest, Magyarország Útépítés, Forgalmotechnika, Útvíztelenítés, Közvilágítás, Tájépítészeti, Támfal, Vasúti átjáró / Vasúti jelzőberendezés (Terv: 11.20.282, FŐMTERV Zrt.)” című szakági tervek vonatkozóan.

Jelen terv az útépités miatt szükséges kapcsolódó közmű kiváltásokat tartalmazza.

Közüti jelző szakág:

A tervezési határvonalon belül 501/ 1./1.2 sz. üzemelő jelzőlámpás csomópontból a 2-es részcsomópont érintett az átépítéssel olyan értelemben, hogy a munkálatok érintik a csomópontok alépítményi hálózatát, az átfeszítésre szerelt kábeleket, illetve jelzőlámpatartó oszlopokat. Az üzemelő 501.1 sz. jelzőlámpás csomópontok folyamatos üzemét az építési munkák ideje alatt is biztosítani fogják. A gerinchálózati védőcsövekben optikai kábelek is vannak behúzva, amelyek esetleges kiváltásáról az építés ideje alatt gondoskodni fognak. Üzemszünet nem lesz elrendelve, mert a dél pesti forgalomirányító berendezések adatátviteli kapcsolatát a Szabó Ervin téri közlekedési menedzser központtal ezen a kábelon keresztül tudják biztosítani.

Az esetlegesen átépítéssel érintett jelzőlámpás csomópont: Kőbányai út - MOL kút. Az átépítendő és tervezett csomópontban a tervezett módosításokat kisebb nagyobb átépítéssel lehet kivitelezni, pl.: légvezetéken vezetett kábelt mindenképpen alépítményi védőcső hálózatba kell behúzni.

Három db új jelzőlámpás csomópont kerül telepítésre: Kőbányai út - Isztambul u., Kőbányai út gyh., Kőbányai út - MOL kút, amelyek a központi forgalomirányítás rendszerébe lesznek bekötve, ahogy a korábban már működő csomópontok is.

Gázellátás szakág:

A tervezett G3 jelű dn 200 PE kisnyomású gázvezeték kezdőpontja a Kőbányai út 25-27. sz. előtt egy csővéglezárás, majd nyomvonala a tervezett út alatt halad tovább a telekhatárral párhuzamosan, végpontja pedig a tervezett útburkolaton (út telekhatár felé történő szélesítése) túl 2x 90°-os iránytörés után visszaköt a meglévő dn 110 PE kisnyomású gázcsőre. Az áthelyezésre kerülő vezetékre 3 darab leágazó vezeték kerül visszakötésre a Kőbányai út 18., 18. a, és 20. sz. ingatlanok fele, telekhatárig vagy a telekhatár előtti ledugózással történő kiváltással, a villamos vágányok alatti átvezetéssel. A tervezett vezeték megépítése után a kiváltott szakasz megszüntetésre, elbontásra kerül.

A tervezett G2 jelű dn 200 PE kisnyomású gázvezeték kezdőpontja csatlakozik a Kőbányai út 38440/63 hrsz. ingatlan előtt, a páratlan oldalon a meglévőhöz (0+000 szelvény), majd 2x 90°-os iránytörés után a telekhatárral párhuzamosan halad tovább nyugati irányba. A 0+107 szelvényben történő szintén 2x 90°-os iránytörés után a Kőbányai út 41 a. sz. ingatlan előtt visszaköt a meglévő dn 200 PE kisnyomású gázcsőre. A kiváltás az útszélesítés miatt vált szükségessé, mivel a meglévő gázvezetékek eddig a zöldsávban üzemeltek. Az áthelyezésre kerülő vezetékre 3 darab leágazó vezeték kerül visszakötésre a Kőbányai út 24-34., 41 a., és 38440/63 hrsz. ingatlanok felé, telekhatárig (24-34. sz.) vagy a telekhatár előtti ledugózással 38440/63 hrsz.), vagy visszaköt az elosztóra (41 a. sz.) történő kiváltással, a villamos vágányok alatti átvezetéssel. A tervezett vezeték megépítése után a kiváltott szakasz megszüntetésre, elbontásra kerül.

A tervezett G1 jelű DN 200 acél nagyközépnomású gázvezeték kiváltása az előző bekezdésben leírt dn 200 PE kisnyomású vezetékkel párhuzamosan történik, egymástól szerelési távolságra a Kőbányai út 41 a. sz. és 38440 hrsz. ingatlanok közötti szakaszon. kezdőpontja csatlakozik a Kőbányai út 38440/63 hrsz. ingatlan előtt, a páratlan oldalon a meglévőhöz (0+000 szelvény), majd 2x 90°-os iránytörés után a telekhatárral párhuzamosan halad tovább nyugati irányba. A 0+107 szelvényben történő szintén 2x 90°-os iránytörés után a Kőbányai út 41a. sz. ingatlan előtt visszaköt a meglévő dn 200 PE kisnyomású gázcsőre. Végpontja a 0+119 szelvény. A tervezett vezeték megépítése után a kiváltott szakasz megszüntetésre, elbontásra kerül.

A villamosvágányok alatti átvezetés a tervezett vezetésekről északi irányban kiváltásra kerülő 4 db leágazó vezeték esetében szükséges. Az átvezetés a vágányok alatt DN 272 UPE védőcső átsajtolásával történik.

A Könyves Kálmán krt. 38440 hrsz. ingatlan előtt, a meglévő elosztóvezetékek mellett egy körzeti nyomásszabályozó állomás üzemel. A meglévő 6 baros és kisnyomású vezetésekről leágazó primer (6 bar, DN 80 acél) és szekunder (dn 315, kisnyomás) vezeték meghosszabbítással visszakötésre kerülnek a megépült elosztóvezetésekre. Az építés alatt a fogyasztók ellátása érdekében a később megszűnő vezeték szakaszok üzemeltetéséről gondoskodni fognak.

Közüvilágítás szakág:

A tervezett Fricsay út úttestének megvilágításához kettő darab BDK által elfogadott GEYER K62 típusú közvilágítási szekrényt terveznek telepíteni. A KV1 jelű kapcsolószekrényt a Fricsay út, Isztambul utca felé eső szakaszán szükséges elhelyezni, a KV2 jelű közvilágítási szekrényt külön tervdokumentáció keretében került megtervezésre, melyet a Fricsay út mellett tervezett parkoló bejáratával szemben, az úttest mellé kell telepíteni. A KV2 jelű kapcsolószekrényből induló „KV2-T1” áramkörhöz (az LL03 Helyszínrajz 2. tervlapon ez szürke színnel került megjelölésre) csatlakoznak a jelen projektben tervezett áramköri részek. A tervezett geometriai elrendezés egyoldalas, 10m magas kör keresztmetszetű tűzihorganyzott acél oszlopok felhasználásával kerül kialakításra. A tervezett oszlopok egymástól kb. 30m-es osztástávolságban kerülnek elhelyezésre. Az oszlopokra 0,5m fénypont benyúlású egy- ill. kétágú lámpakarok lettek megtervezve.

A Kőbányai út 29-35. számmal szemben a meglévő légvezetékes közvilágítási hálózat, az oszlopok és lámpatestek meghagyásával tervezett bontásra az LL01 sz. bontási tervnek megfelelően. Az újonnan elhelyezésre kerülő közvilágítási oszlopok ellátását az M2 jelű meglévő közvilágítási oszlopból lehet indítani, felfűzve a megmaradó M2 és M7 hálózati elemeit.

A piac oldalán lévő közvilágítási hálózat a tervezett útpályába kerül, így a komplett hálózat oszlopokkal, lámpatestekkel együtt elbontása válik szükségessé. A közvilágítást földkábeles hálózattal tervezett kialakítani, felfűzéses módszerrel, a tervezett troli felsővezeték tartó oszlopok felhasználásával.

A Kőbányai út Lovas áruháztól keleti irányba lévő szakaszon a meglévő horganyzott acéloszlopok és földkábel tervezett bontásra a bontási tervnek megfelelően, mivel azok a tervezett útpályába kerülnek. Az új közvilágítási horganyzott acéloszlopokat az új útszegélynek megfelelően tervezik telepíteni. A meglévő ONYX lámpatesteket terv szerint áthelyezik az újonnan tervezett közvilágítási oszlopokra. A tervezett új hálózatot NYCWY típusú négyeres árnyékolt kábelrel tervezik kialakítani, felfűzéses módszerrel. A gyalogos átkelőhelyeket szükséges kiemelni a szabványnak megfelelően, és új LED fényforrású lámpatestet terveznek használni.

Csapadékvíz-elvezetés szakág:

A CS-2 jelű csapadék csatorna (gyűjtő gerinc) a tervezett útpálya tengelyvonalába került megtervezésre. A csatorna induló aknája az aluljáró keleti oldalán található. A csatorna befogadója a Fricsey úton tervezett DN500 ÜPE SN 10000 csapadék csatorna 36 jelű Ø100/beton végaknája. A tervezett út kiemelt szegélyű, egyoldali eséssel létesül, amely oldalesés az út déli oldala felé lejt, a szegély melletti mélyvonalon víznyelők vezetnek el a burkolatról lefolyó vizeket.

A CS-3 jelű csapadék csatorna (gyűjtő gerinc) a tervezett útpálya tengelyvonalába került megtervezésre. A csatorna induló aknája az aluljáró nyugati oldalán található. A csatorna befogadója a Kőbányai úti Ø2100/VB egyesített gravitációs csatornára kötő Ø500/ÜPE bekötőcsatorna meglévő aknája.

A Kőbányai úton tervezett sáv kiemelt szegéllyel kerül zárásra, ez melletti mélyvonalon tervezett víznyelők vezetnek el a burkolatról lefolyó vizeket. Ezen víznyelők bekötése 10 ill. 25 ‰ lejtésű a befogadó akna pozíciójától, és a keresztező közművektől függően. A meglévő víznyelők és bekötéseik elbontásra kerülnek. A tervezett út szélesítés kiemelt szegélyű, egyoldali eséssel létesül, amely oldalesést az út déli oldala felé lejt, a szegély melletti mélyvonalon víznyelők vezetnek el a burkolatról lefolyó vizeket.

A Kőbányai út, 8. kerületi szakaszán a tervezett Fricsey utcánál gumilemezes burkolattal új közúti és gyalogos átjáró épül. Az útátjáróban jobb v. 11+46,78 – 11+71,78 hm. szelvényei között 1,5 ‰ eséssel DN200 perforált csőből szivárgó csatorna épül a VILLAMOS PÁLYA tervek szerint. A Kőbányai út, 10. kerületi szakaszán a zúzottkőves villamos kitérő szakaszán a vizek elvezetésére 1,5 ‰ eséssel DN200 perforált, talpas csőből 28,5 m hosszban szivárgó hálózat épül. Továbbá a Könyves Kálán körút megállóhely beton felépítmény és a zúzottkőves kitérő határán víztelenítő rácsos folyóka épül. A folyóka bekötés a szivárgó hálózat 14+13,6 hm sz. tisztítóaknáját terheli. A szivárgó és a folyóka bekötés kialakítása a VILLAMOS PÁLYA tervekben szerepel.

Vízellátás szakág:

A Kőbányai út déli oldalának egy forgalmi sávval való bővítése miatt 3 db felszín feletti tűzcsap áthelyezése szükséges, mivel azok így az új sáv burkolatába kerülnének. A fejlesztés a trolibusz hálózatot is érinti, több helyen új felsővezeték oszlopok épülnek. A tervezett oszlopok ráépülnek, ill. jelentősen megközelítik a meglévő DN200 göv vízvezetékét, ahol pedig a meglévő vízvezeték a tervezett út alatt halad, ott kb. -30 cm-es szintváltozás tervezett. Ezen tényezők miatt a vezetékek kiváltása szükséges 232 fm hosszban.

A tervezett V1 jelű DN200 göv vízvezeték az útépítés határa után csatlakozik a meglévő DN200 göv vízvezetékhez. A vezetékek 2x45°-os iránytörés után a meglévő vezetékek mellett halad, majd azt 2x45°-os iránytöréssel keresztezve a tervezett útpálya alá kanyarodik (1.csp.). Ezután a tervezett útpálya alatt halad és ismét 2x45°-os iránytörés után csatlakozik vissza a meglévő DN200 göv vízvezetékhez. A V1 jelű vezetékre tervezett 3 db DN80 tűzcsap a tervezett zöldfelületben kerül elhelyezésre, a meglévő tűzcsapok közelében.

A Kőbányai út alatt keresztben haladó DN200 átkötéshez a tervezett vezetékek 0+120,7-es szelvényében csatlakoznának. A leágazásnál 3-as tolózár kerül beépítésre (4.csp.). A tervezett V2 jelű vízvezeték DN200 göv anyagú/méretű, hossza 4 fm.

A kiváltandó vezetékek szakaszon egy darab bekötés található, melyet a gerincvezeték átépítése miatt a mérőóra utáni tolózárig cserélni szükséges. (Kőbányai út 25-37., GANZ Szolgáltató Zrt.). A meglévő DN150 acél bekötés átépítésre kerül DN150 göv anyagúra, a leágazás után a bekötésre elzárót terveznek. Az aknában lévő szerelvények a mérőóra utáni zárig cserélni kerülnek, a meglévő fővízmérő óra – amennyiben hitelessége nem jár le a közeljövőben – visszahelyezésre kerülhet az átépítés után (5.csp.).

A DN150-es fővízmérő órát tartalmazó aknát a Fővárosi Vízművek Zrt. által elfogadott nagymérős akna kialakítás alapján 2,0 x 3,4 m belső mérettel került megtervezésre. Az tervezett monolit vasbeton akna 30 cm-es falvastagsággal, illetve földem szerkezettel lett kialakítva. Az aknában kerül elhelyezésre a Fővárosi Vízművek Zrt. által hitelesített DN150 méretű fővízmérő óra a szükséges elzáró szerelvényekkel. A vízmérő óra előtt és után, a nem kívánatos áramlási anomáliák kiküszöbölése érdekében (örvényesedés, vízsebesség-torzulás) biztosítani szükséges a gyártó által előírt kötelező, szerelvény és idommentes egyenes csőszakaszt.

A Kőbányai út sarkán, a lovas kellek előtt a tervezett útépítés miatt a meglévő tűzcsapot szükséges áthelyezni, mert a tervezett szegély nagyon megközelíti (kevesebb, mint 40 cm maradna a szegélyig). A tervezett tűzcsap a meglévőtől kb. 8,5 méterre kerül elhelyezésre és szintén a meglévő DN200 göv elosztóvezetékéről tervezik megtáplálni. A saroktól nyugati irányban található még egy meglévő tűzcsap, amely az új forgalmi sáv kialakításával az útpálya burkolatába esne, ezért ezt szintén indokolt áthelyezni.

A tervre érkezett jelentősebb szakmai vélemények, nyilatkozatok:

A tervre vonatkozóan a Budapest Közút Zrt. közútkezelői hozzájárulását BPK/12794-2/2024 iktatószámokon, a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásait BPK/13908-2/2024, BPK/13940-2/2024 iktatószámokon, műtárgykezelői hozzájárulását BPK/19821-2/2024 iktatószámokon megadta.

A BKV Zrt. által az üzemeltetői hozzájárulás 102/119-10/2024/102, 102/119-14/2024/102 iktatószámokon kiadásra került.

A Fővárosi Vízművek Zrt. által a tervjóváhagyás FV/5012/2024/344-2 iktatószámokon, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által a tervvélemény és befogadói nyilatkozat I-24291324/HFCS2024 iktatószámokon, a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. által a műszaki megfelelőségi hozzájárulás kiadásra került.

A tulajdonosi hozzájárulások elbírálása során kiemelt szempont a zöldfelületek védelme, melynek érdekében a zöldfelület gazdálkodási kezelői szakvélemény a Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztálya által FPH059/1291-9/2024 iktatószámokon kiadásra került.

Döntési javaslat: a tulajdonosi hozzájárulás megadása javasolt az 1. számú melléklet szerinti feltételekkel.

2. K6/T sorszámozott tulajdonosi hozzájárulás ügy (Építési és Közlekedési Minisztérium beruházása)

A Kontúr Csoport Kft., mint tervező az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint beruházó megbízásából tulajdonosi hozzájárulás kérelmet nyújtott be a Déli Összekötő vasúti híd - Kelenföld (kiz.) 88+00 – 103+00 Nádorkert megállóhely - Meglévő aluljáró szerkezet teljes eltömedékelési terve (Generál tervszám: 2201) tervre, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő XI. ker. Dombóvári út (hrsz.: 4042/91), XI. ker. Dombóvári út (hrsz.: 4042/92), XI. ker. Dombóvári út (hrsz.: 4082/3), XI. ker. Dombóvári út (hrsz.: 4042/119), és a Fővárosi Önkormányzat résztulajdonában, valamint vagyonkezelésében lévő XI. ker. Hamzsabégi út/ Szerémi út (hrsz.: 4082/2, tul.h.: 57152/70554) közterületekre vonatkozóan. A tervezett munka által érintett egyéb, nem fővárosi önkormányzati tulajdonú vagy vagyonkezelésű ingatlanokra a terv és a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem, és így jelen előterjesztés szerinti javaslat sem vonatkozik. A terv alapján megállapítható volt azonban, hogy az tartalmilag igényli az M-1103 Dombóvári út - Nádorkerti úti aluljáró, mint műtárgy tulajdonosának a hozzájárulását is az aluljáró tömedékelése, egyes szerkezeti részeinek elbontása okán, ezért a tulajdonosi hozzájárulást ennek megfelelően javaslom az alábbiak alapján megadni.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1.52. pontja alapján „az 1. számú vasútvonal Déli Duna-híd korszerűsítése és Kelenföld–Keleti vasúti vonalszakasz fejlesztése” az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 7.2. sora szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projektnek minősül.

A terv ismertetése:

A Dombóvári út és a Rákóczi híd pesti irányú felhajtójának kereszteződése alatt helyezkedik el a csomópont aluljárója, amely az Infopark, 1-es villamos megállója felőli gyalogosforgalmat vezeti át a kereszteződés alatt a BudaPart lakópark irányába.

A terv tárgyát képező aluljáró monolit vasbeton szerkezetű. Főbb részei: alaplemez, határoló falak, kijáratilépcső és rámpa, közbenső vasbeton-, és acél oszlopok, valamint a zárófödém. A vasbeton födém jelentős területére kiterjedően, bebetonozott védőcsövekbe foglaltan közmű vezetékek és kábelek vannak a födémbe átvéve. A magas talajvíz miatt a szerkezet medenceszerűen van szigetelve. A műtárgy belső terében csapadék és beszívárgás útján kerülő vizeket zsombba gyűjtve szivattyú emeli ki a közcsatornába. Az aluljáró belső terének megvilágítása a födémbe épített lámpákkal a közvilágítási hálózatról működik jelenleg. Az aluljáró üzemeltetője a Budapest Közút, tulajdonosa, kezelője a Főváros.

Jelen tervdokumentáció a meglévő gyalogos aluljáró szerkezet teljes eltömedékelési és a szükséges bontási munkákat tartalmazza.

Nádorkert megállóhely kezdőponti műtárgyának alépítményeinek megépíthetősége miatt az aluljáró rámpaszakaszát nem elégséges eltömedékelni, egyes szerkezeti részeket el kell bontani:

Északi oldalon tervezett bontások:

- Meglévő rámpa oldalfalainak bontása terepszint alatt 2.15m-ig.
- Korábban eltömedékelt rámpaszakasz zárófödémének teljes bontása.
- Rámpapalemez elbontása az általános terven bemutatott mértékben.
- Aluljáró földeme feletti mellvédfal bontása a földém felső síkjáig.

Déli oldalon tervezett bontások:

- Lépcsőszerkezet és oldalfalak bontása a terepszint alatt 2.65m-ig.
- Mellvédfalak bontása.

Tömedékelés:

A tömedékelés előtt, a déli kijárat lépcsőjéről a burkolatot szükséges eltávolítani, a korlátot pedig leszerelni. Az aluljáró térkő burkolata a helyén marad.

Az aluljáró belső terét a következő rétegrend szerint tervezett eltömedékelni: 2 m kevert anyagú feltöltés, 60 cm soványbeton feltöltés, 10 cm injektálás. A soványbeton réteg elkészítése után kb. 2 hónap konszolidációs idő letelte után (1cm/hó alatti süllyedés elérését követően) injektálható a maradék hézag, ez pl. referenciapontok elhelyezésével ellenőrizhető. Az injektálás az előzetesen a földémhez rögzített csövek felhasználásával történik. A tömedékelést célszerű az északi kijáraton keresztül végezni. A déli kijáratnál vasbeton fal épül a felső két réteg megtámasztása céljából.

Az eltömedékelés közvetlenül nem érint közművet, sem a bontási, sem a tervezett építési feladatoknál.

A tervre érkezett jelentősebb szakmai vélemények, nyilatkozatok:

A tervre vonatkozóan a Budapest Közút Zrt. a híd- műtárgykezelői hozzájárulását BPK/28489-2/2024 iktatószámon, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását BPK/3377-2/2025 iktatószámon megadta.

Döntési javaslat: a tulajdonosi hozzájárulás megadása javasolt a 2. számú melléklet szerinti feltételekkel.

Összegzés és tájékoztatás

Az ügyek iratai azok terjedelmére tekintettel nem kerültek csatolásra jelen előterjesztéshez. A vonatkozó tervek és dokumentumok teljes terjedelmükben az előkészítő Vagyongazdálkodási Főosztály Közterület-használati Osztályán tekinthetők meg.

A tulajdonosi hozzájárulások feltételei az illetékes szakmai főosztályok bevonásával kerültek meghatározásra. A tulajdonosi hozzájárulások kiadását célzó bizottsági döntések előkészítésére a vonatkozó zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény, valamint valamennyi egyéb szakmai előírásra és feltételre vonatkozó javaslat figyelembevételével került sor.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése szerint: A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 7.2. sora alapján a Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében lévő közterületeket érintő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításával összefüggő fentiekben bemutatott tulajdonosi hozzájárulási kérelmek elbírálása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tulajdonosi hozzájárulás kérelmek megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

A Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy

1.

az előterjesztett **K5/T** sorszámú ügyben a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő táblázat 7.2. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum, mint beruházó részére a Budapest X. ker. Kőbányai út (hrsz.: 38597/1), VIII. ker. Kőbányai út (hrsz.: 38597/2), X. ker. Hungária körút (hrsz.: 38896/1), VIII. ker. Könyves Kálmán körút (hrsz.: 38444, 38818/29) közterületekre vonatkozóan, mint a közterületek tulajdonosa a Közlekedési Múzeum Budapest, Magyarország Közúti Jelző, Gázellátás, Közvilágítás, Csapadékvíz elvezetés, Vízellátás, (Terv: 11.20.282, 2024. április 19., 2024. november 29., FŐMTERV Zrt.) című szakági tervekhez a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal megadja. Felkéri a Főpolgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a tulajdonosi hozzájárulás záradékának Beruházó általi aláírását követő 30 napon belül
felelős: főpolgármester

2.

az előterjesztett **K6/T** sorszámú ügyben a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő táblázat 7.2. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint beruházó részére a Budapest XI. ker. Dombóvári út (hrsz.: 4042/91), XI. ker. Dombóvári út (hrsz.: 4042/92), XI. ker. Dombóvári út (hrsz.: 4082/3), XI. ker. Dombóvári út (hrsz.: 4042/119) közterületekre vonatkozóan, mint a közterületek tulajdonosa, a XI. ker. Hamzsabégi út/Szerémi út (hrsz.: 4082/2, tulajdoni hányad: 57152/70554) közterületre vonatkozóan, mint a közterület tulajdoni hányad szerinti tulajdonosa és egyben a 4082/2 helyrajzszámú közterület vagyonkezelője, az M-1103 Dombóvári út - Nádorkerti úti aluljáróra vonatkozóan, mint a műtárgy tulajdonosa a Déli Összekötő vasúti híd - Kelenföld (kiz.) 88+00 – 103+00 Nádorkert megállóhely - Meglévő aluljáró szerkezet teljes eltömedékelési terve (Generál tervszám: 2201) tervhez a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal megadja. Felkéri a Főpolgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a tulajdonosi hozzájárulás záradékának Beruházó általi aláírását követő 30 napon belül
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: a határozati javaslatok **egyszerű szavazattöbbséget** igényelnek.

Kelt a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. K5/T szakmai javaslat és tulajdonosi hozzájárulás tervezet
2. K6/T szakmai javaslat és tulajdonosi hozzájárulás tervezet

K5/T	sz. előterjesztés és döntés TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSHOZ Hosszabbítás ☐ Ismételt kérelem ☐	Iktatószám: FPH058/1090-1/2025
Kérelmező, beruházó neve: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. - Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum HJ Közterület helye: X. ker. Kőbányai út (hrsz.: 38597/1), VIII. ker. Kőbányai út (hrsz.: 38597/2), X. ker. Hungária körút (hrsz.: 38896/1), VIII. ker. Könyves Kálmán körút (hrsz.: 38444, 38818/29)		
183/2020. (V. 6.) Korm. rendelet szerint nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás (Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum új helyszínének megvalósítását célzó beruházás)		
Építési tevékenység: közmű vezetékek kiváltása (Közlekedési Múzeum Budapest, Magyarország Közúti jelző, Gázellátás, Közvilágítás, Csapadékvíz elvezetés, Vízellátás, (Terv: 11.20.282, 2024. április 19., 2024. november 29., FŐMTERV Zrt.)) A kérelem elbírálására az 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet 1.melléklet 7.2. pontja alapján kerül sor.		
Feltétel, ill. indoklás: közútkezelői, műtárgykezelői és forgalomtechnikai kezelői hozzájárulások feltételeivel, zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény feltételeivel, a fakivágáshoz a hozzájárulás külön eljárás keretében, Fővárosi Vízművek Zrt. tervvéleményének feltételeivel és hozzájáruló nyilatkozatának beszerzésével, FCSM Zrt. nyilatkozatának feltételeivel, a létesülő víziközmű térítésmentes vagyonátadásával, az elbontandó víziközmű vagyoni jogi rendezésére vonatkozó feltétellel, a létesülő csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetéséről a beruházó köteles gondoskodni, elbontandó / áthelyezendő berendezések tulajdonosainak hozzájárulásaival, BDK Kft. műszaki megfelelőségi hozzájárulásának feltételeivel, BKV Zrt. hozzájárulásának feltételeivel	Szakmai javaslat: IGEN NEM	
.....	KKVB döntés: IGEN NEM	



[Vonalkód]

[Vonalkód]

Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum

1072 Budapest Rákóczi út 42.

ügyintéző: Hegedűs József

telefon: 999-9299

email: [Ügyintéző email]

ikt. szám: [Iktatószám]

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNYES

Tisztelt Címzett!

A Fővárosi Önkormányzat képviseletében a Fővárosi Közgyűlés Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva a **FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt., mint tervező által benyújtott kérelemre a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum, mint beruházó részére** Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 7.2. pontja alapján a 183/2020 (V. 6.) Korm. rendelet szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggésben a **Közlekedési Múzeum Budapest, Magyarország Közúti jelző, Gázellátás, Közvilágítás, Csapadékvíz elvezetés, Vízellátás (Terv: 11.20.282, 2024. április 19., 2024. november 29., FŐMTERV Zrt.)** című szakági módosított tervekhez a **Budapest X. ker. Kőbányai út (hrs.: 38597/1), VIII. ker. Kőbányai út (hrs.: 38597/2), VIII. ker. Könyves Kálmán körút (hrs.: 38444, 38818/29), X. ker. Hungária körút (hrs.: 38896/1)** Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő **közterületek** érintett területein, mint a közterületek tulajdonosa a

tulajdonosi hozzájárulást
az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával
a d j a m e g

Feltételek és kikötések:

- A beruházó (építető) köteles az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyeket beszerezni, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg!
- Amennyiben a kivitelezési munkák során zöldfelületek igénybevételére kerülne sor, a beruházó (építető) köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához szükséges szakhatósági és hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni, és a munkakezdés előtt a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu) a kapcsolatot felvenni!
- A beruházónak (építetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/12794-2/2024 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházónak (építetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/13908-2/2024, BPK/13940-2/2024 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásaiban előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházónak (építetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/19821-2/2024 iktatószámú műtárgykezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházó (építető) köteles a kivitelezés során a zöldfelületeket érintően jelen tulajdonosi hozzájárulás elválaszthatatlan részét képező, a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályának FPH059/1291-9/2024 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében foglaltakat maradéktalanul betartani, betartatni!
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a fakivágásokra nem vonatkozik, azt külön eljárás keretében kell megkérni!
- A beruházó (építető) köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt a tervek közműegyeztetését elvégezni!
- A beruházónak (építetőnek) a BKV Zrt. 102/119-10/2024/102, 102/119-14/2024/102 iktatószámú üzemeltetői hozzájárulásaiban előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházónak (építetőnek) a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. R-2400129598 I-24291324/HFCS2024 032852/2024 számú tervvéleményében és befogadói nyilatkozatában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
- A létesülő csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetéséről a beruházó (építető) köteles gondoskodni!

12. A beruházónak (építtetőnek) a Fővárosi Vízművek Zrt. FV/5012/2024/344-2 iktatószámú tervvéleményében előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
13. A beruházó (építtető) köteles a kivitelezés megkezdése előtt a Fővárosi Vízművek Zrt. hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.
14. A beruházó (építtető) köteles a létesülő víziközművek tulajdonjogát a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján térítésmentesen a Fővárosi Önkormányzatra átruházni, a létesülő, illetve az elbontandó víziközművek vagyoni jogi rendezésére vonatkozó megállapodást a Fővárosi Önkormányzattal megkötöni, és gondoskodni a Fővárosi Önkormányzat tulajdonából elbontott, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközmű vagyonelemek tételes műszaki adatainak megadásáról, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárással egyidőben, melyet a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztályával kell egyeztetni!
15. A beruházónak (építtetőnek) a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. BDK/3509/2024.12.05 jelű műszaki megfelelőségi hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
16. A beruházó (építtető) köteles a kivitelezés megkezdése előtt az elbontandó / áthelyezendő berendezések tulajdonosainak hozzájárulásait beszerezni és az azokban foglaltakat maradéktalanul betartani!
17. A beruházó (építtető) köteles a felszíni szerelvényeket a közterületen úgy elhelyezni, hogy a közúti és járdá ürszelvény biztosítva legyen!
18. A beruházó (építtető) köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
19. Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.
20. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától, azaz 2025. ... napjától számított 1 évig érvényes!
21. **Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a beruházó (építtető) részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a beruházó (építtető) felel!**

Budapest, 2025. március

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025. hó nap

.....
aláírás, bélyegző
(Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum)

Kapják:

1. Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (1072 Budapest Rákóczi út 42.) - beruházó
2. FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest Lövház u. 37.) - tervező, kérelmező
3. VIII. ker. PMH Jegyzője
4. X. ker. PMH Jegyzője
5. Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest Bánk bán utca 8-12.)
6. BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.)
7. Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (1054 Budapest, Akadémia u. 1.)
8. Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály
9. Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztály
10. Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály
11. Irattár

Melléklet: FPH059/1291-9/2024 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény



1000271702107

ügyintéző: Kerek Boglárka

telefon: +36 1 999 8275

email: kerek.boglarka@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /1291 - 9 /2024

tárgy: Zöldfelület-gazdálkodási kezelői
szakvélemény – VIII., X., Kőbányai út,
Közlekedési Múzeumhoz kapcsolódó
közterületek tervezése, T.sz.: 11.20.282,
Tervfázis: 4-CP2

Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény

A Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (1072 Budapest, Rákóczi út 42.; a továbbiakban: **Beruházó**) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház utca 37.), mint tervező által a Főpolgármesteri Hivatalhoz benyújtott FPH058/2119/2024 iktatószámon érkezett Tulajdonosi Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó **Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet** (továbbiakban: **Szakvélemény**) a „**Közlekedési Múzeum és környezete**” tárgyú, 11.20.282 tervszámú, Vízellátás 2024. májusi, Gázellátás 2024. júliusi, Útvíztelenítés 2024. augusztusi, Közvilágítás 2024. áprilisi, Távközlés NSN TrafficOM Kft. hálózat 2024. áprilisi, Közúti jelző 2024. júniusi, Útépités 2024. júniusi, Vasúti pálya 2024. júniusi, Villamos pálya 2024. júniusi, Egyesített közmű 2024. áprilisi, Tájépítészet, favédelem és fakivágás 2024. szeptemberi szakági terveket tartalmazó kiviteli tervdokumentációra, a hozzá tartozó Gardenworks Kft. (1111 Budapest, Bercsényi utca 8.) megbízásából Kuhn András okl. tájépítész mérnök, favizsgáló és faápoló szakmérnök, vezető tervező által készített, „**Favédelmi terv**” tárgyú, 2024. szeptemberi keltezésű, 2024. márciusi felmérésen alapuló favédelmi tervdokumentációban (továbbiakban: **Favédelmi terv**) foglaltak alapján (továbbiakban együtt: **Tervek**) a Budapest VIII. kerület Kőbányai út (38597/2) hrsz., Könyves Kálmán körút (38444) és (38818/29) hrsz., a X. kerület Kőbányai út (38597/1) és (38896/1) hrsz. ingatlanok zöldfelületeinek kezelőjeként az alábbiakban ismertetem:

A tervezési és építési munkák során maradéktalanul be kell tartani Budapest Főváros Közgyűlésének a *fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről* szóló 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendeletében, illetve az MSZ 12042 számú - Fák védelme építési területeken című szabványban (továbbiakban: **Szabvány**) szereplő, zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.

I. Ennek megfelelően a kivitelezést megelőzően a Tervekkel kapcsolatban az alábbiak elvégzését, betartását kérjük:

1. A kivitelezés előtt szükség szerint a Terveket aktualizálni kell, különös tekintettel a Favédelmi tervre, mely a kivitelezés megkezdésekor nem alapulhat 1 évnél régebbi favizsgálatra. Ennek keretében kérjük, hogy a Favédelmi tervben eddig szereplő egyedi favédelmi intézkedéseken felül, a faállomány állapotának függvényében a bontandó vagy tervezett közművek esetében olyan megoldások is alkalmazásra kerüljenek, amelyekkel a **meglévő, megmaradó fák érintettsége csökkenthető** (pl: bontandó vezetékek szakaszos földben hagyása, ha az új vezeték nem a régi helyére kerül; nyomvonal lokális módosítása;),

illetve, amennyiben lehetőség van rá, **a fák és közművek viszonya hosszú távon rendezhető** (pl: meglévő felsővezeték oszlopok, fák szempontjából ideálisabb elhelyezése a lombkoronán kívüli területre és/vagy a fasor tengelyén kívülre; a statikai védőzóna határán lévő tűzcsap és bekötésének fa szempontjából optimálisabb áthelyezése, egyes közműszakaszok kiváltása fahely teremtése céljából) a tervezési területen.

2. Kérjük a favédelmi zónákat és a kivágás jelölését a Tájépítészet, favédelem és fakivágás szakágon kívül a többi szakági terven is szerepeltetni. A Favédelmi tervlap pedig tartalmazza a bontandó, tervezett közműveket, tervezett környezetrendezést (út, szegélyek, zöldfelület).
3. A Tervek szerint létrejövő **zöldfelület és fahelyek felparkolás, kitaposás elleni fizikai védelmét** biztosítani kell (pl: gyepterület esetében pollerek kihelyezése, fahely esetében alacsony korlát a fahely körül), kérjük a kivitelezés előtt a Terveket a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval egyeztetett megoldással kiegészíteni.
4. A Tervezés során törekedni kell arra, hogy a Tervek szerint létrejövő zöldfelületek mind látványban, mind kialakításban megfelelően csatlakozzanak a Kőbányai út egészéhez.
5. A kivitelezés megkezdése előtt Beruházónak **a Tervekre vonatkozóan a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió**, mint a Budapest VIII. kerület Kőbányai út (38597/2) hrsz., Könyves Kálmán körút (38444) és (38818/29) hrsz., a X. kerület Kőbányai út (38597/1) és (38896/1) hrsz. ingatlanok zöldfelületeinek üzemeltetőjének (kapcsolatfelvétel: 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., email cím: kertig@budapestikozmuvek.hu, faallomany@budapestikozmuvek.hu) **zöldterület-üzemeltetői nyilatkozatát** meg kell szereznie.
6. Tájékoztatom, hogy amennyiben a Tervek a fővárosi tulajdonú területek vonatkozásában a meglévő, megmaradó vagy tervezett zöldfelületeket érintően módosulnak, akkor a módosításról a Fővárosi Önkormányzat mellett a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályát és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziót is kérjük értesíteni. A Várostervezési Főosztály és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió a módosítás megismerését követően dönt az eltérő műszaki tartalom miatt a zöldfelületek védelmére, kialakítására vonatkozó előírások módosításának, kiegészítésének szükségességéről és megadásának módjáról.
7. A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziót előzetesen értesíteni kell (kapcsolatfelvétel: 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720 email cím: kertig@budapestikozmuvek.hu, faallomany@budapestikozmuvek.hu). A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a Beruházónak a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácsok, burkolatok, szegélykövek stb., a továbbiakban: tartozékok) **előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania. A bejárást a Beruházónak kell kezdeményeznie.**
8. Tekintettel arra, hogy a munkálatok fás szárú növények favédelmi zónáit érintik, a munkák folyamán a Beruházónak saját költségén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziótól szakfelügyeletet kell kérnie!

II. A rendelkezésre álló Terv alapján a kivitelezés során és a kivitelezést követően az alábbiakat kell betartani:

9. **A Beruházó köteles gondoskodni a kivitelezés tartama alatt az érintett Tervek szerint megmaradó zöldfelület védelméről. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Beruházó felelős a Tervek szerint meglévő, megmaradó növényzet életfeltételeinek biztosításáért.**
10. **A munkák során megrongálódott, Tervek szerint meglévő, megmaradó zöldfelületet és annak tartozékait a Beruházónak a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A munkálatokhoz kapcsolódóan a Tervek szerint meglévő, megmaradó növényzetben keletkezett sérülések vizsgálati, ápolási munkáinak szakszerű elvégzéséről Beruházó saját költségén gondoskodik. A helyreállítási, ápolási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által javasolt módon kell elvégeztetni.**

11. A munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály, illetve a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez - előzetes egyeztetés alapján - helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió részére lehetővé kell tenni az érintett terület azon zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. növényvédelem), mely a kivitelezést nem akadályozza.
12. **Zöldfelületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről és helyben tartásáról.** A felső, humuszban gazdag termőréteget külön kell deponálni, a visszatemetés során figyelni kell a megfelelő sorrendre.
13. A kivitelezés során keletkező építési törmelék a munkaterületen eltemetni tilos, annak elszállításáról a Beruházónak kell gondoskodnia.
14. Zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot, olajat, vegyszert), valamint egyéb szennyező anyagot kiönteni, illetve kiszórni tilos. **Az építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot zöldfelületen a 2. pont szerinti előzetes helyszíni bejárás a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által arra ideiglenesen kijelölt és jóváhagyott helyen és módon (pl. pallóterítés) kívül deponálni tilos.**
15. A munkaterületen kívül eső meglévő zöldfelületre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.
16. MSZ 12042 számú - Fák védelme építési területeken c. szabvány alkalmazása, valamint a **Favédelmi tervben** foglaltak maradéktalan betartása szükséges az építési területen lévő fák védelme érdekében, amennyiben a helyszíni szakfelügyelet másként nem rendelkezik.
17. **A favédelmi zónákban történő közmű bontást a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió szakfelügyelete jelenlétében kell végezni.** Amennyiben a közmű bontása olyan sérüléssel járna, amely a fa statikáját vagy fiziológiáját veszélyezteti, növekvő környezeti kockázatot eredményez, akkor a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió szakfelügyelője a közművezeték bontásának elhagyása mellett dönthet, ennek részleteit az ellenőrzési naplóban rögzíti.
18. **A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!**
19. **Munkaárok, építési gödör a fák statikai védőzónájában, (20 cm törzssátmérőnél kisebb fák esetében a fák legalább 1 méteres körzetében) nem létesíthető, kivéve, ha a Favédelmi terv vagy a helyszíni szakfelügyelet másként nem rendelkezik!**
20. **A fák csurgó területén belül eső nyomvonalszakaszon kizárólag kézi munkaerővel végezhető a gyökérzónában lévő föld kitermelése.**
21. A fák gyökerének felszínre kerülésekor a gyökérzetet óvni kell a kiszáradástól, a gyökerek szabadon nem állhatnak, azokat légáteresztő, nedvességtartó anyaggal takarni kell. A fa gyökérzónája nem állhat pangó vízben. A munkák során 2 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos, amennyiben a Favédelmi terv vagy a helyszíni szakfelügyelet másként nem rendelkezik. Az elvágott gyökerek esetében merőleges, sík metszési felületet kell kialakítani, az elvágott gyökerek szakszerű kezelésről gondoskodni kell.
22. Fák gallyazásának szándékát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor.
23. A munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarába, a szállítójárművek útvonalába eső, illetve az előzetes helyszíni bejárás kijelölt fák törzsének MSZ 12042 számú - Fák védelme építési területeken című szabvány szerinti védelméről a munkálatok ideje alatt a Beruházónak gondoskodnia kell.
24. A fák törzsétől számított 2 méteren belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!
25. **Az MSZ 12172 – Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein c. szabvány alkalmazása szükséges a beruházás által fővárosi tulajdonú területen létrejövő zöldfelületek vonatkozásában. A fővárosi tulajdonú területen ültetendő növényzettel kapcsolatban a szakszerűség biztosításának érdekében a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által javasoltak betartása szükséges (pl: ültetendő növények fajtája, zöldfelületek vagy fahely kialakításának módja, növényeknek optimális életteret biztosító megoldások). A növények ültetésére, különös tekintettel a fák beültetésére, csak szakfelügyelet jelenlétében kerülhet sor.**
26. **Beruházó köteles a fővárosi tulajdonú területre beültetett növényzet (gyep, cserje, fa) szakszerű fenntartásáról** (gyommentesen tartás, megfelelő mennyiségű öntözővíz kijuttatása, metszések, fáknál indító- és alakító metszések, kórokozók és kártevők elleni védekezés, fák esetében támrendszer karbantartása, szükség esetén növények pótlása, gyepek kaszálása, zöldhulladék összeszedése) egyéb

megállapodás hiányában – a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió szakfelügyelete mellett – a létesítést követően 3 évig saját költségén gondoskodni.

27. **Tárgyi beruházásban létrejött vagyonelemek vonatkozásában Beruházónak legkésőbb a kivitelezési munkák befejezéséig TKÜ tervet kell készíteni, melyben ki kell térni létrejött zöldfelületek utófenntartási időszakára.** Beruházónak a TKÜ határok valamennyi érintett szolgáltató és kezelő, üzemeltető társaság által aláírással igazoltan elfogadott tervét a Főpolgármesteri Hivatalhoz be kell nyújtania.
28. **Beruházónak a beruházás megvalósulási tervdokumentációját a Főpolgármesteri Hivatalhoz be kell nyújtania. Beruházó köteles** a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió bevonásával saját költségén **gondoskodni** a beruházás során fővárosi tulajdonú területen telepítésre került növényzet és tartozékainak **Budapest Fatár kataszterbe történő rögzítéséről.**
29. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a **Beruházó a felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért** és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.
30. A kiadott Szakvélemény **kizárólag Tulajdonosi Hozzájárulással együtt** érvényes, amely Tulajdonosi hozzájárulás a fás szárú növények kivágására nem vonatkozik.

Felhívom figyelmét, hogy a fás szárú növények kivágása és pótlása a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint külön hatósági eljárás keretében kerül engedélyezésre, melynek keretében a fakivágásra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás beszerzése szükséges.

Kérem a Szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Beruházót terheli.

Adatainak védelme fontos számunkra, ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni arról, hogy személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendeletének megfelelően kezeljük. A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható a <http://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=516> oldalon.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

Kapják:

Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály Közterület-használati Osztály - email útján
FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. – Hivatali Kapun és email útján

Kapja még:

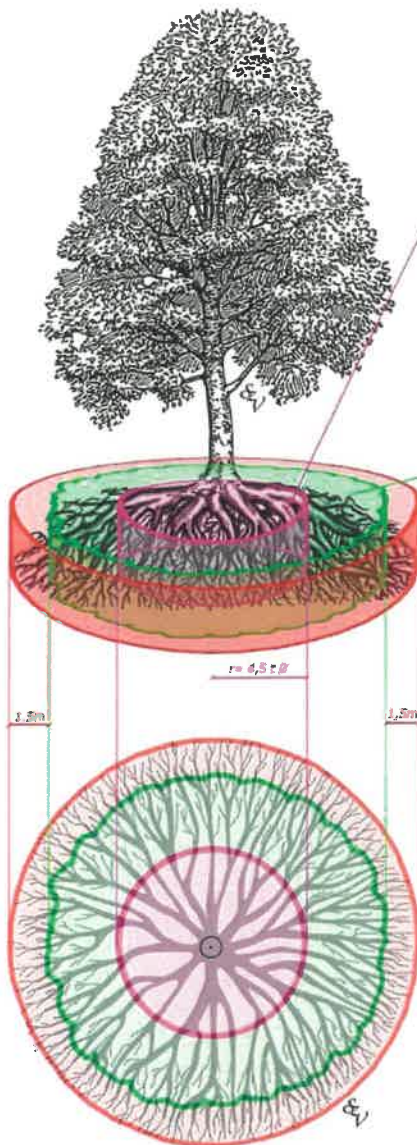
BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió - email útján

mellékletek:

1. melléklet: A FAVÉDELMI ZÓNÁK (forrás: MSZ 12042:2019 számú - Fák védelme építési területeken)
2. melléklet: A 10/2005. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet előírásainak összegzése infografikán (forrás: Zöldinfrastruktúra füzetek 4.: Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató)

A FAVÉDELMI ZÓNÁK

A FAVÉDELMI ZÓNÁK TÉRBELI ELHELYEZKEDÉSE



Statikai biztonsági védőzóna

A fa vastag, tartó-, támasztó gyökérzetének területe.

Átmérője fa törzsátmérőjének a kilencszerese (sugara a fa törzsátmérőjének négyszerese a gyökérnyaktól mérve). Itt a gyökérzetben lévő talaj "ellensúlyként" is funkcionál, annak nagymértékű lehordása esetén a fa instabillá válhat, a lehordás arányában a kidőlés kockázata exponenciálisan megnő. A statikai zónában munkálatok végzése tilos, kivételes esetekben csak a részletes előírások betartásával szigorú szakfelügyelet mellett megengedett!

Csurgó terület

Területe a korona kiterjedésének függőleges vetülete.

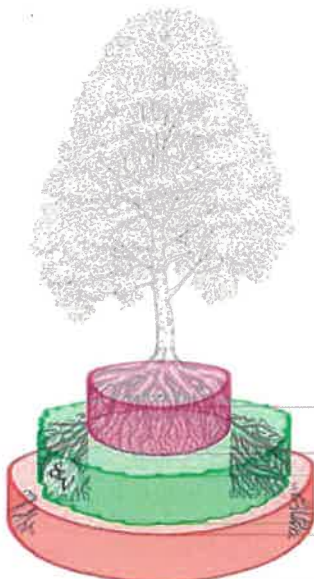
Itt található a külső támasztó- és szállítógyökérrendszer, valamint a felszívó gyökérzet egyrésze. Területén a munkálatok csak kézi bontással, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

Favédelmi zóna

A favédelmi zóna átmérője a csurgó terület, $+2 \times 1,5$ m.

Ezen a területen belül található a fa felszívógyökérzetének jelentős hányada. A speciális (pl.: oszlopos) habitusú és az idős, sokszor gallyazott fák esetében élettani és statikai okokból ez nem fedi a valóságot, ezért ilyen esetekben a méretét favédelmi végzettséggel rendelkező szakembernek (Minősített favizsgálónak) kell meghatározni. Területén a munkálatok csak szakfelügyelet mellett végezhetőek.

MUNKAVÉGZÉSI KORLÁTOZÁSOK A FAVÉDELMI ZÓNÁKBAN

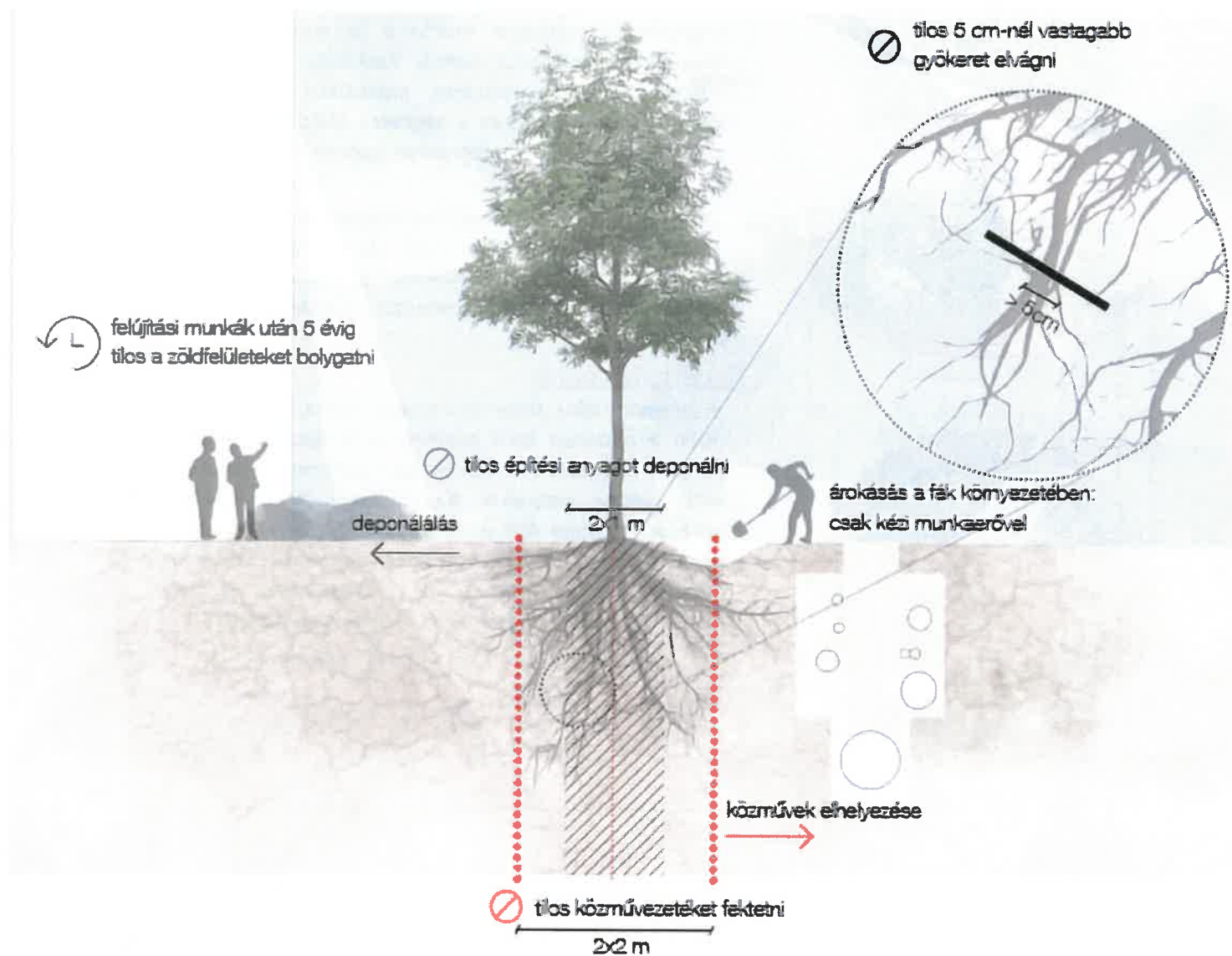


A talaj bolygatása és a gyökérzet megsértése tilos!

(A fa állékonyága exponenciálisan romlik.)

Talajmunkák csak kézi erővel, szakfelügyelet mellett végezhetőek,
3 cm-nél vastagabb gyökér elvágását csak szakember végezheti!

Talajmunkák csak indokolt esetben, szakfelügyelet mellett végezhetőek!



K6/T	sz. előterjesztés és döntés TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSHOZ Hosszabbítás ☐ Ismételt kérelem ☐	Iktatószám: FPH058/614-1/2025
Kérelmező, beruházó neve: Kontúr Csoport Kft. - Építési és Közlekedési Minisztérium		SzI
Közterület helye: XI. ker. Dombóvári út (hrsz:4042/91) XI. ker. Dombóvári út (hrsz:4042/92) XI. ker. Hamzsabégi út/ Szerémi út (hrsz.: 4082/2, tul.h.: 57152/70554) a Főváros az ingatlan résztulajdonosa és kerületi tulajdonrész vagyonkezelője XI. ker. Dombóvári út (hrsz:4082/3) XI. ker. Dombóvári út (hrsz.: 4042/119) M-1103 Dombóvári út - Nádorkerti úti aluljáró		
345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mell. 2.1.52. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás (Az 1. számú vasútvonal Déli Duna-híd korszerűsítése és Kelenföld–Keleti vasúti vonalszakasz fejlesztése)		
Építési tevékenység: meglévő aluljáró tömedékelése, egyes szerkezeti részek elbontása (Déli Összekötő vasúti híd - Kelenföld (kiz.) 88+00 – 103+00 Nádorkert megállóhely - Meglévő aluljáró szerkezet teljes eltömedékelési terve (Generál tervszám: 2201))		
A kérelem elbírálására az 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet 1.melléklet 7.2. pontja alapján kerül sor.		
Feltétel, ill. indoklás: <i>Budapest Közút Zrt. műtárgykezelői hozzájárulásának feltételeivel, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás feltételeivel, TKÜ terv benyújtásával, a megszüntetendő aluljáró vagyoni jogi rendezésére vonatkozóan a Fővárosi Önkormányzattal külön megállapodás megkötésével</i>	Szakmai javaslat: IGEN NEM	
.....	KKVB döntés: IGEN NEM	

[Vonalkód]

[Vonalkód]

Építési és Közlekedési Minisztérium

1054 Budapest Alkotmány utca 5.

ügyintéző: Szána Iván

telefon: 327-1623

email: [Ügyintéző email]

ikt. szám: [Iktatószám]

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNYES

Tisztelt Cím!

A Fővárosi Önkormányzat képviseletében a Fővárosi Közgyűlés Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság hatáskörében eljárva a **Kontúr Csoport Kft, mint tervező által benyújtott kérelemre az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint beruházó részére** Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 7.2. pontja alapján a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mell. 2.1.52. pontja szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggésben a **Déli Összekötő vasúti híd - Kelenföld (kiz.) 88+00 – 103+00 Nádorkert megállóhely - Meglévő aluljáró szerkezet teljes eltömedékelési terve (Generál tervszám: 2201)** című tervhez a Budapest XI. ker. Dombóvári út (hrsz.: 4042/91), XI. ker. Dombóvári út (hrsz.: 4042/92), XI. ker. Dombóvári út (hrsz.: 4082/3), XI. ker. Dombóvári út (hrsz.: 4042/119) Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek érintett területén, mint a közterületek tulajdonosa és a XI. ker. Hamzsabégi út/Szerémi út (hrsz.: 4082/2, tulajdoni hányad: 57152/70554) Fővárosi Önkormányzat résztulajdonában lévő közterület érintett területén, mint a közterület tulajdoni hányad szerinti tulajdonosa és egyben a 4082/2 helyrajzszámú közterület vagyonkezelője, valamint az M-1103 Dombóvári út – Nádorkerti úti aluljáró műtárgy vonatkozásában, mint a műtárgy tulajdonosa a

tulajdonosi hozzájárulást
az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával
a d j a m e g

Feltételek és kikötések:

- A beruházó (építtető) köteles az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyeket beszerezni, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg!
- Amennyiben a kivitelezési munkák során zöldfelületek igénybevételére kerülne sor, a beruházó(építtető) köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához szükséges szakhatósági és hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni, és a munkakezdés előtt a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu) a kapcsolatot felvenni!
- A beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és burkolatbontási hozzájárulást a Budapest Közút Zrt-től előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházónak (építtetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/3377-2/2025 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházónak (építtetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/28489-2/2024 iktatószámú műtárgykezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!

6. A beruházó (építtető) köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt a tervek közműegyeztetését elvégezni!
7. A beruházó (építtető) köteles a felszíni szerelvényeket a közterületen úgy elhelyezni, hogy a közúti és járdai úrszelvény biztosítva legyen!
8. A beruházónak (építtetőnek) a tulajdonosi-, kezelői- és üzemeltetői határok – valamennyi érintett szolgáltató és kezelő/üzemeltető Társaság által aláírással igazoltan elfogadott – tervét a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztályának történő megküldéssel a Fővárosi Önkormányzathoz aláírásra be kell nyújtani.
9. A megszüntetendő aluljáró vagyoni jogi rendezésére vonatkozóan a Fővárosi Önkormányzattal megállapodás megkötése szükséges, melyet a beruházónak (építtetőnek) Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztályánál kell kezdeményeznie!
10. A beruházó (építtető) köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
11. Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.
12. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától, azaz 2025. ... napjától számított 1 évig érvényes!
13. **Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a beruházó (építtető) részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a beruházó (építtető) felel!**

Budapest, 2025.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025 hó nap

.....
aláírás, bélyegző
(Építési és Közlekedési Minisztérium)

Kapják:

1. Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest Alkotmány utca 5.) – beruházó
2. Kontúr Csoport Kft (1146 Budapest 14. ker. Hungária krt. 162-168.) – tervező
3. XI. ker. PMH Jegyzője
4. Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest Bánk bán utca 8-12.)
5. BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.)
6. Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (1054 Budapest, Akadémia u. 1.)
7. Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály
8. Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztály
9. Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály
10. Irrattár