



1000282461811

ikt. szám: FPH058 /1375 - 2 /2025

tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület Visi Imre utca 4. szám alatt lévő pinceszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, 35938/0/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben a **Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 4. pinceszintjén („felülvizsgálat alatt”)** található, **34 m²** alapterületű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 255/10.000-ed eszmei hányaddal, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Vevő az ingatlanra vonatkozó műszaki tájékoztatást ismeri, tisztában van vele, hogy az épület teljes felújításban nem részesült. Vevő az ingatlant megtekintett, megismert állapotban vásárolja meg.

Az ingatlan árverésen kialakult vételára: 10.104.000,- Ft (297.176,- Ft/m²)

2025. január 23. napján Vevő 182.400,- Ft összegű bánatpénzt és 361.600,- Ft összeget megfizetett az Eladó bankszámlájára történő átutalással. 2025. január 31. napján Vevő vételárreszként 1.732.800 Ft összeget szintén megfizetett az Eladó bankszámlájára történő átutalással, mely a vételárba beszámításra került.

Vevő a fennmaradó vételár hátralékot, azaz 7.827.200,- Ft összeget az adásvételi szerződés aláírásának napjáig, azaz 2025. február 27. napjáig megfizetett az Eladó bankszámlájára történő átutalással.

Felek rögzítik, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogának nemleges gyakorlásáról szóló nyilatkozatának átvétele, vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő eredménytelen eltelte, mely után az ötödik napon lép az hatályba.

Eladó a teljes vételár megfizetését követő 5 napon belül köteles az ingatlan birtokát Vevőre átruházni.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében „Az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.”

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2025. február 27. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest VIII. kerület, 35938/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 4. pinceszintjén („felülvizsgálat alatt”) található, 34 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 255/10.000-ed eszmei hányaddal 10.104.000, - Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely

Főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

Az SZMSZ 54. § (2a) bekezdés alapján a mellékletet és függelékeket a zárt ülésen tárgyalandó előterjesztések közlésére szolgáló felületen tesszük elérhetővé a képviselők, bizottsági tagok részére.

mellékletek:

1. Nyilatkozat

függelék:

1. Kérelem

2. Adásvételi szerződés

3. Tulajdoni lap