

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 7

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/108613/2025
2025.03.12

BUDAPEST XII.KER.

Szektor: 53

Belterület 6835/17 helyrajzi szám

1122 BUDAPEST XII.KER. Csaba utca 5. "felülvizsgálat alatt"					
I R É S Z					
Földrészlet területe változás előtt:		39853 (m2)	törlő határozat:9012/2007		
Földrészlet területe változás előtt:		39849 (m2)	törlő határozat:299/1/2008/08.01.31		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett szabadtéri színpad és sporttelep és közpark					
		0	3.9849	0.00	

1. bejegyző határozat: 55372/4/2002/02.02.18 törlő határozat: 55372/5/2002/02.06.11
Műemlék.

II R É S Z	
1. tulajdoni hányad: 32509/39853 bejegyző határozat, érkezési idő: 55372/4/2002(2000.02.18.) jogcím: 1991.évi.XXXIII tv. jogállás: tulajdonos név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11. XXII-35/1991./VÁB-D.hat. tul.hányad: 32509/39583 tul. hányadot módosító határozat: 121493/1/2002/02.04.23	

2. tulajdoni hányad: 7344/39583 törlő határozat: 55372/5/2002/02.06.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 55372/4/2002(2000.02.18.)
törlő határozat: 55372/5/2002/02.06.11
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -
XXII-35/1991./VÁB-D.

3. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 55372/4/2002(2000.02.08.)
törlő határozat: 55372/5/2002/02.06.11
jogcím:
jogállás: vagyonkezelő
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/108613/2025
2025.03.12

BUDAPEST XII.KER.

Szektor: 53

Belterület 6835/17 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 7344/39853 törlő határozat: 107348/2/2014/14.04.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 55372/5/2002(1999.10.19.)
törlő határozat: 107348/2/2014/14.04.24
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST SPORT EGYESÜLET
cím: 1053 BUDAPEST V.KER. Curia utca 3.
tul.hányad: 7344/39583 tul. hányadot módosító határozat: 121493/1/2002/02.04.23

5. tulajdoni hányad: 7344/39853
bejegyző határozat, érkezési idő: 107348/2/2014/14.04.24
jogcím: beolvadás
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR TESTGYAKORLÓK KÖRE
cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 24. I.em.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 55372/4/2002(2000.02.18.)
Egyéb a T-60941 ttsz.térrajz alapján a 6835/2 hrsz-u 4 ha 4550 m2 nagys.ing.megosztása után keletkezett 6835/17 hrsz 3 ha 9853 m2 területtel felvéve.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 281565/1/2002/02.10.29
törlő határozat: 175893/1/2014/14.11.07
Elidegenítési és terhelési tilalom
1996.évi LXV.tv.5.§(4) bek.alapján 15 évig tertedő időre(2013.).
utalás: II /4.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : - - - - -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 284577/1/2001/01.12.20
törlő határozat: 64117/1/2005/05.02.01
Vezetékjog
Az okiratban foglalt tartalommal.
jogosult:
név: BP-I ELEKTROMOS MŰVEK RT. törzsszám: 11327274
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 183356/1/2004/04.05.17
törlő határozat: 64117/1/2005/05.02.01
Fellebbezés
A 284577/1/2001. számú bejegyző határozat ellen; képviseli dr. Bodonovich Jenő.
jogosult:
név: BUDAPEST SPORT EGYESÜLET
cím : 1053 BUDAPEST V.KER. Curia utca 3.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/108613/2025
2025.03.12

BUDAPEST XII.KER. Szektor : 53
Belterület 6835/17 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40746/1/2011/10.05.31
Vezetékjog
484 m2 nagyságú területre vonatkozóan.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 57991/1/2013/12.05.15
Vezetékjog
453 m2 területre. 7103/530/2011, 7103/531/2011, 7103/532/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.
- ~~7.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 112867/2/2013/13.07.02
törlő határozat: 39463/2/2014/14.01.16
Végrehajtási jog 800 000 FT, azaz nyolcszázezer FT és járulékai erejéig.
Dr. Schmidt Zoltán önálló bírósági végrehajtó 0168.V.1002/2013/8.
utalás: II /4.
jogosult:
név : Nyári Virág
sz.név: Nyári Virág
szül. : 1968
a.név : Fekete Éva
cím : 2000 SZENTENDRE Kisforrás utca 7.
- ~~8.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 112797/2/2013/13.07.02
törlő határozat: 65431/2/2014/14.02.28
Végrehajtási jog 544 862 FT, azaz ötszáznegyvennégyezer-nyolcszázhatvankettő FT főkövetelés és járulékai erejéig .
vh.ügyszám: 0138.V.1023/2013/9.
utalás: II /4.
jogosult:
név : Gárdos Gábor
sz.név: Gárdos Gábor
szül. : 1962
a.név : Tatai Ágnes
cím : 1076 BUDAPEST VII.KER. Szinva utca 6. 1. 8.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/108613/2025
2025.03.12

BUDAPEST XII.KER.

Szektor: 53

Belterület 6835/17 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 112725/2/2013/13.07.02
törölő határozat: 69589/3/2014/14.03.10
Végrehajtási jog 528 222 FT, azaz ötszázhuszonnyolcezer-kétszázhuszonkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig .
0168.V.1025/2013/9, Dr. Schmidt Zoltán végrehajtó.
utalás: II /4.
jogosult:
név : Sárközi Gergely
sz.név: Sárközi Gergely
szül. : 1981
a.név : Kákonyi Erzsébet
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Kossuth L. utca 79/b.2/6.

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 112739/3/2013/13.07.02
törölő határozat: 65468/2/2014/14.02.28
Végrehajtási jog 470 000 FT, azaz négyszázhetvenezer FT főkövetelés és járulékai erejéig .
vh. 0168.V.1024/2013/9, Dr. Schmidt Zoltán ö. bír. végrehajtó.
utalás: II /4.
jogosult:
név : Kósa Miklós
sz.név: Kósa Miklós
szül. : 1982
a.név : Kártyás Erzsébet
cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Bulcsú utca 21/A.

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 115714/3/2013/13.07.09
törölő határozat: 67284/2/2014/14.03.04
Végrehajtási jog 1 892 286 FT, azaz egymillió-nyolcszázkilencvenkétezer-kétszáznyolcvanhat FT főkövetelés és járulékai erejéig .
vh.: 0168.V.838/2013/13, jogcím: munkabér és gpk üzemanyag ktgt.
utalás: II /4.
jogosult:
név : Riba Ferenc
sz.név: Riba Ferenc
szül. : 1958
a.név : Baka Edit Margit
cím : 2097 PILISBOROSJENŐ Kőfaragó utca 20.

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 133914/2/2013/13.08.28
törölő határozat: 51157/2/2014/14.02.04
Végrehajtási jog 1 346 571 FT, azaz egymillió-háromszáznegyvenhatezer-ötszázhetvenegy FT főkövetelés és járulékai erejéig .
0168.V.1403/2013/10, Dr. Schmidt Zoltán végrehajtó.
utalás: II /4.
jogosult:
név: FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-FENNTARTÓ ZRT.
cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Alföldi utca 7.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/108613/2025
2025.03.12

BUDAPEST XII.KER.

Szektor: 53

Belterület 6835/17 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 137659/2/2013/13.09.06
törölő határozat: 72089/2/2014/14.03.13
Végrehajtási jog 1 380 000 FT, azaz egymillió-háromszáznolcvanezer FT főkövetelés és
járulékaik erejéig .
0168. V. 1845/2013/7.
utalás: II /4.
jogosult:
név: NIKÉ-R DIVATKELLÉKKÉSZÍTŐ KKT.
cím : 2097 PILISBOROSJENŐ Köfaragó utca 20.

~~14.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 146498/3/2013/13.09.27
törölő határozat: 51147/2/2014/14.02.04
Végrehajtási jog 1 056 896 FT, azaz egymillió-ötvenhatezer-nyolcszázkilencvenhat FT és
járulékaik erejéig.
vh.űsz: 0168.V.1396/2013/9.
utalás: II /4.
jogosult:
név: FŐVÁROSI KÖZTERÜLET FENNTARTÓ ZRT
cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Alföldi utca 7

~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 151904/2/2013/13.10.10
törölő határozat: 72104/1/2014/14.03.13
Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
Dr. Schmidt Zoltán önálló bírósági végrehajtó 168.V.2129/2013/6.
utalás: II /4.
jogosult:
név: MAGYAR TELEFONTÁRSASÁG KFT.
cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 61.

~~16.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 161873/2/2013/13.11.06
törölő határozat: 51197/2/2014/14.02.04
Végrehajtási jog 751 317 FT, azaz hétszázötvenegyezer-háromszáztizenhét FT és járulékaik
erejéig.
168.V.2563/2013/4, munkabér.
utalás: II /4.
jogosult:
név : Pellech Zoltán
sz.név: Pollech Zoltán
szül. : 1973
a.név : Nagy Irén
cím : 1145 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák utca 1/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/108613/2025
2025.03.12

BUDAPEST XII.KER. Szektor: 53
Belterület 6835/17 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

~~17.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 167699/2/2013/13.11.21
törölő határozat: 89983/1/2015/15.04.27
Végrehajtási jog 197 167 FT, azaz százkilencvenhétezer-százhatvanhét FT és járulékai erejéig.
168.V.2129/2013/11.sz. Dr. Schmidt Zoltán bír. végrehajtó. bej. jogcíme: egyéb pénzkövetelés.
utalás: II /4.
jogosult:
név: MAGYAR TELEFONTÁRSASÁG KFT
cím : 1080 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 61.

~~18.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 171848/2/2013/13.12.02
törölő határozat: 69580/2/2014/14.03.10
Végrehajtási jog 938 565 FT, azaz kilencszázharmincnolcezer-ötszázhatvanöt FT és járulékai erejéig.
168.V.2400/2013/11.sz. bej. jogcíme: vállalkozói díj és anyagköltség , számlatartozás.
utalás: II /4.
jogosult:
név: MIKÓ ÉPÜLET 6 ENERGETIKAI KFT.
cím : 2360 GYÁL Jókai út 42.

~~19.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 171853/2/2013/13.12.02
törölő határozat: 33542/2/2014/14.01.08
Végrehajtási jog 275 000 FT, azaz kétszázhetvenötezer FT és járulékai erejéig.
168.V.2649/2013/7.sz. bej. jogcíme: pénzkövetelés.
utalás: II /4.
jogosult:
név: GYÓGYMASSÁZS-4000EGÉSZSÉGÜGYI BT.
cím : 1131 BUDAPEST Danúbiusz út 5.1/6.

~~20.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33243/2/2014/14.01.07
törölő határozat: 154496/1/2014/14.09.22
Végrehajtási jog 480 000 FT, azaz négyszáznyolcvanezer FT főkövetelés és járulékai erejéig .
168.V.3173/2013/4. kártérítés.
utalás: II /4.
jogosult:
név : Hackl Szilvia
sz.név: Hackl Szilvia
szül. : 1991
a.név : Dalos Ildikó
cím : 2083 SOLYMÁR Hóvirág utca 8.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 164553/1/2016/16.10.10
Jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz százmillió FT és járulékai erejéig.
utalás: II /5.
jogosult:
név: FHB KERESKEDELMI BANK ZRT.
cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Üllői út 48.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/108613/2025
2025.03.12

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 53

Belterület 6835/17 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 164553/1/2016/16.10.10	
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására .	
utalás: III/21.	
jogosult:	
név: FHB KERESKEDELMI BANK ZRT.	
cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Üllői út 48.	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE