



1000282726059

ikt. szám: FPH059 /118 - 8 /2025

tárgy: Javaslat a Budapest VI. Podmaniczky utca
(28227/3) hrsz közterületen álló közterületi
kutyafuttató területén álló 2 db fa
kivágásához szükséges tulajdonosi döntés
meghozatalára

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának (1067 Budapest, Eötvös utca 3.; a továbbiakban: **Kérelmező**) kérelme (a továbbiakban: **Kérelem**) alapján fakivágási engedélyezési eljárás Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának jegyzője előtt a Budapest VI. Podmaniczky u. (28227/3) helyrajzi szám alatti közterületi ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan**) érintő 2 db fa kivágása ügyében.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlan a Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. § (2) bekezdés b) pont alapján a közterületen lévő fás szárú növény kivágását a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi. A Korm. rendelet 21. § (9) bekezdése szerint nem helyi önkormányzati tulajdonban álló közhasználatú terület esetén a hatóság – az eljárás során – hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényrel rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.

Fentiek alapján Budapest Főváros Kormányhivatalának kijelölése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatalának jegyzője X/104-2/2025. ügyiratszámú végzésében hiánypótlásra hívta fel Kérelmezőt az Ingatlant érintő 2 db fa kivágásához és a fapótlás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása érdekében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyaik, ennek megfelelően ugyanazon törvény 5. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján az Ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon elemnek minősül.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a forgalomképtelen vagyonelem feletti tulajdonosi jogokat – kivéve a forgalomképtelen vagyonelem külön törvény alapján történő elidegenítését, a forgalomképtelen vagyonelem tulajdonjogának változásával járó egyéb döntések meghozatalát, a forgalomképtelen vagyonelem átminősítését, valamint a főpolgármesterre átruházott jogokat -, a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

A Kérelemhez csatolt tervdokumentáció részét képező Vizuális és műszeres favizsgálatot tartalmazó adatlapok szerint az Ingatlanon található, Budapest VI. kerület Podmaniczky utcai kutyafuttatók területén - a POK 405 és POK 424 számmal jelölt - 2 db fa a leromlott egészségi állapot miatt kivágandó.

A Kérelmet a Várostervezési Főosztály megvizsgálta, megállapításra került, hogy a fák kivágása egészségi állapotuk, illetve a személyi- és vagyoni kár elkerülése miatt indokolt.

Kivágandó fák:

sorsz.	hrs.	ingatlan megnevezése	név	törzskörméret (cm)	fakivágás oka
POK405	(28227/3)	Podmaniczky utca	<i>Sophora japonica</i> (közönséges japánakác)	197 (átmérő: 62,71)	egészségi állapot
POK424	(28227/3)	Podmaniczky utca	<i>Sophora japonica</i> (közönséges japánakác)	191 (átmérő: 60,80)	egészségi állapot

A Korm. rendelet 23. § (1) bekezdése szerint „A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról.”

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének *Terézváros fás szárú növényeinek védelméről, pótlásáról* szóló 12/2022. (V. 5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdés a) pontja szerint fás szárú növény kivágása esetén a kérelmezőt terhelő pótlási kötelezettség közterületen lévő fák kivágása esetén legalább a kivágott fa darabszámával megegyező darabszámú fa ültetésével teljesíthető.

A Rendelet 8. § (8) bekezdése alapján pótlásként figyelembe vehető a kivágást megelőző öt évben ültetett fa.

Fentiek szerint és a Kérelemben foglaltak alapján **Kérelmező a fapótlási kötelezettségét a fakivágással érintett Ingatlanra a 2024 évben történt 1 db *Celtis australis* (keleti ostorfa) 25/30 cm, illetve 1 db *Acer campestre* (mezei juhar) 20/25 cm törzskörméretű fák ültetésével teljesítette, további pótlási kötelezettsége nincs.**

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy:

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a Budapest VI. kerület, Podmaniczky utca (28227/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 2 db fa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal megadja és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: tulajdonosi hozzájárulás záradékának Kérelmező általi aláírását követő 30 napon belül

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

Egyszerű szavazattöbbség.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

dr. Számadó Tamás

főjegyző

mellékletek:

1. Tulajdonosi Hozzájárulás

függelékek:

1. f01 X/104-2/2025 ügyiratszámú végzés
2. f02 Tulajdoni lap (28227/3) hrsz.
3. f03 Helyszínrajz
4. f04 Fakivágási kérelem
5. f05 Vizuális és műszeres favizsgálati adatlapok
6. f06 Nyilatkozat üzemeltetésről

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester),

mint a Budapest VI. kerület Podmaniczky utca (28227/3) hrsz. alatti közterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) kizárólagos tulajdonosa

a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) számú önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora szerinti hatáskörében eljárva a/2025.(.....) számú TB határozatával

tulajdonosi hozzájárulást ad

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata (székhelye: 1067 Budapest, Eötvös utca 3., képviseli: Soproni Tamás polgármester), mint kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**) részére, a Kérelmező által az Ingatlanon üzemeltetett kutyafuttatók fáinak vizsgálata kapcsán megbízott Müller György Gergely minősített favizsgáló által 2024. november 2. napján lefolytatott vizsgálat alapján készített „Vizuális és műszeres favizsgálat” megnevezésű adatlapokkal benyújtott kérelemre indult, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata jegyzője előtt X/104/2025. számon folyamatban lévő fakivágási engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó végzésben előírt hiánypótlással összefüggésben, az Ingatlanon található – POK 405 (*Sophora japonica* – közönséges japánakác) és POK 424 (*Sophora japonica* – közönséges japánakác) jelölésű - 2 db fa kivágásához és helyben történő fapótlásához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel.

A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

1. Az érintett fák kivágása az ehhez szükséges hatósági engedélyek és hozzájárulások birtokában lehetséges.
2. A fák kivágását megelőző legalább 5 munkanapon belül - az FPH059/118/2025 ügyiratszámra hivatkozással - Kérelmező köteles a kapcsolatot felvenni Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályával (kapcsolatfelvétel: Hivatali Kapu, ugyfelszolgalat@budapest.hu) az Ingatlan fakivágással érintett területeinek átadás-átvételének módja és részletei céljából. A kapcsolatfelvételt a Kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
3. Az Ingatlan fakivágással érintett területein az átvétel időpontjától a visszaadás időpontjáig a Kérelmező a felelős a kivágási munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért, károkozásért.
4. Kérelmező a kivágott fákat a saját költségén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió komposztüzemébe (telephely: 1106 Budapest, Keresztúri út 130.) köteles elszállíttatni azok kivágását követő 3 munkanapon belül.
5. Kérelmező köteles az átvételi jegynek a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére való megküldésével igazolni a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió komposztüzemébe való beszállítás megtörténtét, valamint a beszállított fa mennyiségét.

6. A fakivágási munkálatok elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára pénzügyi-, vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.
7. A 2 db kivágott fa pótlása Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének *Terézváros fás szárú növényeinek védelméről, pótlásáról* szóló 12/2022. (V. 5.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés a) pontja és (8) bekezdése figyelembevételével a 2024. évben **az Ingatlanon történt 2 db lombos fa szakszerű elültetésével teljesült, így Kérelmezőnek a fakivágással kapcsolatos további pótlási kötelezettsége nem áll fenn** a Fővárosi Önkormányzat felé.
8. A fapótlási kötelezettség teljesítését a Kérelmező kérelmében dokumentálta (helyszínrajz, fotódokumentáció stb.).
9. Az Ingatlanon kivágott fák a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik, azok vonatkozásában tulajdonosváltás nem következik be. A pótlásukra beültetett fák, mint vagyonelemek az Ingatlan alkotórészeinek minősülnek, melyekre kiterjed az Ingatlan tulajdonjoga, így Kérelmező azok vonatkozásában tulajdonjogi-, vagy egyéb igényt a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem támaszthat.
10. **Kérelmező a pótlásra beültetett fák szakszerű üzemeltetését a 2024. április 12. napján kelt XIV/134/2024 számú polgármesteri nyilatkozatban vállalt kötelezettségeként látja el.**
11. Kérelmező köteles a pótlásként elültetett fák Budapest Fatár kataszterbe történő rögzítéséről gondoskodni.
12. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
13. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a folyamatban lévő fakivágási engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó kérelemben foglalt kivágási munkák elvégzésére és a már korábban teljesített fapótlási munkák elfogadására vonatkozik. Abban az esetben, ha a fakivágás tekintetében a műszaki tartalom módosul, erről a körülményről a Kérelmező köteles a Fővárosi Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni. A Fővárosi Önkormányzat egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről és annak módjáról.
14. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti a fakivágáshoz szükséges egyéb hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól.
15. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti Kérelmezőt a *települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről* szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerinti fakivágási engedély beszerzése alól. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata jegyzőjének fakivágási engedélyével együtt érvényes.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket és kikötéseket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Budapest, 2025.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
.....
.....

Kérelmezői záradék:

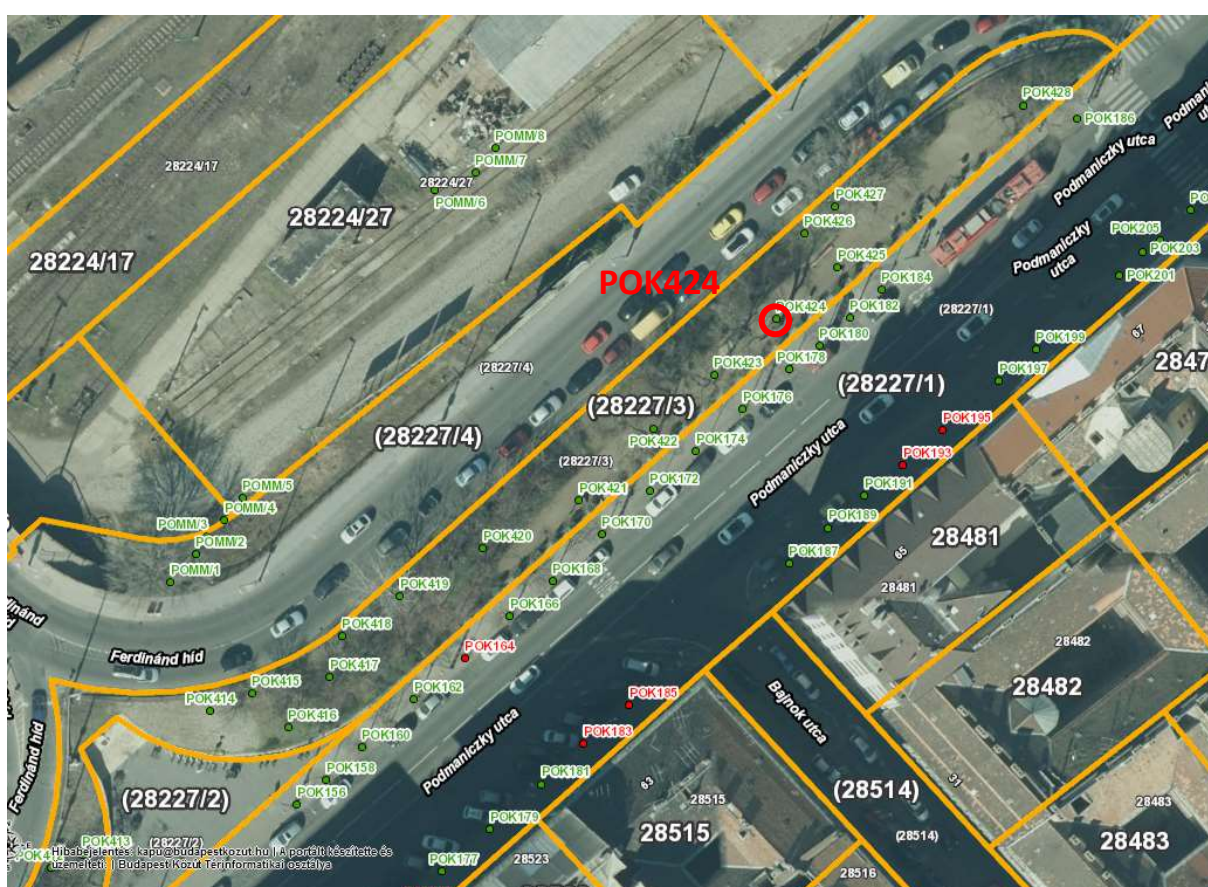
Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025.

.....
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata
képviseli: Soproni Tamás polgármester

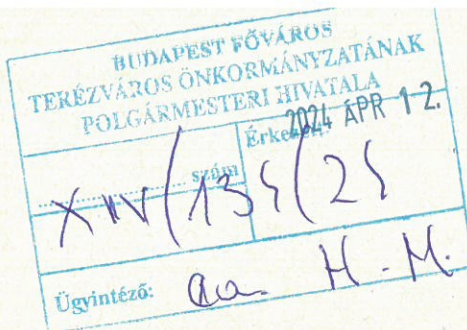
Melléklet:

1. sz. melléklet: Fakivágási helyszínrajz
2. sz. melléklet: XIV/134/2024 számú polgármesteri nyilatkozat az üzemeltetésről





Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere



Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály
Tájépítészeti Osztály

ügyintéző: Horváth Martin
telefon: +36-1-815-2323
e-mail: horvath.martin@terezvaros.hu
tárgy: Nyilatkozat a Budapest, VI. kerület
Ferdinánd híd Podmaniczky utcai
lehajtóinak részüi, kutyafuttatói és
gyalogos aluljáró előtti tér és sétány
megvalósulást követő üzemeltetéséről

Bardóczi Sándor
osztályvezető részére

Budapest
Városház utca 9-11
1052

iktatószám: XIV/ 135 /2024

NYILATKOZAT

Soproni Tamás, mint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Polgármestere nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában álló, FPH059/2772-3/2023 iktatószámon nyilvántartott tulajdonosi és zöldfelületkezelői hozzájárulásban szereplő, a Budapest VI. kerület Ferdinánd híd Podmaniczky utcai lehajtóinak részüi, kutyafuttatói, gyalogos aluljáró előtti tér és sétány környezetrendezése tárgyában:

- a kutyafuttatók és részüik részét képező zöldfelületek, meglévő és tervezett fák, valamint a telepítésre kerülő utcabútorok (hrs: 28227/3)
- a gyalogos aluljáró előtti tér részét képező új zöldfelületek, fák és burkolatok, valamint a telepítésre kerülő utcabútorok (hrs: 28227/2)
- a Podmaniczky utcai járda (hrs: 28227/1) mentén tervezett Terraway burkolatú fahelyek, a Podmaniczky utcai gyalogátkelőhely mellett és a Szív utca torkolatánál kialakítandó zöldfelületek, valamint a telepítésre kerülő utcabútorok.

üzemeltetését továbbiakban a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata vállalja. Az üzemeltetés a 14/1993-as Fővárosi Közgyűlési rendelet értelmében nem terjed ki a Podmaniczky utcai kiemelt közcélú fasorra, a részüit megtámasztó terméskő támfalra, a gyalogos aluljáróra, valamint az aluljáró előtti lépcsőre és szoborra.

Budapest, 2024. április 12.


Soproni Tamás
polgármester



Polgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967

www.terezvaros.hu
polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706