



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
K Ö R N Y E Z E T V É D E L M I O S Z T Á L Y
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Tel: 372-4500
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XXII-160-6/2025.
Ügyintéző: Huszti-Vouszka Zsófia Csilla
Telefon: 06-1/381-1395
E-mail: vouszka.zsofia@ujbuda.hu

Tárgy: Döntés visszavonás új döntés kiadásával a Budapest XI. kerület, Andor utca (2903/1), (2903/2), (3170/62) hrsz., Galvani út (3826/4), (3994) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon kivágásra kért fás szárú növények ügyében

V É G Z É S

Értesítem **Budapest Főváros Önkormányzatát** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., cégforma: költségvetési szerv, gazdálkodási forma: helyi önkormányzat, adószám: 15735636-2-41), hogy a részére kiadott, **2025. február 17-én kelt XXII-160-4/2025. iktatószámú megkeresés** tárgyú döntést az alábbiak szerint

v i s s z a v o n o m ,

és helyette az alábbi döntést hozom:

Megkeresem **Budapest Főváros Önkormányzatát** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., cégforma: költségvetési szerv, gazdálkodási forma: helyi önkormányzat, adószám: 15735636-2-41), mint a **Budapest XI. kerület, Andor utca (2903/1), (2903/2), (3170/62) hrsz., Galvani út (3826/4), (3994) hrsz. alatti közterületi ingatlanok tulajdonosát**, hogy a fenti közterületi ingatlanokon a jelen végzéshez mellékelt kérelemben szereplő

összesen 16 darab 1 méter magasságban 1208,5 cm össztörzskörméretű (385 cm össztörzsátmérőjű) fa kivágásához és pótlásának módjához a hozzájáruló nyilatkozatát jelen végzésem kézhezvételét követő

15 n a p o n b e l ü l

szíveskedjék benyújtani a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal).

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. Végzésem az ügy érdemében hozott határozat, vagy az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I N D O K O L Á S

A BudaPart Amarus Kft. (cím: 1117 Budapest, Dombóvári út 26. 1. em., cégjegyzékszám: 01 09 416705, adószám: 32296536-2-44) (a továbbiakban: Kérelmező) engedélykérelmét az Aspen Design Kft. (cím: 1164 Budapest, Bányász utca 12. tetőtér 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 412829, adószám: 32223310-1-42) (a továbbiakban: Meghatalmazott) nyújtotta be Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) 2025. január 31-én a Budapest XI. kerület, Andor utca (2903/1), (2903/2), (3170/62) hrsz., Galvani út (3826/4), (3994) hrsz., Budafoki út (4003) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon összesen 20 darab fa kivágása ügyében növényegészségügyi állapot leromlása miatt.

A Földhivatali Információs Rendszerből 2025. február 4-én lekért tulajdoni lapok alapján megállapítást nyert, hogy a kérelemben szereplő fás szárú növények kivágásával érintett Budapest XI. kerület, Andor utca (2903/1), (2903/2), (3170/62) hrsz., Galvani út (3826/4), (3994) hrsz. alatti közterületi ingatlanok Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában vannak, a Budafoki út (4003) hrsz. alatti ingatlan pedig nem létezik. A Budapest XI. kerület, Budafoki út (4003) hrsz. alatti ingatlan 2024. december 12-én felosztásra került (4003/1) és (4003/2) hrsz. alatti ingatlanokra. A Budapest XI. kerület, Budafoki út (4003/1) hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa a Földhivatali Információs Rendszerből 2025. február 5-én lekért tulajdoni lap alapján a Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló szervezete az Építési és Közlekedési Minisztérium (cím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01., cégforma: költségvetési szerv, adószám: 15847397-2-41), míg a Budafoki út (4003/2) hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata.

Az alábbi dokumentumok kerültek csatolásra a kérelemhez: meghatalmazás, fakivágási tervlap, műszaki leírás, kertészeti szakvélemény, favédelmi terv (4 db).

Ezen engedélykérelem alapján az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdése és 50. § (1) bekezdése értelmében a Hatóságnál a Budapest XI. kerület, Andor utca (2903/1), (2903/2), (3170/62) hrsz., Galvani út (3826/4), (3994) hrsz. alatti közterületi ingatlanok tekintetében 2025. január 31-én közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az engedélykérelemben a kérelmező nevével az Aspen Design Kft. neve szerepelt. A meghatalmazást elfogadó Aspen Design Kft. részéről aláírási címpéldány szükséges, hogy aláírási jogosultsága megfelelően alátámasztott legyen. A meghatalmazást adó BudaPart Amarus Kft. részéről szintén szükséges aláírási címpéldány ahhoz, hogy a meghatalmazás érvényesnek legyen tekinthető.

Meghatalmazott nem csatolta kérelméhez a BudaPart Amarus Kft. aláírásra jogosult személyeinek aláírási címpéldányait, továbbá az Aspen Design Kft. aláírásra jogosult személyének aláírási címpéldányát, továbbá a kérelemben 220. sz. fa pontos helyét megfelelően alátámasztó helyrajzi számát tartalmazó fakivágási tervlapot sem.

Fentiek miatt a Hatóság a 2025. február 6-án kelt XXII-160-2/2025. sz. végzésében hiánypótlásra szólította fel Meghatalmazottat a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő megadásával.

A 2025. február 6-án kelt XXII-160-2/2025. sz. végzés Meghatalmazott részére a hivatalos elektronikus elérhetőségén keresztül 2025. február 7-én kézbesítésre került. A hiánypótlási felhívásra vonatkozó, rendelkezésre álló időt (15 nap) a kézbesítést követő naptól kell számítani az Ákr. 118. § (3) bekezdése szerint, amely alapján a hiánypótlási felhívásnak eleget tenni Meghatalmazottnak 2025. február 24-ig volt lehetősége.

Meghatalmazott 2025. február 12-én a hiánypótlási határidőn belül benyújtotta a Hivatalhoz a hiányzó dokumentumok közül az aláírási címpéldányokat, továbbá egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a kérelemben szereplő 220. sz. fa kivágását mégsem kérelmezik tárgyi eljáráson belül.

Az engedélykérelemben szereplő adatok alapján a Hatóság a 2025. február 17-én kelt XXII-160-4/2025. sz. döntésében megkereste Budapest Főváros Önkormányzatát a kérelemben lévő fák kivágásához és pótlásához tulajdonosi hozzájárulás megadása ügyében.

Meghatalmazott 2025. február 18-án írásban jelezte a Hatóságnak, hogy a kérelemben 79. és 80. sz. fa nem a kérelemben megjelölt (2903/2) hrsz., hanem a 3130/26 hrsz. alatti ingatlanon található, továbbá a 120. sz. fa nem a (3170/62) hrsz., hanem a (3170/12) hrsz. alatti ingatlanon van.

A Térinformatikai rendszerben a fák elhelyezkedésének ellenőrzése után megállapítottam, hogy a 79. és 80. sz. fa nem a nyilatkozat szerinti 3130/26 hrsz., hanem a (3130/27) hrsz. alatti ingatlanon található, a 120. sz. fa valóban a (3170/12) hrsz. alatti ingatlanon van.

A Földhivatali Információs Rendszerből 2025. február 18-án lekért tulajdoni lapok alapján megállapítást nyert, hogy a Budapest XI. kerület, Andor utca (3130/27) hrsz. és Albert utca (3170/12) hrsz. alatti ingatlanok Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában vannak, ezért az eljárásban tárgyi ingatlanokon található összesen 3 darab fa ügyében az eljárásban kizárási ok áll fenn az Ákr. 23. § (3) és (4) bekezdése alapján.

Fentiek miatt a Hatóság külön döntésben kérelmezi a Budapest XI. kerület, Andor utca (3130/27) és Albert utca (3170/12) hrsz. alatti ingatlanokon kivágásra kért 3 darab fa ügyében Budapest Főváros Kormányhivatalánál a kizárását és azonos hatáskörrel rendelkező hatóság kijelölését.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a Budapest XI. kerület, Andor utca (2903/1), (2903/2), (3170/62) hrsz., Galvani út (3826/4), (3994) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon álló 16 darab 1 méter magasságban 1208,5 cm össztörzskörméretű (385 cm össztörzsátmérőjű) fa kivágásának engedélyezéséhez és a pótlás módjának meghatározásához szükséges Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

Fentiek miatt a rendelkező részben foglaltak alapján megkeresem Budapest Főváros Önkormányzatát a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése céljából.

A rendelkezésre álló adatok alapján a fákat fakivágási engedély kiadása esetén az alábbiak szerint szükséges pótolni *a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendeletben* (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint.

Fapótlási kötelezettség számítása:

Andor utca (2903/1) hrsz.:

Kivágásra kért, növényegészségügyi állapot miatt azonos mértékű törzskörmérettel pótlandó fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 34,5 cm törzskörméretű, 21. sz. keskenylevelű ezüstfa (*Fraxinus angustifolia*)
- 1 darab 1 méter magasságban 125,5 cm törzskörméretű, 30. sz. nyár (*Populus sp.*)

Kivágásra kért, inváziós fajtája miatt azonos mennyiségű fával pótlandó fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 25 cm törzskörméretű, 38. sz. amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)

Andor utca (2903/2) hrsz.:

Kivágásra kért, növényegészségügyi állapot miatt azonos mértékű törzskörmérettel pótlandó fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 25 cm törzskörméretű, 57. sz. korai juhar (*Acer platanoides* 'Olmstedt')
- 1 darab 1 méter magasságban 25 cm törzskörméretű, 71. sz. kislevelű hárs (*Tilia cordata*)

Kivágásra kért, inváziós fajtája miatt azonos mennyiségű fával pótlandó fa:

- 4 darab 1 méter magasságban 549,5 cm össztörzskörméretű, 68-69., 73-74. sz. keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*)

Andor utca (3170/62) hrsz.:

Kivágásra kért, növényegészségügyi állapot miatt azonos mértékű törzskörmérettel pótlandó fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 59,5 cm törzskörméretű, 122. sz. virágos kőris (*Fraxinus ornus*)
- 1 darab 1 méter magasságban 144,5 cm törzskörméretű nagylevelű hárs (*Tilia platyphyllos*)

Kivágásra kért, gyümölcs fajtája miatt azonos mennyiségű fával pótlandó fa:

- 2 darab 1 méter magasságban 44 cm össztörzskörméretű, 103. és 109. sz. díszkörte (*Pyrus calleryana* 'Chanticleer')

Galvani út (3826/4) hrsz.:

Kivágásra kért, növényegészségügyi állapot miatt azonos mértékű törzskörmérettel pótlandó fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 19 cm törzskörméretű, 137. sz. ezüst hárs (*Tilia tomentosa*)

Galvani út (3994) hrsz.:

Kivágásra kért, növényegészségügyi állapot miatt azonos mértékű törzskörmérettel pótlendő fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 132 cm törzskörméretű, 179. sz. ezüst juhar (Acer saccharinum)
- 1 darab 1 méter magasságban 25 cm törzskörméretű, 183. sz. hárs (Tilia sp.)

Pótlás mértékének számítása (ültetéssel):

Andor utca (2903/1) hrsz.:

$$34,5 \text{ cm} + 125,5 \text{ cm} = 160 \text{ cm}$$

$$160 \text{ cm} + 13 \text{ cm} = 173 \text{ cm (pótlendő össztörzskörméret)}$$

$$173 \text{ cm} / 13 \text{ cm (=12/14 cm törzskörméretű fa)} = 13,3 \text{ db, amely 13 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetésének felel meg.}$$

Andor utca (2903/2) hrsz.:

$$25 \text{ cm} + 25 \text{ cm} = 50 \text{ cm}$$

$$4 \text{ db fa} * 13 \text{ cm} = 52 \text{ cm}$$

$$50 \text{ cm} + 52 \text{ cm} = 102 \text{ cm (pótlendő össztörzskörméret)}$$

$$102 \text{ cm} / 13 \text{ cm (=12/14 cm törzskörméretű fa)} = 7,8 \text{ db, amely 8 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetésének felel meg.}$$

Andor utca (3170/62) hrsz.:

$$59,5 \text{ cm} + 114,5 \text{ cm} = 204 \text{ cm}$$

$$2 \text{ db fa} * 13 \text{ cm} = 26 \text{ cm}$$

$$204 \text{ cm} + 26 \text{ cm} = 230 \text{ cm (pótlendő össztörzskörméret)}$$

$$230 \text{ cm} / 13 \text{ cm (=12/14 cm törzskörméretű fa)} = 17,6 \text{ db, amely 18 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetésének felel meg.}$$

Galvani út (3826/4) hrsz.:

$$19 \text{ cm (pótlendő össztörzskörméret)}$$

$$19 \text{ cm} / 13 \text{ cm (=12/14 cm törzskörméretű fa)} = 1,4 \text{ db, amely 1 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetésének felel meg.}$$

Galvani út (3994) hrsz.:

$$132 \text{ cm} + 25 \text{ cm} = 157 \text{ cm (pótlendő össztörzskörméret)}$$

$$157 \text{ cm} / 13 \text{ cm (=12/14 cm törzskörméretű fa)} = 12,07 \text{ db, amely 12 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetésének felel meg.}$$

A Rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében „a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló fővárosi közgyűlési rendeletben szereplő közterületi fasor, és az 5. mellékletben meghatározott helyi jelentőségű zöldfelületi védelemre kijelölt fasorokban, közterekben és közparkokban történő pótláshoz legalább háromszor iskolázott, 18/20 cm törzskörméretű, sorfa minőségű lomblevelű díszfa használható.”

A kiemelt közcélú zöldterületekről szóló 14/1993. (IV. 30.) Főv. Kgy. rendelet melléklete és a Rendelet 5. melléklete alapján a **Budapest XI. kerület, Andor utca és Galvani út közterületi ingatlanok nem kiemelt közcélú zöldterületek**, ezért a kivágásra kért fás szárú növényeket 12/14 cm törzskörméretű fával kell pótolni. Meghatalmazott úgy nyilatkozott a műszaki leírásában, hogy 20 db fával kívánja pótolni a kivágásra kért fákat, amelynél azonban a fenti számítás alapján jóval többet, 52 db 12/14 cm törzskörméretű fát kellene ültetnie.

A Rendelet 2. § b) pontja alapján az előnevelt díszfa fogalma: „lomblevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru”

A Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján „Az inváziós fás szárú növény vagy gyümölcsfa pótlása a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa ültetésével történik.” Ugyanezen § (3) bekezdése alapján „A KR 7. § (1) bekezdésében szabályozott, valamint azon esetben, amikor kertészeti szakvéleménnyel alátámasztott növényegészségügyi ok vagy a közúti közlekedés

biztonsága okán, közlekedéshatósági előírás (megkeresés) miatt szükséges a fát kivágni, a fapótlás mértéke a kivágott fa törzskörméretének megfelelő mértékű fa telepítésével egyenértékű kell legyen.”

A Rendelet 2. § i) pontja alapján a gyümölcsfa fogalma: „*emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, alapvetően gyümölcséért termesztett és gondozott, a 4. mellékletben felsorolt növényfajok*” A körte (*Pyrus sp.*) szerepel a Rendelet 4. mellékletében felsorolt növényfajok között.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 14. § (1) bekezdése alapján „Környezetvédelmi államigazgatási hatáskörben a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosi kerület jegyzője és a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző (a továbbiakban együtt: hatóság) a (2) bekezdés szerinti zöldfelületi hatósági feladatokat látja el.” Ugyanezen § (2) bekezdés b-c) pontjai alapján „A hatóság az (1) bekezdés szerinti feladatkörében dönt a fakivágási engedély kiadásáról a tulajdonosi hozzájárulás és az abban foglalt feltételek figyelembevételével, és ellenőrzi a fapótlást, és annak elmulasztása esetén – figyelmeztetés vagy közigazgatási bírság alkalmazása mellett – kötelezést ad ki a pótlásra.”

A Kormányrendelet 23. § (1) bekezdése alapján „A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos lombtérfogatot. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a hatóság ellenőrzi.”

A Kormányrendelet 21. § (9) bekezdése szerint „Nem helyi önkormányzati tulajdonban álló közhasználatú terület esetén a hatóság – az eljárás során – hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényről rendelkező jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.”

Az Ákr. 49. § (1) bekezdése alapján „Az eljárás szünetel, ha azt - jogszabály kizáró rendelkezésének hiányában - az ügyfél kéri, több ügyfél esetén az ügyfelek együttesen kérik.”

Az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja alapján „Az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.”

Az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján „a hatóság – legalább ötnapos határidő tűzésével – más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik.”

Végzésemet a fentiek, valamint az Ákr. 80. § (1), 81. § (3) és 85. § (2) bekezdései alapján hoztam meg.

Az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pont alapján az ügyintézési határidő teljes eljárásban hatvan nap (ügyintézési határidő: 2025. március 31.), mely határidőn belül az ügy érdemében a Hatóságnak döntést kell hoznia.

Hatáskörömet a Kormányrendelet 14. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A végzés ellen önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. §, valamint a végzés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (3) bekezdés zárja ki.

Budapest, 2025. február 19.

Jegyző megbízásából:

Hégli Imre
osztályvezető

Kapják:

1. példány: *Irattár*
2. példány: *Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) (tulajdonos) – elektronikus úton*
3. példány: *Aspen Design Kft. (1164 Budapest, Bányász utca 12. tetőtér 1. ajtó) (meghatalmazott) – elektronikus úton, tájékoztatásul*



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
K Ö R N Y E Z E T V É D E L M I O S Z T Á L Y
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Tel: 372-4500
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XXII-160-12/2025.
Ügyintéző: Huszti-Vouszka Zsófia Csilla
Telefon: 06-1/381-1395
E-mail: vouszka.zsofia@ujbuda.hu

Tárgy: Döntés kijavítása a Budapest XI. kerület, Andor utca (2903/1), (2903/2), (3170/62) hrsz., Galvani út (3826/4), (3994) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon kivágásra kért fás szárú növények ügyében

V É G Z É S

Értesítem **Budapest Főváros Önkormányzatát** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., cégforma: költségvetési szerv, gazdálkodási forma: helyi önkormányzat, adószám: 15735636-2-41), hogy a részére kiadott, **2025. február 19-én kelt XXII-160-6/2025. iktatószámú megkeresés** tárgyú döntést az alábbiak szerint

k i j a v í t o m .

a döntés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett:

az indokolási részben található

„Fapótlási kötelezettség számítása:

Andor utca (2903/1) hrsz.:

Kivágásra kért, növényegészségügyi állapot miatt azonos mértékű törzskörmérettel pótlandó fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 34,5 cm törzskörméretű, 21. sz. keskenylevelű *ezüstfa* (*Fraxinus angustifolia*)

[...]

Andor utca (2903/2) hrsz.:

Kivágásra kért, növényegészségügyi állapot miatt azonos mértékű törzskörmérettel pótlandó fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 25 cm törzskörméretű, 57. sz. korai juhar (*Acer platanoides* 'Olmstedt')
- 1 darab 1 méter magasságban 25 cm törzskörméretű, 71. sz. kislevelű hárs (*Tilia cordata*)

[...]

Andor utca (3170/62) hrsz.:

Kivágásra kért, növényegészségügyi állapot miatt azonos mértékű törzskörmérettel pótlandó fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 59,5 cm törzskörméretű, 122. sz. virágos kőris (*Fraxinus ornus*)
- 1 darab 1 méter magasságban 144,5 cm törzskörméretű nagylevelű hárs (*Tilia platyphyllos*)

[...]

Galvani út (3994) hrsz.:

Kivágásra kért, növényegészségügyi állapot miatt azonos mértékű törzskörmérettel pótlandó fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 132 cm törzskörméretű, 179. sz. ezüst juhar (*Acer saccharinum*)
- 1 darab 1 méter magasságban 25 cm törzskörméretű, 183. sz. hárs (*Tilia sp.*)

[...]

Andor utca (2903/2) hrsz.:

$25\text{ cm} + 25\text{ cm} = 50\text{ cm}$

$4\text{ db fa} * 13\text{ cm} = 52\text{ cm}$

$50\text{ cm} + 52\text{ cm} = 102\text{ cm}$ (pótlandó össztörzskörméret)

$102\text{ cm} / 13\text{ cm}$ (=12/14 cm törzskörméretű fa) = 7,8 db, amely 8 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetésének felel meg.

Andor utca (3170/62) hrsz.:

$59,5\text{ cm} + 114,5\text{ cm} = 204\text{ cm}$

$2\text{ db fa} * 13\text{ cm} = 26\text{ cm}$

$204\text{ cm} + 26\text{ cm} = 230\text{ cm}$ (pótlandó össztörzskörméret)

$230\text{ cm} / 13\text{ cm}$ (=12/14 cm törzskörméretű fa) = 17,6 db, amely 18 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetésének felel meg.

[...]

Galvani út (3994) hrsz.:

$132\text{ cm} + 25\text{ cm} = 157\text{ cm}$ (pótlandó össztörzskörméret)

$157\text{ cm} / 13\text{ cm}$ (=12/14 cm törzskörméretű fa) = 12,07 db, amely 12 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetésének felel meg.

[...]

A kiemelt közcélú zöldterületekről szóló 14/1993. (IV. 30.) Főv. Kgy. rendelet melléklete és a Rendelet 5. melléklete alapján a Budapest XI. kerület, Andor utca és Galvani út közterületi ingatlanok nem kiemelt közcélú zöldterületek, ezért a kivágásra kért fás szárú növényeket 12/14 cm törzskörméretű fával kell pótolni. Meghatalmazott úgy nyilatkozott a műszaki leírásában, hogy 20 db fával kívánja pótolni a kivágásra kért fákat, amelynél azonban a fenti számítás alapján jóval többet, 52 db 12/14 cm törzskörméretű fát kellene ültetnie.”

szöveg helyébe a következő kerül:

„Fapótlási kötelezettség számítása:

Andor utca (2903/1) hrsz.:

Kivágásra kért, növényegészségügyi állapot miatt azonos mértékű törzskörmérettel pótlandó fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 34,5 cm törzskörméretű, 21. sz. keskenylevelű **kőris** (Fraxinus angustifolia)

[...]

Andor utca (2903/2) hrsz.:

Kivágásra kért, **kiszáradás** miatt azonos **mennyiségű fával** pótlandó fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 25 cm törzskörméretű, 57. sz. korai juhar (Acer platanoides 'Olmstedt')
- 1 darab 1 méter magasságban 25 cm törzskörméretű, 71. sz. kislevelű hárs (Tilia cordata)

[...]

Andor utca (3170/62) hrsz.:

Kivágásra kért, növényegészségügyi állapot miatt azonos mértékű törzskörmérettel pótlandó fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 144,5 cm törzskörméretű, **124. sz.** nagylevelű hárs (Tilia platyphyllos)

Kivágásra kért, kiszáradás miatt azonos mennyiségű fával pótlandó fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 59,5 cm törzskörméretű, 122. sz. virágos **kőris** (Fraxinus ornus)

[...]

Galvani út (3994) hrsz.:

Kivágásra kért, növényegészségügyi állapot miatt azonos mértékű törzskörmérettel pótlendő fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 132 cm törzskörméretű, 179. sz. ezüst juhar (Acer saccharinum)

Kivágásra kért, kiszáradás miatt azonos mennyiségű fával pótlendő fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 25 cm törzskörméretű, 183. sz. hárs (Tilia sp.)

[...]

Andor utca (2903/2) hrsz.:

6 db fa * 13 cm = 78 cm (pótlendő össztörzskörméret)

78 cm / 13 cm (=12/14 cm törzskörméretű fa) = 6 db, amely 6 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetésének felel meg.

Andor utca (3170/62) hrsz.:

144,5 cm (pótlendő törzskörméret)

3 db fa * 13 cm = 39 cm

144,5 cm + 39 cm = 183,5 cm (pótlendő össztörzskörméret)

183,5 cm / 13 cm (=12/14 cm törzskörméretű fa) = 14,1 db, amely 14 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetésének felel meg.

[...]

Galvani út (3994) hrsz.:

132 cm (pótlendő törzskörméret)

1 db fa * 13 cm = 13 cm

132 cm + 13 cm = 145 cm (pótlendő össztörzskörméret)

145 cm / 13 cm (=12/14 cm törzskörméretű fa) = 11,1 db, amely 11 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetésének felel meg.

[...]

*A kiemelt közcélú zöldterületekről szóló 14/1993. (IV. 30.) Főv. Kgy. rendelet melléklete és a Rendelet 5. melléklete alapján a Budapest XI. kerület, Andor utca és Galvani út közterületi ingatlanok nem kiemelt közcélú zöldterületek, ezért a kivágásra kért fás szárú növényeket 12/14 cm törzskörméretű fával kell pótolni. Meghatalmazott úgy nyilatkozott a műszaki leírásában, hogy 20 db fával kívánja pótolni a kivágásra kért fákat, amelynél azonban a fenti számítás alapján jóval többet, **45 db 12/14 cm törzskörméretű fát kellene ültetnie.**"*

Jelen végzés csak a XXII-160-6/2025. sz. döntéssel együtt érvényes.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. Végzésem az ügy érdemében hozott határozat, vagy az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I N D O K O L Á S

A BudaPart Amarus Kft. (cím: 1117 Budapest, Dombóvári út 26. 1. em., cégjegyzékszám: 01 09 416705, adószám: 32296536-2-44) (a továbbiakban: Kérelmező) engedélykérelmét az Aspen Design Kft. (cím: 1164 Budapest, Bányász utca 12. tetőtér 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 412829, adószám: 32223310-1-42) (a továbbiakban: Meghatalmazott) nyújtotta be Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) 2025. január 31-én a Budapest XI. kerület, Andor utca (2903/1), (2903/2), (3170/62) hrsz.,

Galvani út (3826/4), (3994) hrsz., Budafoki út (4003) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon összesen 20 darab fa kivágása ügyében növényegészségügyi állapot leromlása miatt.

A Földhivatali Információs Rendszerből 2025. február 4-én lekért tulajdoni lapok alapján megállapítást nyert, hogy a kérelemben szereplő fás szárú növények kivágásával érintett Budapest XI. kerület, Andor utca (2903/1), (2903/2), (3170/62) hrsz., Galvani út (3826/4), (3994) hrsz. alatti közterületi ingatlanok Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában vannak, a Budafoki út (4003) hrsz. alatti ingatlan pedig nem létezik. A Budapest XI. kerület, Budafoki út (4003) hrsz. alatti ingatlan 2024. december 12-én felosztásra került (4003/1) és (4003/2) hrsz. alatti ingatlanokra. A Budapest XI. kerület, Budafoki út (4003/1) hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa a Földhivatali Információs Rendszerből 2025. február 5-én lekért tulajdoni lap alapján a Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló szervezete az Építési és Közlekedési Minisztérium (cím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01., cégforma: költségvetési szerv, adószám: 15847397-2-41), míg a Budafoki út (4003/2) hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata.

Az alábbi dokumentumok kerültek csatolásra a kérelemhez: meghatalmazás, fakivágási tervlap, műszaki leírás, kertészeti szakvélemény, favédelmi terv (4 db).

Ezen engedélykérelem alapján az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdése és 50. § (1) bekezdése értelmében a Hatóságnál a Budapest XI. kerület, Andor utca (2903/1), (2903/2), (3170/62) hrsz., Galvani út (3826/4), (3994) hrsz. alatti közterületi ingatlanok tekintetében 2025. január 31-én közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az engedélykérelemben a kérelmező nevével az Aspen Design Kft. neve szerepelt. A meghatalmazást elfogadó Aspen Design Kft. részéről aláírási címpéldány szükséges, hogy aláírási jogosultsága megfelelően alátámasztott legyen. A meghatalmazást adó BudaPart Amarus Kft. részéről szintén szükséges aláírási címpéldány ahhoz, hogy a meghatalmazás érvényesnek legyen tekinthető.

Meghatalmazott nem csatolta kérelméhez a BudaPart Amarus Kft. aláírásra jogosult személyeinek aláírási címpéldányait, továbbá az Aspen Design Kft. aláírásra jogosult személyének aláírási címpéldányát, továbbá a kérelemben 220. sz. fa pontos helyét megfelelően alátámasztó helyrajzi számát tartalmazó fakivágási tervlapot sem.

Fentiek miatt a Hatóság a 2025. február 6-án kelt XXII-160-2/2025. sz. végzésében hiánypótlásra szólította fel Meghatalmazottat a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő megadásával.

A 2025. február 6-án kelt XXII-160-2/2025. sz. végzés Meghatalmazott részére a hivatalos elektronikus elérhetőségén keresztül 2025. február 7-én kézbesítésre került. A hiánypótlási felhívásra vonatkozó, rendelkezésre álló időt (15 nap) a kézbesítést követő naptól kell számítani az Ákr. 118. § (3) bekezdése szerint, amely alapján a hiánypótlási felhívásnak eleget tenni Meghatalmazottnak 2025. február 24-ig volt lehetősége.

Meghatalmazott 2025. február 12-én a hiánypótlási határidőn belül benyújtotta a Hivatalhoz a hiányzó dokumentumok közül az aláírási címpéldányokat, továbbá egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a kérelemben szereplő 220. sz. fa kivágását mégsem kérelmezik tárgyi eljáráson belül.

Az engedélykérelemben szereplő adatok alapján a Hatóság a 2025. február 17-én kelt XXII-160-4/2025. sz. döntésében megkereste Budapest Főváros Önkormányzatát a kérelemben lévő fák kivágásához és pótlásához tulajdonosi hozzájárulás megadása ügyében.

Meghatalmazott 2025. február 18-án írásban jelezte a Hatóságnak, hogy a kérelemben 79. és 80. sz. fa nem a kérelemben megjelölt (2903/2) hrsz., hanem a 3130/26 hrsz. alatti ingatlanon található, továbbá a 120. sz. fa nem a (3170/62) hrsz., hanem a (3170/12) hrsz. alatti ingatlanon van.

A Térinformatikai rendszerben a fák elhelyezkedésének ellenőrzése után megállapítottam, hogy a 79. és 80. sz. fa nem a nyilatkozat szerinti 3130/26 hrsz., hanem a (3130/27) hrsz. alatti ingatlanon található, a 120. sz. fa valóban a (3170/12) hrsz. alatti ingatlanon van.

A Földhivatali Információs Rendszerből 2025. február 18-án lekért tulajdoni lapok alapján megállapítást nyert, hogy a Budapest XI. kerület, Andor utca (3130/27) hrsz. és Albert utca (3170/12) hrsz. alatti ingatlanok Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában vannak, ezért az eljárásban tárgyi ingatlanokon található összesen 3 darab fa ügyében az eljárásban kizárási ok áll fenn az Ákr. 23. § (3) és (4) bekezdése alapján.

Fentiek miatt a Hatóság külön döntésben kérelmezte a Budapest XI. kerület, Andor utca (3130/27) és Albert utca (3170/12) hrsz. alatti ingatlanokon kivágásra kért 3 darab fa ügyében Budapest Főváros Kormányhivatalánál a kizárását és azonos hatáskörrel rendelkező hatóság kijelölését.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a Budapest XI. kerület, Andor utca (2903/1), (2903/2), (3170/62) hrsz., Galvani út (3826/4), (3994) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon álló 16 darab 1 méter magasságban 1208,5 cm össztörzskörméretű (385 cm össztörzssátmérőjű) fa kivágásának engedélyezéséhez és a pótlás módjának meghatározásához szükséges Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

Fentiek miatt a Hatóság a 2025. február 19-én kelt XXII-160-6/2025. sz. döntésben megkereste Budapest Főváros Önkormányzatát a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése céljából.

Budapest Főváros Önkormányzata 2025. március 3-án telefonon keresztül felhívta a Hatóság figyelmét arra, hogy a kérelemhez csatolt kertészeti szakvéleményben foglaltak alapján a 57., 71., 122. és 183. sz. fák kiszáradtak, a megkeresésben szereplő számítás szerint azonban növényegészségügyi szempontból kivágandónak lett jelölve.

A kertészeti szakvéleményt átnézve megállapítottam, hogy az 57., 71., 122. és 183. sz. fák a szöveges leírás és a fényképmelléklet alapján valóban kiszáradtak, ezért ezen fák pótlása azonos mennyiségű fával történik, amelyről tárgyi javításban rendelkezem. A kertészeti szakvéleményben 124., 137., 179., 220. sz. fák esetében is kiszáradás szerepelt, azonban a fényképek alapján ez nem bizonyult megalapozottnak.

A rendelkezésre álló adatok alapján a fákat fakivágási engedély kiadása esetén az alábbiak szerint szükséges pótolni *a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendeletben* (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint.

Fapótlási kötelezettség számítása:

Andor utca (2903/1) hrsz.:

Kivágásra kért, növényegészségügyi állapot miatt azonos mértékű törzskörmérettel pótlandó fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 34,5 cm törzskörméretű, 21. sz. keskenylevelű kőris (*Fraxinus angustifolia*)
- 1 darab 1 méter magasságban 125,5 cm törzskörméretű, 30. sz. nyár (*Populus sp.*)

Kivágásra kért, inváziós fajtája miatt azonos mennyiségű fával pótlandó fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 25 cm törzskörméretű, 38. sz. amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)

Andor utca (2903/2) hrsz.:

Kivágásra kért, kiszáradás miatt azonos mennyiségű fával pótlandó fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 25 cm törzskörméretű, 57. sz. korai juhar (*Acer platanoides* 'Olmstedt')
- 1 darab 1 méter magasságban 25 cm törzskörméretű, 71. sz. kislevelű hárs (*Tilia cordata*)

Kivágásra kért, inváziós fajtája miatt azonos mennyiségű fával pótlandó fa:

- 4 darab 1 méter magasságban 549,5 cm össztörzskörméretű, 68-69., 73-74. sz. keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*)

Andor utca (3170/62) hrsz.:

Kivágásra kért, növényegészségügyi állapot miatt azonos mértékű törzskörmérettel pótlendő fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 144,5 cm törzskörméretű, 124. sz. nagylevelű hárs (Tilia platyphyllos)

Kivágásra kért, kiszáradás miatt azonos mennyiségű fával pótlendő fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 59,5 cm törzskörméretű, 122. sz. virágos kőris (Fraxinus ornus)

Kivágásra kért, gyümölcs fajtája miatt azonos mennyiségű fával pótlendő fa:

- 2 darab 1 méter magasságban 44 cm össztörzskörméretű, 103. és 109. sz. díszkörte (Pyrus calleryana 'Chanticleer')

Galvani út (3826/4) hrsz.:

Kivágásra kért, növényegészségügyi állapot miatt azonos mértékű törzskörmérettel pótlendő fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 19 cm törzskörméretű, 137. sz. ezüst hárs (Tilia tomentosa)

Galvani út (3994) hrsz.:

Kivágásra kért, növényegészségügyi állapot miatt azonos mértékű törzskörmérettel pótlendő fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 132 cm törzskörméretű, 179. sz. ezüst juhar (Acer saccharinum)

Kivágásra kért, kiszáradás miatt azonos mennyiségű fával pótlendő fa:

- 1 darab 1 méter magasságban 25 cm törzskörméretű, 183. sz. hárs (Tilia sp.)

Pótlás mértékének számítása (ültetéssel):

Andor utca (2903/1) hrsz.:

$$34,5 \text{ cm} + 125,5 \text{ cm} = 160 \text{ cm}$$

$$160 \text{ cm} + 13 \text{ cm} = 173 \text{ cm (pótlendő össztörzskörméret)}$$

$$173 \text{ cm} / 13 \text{ cm (=12/14 cm törzskörméretű fa)} = 13,3 \text{ db, amely 13 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetésének felel meg.}$$

Andor utca (2903/2) hrsz.:

$$6 \text{ db fa} * 13 \text{ cm} = 78 \text{ cm (pótlendő össztörzskörméret)}$$

$$78 \text{ cm} / 13 \text{ cm (=12/14 cm törzskörméretű fa)} = 6 \text{ db, amely 6 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetésének felel meg.}$$

Andor utca (3170/62) hrsz.:

$$144,5 \text{ cm (pótlendő törzskörméret)}$$

$$3 \text{ db fa} * 13 \text{ cm} = 39 \text{ cm}$$

$$144,5 \text{ cm} + 39 \text{ cm} = 183,5 \text{ cm (pótlendő össztörzskörméret)}$$

$$183,5 \text{ cm} / 13 \text{ cm (=12/14 cm törzskörméretű fa)} = 14,1 \text{ db, amely 14 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetésének felel meg.}$$

Galvani út (3826/4) hrsz.:

$$19 \text{ cm (pótlendő össztörzskörméret)}$$

$$19 \text{ cm} / 13 \text{ cm (=12/14 cm törzskörméretű fa)} = 1,4 \text{ db, amely 1 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetésének felel meg.}$$

Galvani út (3994) hrsz.:

$$132 \text{ cm (pótlendő törzskörméret)}$$

$$1 \text{ db fa} * 13 \text{ cm} = 13 \text{ cm}$$

$$132 \text{ cm} + 13 \text{ cm} = 145 \text{ cm (pótlendő össztörzskörméret)}$$

$$145 \text{ cm} / 13 \text{ cm (=12/14 cm törzskörméretű fa)} = 11,1 \text{ db, amely 11 db 12/14 cm törzskörméretű fa ültetésének felel meg.}$$

A Rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében „a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló fővárosi közgyűlési rendeletben szereplő közterületi fasor, és az 5. mellékletben meghatározott helyi

jelentőségű zöldfelületi védelemre kijelölt fasorokban, közterekben és közparkokban történő pótláshoz legalább háromszor iskolázott, 18/20 cm törzskörméretű, sorfa minőségű lomblevelű díszfa használható.”

A kiemelt közcélú zöldterületekről szóló 14/1993. (IV. 30.) Főv. Kgy. rendelet melléklete és a Rendelet 5. melléklete alapján a Budapest XI. kerület, Andor utca és Galvani út közterületi ingatlanok nem kiemelt közcélú zöldterületek, ezért a kivágásra kért fás szárú növényeket 12/14 cm törzskörméretű fával kell pótolni. Meghatalmazott úgy nyilatkozott a műszaki leírásában, hogy 20 db fával kívánja pótolni a kivágásra kért fákat, amelynél azonban a fenti számítás alapján jóval többet, 45 db 12/14 cm törzskörméretű fát kellene ültetnie.

A Rendelet 2. § b) pontja alapján az előnevelt díszfa fogalma: „lomblevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru”

A Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján „Az inváziós fás szárú növény vagy gyümölcsfa pótlása a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa ültetésével történik.” Ugyanezen § (3) bekezdése alapján „A KR 7. § (1) bekezdésében szabályozott, valamint azon esetben, amikor kertészeti szakvéleménnyel alátámasztott növényegészségügyi ok vagy a közúti közlekedés biztonsága okán, közlekedéshatósági előírás (megkeresés) miatt szükséges a fát kivágni, a fapótlás mértéke a kivágott fa törzskörméretének megfelelő mértékű fa telepítésével egyenértékű kell legyen.”

A Rendelet 2. § i) pontja alapján a gyümölcsfa fogalma: „emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, alapvetően gyümölcséért termesztett és gondozott, a 4. mellékletben felsorolt növényfajok” A körte (Pyrus sp.) szerepel a Rendelet 4. mellékletében felsorolt növényfajok között.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 14. § (1) bekezdése alapján „Környezetvédelmi államigazgatási hatáskörben a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosi kerület jegyzője és a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző (a továbbiakban együtt: hatóság) a (2) bekezdés szerinti zöldfelületi hatósági feladatokat látja el.” Ugyanezen § (2) bekezdés b-c) pontjai alapján „A hatóság az (1) bekezdés szerinti feladatkörében dönt a fakivágási engedély kiadásáról a tulajdonosi hozzájárulás és az abban foglalt feltételek figyelembevételével, és ellenőrzi a fapótlást, és annak elmulasztása esetén – figyelmeztetés vagy közigazgatási bírság alkalmazása mellett – kötelezést ad ki a pótlásra.”

A Kormányrendelet 23. § (1) bekezdése alapján „A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos lombtérfogatot. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a hatóság ellenőrzi.”

A Kormányrendelet 21. § (9) bekezdése szerint „Nem helyi önkormányzati tulajdonban álló közhasználatú terület esetén a hatóság – az eljárás során – hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényről rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.”

Az Ákr. 49. § (1) bekezdése alapján „Az eljárás szünetel, ha azt - jogszabály kizáró rendelkezésének hiányában - az ügyfél kéri, több ügyfél esetén az ügyfelek együttesen kéri.”

Az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja alapján „Az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.”

Az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján „a hatóság – legalább ötnapos határidő tűzésével – más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik.”

Az Ákr. 90. § (1) bekezdése alapján „Ha a döntésben elírás, illetve számítási hiba van, és az nem hat ki az ügy érdemére, a hatóság a döntést kijavítja.” Ugyanezen § (2) bekezdése alapján „A

kijavítást a hatóság közli azzal, akivel az eredeti döntést közölte.” Ugyanezen § (3) bekezdése alapján „A döntés kijavítással érintett része ellen ugyanolyan jogorvoslatnak van helye, mint az eredeti döntés ellen volt.”

Végzésemet a fentiek, valamint az Ákr. 80. § (1), 81. § (3) és 85. § (2) bekezdései alapján hoztam meg.

Az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pont alapján az ügyintézési határidő teljes eljárásban hatvan nap (ügyintézési határidő: 2025. március 31.), mely határidőn belül az ügy érdemében a Hatóságnak döntést kell hoznia.

Hatáskörömet a Kormányrendelet 14. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A végzés ellen önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. §, valamint a végzés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (3) bekezdés zárja ki.

Budapest, 2025. március 6.

Jegyző megbízásából:

Hégli Imre
osztályvezető

Kapják:

1. példány: *Irattár*
2. példány: *Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) (tulajdonos) – elektronikus úton*
3. példány: *Aspen Design Kft. (1164 Budapest, Bányász utca 12. tetőtér 1. ajtó) (meghatalmazott) – elektronikus úton, tájékoztatásul*