



1000284288403

ikt. szám: FPH058 /1675 - 3 /2025

tárgy: Budapest Főváros VI. kerület Terézváros
Önkormányzata tulajdonában álló Budapest
VI. kerület, Nagymező utca 37-39. földszint
10. ajtószám alatt található ingatlanra
vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a **Budapest VI. kerület, 28984/0/A/12 hrsz.** alatt felvett, természetben a **Budapest VI. kerület, Nagymező utca 37-39. földszint 10. ajtószám** alatt található, **6 m²** alapterületű, **raktár** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 16/10.000-ed eszmei hányaddal, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Vevő az ingatlan műszaki állapotára vonatkozó adatokat ismeri, azt az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg.

Az ingatlan pályázaton elért vételára: nettó 2.500.000, - Ft (416.667, - Ft/m²) + fordított Áfa.

Vevő az adásvételi szerződés aláírását megelőzően pályázati biztosítékként megfizetett 80.000, - Ft összeget. Felek rögzítik, hogy a megfizetett pályázati biztosíték a szerződés megkötésével egyidejűleg foglalóvá alakult, mely a vételárba beszámít.

Vevő az adásvételi szerződés aláírása előtt a vételárból fennmaradó összeget, azaz 2.420.000, - Ft-ot az Eladó által megjelölt bankszámlára történő utalással megfizette.

Eladó az ingatlant az adásvételi szerződés aláírását követően, az elővásárlási jognyilatkozatok kézhezvételétől, de legfeljebb a határidő eredménytelen elteltétől számított 5 munkanapon belül Vevő birtokába adja.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében „Az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.”

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2025. március 24. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest VI. kerület, 28984/0/A/12 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VI. kerület, Nagymező utca 37-39. földszint 10. ajtószám alatt található, 6 m² alapterületű, raktár megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 16/10.000-ed eszmei hányaddal, nettó 2.500.000, - Ft + (fordított) ÁFA vételáron Vevő részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely

Főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

Az SZMSZ 54. § (2a) bekezdés alapján a mellékletet és függelékeket a zárt ülésen tárgyalandó előterjesztések közlésére szolgáló felületen tesszük elérhetővé a képviselők, bizottsági tagok részére.

mellékletek:

1. Nyilatkozat

függelékek:

1. Kérelem

2. Adásvételi szerződés

3. Tulajdoni lap