

címzett: VIA FUTURA Kft.

e-mail: tegzes.gergely@viafutura.hu

iktatószám:

tárgy:

ügyintéző:

telefon:

e-mail:

BPK/864-2/2025

Közútkezelői vélemény

Dégen Zsolt

+36 70 511 7994

zsolt.degen2@budapestkozut.hu

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktatási és nyilvántartási számunkra.

Tárgy: EuroVelo 6 (Duna menti) kerékpáros útvonal dél-budai szakasza – útépités, vízépités, forgalomtechnika egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációja – közútkezelői szakvélemény.

Tisztelt Tegzes Gergely!

A BKK Zrt. megbízásából – az ITM és a Fővárosi Önkormányzat közötti megállapodás alapján – Társaságunk által elkészített 2117 tervszámú, 1.-2.-3. szakasz: XI. kerület Mezőkövesd utca és Hosszúréti-patak közötti szakasz vonatkozásában az alábbi közútkezelői véleményt adjuk.

A tervezett kerékpáros közlekedési hálózat fejlesztés olyan közútszakaszokat, illetve közúti részterületeket is érint, melyeknek jelenleg Budapest Főváros Önkormányzata nem közútkezelője. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) rendelete 1.§ határozza meg, hogy mely esetben lát el Budapest Főváros Önkormányzata közútkezelői feladatokat.

Fentiek értelmében amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata a tervezett hálózatfejlesztés kapcsán megépítendő létesítményeket kezelésre átveszi és Társaságunk részére operatív kezelésre és üzemeltetésre szerződéses keretek között átadja, abban az esetben operatív közútkezelői és útüzemeltetői feladatainkat ellátjuk.

Ennek hiányában, egyúttal a BPK/864-1/2025 számon (KH-1877) számon 2025. január 10-én kiadott közútkezelői hozzájárulásunkban foglaltakat is kiegészítve a szóban forgó közútszakaszokra az alábbi tervvéleményt adjuk.

- A tervezett kerékpározásra kijelölt utak esetében az útpálya állapotfelmérését a meglévő állapot szerint érintett közútkezelő, útüzemeltető, forgalomtechnikai kezelő és üzemeltető részvételével minden esetben dokumentáltan el kell végezni. Amennyiben a kijelöléssel érintett vagy meglévő útpálya burkolatállapota nem megfelelő, annak helyreállítását – az esetlegesen szükségessé váló alépítményi, útvíztelenítés-helyreállítási munkákkal együtt – be kell tervezni. **Süllyedt, repedezett, vízmegállással érintett felületre kerékpáros nyom nem jelölhető ki, tartós útburkolati jel nem létesíthető.** A burkolatjavítás területi mértékét és módját (csak kopórétegcsere, kopó- és kötőréteg csere, lokális pályaszerkezet-csere a helyszíni szemle során jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

- A Mezőkövesd utca - (43566/3) helyrajzi számú, Szerémi út és Hunyadi János út közötti szakasza néhány leromló állapotú pontszerű és nyomvonalas, közműépítési munkákat követő burkolathelyreállítással-, továbbá a hidraulikus kötőanyagú alapréteg hibájára is utaló keresztirányú reflexiók repedésekkel érintett útszakasz. Javasoljuk a pályaszerkezet lokális alépítményi hibáinak szükségszerű javításával és aszfaltrács beépítésével ezeket két rétegben; ezen túlmenően teljes hosszban, teljes burkolatszélességben 4 cm AC11 (N) kopórétegcserevel az útszakasz rekonstrukcióját betervezni.
- A Mezőkövesd utca (43587/5) és (43585) helyrajzi számú, dr. Papp Elemér utca és Árasztó út közötti szakasza, illetve az Árasztó út kerékpárút 43619 helyrajzi számú területe vonatkozásában a tervezett műszaki tartalommal szemben további észrevételt nem teszünk.
- A 0+900 - 0+925 szelvények közötti konténer áthelyezés dokumentált egyeztetését kérjük a területet használatba adó Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatósággal és területet bérbe vevő jogi/természetes személlyel.
- Az 1+025 és 1+050 szelvényben tervezett kikötőbakok bontását kérjük dokumentáltan egyeztetni a Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatósággal.
- A projekt megvalósításához, az elkészült létesítmények kezeléséhez-üzemeltetéséhez esetlegesen szükséges ingatlanrendezési feladatokat a projekt keretében el kell végezni.

Tárgyi tervdokumentációra BPK/864-1/2025 számon (KH-1877) számon 2025. január 10-én kiadott közútkezelői hozzájárulásunkban foglaltakat megerősítve álláspontunk szerint:

- A (43576/14) és (43576/15) helyrajzi számú földrészletek vonatkozásában a hozzájárulást a Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztályától kell megkérni.
- A 43619 helyrajzi számú földrészlet vonatkozásában a hozzájárulást a Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóságtól kell megkérni.
- Egyéb területek vonatkozásában a hozzájárulást XI. kerületi Polgármesteri Hivaltól kell megkérni.

Jelen közútkezelői vélemény a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

Közútkezelői véleményünk nem helyettesíti a közútkezelői hozzájárulást és nem mentesít az engedélyezéshez szükséges hozzájárulások és jóváhagyások beszerzése alól.

Budapest, 2025. január 15.

Jelen közútkezelői vélemény elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképpen szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> - linken elérhetők.

Zsíros Tamás
közútkezelői osztályvezető

Kapják:

1. VIA FUTURA Kft. (tegzes.gergely@viafutura.hu)
2. BKK Zrt. (krisztina.takacs@bkk.hu)
3. XI. Kerület Polgármesteri Hivatala (kadi.gergely@ujbuda.hu)
4. Irrattár

címzett: VIA FUTURA Kft.

e-mail: tegzes.gergely@viafutura.hu

iktatószám:

tárgy:

ügyintéző:

telefon:

e-mail:

BPK/851-2/2025

Közútkezelői vélemény

Gieszer Vince

+36 70 528 1806

vince.gieszer@budapestkozut.hu

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktatási és nyilvántartási számunkra.

Tárgy: Budapest XXII. Kerület, EuroVelo (Duna menti) kerékpáros útvonal dél-budai szakasza, Mezőkövesd u. – Kastélypark u.; Kastélypark u. – Campona u.; Campona u. – Érd közigazgatási határ között, közútkezelői szakvélemény

Tisztelt Tegzes Gergely!

A BKK Zrt. megbízásából – az ITM és a Fővárosi Önkormányzat közötti megállapodás alapján – Társaságuk által elkészített 2117 tervszámú, 4.-5.-6. szakaszok: XXII. kerület Mezőkövesd utca és Naphal utca közötti; 8.-9. szakaszok: Növény utca és Dunapart utca közötti; valamint 12.-13. szakaszok: XXII. kerület Campona utca és Érd közigazgatási határ közötti tervezett kerékpáros útvonal tervdokumentáció vonatkozásában az alábbi közútkezelői véleményt adjuk.

A tervezett kerékpáros közlekedési hálózat fejlesztés olyan közútszakaszokat, illetve közúti részterületeket is érint, melyeknek jelenleg Budapest Főváros Önkormányzata nem közútkezelője. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) rendelete 1.§ határozza meg, hogy mely esetben lát el Budapest Főváros Önkormányzata közútkezelői feladatokat.

Fentiek értelmében amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata a tervezett hálózatfejlesztés kapcsán megépítendő létesítményeket kezelésre átveszi és Társaságunk részére operatív kezelésre és üzemeltetésre szerződéses keretek között átadja, abban az esetben operatív közútkezelői és útüzemeltetési feladatainkat ellátjuk.

Ennek hiányában, egyúttal a BPK/851-1/2025 számon (KH-1892) számon 2025. január 10-én kiadott közútkezelői hozzájárulásunkban foglaltakat is kiegészítve a szóban forgó közútszakaszokra az alábbi véleményt adjuk.

- A tervezett kerékpározásra kijelölt utak esetében az útpálya állapotfelmérését a meglévő állapot szerint érintett közútkezelő, útüzemeltető, forgalomtechnikai kezelő és üzemeltető részvételével minden esetben dokumentáltan el kell végezni. Amennyiben a kijelöléssel érintett vagy meglévő útpálya burkolatállapota nem megfelelő, annak helyreállítását – az esetlegesen szükségessé váló alépitményi, útvíztelenítés-helyreállítási munkákkal együtt – be kell tervezni. **Süllyedt, repedezett, vízmegállással érintett felületre kerékpáros nyom nem jelölhető ki, tartós útburkolati jel nem létesíthető.** A burkolatjavítás területi mértékét és módját (csak kopórétegcsere, kopó- és kötőréteg csere, lokális pályaszerkezet-csere a helyszíni szemle során jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

- A projekt megvalósításához, az elkészült létesítmények kezeléséhez-üzemeltetéséhez esetlegesen szükséges ingatlanrendezési feladatokat a projekt keretében el kell végezni.
- **Egyebekben a műszaki tartalommal kapcsolatban megjegyzést nem teszünk.**
- A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő zöldterületekre a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályának zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményét meg kell kérni.
- A kérelemben szereplő, Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala részére átadásra javasolt földrészletek vonatkozásában, a hozzájárulást a területhez tartozó tulajdonostól/vagyonkezelőtől kell megkérni.
- Egyéb területek vonatkozásában a hozzájárulást XXII. kerületi Polgármesteri Hivataltól kell megkérni.

Jelen közútkezelői vélemény a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

Közútkezelői véleményünk nem helyettesíti a közútkezelői hozzájárulást és nem mentesít az engedélyezéshez szükséges hozzájárulások és jóváhagyások beszerzése alól.

Budapest, 2025. január 15.

Jelen közútkezelői vélemény elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképpen szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> - linken elérhetők.

Zsíros Tamás

közútkezelői osztályvezető

Kapják:

1. VIA FUTURA Kft. (tegzes.gergely@viafutura.hu)
2. BKK Zrt. (krisztina.takacs@bkk.hu)
3. XXII. Kerület Polgármesteri Hivatala (hellebrandtzs@bp22.hu sztavropuloszn@bp22.hu, kadarl@bp22.hu, szakmarigy@bp22.hu)
4. Irattár

cégnév: **VIA FUTURA Kft.**

e-mail: tegzes.gergely@viafutura.hu

iktatószám: **BPK/864-1/2025**

nyilvántartási szám: **KH-1877**

tárgy: **Közútkezelői hozzájárulás**

ügyintéző: **Dégen Zsolt**

telefon: **+36 70 511 7994**

e-mail: Zsolt.Degen2@budapestkozut.hu

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktatási és nyilvántartási számunkra.

Tárgy: EuroVelo 6 (Duna menti) kerékpáros útvonal dél-budai 1., 2. és 3. szakasza – Budapest XI. kerület, Mezőkövesd út - dr. Papp Elemér u. - Árasztó út - Fibula utca – egyesített terve.

A **BKK Zrt. Budapesti Közlekedési Központ Zrt.** (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.) mint Megbízó és a **VIA FUTURA Kft.** (1111 Budapest, Zenta utca 1.) mint Tervező kérelmére, Tegzes Gergely (01-11111) felelős szakági tervező által 2024.10.01. dátummal készített 2117 tervszámú egyesített tervdokumentáció alapján a tárgyi létesítményre vonatkozóan, mint a Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából az operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet

A KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK,

a következő kikötésekkel, előírásokkal:

Jelen hozzájárulás a meglévő kerékpáros infrastruktúra fejlesztésével, új gyalog- és kerékpárútszakaszok építésével és csomóponti korrekcióval érintett, Budapest Főváros Önkormányzata kezelésében lévő XI. kerület,

- **Szerémi út** - Mezőkövesd úti csomópont (43590/2) hrsz útpálya, gyalog- és kerékpárút, középszigetek, járda és szegély;
- **Hunyadi János út** – Mezőkövesd úti csomópont (43588) hrsz, valamint (43589/1) hrsz útpálya, gyalog- és kerékpárút, középszigetek, járda és szegély;
- **dr. Papp Elemér utca** (43584/2) hrsz útpálya, járda és szegélyek;
- **Árasztó út** (43580) és (43586) hrsz útpálya, járda és szegélyek területére vonatkozik.

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő zöldterületekre a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályának zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményét meg kell kérni.

A (43576/14) és (43576/15) helyrajzi számú földrészletek vonatkozásában a hozzájárulást a Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztályától kell megkérni.

A 43619 helyrajzi számú földrészlet vonatkozásában a hozzájárulást a Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóságtól kell megkérni.

Egyéb területek vonatkozásában a hozzájárulást XI. kerületi Polgármesteri Hivaltól kell megkérni.

Jelen közútkezelői hozzájárulást az engedélyezési eljárás lefolytatásához adjuk, a hozzájárulást kérjük a terv részeként kezelni és a tervdokumentációba beletenni.

Jelen hozzájárulásunk kiadásával egyidejűleg a BPK/28118-4/2024 számon 2024. december 19-én megadott közútkezelői hozzájárulásunkat visszavonjuk. Jelen hozzájárulás kizárólag a BPK/28237-2/2024 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással együtt érvényes.

A kiviteli szintű tervdokumentációra közútkezelői hozzájárulásunkat külön eljárás keretében meg kell kérni.

Az 1+754 szelvényben érintett, B-830 törzsszámú "Hajó utca -Hosszúréti-patak" közúti hídra vonatkozóan Budapest Közút Zrt. Híd, műtárgy osztályának híd, műtárgykezelői hozzájárulását meg kell kérni!

A kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése során az alábbiak figyelembevételét, átvezetését kérjük.

- Kérjük az összközmű helyszínrajzok teljeskörű kiegészítését a forgalomirányítás al- és felépítményeinek jelkulcsozott ábrázolásával. A jelkulcsban a megnevezés pontosítását kérjük.
- A tervezett kerékpározásra kijelölt utak esetében az útpálya állapotfelmérését az érintett közútkezelő, üzemeltető, forgalomtechnikai kezelő és üzemeltető részvételével minden esetben dokumentáltan el kell végezni. Amennyiben a kijelöléssel érintett vagy meglévő útpálya burkolatállapota nem megfelelő, annak javítását-helyreállítását - az esetlegesen szükségessé váló alépítményi, útvíztelenítés-helyreállítási munkákkal együtt - be kell tervezni. Süllyedt, repedezett, vízmegállással érintett felületre kerékpáros nyom nem jelölhető ki, tartós útburkolati jel nem létesíthető. A burkolatjavítás területi mértékét és módját (csak kopórétegcsere, kopó- és kötőréteg csere, lokális pályaszerkezet-csere) a helyszíni szemle során jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- **A forgalomirányítás fel- illetve alépítményei csak különleges óvatossággal közelíthetők meg, kizárólag a fővárosi jelzőlámpás csomópontok üzemeltetésével megbízott Yunex Traffic Kft. (1143 Budapest, Gizella út 51-57.; Tel.: +36 30 970 8546; jelzolampa.hu@yunextraffic.com) szakfelügyelete mellett. A kivitelezés során keletkező esetleges sérülések helyreállítása a kivitelező feladata.** A jelzőlámpás csomóponttal érintett tervezési szakaszokon a forgalomirányítási aknafedlapok és keretek cseréit be kell tervezni. Térköburkolatba eső forgalomirányítási aknáknak esetében tálcás fedlapot kell alkalmazni, melybe kötött ágyazatban kell megépíteni a legfeljebb 6 cm vastagságú térköburkolatot a környező felülettel azonos fektetési mintázattal. Ezen munkák kivitelezése is a jelzőlámpa szakfelügyelete mellett végezhető.
- Útpálya kopórétegét a szegélykorrekcióval, középszigetek bontásával és építésével, víznyelő áthelyezéssel, illetve további kapcsolódó közműépítéssel érintett helyszíneken a bontás teljes hosszában, minden bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében, de minimum a szélességgel megegyező hosszban kell helyreállítani.
- Bontással-építéssel érintett elválasztó- és középsziget, kerékpárút, gyalog- és kerékpárút területét kopóréteg szinten teljes terjedelmében összefüggő felülettel kell helyreállítani. Gyalogátkelőhely, gyalogos- illetve kerékpáros átvezetés esetében minden esetben kopórétegcserét kérünk betervezni.
- Kötőréteg szintig az egyes pályaszerkezeti rétegek hossz- és keresztirányú minimum 20-20 cm átlapolását biztosítani kell! A 4 m²-nél nagyobb kétrétegű, kötő- és kopórétegcserevel érintett burkolatfelületek esetében repedéskorlátozó, feszültségelosztó SAMI réteg, üvegszál-aszfalttrács betervezését kérjük.
- Burkolatváltásoknál, ahol nem került betervezésre, süllyesztett szegély építését kérjük. Ez alól kivétel az önállóan vezetett vagy csomópontban középszigeteken is átvezetett kerékpárutak eltérő típusú hengerelt aszfalt kopórétegének csatlakozása, ahol bitumenes hézagkitöltő szalag e-UT 08.02.12:2022 útügyi műszaki előírásnak, valamint a gyártói előírásnak megfelelő, a csatlakozási vonal függőleges vágási felületén történő beépítése az elvárás.
- Mechanikai stabilizációs alaprég (M45) helyett CKt-4 jelű hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprég betervezését kérjük.
- Társaságunk operatív kezelésébe-, üzemeltetésébe adásra szándékozott térköburkolatú létesítmények esetében a beépítésre kerülő térköburkolat mennyiségének 5%-át - a fenntartási időszakban szükséges burkolatjavítások zavartalan biztosítása érdekében - tartalékkő képzése

céljából a projekt költségvetésének terhére kérjük betervezni! A kivitelezés során Budapest Főváros Önkormányzata XVIII. kerület, Gerely utcai Budapest Közút Zrt. által fenntartott kőterére a képzett tartalékkő mennyiséget kalodázva, biztonságosan rakodható állapotban be kell szállítani. Javasoljuk a főváros területén már alkalmazott kőtípust betervezni/alkalmazni, nem egyedi gyártású köveket.

- Kijelölt gyalogos-átkelőhelyeknél és gyalogos, illetve kerékpáros átvezetéseknél az e-UT 03.07.25:2022 - 6.3.6.3 bekezdése alapján a kiemelt szegély magasságát 0 cm-re kell csökkenteni és a csatlakozó járdát (vagy az egyéb gyalogosközlekedési létesítményt) legfeljebb 8 %-os eredő esésű rámpával kell lesüllyeszteni. Amennyiben a felületek oldalesésének tervezése miatt ez nem megvalósítható vagy kivitelezés alatt a tényleges helyszíni esésviszonyokat figyelembe véve nem lehetséges, úgy a szegély magassága legfeljebb 2 cm-re megemelhető.
- Taktilis burkolatok meglévő aszfalt járda burkolatba történő „bevágását” nem fogadjuk el, ilyen esetben a járda kopórétegének cseréjét kérjük betervezni (pl. Hunyadi János út – Mezőkövesd utca kereszteződése).
- Gyalogátkelő, kerékpáros átvezetés területén vízmegállás nem alakulhat ki, szükség szerint legfeljebb 30 cm szélességű vízvezető sáv kialakítását kérjük betervezni az érintett víznyelők között összefüggő felülettel.
- A víznyelők átépítésére vonatkozóan csatorna szakági kiviteli szintű tervdokumentációt kell készíteni és arra a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. közműkezelői hozzájárulását meg kell szerezni. Átépített víznyelőt és bekötővezetékét FCSM Zrt. befogadó esetén sem vesz át Társaságunk operatív kezelésre és üzemeltetésre.
- Az útpálya szegély vonalába eső felső beömlésűként megtartandó víznyelők esetében az útszegély csak ívesen építhető át, gépi úttisztítással el nem érhető szögletes kialakítás nem elfogadható. Gyalogátkelőhely, illetve kerékpáros átvezetés területére víznyelő nem kerülhet.
- A projekt keretében érintett szakaszokon a meglévő padka nyesését, földárkok tisztítását összefüggő szakaszokon szükség szerint be kell tervezni, el kell végezni a projekt terhére.
- A Mezőkövesd út - Hunyadi János út csomópont területét összefüggő felülettel 5 cm AC 11 (mF) kopórétegcserevel kérjük betervezni.
- A beavatkozással érintett, hiányzó vagy összefüggően rossz állapotú szegélyek átépítését kérjük a projekt keretében elvégezni.
- A szegélyépítéssel érintett szelvények között legfeljebb 30 cm szélességben, összefüggő felülettel az útpálya burkolatát az alábbi pályaszerkezeti rétegrenddel kérjük helyreállítani:
 - **2 x 4,5 cm MA 11 (F)** jelű öntött aszfalt réteg,
 - **20 cm C12 / 15 - 32 - F1** útalap beton,
 - **20 cm fagyálló homokos kavics fagyvédő réteg** (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A meglévő állapot szerinti vízvezető sávokat 2 x 4,5 cm MA 11 (F) jelű öntött aszfalt réteg beépítésével az eredeti állapotnak megfelelően szakszerűen helyre kell állítani.
- A 0+900 - 0+925 szelvények közötti konténer áthelyezés dokumentált egyeztetését kérjük a területet használatba adó Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatósággal és területet bérbe vevő jogi/természetes személlyel.
- Az 1+025 és 1+050 szelvényben tervezett kikötőbakok bontását kérjük dokumentáltan egyeztetni a Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatósággal.
- A projekt megvalósításához, az elkészült létesítmények kezeléséhez-üzemeltetéséhez esetlegesen szükséges ingatlanrendezési feladatokat a projekt keretében el kell végezni.

Jelen hozzájárulás kivitelezésre, idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2026. JANUÁR 31-IG ÉRVÉNYES.

Jelen hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához (1033 Budapest, Mozaik utca u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2025. január 10.

Jelen közútkezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> - linken elérhetők.

Zsíros Tamás

közútkezelői osztályvezető

Kapják:

1. VIA FUTURA Kft.
2. BKK Zrt. Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (krisztina.takacs@bkk.hu) (bkk@bkk.hu)
3. XI. kerület Polgármesteri Hivatala (kadi.gergely@ujbuda.hu)
4. Irattár

Út, híd, műtárgy igazgatóság
Közútkezelői osztály

cégnév: **VIA FUTURA Kft.**

e-mail: tegzes.gergely@viafutura.hu

iktatószám: **BPK/28118-4/2024**

nyilvántartási szám: **KH-1877**

tárgy: **Közútkezelői hozzájárulás**

ügyintéző: **Dégen Zsolt**

telefon: **+36 70 511 7994**

e-mail: Zsolt.Degen2@budapestkozut.hu

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktatási és nyilvántartási számunkra.

Tárgy: EuroVelo 6 (Duna menti) kerékpáros útvonal dél-budai 1., 2. és 3. szakasza – Budapest XI. kerület, Mezőkövesd út - dr. Papp Elemér u. - Árasztó út - Fibula utca – egyesített terve.

A **BKK Zrt. Budapesti Közlekedési Központ Zrt.** (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.) mint Megbízó és a **VIA FUTURA Kft.** (1111 Budapest, Zenta utca 1.) mint Tervező kérelmére, Tegzes Gergely (01-11111) felelős szakági tervező által 2024.10.01. dátummal készített 2117 tervszámú egyesített tervdokumentáció alapján a tárgyi létesítményre vonatkozóan, mint a Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából az operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet

A KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK.

a következő kikötésekkel, előírásokkal:

Jelen hozzájárulás a meglévő kerékpáros infrastruktúra fejlesztésével, új gyalog- és kerékpárútszakaszok építésével és csomóponti korrekcióval érintett, Budapest Főváros Önkormányzata kezelésében lévő XI. kerület,

- **Szerémi út** - Mezőkövesd úti csomópont (43590/2) hrsz útpálya, gyalog- és kerékpárút, középszigetek, járda és szegély;
- **Hunyadi János út** – Mezőkövesd úti csomópont (43588) hrsz útpálya, gyalog- és kerékpárút, középszigetek, járda és szegély;
- **dr. Papp Elemér utca** (43584/2) hrsz útpálya, járda és szegélyek;
- **Árasztó út** (43580) és (43586) hrsz útpálya, járda és szegélyek területére vonatkozik.

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő zöldterületekre a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályának zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményét meg kell kérni.

A (43576/14) és (43576/15) helyrajzi számú földrészletek vonatkozásában a hozzájárulást a Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztályától kell megkérni.

A 43619 helyrajzi számú földrészlet vonatkozásában a hozzájárulást a Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóságtól kell megkérni.

Egyéb területek vonatkozásában a hozzájárulást XI. kerületi Polgármesteri Hivaltól kell megkérni.

Jelen közútkezelői hozzájárulást az engedélyezési eljárás lefolytatásához adjuk, a hozzájárulást kérjük a terv részeként kezelni és a tervdokumentációba beletenni.

Jelen hozzájárulás kizárólag a BPK/28237-2/2024 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással együtt érvényes.

A kiviteli szintű tervdokumentációra közútkezelői hozzájárulásunkat külön eljárás keretében meg kell kérni.

Az 1+754 szelvényben érintett, B-830 törzsszámú "Hajó utca -Hosszúréti-patak" közúti hídra vonatkozóan Budapest Közút Zrt. Híd, műtárgy osztályának híd, műtárgykezelői hozzájárulását meg kell kérni!

A kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése során az alábbiak figyelembevételét, átvezetését kérjük.

- Kérjük az összközmű helyszínrajzok teljeskörű kiegészítését a forgalomirányítás al- és felépítményeinek jelkulcsozott ábrázolásával. A jelkulcsban a megnevezés pontosítását kérjük.
- A tervezett kerékpározásra kijelölt utak esetében az útpálya állapotfelmérését az érintett közútkezelő, üzemeltető, forgalomtechnikai kezelő és üzemeltető részvételével minden esetben dokumentáltan el kell végezni. Amennyiben a kijelöléssel érintett vagy meglévő útpálya burkolatállapota nem megfelelő, annak javítását-helyreállítását - az esetlegesen szükségessé váló alépítményi, útvíztelenítés-helyreállítási munkákkal együtt - be kell tervezni. Süllyedt, repedezett, vízmegállással érintett felületre kerékpáros nyom nem jelölhető ki, tartós útburkolati jel nem létesíthető. A burkolatjavítás területi mértékét és módját (csak kopórétegcsere, kopó- és kötőréteg csere, lokális pályaszerkezet-csere) a helyszíni szemle során jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- **A forgalomirányítás fel- illetve alépítményei csak különleges óvatossággal közelíthetők meg, kizárólag a fővárosi jelzőlámpás csomópontok üzemeltetésével megbízott Yunex Traffic Kft. (1143 Budapest, Gizella út 51-57.; Tel.: +36 30 970 8546; jelzolampa.hu@yunextraffic.com) szakfelügyelete mellett. A kivitelezés során keletkező esetleges sérülések helyreállítása a kivitelező feladata.** A jelzőlámpás csomóponttal érintett tervezési szakaszokon a forgalomirányítási aknafedlapok és keretek cserit be kell tervezni. Térköburkolatba eső forgalomirányítási aknáknak esetében tálcás fedlapot kell alkalmazni, melybe kötött ágyazatban kell megépíteni a legfeljebb 6 cm vastagságú térköburkolatot a környező felülettel azonos fektetési mintázattal. Ezen munkák kivitelezése is a jelzőlámpa szakfelügyelete mellett végezhető.
- Útpálya kopórétegét a szegélykorrekcióval, középszigetek bontásával és építésével, víznyelő áthelyezéssel, illetve további kapcsolódó közműépítéssel érintett helyszíneken a bontás teljes hosszában, minden bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében, de minimum a szélességgel megegyező hosszban kell helyreállítani.
- Bontással-építéssel érintett elválasztó- és középsziget, kerékpárút, gyalog- és kerékpárút területét kopóréteg szinten teljes terjedelmében összefüggő felülettel kell helyreállítani. Gyalogátkelőhely, gyalogos- illetve kerékpáros átvezetés esetében minden esetben kopórétegcserét kérünk betervezni.
- Kötőréteg szintig az egyes pályaszerkezeti rétegek hossz- és keresztirányú minimum 20-20 cm átlapolását biztosítani kell! A 4 m²-nél nagyobb kétrétegű, kötő- és kopórétegcserevel érintett burkolatfelületek esetében repedéskorlátozó, feszültségelosztó SAMI réteg, üvegszál-aszfalttrács betervezését kérjük.
- Burkolatváltásoknál, ahol nem került betervezésre, süllyesztett szegély építését kérjük. Ez alól kivétel az önállóan vezetett vagy csomópontban középszigeteken is átvezetett kerékpárutak eltérő típusú hengerelt aszfalt kopórétegének csatlakozása, ahol bitumenes hézagkitöltő szalag e-UT 08.02.12:2022 útügyi műszaki előírásnak, valamint a gyártói előírásnak megfelelő, a csatlakozási vonal függőleges vágási felületén történő beépítése az elvárás.
- Mechanikai stabilizációs alapréteg (M45) helyett CKt-4 jelű hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alapréteg betervezését kérjük.
- Társaságunk operatív kezelésébe-, üzemeltetésébe adásra szándékozott térköburkolatú létesítmények esetében a beépítésre kerülő térköburkolat mennyiségének 5%-át - a fenntartási időszakban szükséges burkolatjavítások zavartalan biztosítása érdekében - tartalékkő képzése

céljából a projekt költségvetésének terhére kérjük betervezni! A kivitelezés során Budapest Főváros Önkormányzata XVIII. kerület, Gerely utcai Budapest Közút Zrt. által fenntartott kőterére a képzett tartalékkő mennyiséget kalodázva, biztonságosan rakodható állapotban be kell szállítani. Javasoljuk a főváros területén már alkalmazott kőtípust betervezni/alkalmazni, nem egyedi gyártású köveket.

- Kijelölt gyalogos-átkelőhelyeknél és gyalogos, illetve kerékpáros átvezetéseknel az e-UT 03.07.25:2022 - 6.3.6.3 bekezdése alapján a kiemelt szegély magasságát 0 cm-re kell csökkenteni és a csatlakozó járdát (vagy az egyéb gyalogosközlekedési létesítményt) legfeljebb 8 %-os eredő esésű rámpával kell lesüllyeszteni. Amennyiben a felületek oldalesésének tervezése miatt ez nem megvalósítható vagy kivitelezés alatt a tényleges helyszíni esésviszonyokat figyelembe véve nem lehetséges, úgy a szegély magassága legfeljebb 2 cm-re megemelhető.
- Taktilis burkolatok meglévő aszfalt járda burkolatba történő „bevágását” nem fogadjuk el, ilyen esetben a járda kopórétegének cseréjét kérjük betervezni (pl. Hunyadi János út – Mezőkövesd utca kereszteződése).
- Gyalogátkelő, kerékpáros átvezetés területén vízmegállás nem alakulhat ki, szükség szerint legfeljebb 30 cm szélességű vízvezető sáv kialakítását kérjük betervezni az érintett víznyelők között összefüggő felülettel.
- A víznyelők átépítésére vonatkozóan csatorna szakági kiviteli szintű tervdokumentációt kell készíteni és arra a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. közműkezelői hozzájárulását meg kell szerezni. Átépített víznyelőt és bekötővezetékét FCSM Zrt. befogadó esetén sem vesz át Társaságunk operatív kezelésre és üzemeltetésre.
- Az útpálya szegély vonalába eső felső beömlésűként megtartandó víznyelők esetében az útszegély csak ívesen építhető át, gépi úttisztítással el nem érhető szögletes kialakítás nem elfogadható. Gyalogátkelőhely, illetve kerékpáros átvezetés területére víznyelő nem kerülhet.
- A projekt keretében érintett szakaszokon a meglévő padka nyesését, földárkok tisztítását összefüggő szakaszokon szükség szerint be kell tervezni, el kell végezni a projekt terhére.
- A Mezőkövesd út - Hunyadi János út csomópont területét összefüggő felülettel 5 cm AC 11 (mF) kopórétegcserevel kérjük betervezni.
- A beavatkozással érintett, hiányzó vagy összefüggően rossz állapotú szegélyek átépítését kérjük a projekt keretében elvégezni.
- A szegélyépítéssel érintett szelvények között legfeljebb 30 cm szélességben, összefüggő felülettel az útpálya burkolatát az alábbi pályaszerkezeti rétegrenddel kérjük helyreállítani:
 - **2 x 4,5 cm MA 11 (F)** jelű öntött aszfalt réteg,
 - **20 cm C12 / 15 - 32 - F1** útalap beton,
 - **20 cm fagyálló homokos kavics fagyvédő réteg** (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A meglévő állapot szerinti vízvezető sávokat 2 x 4,5 cm MA 11 (F) jelű öntött aszfalt réteg beépítésével az eredeti állapotnak megfelelően szakszerűen helyre kell állítani.
- A 0+900 - 0+925 szelvények közötti konténer áthelyezés dokumentált egyeztetését kérjük a területet használatba adó Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatósággal és területet bérbe vevő jogi/természetes személlyel.
- Az 1+025 és 1+050 szelvényben tervezett kikötőbakok bontását kérjük dokumentáltan egyeztetni a Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatósággal.
- A projekt megvalósításához, az elkészült létesítmények kezeléséhez-üzemeltetéséhez esetlegesen szükséges ingatlanrendezési feladatokat a projekt keretében el kell végezni.

Jelen hozzájárulás kivitelezésre, idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2025. DECEMBER 31-IG ÉRVÉNYES.

Jelen hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához (1033 Budapest, Mozaik utca u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2024. december 19.

Jelen közútkezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> - linken elérhetők.

Zsíros Tamás
közútkezelői osztályvezető

Kapják:

1. VIA FUTURA Kft.
2. BKK Zrt. Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
3. XI. kerület Polgármesteri Hivatala
4. Irattár

cégnév: **VIA FUTURA Kft.**

e-mail: tegzes.gergely@viafutura.hu

iktatószám:

BPK/29719-4/2024

nyilvántartási szám:

KH-1892

tárgy:

Közútkezelői hozzájárulás

ügyintéző:

Gieszer Vince

telefon:

+36 70 528 1806

e-mail:

Vince.Gieszer@budapestkozut.hu

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktatási és nyilvántartási számunkra.

Tárgy: Budapest XXII. Kerület, EuroVelo (Duna menti) kerékpáros útvonal dél-budai szakasza, Mezőkövesd u. – Kastélypark u.; Kastélypark u. – Campona u.; Campona u. – Érd közigazgatási határ között egyesített tervdokumentáció

BKK Zrt. Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.) mint Megbízó és a **VIA FUTURA Kft.** (1111 Budapest, Zenta utca 1.) mint Tervező kérelmére, Tegzes Gergely felelős tervező (01-11111) által 2024. október 01-jei dátummal készített 2117 tervszámú „Útépités, Vízépítés, Forgalomtechnika” szakági egyesített tervdokumentáció alapján a tárgyi létesítményre vonatkozóan, mint a Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából az operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet

A KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK,

a következő kikötésekkel, előírásokkal:

Jelen hozzájárulás a meglévő kerékpáros infrastruktúra fejlesztésével, új gyalog- és kerékpárútszakaszok építésével és csomóponti korrekcióval érintett, Budapest Főváros Önkormányzata kezelésében lévő XXII. kerület,

- Duna utca, [43577], [224932/4], [224961], [224932/1], [224964] [224962/2], [224966/2] és [224981/2] Hrsz.-ú területek kerékpárút Ártér utcáig tartó szakasz, elválasztó sziget és szegély területére
- Ártér utca [224983] és [224967/3] Hrsz.-ú területek kerékpárút és szegély
- Gyár utca [224983] Hrsz. útpálya és szegély területére
- Hárosi-Duna part [232048/1] Hrsz.-ú terület kerékpárút és szegély
- Dunapart u. [232185] Hrsz.-ú terület és szegély területére
- [232318], [232319/2], [232320], [232322] Hrsz.-ú területek kerékpárút és szegély területére
- Nagytétényi út [232517], [232338/5], [232337], [232334/4], [232336/2] [238031], [238030], [238031], [238028], [238027/2], és [238026/1] Hrsz.-úterületek Vasút utcával alkotott kereszteződése és Érd közigazgatási határa közötti útpálya, járda, kerékpárút és szegély területére vonatkozik.

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő zöldterületekre a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályának zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményét meg kell kérni.

Egyéb területek vonatkozásában a hozzájárulást a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-től, a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól és a XXII. kerületi Polgármesteri Hivataltól kell megkérni.

Jelen közútkezelői hozzájárulást kérjük a terv részeként kezelni és a tervdokumentációba beletenni.

Jelen hozzájárulás kizárólag a BPK/28237-2/2024 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással együtt érvényes.

A nyomvonalon található műtárgyak vonatkozásában, külön eljárás keretében műtárgykezelői hozzájárulást kell kérni Társaságunk Híd-Műtárgy Osztályától.

A kiviteli szintű tervdokumentációra közútkezelői hozzájárulásunkat külön eljárás keretében meg kell kérni.

- A tervezett kerékpározásra kijelölt utak esetében az útpálya állapotfelmérését az érintett közútkezelő, üzemeltető, forgalomtechnikai kezelő és üzemeltető részvételével minden esetben dokumentáltan el kell végezni. Amennyiben a kijelöléssel érintett vagy meglévő útpálya burkolatállapota nem megfelelő, annak javítását-helyreállítását - az esetlegesen szükségessé váló alépitményi, útvíztelenítés-helyreállítási munkákkal együtt - be kell tervezni. Süllyedt, repedezett, vízmegállással érintett felületre kerékpáros nyom nem jelölhető ki, tartós útburkolati jel nem létesíthető. A burkolatjavítás területi mértékét és módját (csak kopórétegcsere, kopó- és kötőréteg csere, lokális pályaszerkezet-csere) a helyszíni szemle során jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- Útpálya kopórétegét a szegélykorrekcióval, középszigetek bontásával és építésével, víznyelő áthelyezéssel, illetve további kapcsolódó közműépítéssel érintett helyszíneken a bontás teljes hosszában, minden bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében, de minimum a szélességgel megegyező hosszban kell helyreállítani.
- Bontással-építéssel érintett elválasztó- és középsziget, kerékpárút, gyalog- és kerékpárút területét kopóréteg szinten teljes terjedelmében összefüggő felülettel kell helyreállítani. Gyalogátkelőhely, gyalogos- illetve kerékpáros átvezetés esetében minden esetben kopórétegcsere-t kérünk betervezni.
- Az útpálya szegély vonalába eső felső beömlésüként megtartandó víznyelők esetében az útszegély csak ívesen építhető át, gépi úttisztítással el nem érhető szögletes kialakítás nem elfogadható. Gyalogátkelőhely, illetve kerékpáros átvezetés területére víznyelő nem kerülhet.
- Ahol a szabályozási szélesség engedi, ott szikkasztó árkokat kérünk betervezni szikkasztó kavicsos blokkok helyett.
- A projekt keretében érintett szakaszokon a meglévő padka nyesését, földárkok tisztítását összefüggő szakaszokon szükség szerint be kell tervezni, el kell végezni a projekt terhére.
- A szegélyépítéssel érintett szelvények között legfeljebb 30 cm szélességben, összefüggő felülettel az útpálya burkolatát az alábbi pályaszerkezeti rétegrenddel kérjük helyreállítani:
 - **2 x 4,5 cm MA 11 (F)** jelű öntött aszfalt réteg,
 - **20 cm C12 / 15 - 32 - F1** útalap beton,
 - **20 cm fagyálló homokos kavics fagyvédő réteg** (más anyaggal nem helyettesíthető)
- Társaságunk operatív kezelésébe-, üzemeltetésébe adásra szándékozott térkőburkolatú létesítmények esetében a beépítésre kerülő térkőburkolat mennyiségének 5%-át - a fenntartási időszakban szükséges burkolatjavítások zavartalan biztosítása érdekében -

tartalékkő képzése céljából a projekt költségvetésének terhére kérjük betervezni! A kivitelezés során Budapest Főváros Önkormányzata XVIII. kerület, Gerely utcai Budapest Közút Zrt. által fenntartott kötérré a képzett tartalékkő mennyiséget kalodázva, biztonságosan rakodható állapotban be kell szállítani. Javasoljuk a főváros területén már alkalmazott kötípust betervezni/alkalmazni, nem egyedi gyártású köveket.

- Kötőréteg szintig az egyes pályaszerkezeti rétegek hossz- és keresztirányú minimum 20-20 cm átlapolását biztosítani kell! A 4 m²-nél nagyobb kétrétegű, kötő- és kopórétegcsereével érintett burkolatfelületek esetében repedéskorlátozó, feszültségelosztó SAMI réteg, üvegszál aszfaltrács betervezését kérjük.
- A projekt megvalósításához, az elkészült létesítmények kezeléséhez-üzemeltetéséhez esetlegesen szükséges ingatlanrendezési feladatokat a projekt keretében el kell végezni.
- Burkolatváltásoknál, ahol nem került betervezésre, süllyesztett szegély építését kérjük. Ez alól kivétel az önállóan vezetett vagy csomópontban középszigeteken is átvezetett kerékpárutak eltérő típusú hengerelt aszfalt kopórétegének csatlakozása, ahol bitumenes hézagkitöltő szalag e-UT 08.02.12:2022 útügyi műszaki előírásnak, valamint a gyártói előírásnak megfelelő, a csatlakozási vonal függőleges vágási felületén történő beépítése az elvárás.
- Mechanikai stabilizációs alapréteg (M45) helyett CKt-4 jelű hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alapréteg betervezését kérjük.
- Kijelölt gyalogos-átkelőhelyeknél és gyalogos, illetve kerékpáros átvezetéseknel az e-UT 03.07.25:2022 - 6.3.6.3 bekezdése alapján a kiemelt szegély magasságát 0 cm-re kell csökkenteni és a csatlakozó járdát (vagy az egyéb gyalogosközlekedési létesítményt) legfeljebb 8 %-os eredő esésű rámpával kell lesüllyeszteni. Amennyiben a felületek oldalesésének tervezése miatt ez nem megvalósítható vagy kivitelezés alatt a tényleges helyszíni esésviszonyokat figyelembe véve nem lehetséges, úgy a szegély magassága legfeljebb 2 cm-re megemelhető.
- A tulajdonosi- kezelői- és üzemeltetői határokat ábrázoló helyszínrajz (TKÜ terv) készítendő, melynek követelményrendszere, valamint jóváhagyásának folyamata a Budapest Közút Zrt. honlapján (<https://www.budapestkozut.hu/tku-helyszinrajzok/>) érhető el. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi tulajdonviszonyok alapján kialakuló kezelési-üzemeltetési határok nem megfelelők, már a TKÜ egyeztetési folyamat megkezdése előtt meg kell keresni az érintett tulajdonosokat, kezelőket és üzemeltetőket.

Jelen hozzájárulás kivitelezésre, idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2025. DECEMBER 31-IG ÉRVÉNYES.

Jelen hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához (1033

Budapest, Mozaik utca u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2024. december 30.

Jelen közútkezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképbén szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezetesrol> - linken elérhetők.

Zsíros Tamás

közútkezelői osztályvezető

Kapják:

1. VIA FUTURA Kft.
2. BKK Zrt. Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
3. XXII. kerület Polgármesteri Hivatala
4. Irrattár

Melléklet:

1. Általános előírások
2. Díjfizetési adatlap
3. Munkakezdési hozzájárulási kérelem formanyomtatványa



Út, híd, műtárgy igazgatóság
Közútkezelői osztály

cégnév: **VIA FUTURA Kft.**

e-mail: tegzes.gergely@viafutura.hu

iktatószám: **BPK/851-1/2025**

nyilvántartási szám: **KH-1892**

tárgy: **Közútkezelői hozzájárulás**

ügyintéző: **Gieszer Vince**

telefon: **+36 70 528 1806**

e-mail: Vince.Gieszer@budapestkozut.hu

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktatási és nyilvántartási számunkra.

Tárgy: Budapest XXII. Kerület, EuroVelo (Duna menti) kerékpáros útvonal dél-budai szakasza, Mezőkövesd u. – Kastélypark u.; Kastélypark u. – Campona u.; Campona u. – Érd közigazgatási határ között egyesített tervdokumentáció

BKK Zrt. Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.) mint Megbízó és a **VIA FUTURA Kft.** (1111 Budapest, Zenta utca 1.) mint Tervező kérelmére, Tegzes Gergely felelős tervező (01-11111) által 2024. október 01-jei dátummal készített 2117 tervszámú „Útépítés, Vízépítés, Forgalomtechnika” szakági egyesített tervdokumentáció alapján a tárgyi létesítményre vonatkozóan, mint a Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából az operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet

A KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK,

a következő kikötésekkel, előírásokkal:

Jelen hozzájárulás a meglévő kerékpáros infrastruktúra fejlesztésével, új gyalog- és kerékpárútszakaszok építésével és csomóponti korrekcióval érintett, Budapest Főváros Önkormányzata kezelésében lévő XXII. kerület,

- Duna utca, [43577], [224932/4], [224961], [224932/1], [224964] [224962/2], [224966/2] és [224981/2] helyrajzi számú területek kerékpárút Ártér utcáig tartó szakasz, elválasztó sziget és szegély területére
- Ártér utca [224983] és [224967/3] helyrajzi számú területek kerékpárút és szegély
- Gyár utca [224983] Hrsz. útpálya és szegély területére
- Hárosi-Duna part [232048/1] helyrajzi számú terület kerékpárút és szegély
- Dunapart u. [232185] helyrajzi számú terület és szegély területére
- [232318], [232319/2], [232320], [232322] helyrajzi számú területek kerékpárút és szegély területére
- Nagytétényi út [232517], [232338/5], [232337], [232334/4], [232334/3], [232334/1], [232336/2], [238031], [238030], [238031], [238028], [238027/2], és [238026/1] helyrajzi számú területek Vasút utcával alkotott kereszteződése és Érd közigazgatási határa közötti útpálya, járda, kerékpárút és szegély területére vonatkozik.

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő zöldterületekre a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályának zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményét meg kell kérni.

Egyéb területek vonatkozásában a hozzájárulást a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-től, a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól és a XXII. kerületi Polgármesteri Hivataltól kell megkérni.

Jelen közútkezelői hozzájárulást az engedélyezési eljárás lefolytatásához adjuk, a hozzájárulást kérjük a terv részeként kezelni és a tervdokumentációba beletenni.

Jelen hozzájárulásunk kiadásával egyidejűleg a BPK/29719-4/2024 számon 2024. december 30-án megadott közútkezelői hozzájárulásunkat visszavonjuk. Jelen hozzájárulás kizárólag a BPK/33879-2/2024 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással együtt érvényes.

A nyomvonalon található műtárgyak vonatkozásában, külön eljárás keretében műtárgykezelői hozzájárulást kell kérni Társaságunk Híd, műtárgy főosztályától.

A kiviteli szintű tervdokumentációra közútkezelői hozzájárulásunkat külön eljárás keretében meg kell kérni.

- A tervezett kerékpározásra kijelölt utak esetében az útpálya állapotfelmérését az érintett közútkezelő, üzemeltető, forgalomtechnikai kezelő és üzemeltető részvételével minden esetben dokumentáltan el kell végezni. Amennyiben a kijelöléssel érintett vagy meglévő útpálya burkolatállapota nem megfelelő, annak javítását-helyreállítását - az esetlegesen szükségessé váló alépítményi, útvíztelenítés-helyreállítási munkákkal együtt - be kell tervezni. Süllyedt, repedezett, vízmegállással érintett felületre kerékpáros nyom nem jelölhető ki, tartós útburkolati jel nem létesíthető. A burkolatjavítás területi mértékét és módját (csak kopórétegcsere, kopó- és kötőréteg csere, lokális pályaszerkezet-csere) a helyszíni szemle során jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- Útpálya kopórétegét a szegélykorrekcióval, középszigetek bontásával és építésével, víznyelő áthelyezéssel, illetve további kapcsolódó közműépítéssel érintett helyszíneken a bontás teljes hosszában, minden bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében, de minimum a szélességgel megegyező hosszban kell helyreállítani.
- Bontással-építéssel érintett elválasztó- és középsziget, kerékpárút, gyalog- és kerékpárút területét kopóréteg szinten teljes terjedelmében összefüggő felülettel kell helyreállítani. Gyalogátkelőhely, gyalogos- illetve kerékpáros átvezetés esetében minden esetben kopórétegcsereét kérünk betervezni.
- Az útpálya szegély vonalába eső felső beömlésüként megtartandó víznyelők esetében az útszegély csak ívesen építhető át, gépi úttisztítással el nem érhető szögletes kialakítás nem elfogadható. Gyalogátkelőhely, illetve kerékpáros átvezetés területére víznyelő nem kerülhet.
- Ahol a szabályozási szélesség engedi, ott szikkasztó árkokat kérünk betervezni szikkasztó kavicsos blokkok helyett.
- A projekt keretében érintett szakaszokon a meglévő padka nyesését, földárkok tisztítását összefüggő szakaszokon szükség szerint be kell tervezni, el kell végezni a projekt terhére.
- A szegélyépítéssel érintett szelvények között legfeljebb 30 cm szélességben, összefüggő felülettel az útpálya burkolatát az alábbi pályaszerkezeti rétegrenddel kérjük helyreállítani:
 - **2 x 4,5 cm MA 11 (F)** jelű öntött aszfalt réteg,
 - **20 cm C12 / 15 - 32 - F1** útalap beton,
 - **20 cm fagyálló homokos kavics fagyvédő réteg** (más anyaggal nem helyettesíthető)

- Társaságunk operatív kezelésébe-, üzemeltetésébe adásra szándékozott térkőburkolatú létesítmények esetében a beépítésre kerülő térkőburkolat mennyiségének 5%-át - a fenntartási időszakban szükséges burkolatjavítások zavartalan biztosítása érdekében - tartalékkő képzése céljából a projekt költségvetésének terhére kérjük betervezni! A kivitelezés során Budapest Főváros Önkormányzata XVIII. kerület, Gerely utcai Budapest Közút Zrt. által fenntartott kőterére a képzett tartalékkő mennyiséget kalodázva, biztonságosan rakodható állapotban be kell szállítani. Javasoljuk a főváros területén már alkalmazott kötípust betervezni/alkalmazni, nem egyedi gyártású köveket.
- Kötőréteg szintig az egyes pályaszerkezeti rétegek hossz- és keresztirányú minimum 20-20 cm átlapolását biztosítani kell! A 4 m²-nél nagyobb kétrétegű, kötő- és kopórétegcserevel érintett burkolatfelületek esetében repedéskorlátozó, feszültségelosztó SAMI réteg, üvegszál aszfaltrács betervezését kérjük.
- A projekt megvalósításához, az elkészült létesítmények kezeléséhez-üzemeltetéséhez esetlegesen szükséges ingatlanrendezési feladatokat a projekt keretében el kell végezni.
- Burkolatváltásoknál, ahol nem került betervezésre, süllyesztett szegély építését kérjük. Ez alól kivétel az önállóan vezetett vagy csomópontban középszigeteken is átvezetett kerékpárutak eltérő típusú hengerelt aszfalt kopórétegének csatlakozása, ahol bitumenes hézagkitöltő szalag e-UT 08.02.12:2022 útügyi műszaki előírásnak, valamint a gyártói előírásnak megfelelő, a csatlakozási vonal függőleges vágási felületén történő beépítése az elvárás.
- Mechanikai stabilizációs alapréteg (M45) helyett CKt-4 jelű hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alapréteg betervezését kérjük.
- Kijelölt gyalogos-átkelőhelyeknél és gyalogos, illetve kerékpáros átvezetéseknel az e-UT 03.07.25:2022 - 6.3.6.3 bekezdése alapján a kiemelt szegély magasságát 0 cm-re kell csökkenteni és a csatlakozó járdát (vagy az egyéb gyalogosközlekedési létesítményt) legfeljebb 8 %-os eredő esésű rámpával kell lesüllyeszteni. Amennyiben a felületek oldalesésének tervezése miatt ez nem megvalósítható vagy kivitelezés alatt a tényleges helyszíni esésviszonyokat figyelembe véve nem lehetséges, úgy a szegély magassága legfeljebb 2 cm-re megemelhető.
- A tulajdonosi- kezelői- és üzemeltetői határokat ábrázoló helyszínrajz (TKÜ terv) készítendő, melynek követelményrendszere, valamint jóváhagyásának folyamata a Budapest Közút Zrt. honlapján (<https://www.budapestkozut.hu/tku-helyszinrajzok/>) érhető el. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi tulajdonviszonyok alapján kialakuló kezelési-üzemeltetési határok nem megfelelőek, már a TKÜ egyeztetési folyamat megkezdése előtt meg kell keresni az érintett tulajdonosokat, kezelőket és üzemeltetőket.

Jelen hozzájárulás kivitelezésre, idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2026. JANUÁR 31-IG ÉRVÉNYES.

Jelen hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályához (1033 Budapest, Mozaik utca u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2025. január 10.

Jelen közútkezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> - linken elérhetők.

Zsíros Tamás

közútkezelői osztályvezető

Kapják:

1. VIA FUTURA Kft.
2. BKK Zrt. Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (krisztina.takacs@bkk.hu) (bkk@bkk.hu)
3. XXII. kerület Polgármesteri Hivatala (hellebrandtzs@bp22.hu) (sztavropuloszn@bp22.hu) (kadarl@bp22.hu) (szakmarigy@bp22.hu)
4. Irattár



1000283280280

ügyintéző: Huzián Zsófia Ágnes

telefon: +36 1 327 1587

email: huzian.zsofia@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /683 - 3 /2025

tárgy: Zöldfelület-gazdálkodási kezelői
szakvélemény - EuroVelo 6 (Duna menti)
kerékpáros útvonal dél-budai szakasza -
Egysített terv

Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény

A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.; a továbbiakban: Beruházó) megbízásából a Globál Terv Kft. (1111 Budapest, Zenta u. 1.) generáltervező megbízottja, a Via Futura Kft., mint szakági tervező által a Főpolgármesteri Hivatalhoz benyújtott FPH061/8/2025 iktatószámon érkezett Tulajdonosi Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó **Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet** (továbbiakban: **Szakvélemény**) az „EuroVelo 6 (Duna menti) kerékpáros útvonal dél-budai szakasza” tárgyú, 2117 generál tervszámú, 2024. október keltezésű egyesített tervdokumentációra, a hozzá tartozó „A1. Útépítés Vízépítés, Forgalomtechnika” tárgyú egyesített szakági tervek, a „G2 Közvilágítás” tárgyú T-22/048-1 szakági tervszámú tervlapok, valamint a Fenyő-KHT Kft. (tervező: Fodor Emese; 2484 Gárdony, hrsz. 7509/36.) által készített, a favédelmi és fafelmérési adatokat tartalmazó 2207 szakági tervszámú, 2024. október keltezésű „F. Zöldfelület” tárgyú szakági tervdokumentációban foglaltak alapján **Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet** (továbbiakban: **Szakvélemény**), a XI. kerület (43576/14), (43576/15), (43590/2), (43588), (43589/1), valamint a XXII. kerület (224966/2); (224981/2); (232341/2), (232517); 232334/3, (232334/1) helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozóan az alábbiakban ismertetem:

A tervekre vonatkozóan a meglévő zöldfelületek védelmének és az új zöldfelületek megfelelő kialakításának szempontjából az alábbiakban leírtak figyelembevételére van szükség:

- A kivitelezés csak érvényes és jóváhagyott, MSZ12042 számú Fák védelme építési területeken című szabvány szerinti Favédelmi terv** (minősített favizsgáló és faápoló szakképzettséggel, táj- és kertépítész tervezői jogosultsággal rendelkező szakemberek, szakmérnökök közreműködésével, a fás szárú növényzetre a kivitelezés során veszélyt jelentő tényezőket azonosító és a veszélyek ellen szükséges védelmi intézkedéseket tartalmazó tervdokumentáció) **birtokában kezdhető meg**, amely legkésőbb egy évvel a benyújtást megelőző favizsgálat alapján készült.
- A munkálatokkal érintett fák esetében **organizációs terv** készítése szükséges a kivitelezés megkezdése előtt.
- Legkésőbb a kivitelezési munkálatok végéig a beruházáshoz **TKÜ tervet** kell készíteni. A Beruházónak a TKÜ határok valamennyi érintett tulajdonos, kezelő és üzemeltető társaság által aláírással igazoltan elfogadott tervét a Főpolgármesteri Hivatalnak történő megküldéssel a Fővárosi Önkormányzathoz aláírásra be kell nyújtani. A készülő TKÜ terven, vagy az ahhoz tartozó szöveges dokumentációban ki kell térni a kivitelezést követő utófenntartási időszakra is.
- Az „F. Zöldfelület” megnevezésű szakág végleges kiviteli terveinek készítésekor törekedni kell az 2 m-nél keskenyebb, valamint a hegyes szögben végződő gye-, évelő- vagy cserjeborítású zöldfelületek tervezésének elkerülésére, továbbá a tervezett fák esetében biztosítani szükséges a minimum 2,25 m² életteret, amennyiben ez nem lehetséges, élettér-javító megoldások (pl. gyökércella) betervezése

szükséges. Kizárólag a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió) által előzetesen jóváhagyott növényfajok alkalmazhatóak tervezett zöldfelületeken.

Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani:

Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani Budapest Főváros Közgyűlésének a *fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről* szóló 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendeletében szereplő, zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.

5. **A Beruházó köteles gondoskodni a kivitelezés tartama alatt az érintett zöldfelület védelméről.** Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Beruházó felelős a meglévő növényzet életfeltételeinek biztosításáért.
6. A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziót előzetesen értesíteni kell (kapcsolatfelvétel: 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720 email cím: kertig@budapestikozmuvek.hu, faallomany@budapestikozmuvek.hu). A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a Beruházónak a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácsok, burkolatok, szegélykövek stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából **helyszíni bejárást** kell tartania. **A bejárást a Beruházónak kell kezdeményeznie.**
7. **Mivel a beruházás munkálatai fás szárú növény favédelmi zónáját érintik, a munkák folyamán a Beruházónak saját költségén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziótól szakfelügyeletet kell kérnie!**
8. A munkák során megrongálódott, megmaradó zöldfelületet és annak tartozékait **a Beruházónak a munkák befejezését követően saját költségén, kivitelezés megkezdése előtti állapotnak kell helyreállíttatnia, vagy, tervezett zöldfelület esetén a tervdokumentáció részét képező a „F. Zöldfelület” szakág végleges, egyeztetett kiviteli terveinek megfelelő módon kell kialakítania.** A munkálatokhoz kapcsolódóan a meglévő növényzetben keletkezett sérülések vizsgálati, ápolási munkáinak szakszerű elvégzéséről Beruházó saját költségén gondoskodik. A helyreállítási, ápolási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által javasolt módon kell elvégeztetni.
9. A munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály, illetve a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez - előzetes egyeztetés alapján - helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió részére lehetővé kell tenni az érintett terület azon zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. növényvédelem), mely a kivitelezést nem akadályozza.
10. **Zöldfelületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről és helyben tartásáról.** A felső, humuszban gazdag termőréteget külön kell deponálni, a visszatemetés során figyelni kell a megfelelő sorrendre.
11. A kivitelezés során keletkező építési törmelék a munkaterületen eltemetni tilos, annak elszállításáról a Beruházónak kell gondoskodnia.
12. Zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot, olajat, vegyszert), valamint egyéb szennyező anyagot kiönteni, illetve kiszórni tilos. Az építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot zöldfelületen a 3. pont szerinti előzetes helyszíni bejáráson a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által arra ideiglenesen kijelölt és jóváhagyott helyen és módon (pl. pallóterítés) kívül deponálni tilos.
13. A munkaterületen kívül eső meglévő zöldfelületre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.
14. MSZ 12042 számú - Fák védelme építési területeken, valamint az MSZ 12172 – Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein c. szabvány alkalmazása szükséges az építési területen lévő és tervezett fák védelme érdekében.
15. **A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!**
16. **Munkaárok, építési gödör a fa statikai védőzónájában, (20 cm törzsátmérőnél kisebb fák esetében a fák legalább 1 méteres körzetében) nem létesíthető!**

17. **A fa csurgó területén belül, illetve a fatörzstől mért 3 méteres sugarú körön belül eső nyomvonalszakaszon kizárólag kézi munkaerővel végezhető a gyökérzónában lévő föld kitermelése.**
18. **A nyomvonal favédelmi zónákba eső szakaszain vezetéket csak védőcsőben szabad vezetni. A védőcsövet a feltárt gyökerek elvágása nélkül, azok alá fűzve kell a földbe helyezni.**
19. A fák gyökerének felszínre kerülésekor a gyökérzetet óvni kell a kiszáradástól, a gyökerek szabadon nem állhatnak, azokat légáteresztő, nedvességtartó anyaggal takarni kell. A fa gyökérzónája nem állhat pangó vízben. A munkák során 5 cm-nél vastagabb gyökereket elvágni tilos. A 2 és 5 cm közötti vastagságú elvágott gyökerek esetében merőleges, sík metszési felületet kell kialakítani, az elvágott gyökerek szakszerű kezelésről gondoskodni kell.
20. Fák gallyazásának szándékát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor.
21. A munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarába, a szállítójárművek útvonalába eső, illetve az előzetes helyszíni bejárásán kijelölt fák törzsének MSZ 12042 számú - Fák védelme építési területeken című szabvány szerinti védelméről a munkálatok ideje alatt a Beruházónak gondoskodnia kell.
22. A fák törzstől számított 2 méteren belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!
23. A Beruházó a zöldfelület rendezése során gondoskodik arról, hogy a felhasznált építési anyagok, berendezések, növények I. osztályú minőségűek, a kivitelezési munkák szakszerűek, I. osztályú minőségben elvégzettek legyenek.
24. Beruházó a zöldfelület rendezéséről saját költségén gondoskodik és az ezzel kapcsolatos költségek megtérítése iránti igényt Budapest Főváros Önkormányzatával szemben a jövőben sem támaszt. A környezetrendezési munkák során létesített zöldfelületek, mint vagyonelemek az Ingatlanok alkotórészeinek minősülnek, melyekre kiterjed az Ingatlanok tulajdonjoga, így Beruházó azok vonatkozásában tulajdonjogi-, vagy egyéb igényt a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem támaszthat.
25. Beruházó, valamint a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió és a Főpolgármesteri Hivatal munkatársa a zöldfelületrendezés befejezését követő 30 napon belül – Beruházó kezdeményezésére – közös helyszíni műszaki átadás-átvétel előkészítő jegyzőkönyvet vesz fel. Beruházó köteles a műszaki átadás-átvétel során átadni a beruházás megvalósulási dokumentációját, továbbá köteles saját költségén gondoskodni a rendezés során létrejövő zöldfelület és tartozékainak kataszteri rögzítéséről a BP Fatár kataszterbe -a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió bevonásával.
26. A környezetrendezési munkák során megvalósuló, **jelen Szakvéleménnyel érintett meglévő és újonnan kialakított zöldfelület fenntartásáért** a kivitelezési munkálatok befejezését követő **3 éves utófenntartási időszakban a Beruházó a felelős.**
27. Beruházó köteles az ültetett növényzet szakszerű fenntartásáról (fahely és zöldfelület gyommentesen tartása, megfelelő mennyiségű öntözővíz kijuttatása, indító- és alakító metszések elvégzése, kórokozók és kártevők elleni védekezés, támrendszer karbantartása) egyéb megállapodás hiányában – a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió szakfelügyelete mellett – a pótlást követően **3 évig gondoskodni**. A fenntartással összefüggő szakfelügyelet ellátásáról, annak szakmai, jogi, pénzügyi és egyéb feltételeiről a Beruházó és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió – szükség szerint – külön megállapodásban rendelkeznek.
28. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig **a Beruházó a felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért** és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.
29. **Jelen Szakvélemény kizárólag a Tulajdonosi Hozzájárulással együtt, a Szakvélemény kiadásának napjától számított 1 évig érvényes.** Felhívom figyelmét, hogy a kivitelezés kizárólag érvényes zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény birtokában kezdhető meg, ezért a Szakvélemény érvényességi idejének lejártá esetén a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályánál új szakvélemény kiadását kell kérelmezni.

Felhívom figyelmét, hogy a fás szárú növények kivágása és pótlása a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerint külön hatósági eljárás keretében kerül engedélyezésre, melynek keretében a fakivágásra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás beszerzése szükséges.

Kérem a Szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Beruházót terheli.

Adatainak védelme fontos számunkra, ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni arról, hogy személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendeletének megfelelően kezeljük. A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható a <http://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=516> oldalon.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

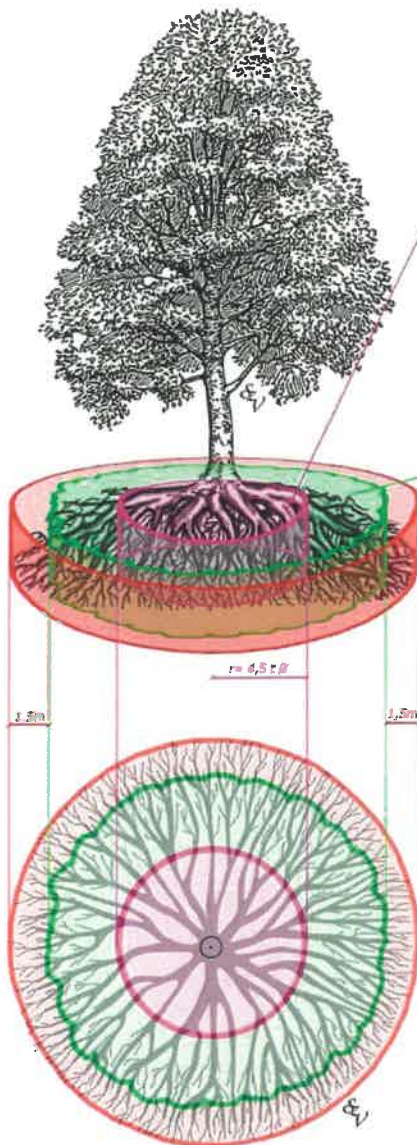
Kapja:

Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály - email útján
BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió - email útján

1. melléklet: A FAVÉDELMI ZÓNÁK (forrás: MSZ 12042:2019 számú - Fák védelme építési területeken)
2. melléklet: A 10/2005. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet előírásainak összegzése infografikán (forrás: Zöldinfrastruktúra füzetek 4.: Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató)

A FAVÉDELMI ZÓNÁK

A FAVÉDELMI ZÓNÁK TÉRBELI ELHELYEZKEDÉSE



Statikai biztonsági védőzóna

A fa vastag, tartó-, támasztó gyökérzetének területe.

Átmérője fa törzsátmérőjének a kilencszerese (sugara a fa törzsátmérőjének négyszerese a gyökérnyaktól mérve). Itt a gyökérzetben lévő talaj "ellensúlyként" is funkcionál, annak nagymértékű lehordása esetén a fa instabillá válhat, a lehordás arányában a kidőlés kockázata exponenciálisan megnő. A statikai zónában munkálatok végzése tilos, kivételes esetekben csak a részletes előírások betartásával szigorú szakfelügyelet mellett megengedett!

Csurgó terület

Területe a korona kiterjedésének függőleges vetülete.

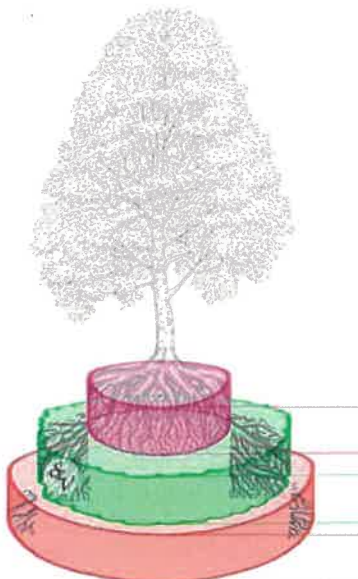
Itt található a külső támasztó- és szállítógyökérrendszer, valamint a felszívó gyökérzet egyrésze. Területén a munkálatok csak kézi bontással, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

Favédelmi zóna

A favédelmi zóna átmérője a csurgó terület, $+2 \times 1,5$ m.

Ezen a területen belül található a fa felszívógyökérzetének jelentős hányada. A speciális (pl.: oszlopos) habitusú és az idős, sokszor gallyazott fák esetében élettani és statikai okokból ez nem fedi a valóságot, ezért ilyen esetekben a méretét favédelmi végzettséggel rendelkező szakembernek (Minősített favizsgálónak) kell meghatározni. Területén a munkálatok csak szakfelügyelet mellett végezhetőek.

MUNKAVÉGZÉSI KORLÁTOZÁSOK A FAVÉDELMI ZÓNÁKBAN



A talaj bolygatása és a gyökérzet megsértése tilos!

(A fa állékonyága exponenciálisan romlik.)

Talajmunkák csak kézi erővel, szakfelügyelet mellett végezhetőek,
3 cm-nél vastagabb gyökér elvágását csak szakember végezheti!

Talajmunkák csak indokolt esetben, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

