

Jogszabályi környezet

280/2024.(IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról

69. Szintkülönbség-áthidalók

86. § (1) Az építmények szintkülönbségeit a biztonságos gyalogos közlekedés és az építmény előírt időn belüli kiürítésének lehetővé tétele céljára lépcsővel, illetve lejtővel kell áthidalni. Időszakos használat céljára hágcsó és rögzített létra létesíthető.

(2) Az építmény mindenki által használható részei, bejárata és kiürítési útvonala szintkülönbségének áthidalására a lépcsőn kívül akadálymentes közlekedést biztosító megoldásról is gondoskodni kell.

(3) A szintkülönbség-áthidalók járófelületeit csúszásgátló módon kell kialakítani.

(4) A közhasználatú épületben a mindenki által használható terület elérhetőségét biztosítani kell akadálymentes használatú lépcsőn is, függetlenül a felvonó meglététől.

(5) A mindenki által használható lépcsőt taktilis-kontrasztos figyelmeztető előjelzéssel kell ellátni, kivéve a kizárólag a lépcsőt magába foglaló 2 méternél szűkebb lépcsőházban.

87. § (1) A lépcsőt, lejtőt és pihenőt úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy tegyék lehetővé a használók biztonságos és meghatározott esetben akadálymentes közlekedését.

(2) A lépcső lépcsőfokok és lépcsőpihenők sorozata, amely lehetővé teszi az eltérő szintek gyalogos megközelítését. A lépcsőkar a pihenők, szintek közötti lépcsőszakasz. A lépcsőkaron belül csak azonos magasságú lépcsőfok lehet. A lépcsőkar legfeljebb 20 fellépést tartalmazhat.

(3) Olaszlépcső akadálymentes útvonalon nem létesíthető. Az olaszlépcsőként épített lépcsőkarban pihenő közbeiktatása nem szükséges. Az olaszlépcső járóvonalán maximum 8 százalékos hosszirányú lejtés lehet.

(4) A mindenki által használható lépcsőkar kizárólag egyenes vonalú lehet, és 1,80 méternél nagyobb szintkülönbséget nem hidalhat át. Az akadálymentes lépcsőkaron belül a lépcső szabad szélessége állandó legyen.

(5) Közterületen, építmény kiürítési útvonalán – a járdaszegély kivételével –, ha a lépcsőfokok száma háromnál kevesebb, akkor minden napszakban, mindenki által észlelhető figyelmeztetést kell elhelyezni, és a lépcsőfokokon vizuális kontrasztot kell biztosítani.

(6) A kiürítés céljára szolgáló lépcsőkar szabad szélességét a lépcső által kiszolgált építményben, építményrészben a rendeltetés szerint huzamosan tartózkodók számának és a várható forgalom egyidejűségének figyelembevételével, a kiürítésre vonatkozó előírások megtartásával kell meghatározni, amely szélesség azonban nem lehet kevesebb időszakos használatú lépcsőnél 0,60 méternél, a lakáson belüli lépcső esetén 0,80 méternél, akadálymentes kiürítési útvonalon 1,50 méternél.

(7) A lépcsőkar és a lépcsőpihenő feletti szabad belmagasság legalább 2,20 méter. Egy lakáson vagy üdülőegységen belüli, továbbá az időszakos használatú építményszintre vezető lépcső feletti legkisebb szabad belmagasság 2,00 méter lehet. A lépcsőkar feletti szabad belmagasságot a lépcső járóvonalán, a lépcsőfokok élére illesztett érintő vonaltól függőlegesen kell mérni.

88. § (1) A lépcsőfok méreteit – a nézőtéri lelátólépcső és az olaszlépcső kivételével – a „ $2m+sz = 60-64$ cm” összefüggés alapján kell meghatározni, ahol m = a fokmagasság centiméterben, sz = a fokszélesség (belépőszélesség) centiméterben, a járóvonalon mérve.

(2) A lépcsőfok magassága

a) általános esetben 17 centiméternél,

b) a mindenki által használható lépcső esetén 15 centiméternél nagyobb nem lehet.

(3) A lakáson vagy üdülőegységen belüli, továbbá az időszakos használatú építményszint vagy üzemi berendezés megközelítésére szolgáló lépcső fokmagassága legfeljebb 20 centiméter lehet.

(4) A mindenki által használható lépcsőfokokat homloklappal és orr nélküli járólappal kell kialakítani annak érdekében, hogy a lábfej ne akadjon meg. Lépcsőkaronként legalább az első és az utolsó lépcsőfokon vizuális kontrasztot kell biztosítani.

89. § (1) A lejtő lejtésének mértéke

- a) a gyalogos közlekedés útvonalán legfeljebb 8 százalékos,
- b) a gépjármű várakozó-álláshelyekhez vezető épületen belüli útvonalán legfeljebb 17 százalékos,
- c) egyéb közlekedés útvonalán legfeljebb 15 százalékos lehet.

(2) Akadálymentes közlekedéshez a lejtőt úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy egyenes tengelyű legyen, és

- a) a legfeljebb 17 centiméteres szintkülönbség áthidalásához legfeljebb 8 százalékos (1:12) lejtésű legyen,
- b) a 17 centiméternél nagyobb szintkülönbség áthidalásához legfeljebb 5 százalékos (1:20) lejtésű legyen,
- c) egy lejtőkar legfeljebb 0,45 méter szintkülönbséget hidaljon át,
- d) a lejtőkar indulásánál és érkezésénél legalább 1,50 méter átmérőjű, legfeljebb 2 százalékos lejtésű szabad terület biztosított legyen,
- e) a többkarú lejtő áttekinthető mellvéddel kerüljön kialakításra,
- f) a legalább 5 százalékos lejtőhöz két kapaszkodó legyen biztosítva a járófelülettől mért felső síkja 0,60–0,75 méter és 0,85–1,00 méter magasságban, és az 1,50 méternél szélesebb járófelületű lejtőnél mindkét oldalon kapaszkodót kell elhelyezni, és a pihenők mentén megszakítás nélkül továbbvezetni,
- g) a szabadban csapadéktól védetten, ennek hiányában megfelelő csúszásgátló felülettel legyen kialakítva, valamint
- h) építményen belül a többkarú lejtő legfeljebb 1,80 méter szintkülönbséget hidalhat át.

90. § (1) A kiürítés céljára figyelembe vett lépcső pihenőjének kisebbik alaprajzi szabad mérete – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – a lépcsőkar szabad szélességénél kevesebb nem lehet. Ezt a szabad méretet más rendeltetés nem zavarhatja, vagy benyíló nyílászárny, beálló berendezés nem csökkentheti.

(2) Egyenes tengelyű lépcső közbenső pihenője a járóvonalon mérve legalább 1,00 méter hosszú legyen.

(3) Az akadálymentes közlekedéshez

- a) a lejtőkarok hosszában legfeljebb 9,00 méter vízszintes hossz után pihenőt kell beiktatni, amelynek hossza legalább 1,50 méter,
- b) ha a lejtő járóvonala törtvonalú, akkor a töréspontoknál legalább 1,50 × 1,50 méter szabad területet kell biztosítani,
- c) többkarú lejtők esetében legalább minden második kar utáni pihenőn legalább 1,80 méter széles és legalább 2,00 méter hosszú szabad területet kell biztosítani.