

A BKM Nonprofit Zrt.
2025. évi
Ingatlangazdálkodási Terve

BKM Nonprofit Zrt.
Mártha Imre Edgár
vezérigazgató

A BKM Nonprofit Zrt.
2025. évi Ingatlangazdálkodási Terve

A BKM Nonprofit Zrt. Alapszabályának VII. fejezet 1.1. pont o)-p) alpontja rendelkezik Budapest Főváros Önkormányzatának, mint a BKM Nonprofit Zrt. alapítójának ingatlangazdálkodási terv elfogadásával és az ingatlanokkal, ingóságokkal kapcsolatos döntési hatásköreiről:

„1. A Társaságnál, annak egyszemélyes jellegére tekintettel közgyűlés nem működik, a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben az Alapító írásban határoz. Az Alapító hatáskörébe tartozik:

1.1. A Társaságra vonatkozóan: [...]

o) Döntés az éves ingatlangazdálkodási terv jóváhagyásáról.

p) Döntés a Társaság tulajdonában álló ingatlanok és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok (bérleti, használati, vagyonkezelői jog) elidegenítése és bérleti, használati vagy üzemeltetési jogviszony keretében való hasznosítása tárgyában, amennyiben a jóváhagyott éves üzleti tervben vagy az előző alpont szerinti jóváhagyott éves ingatlangazdálkodási tervben nem szerepelt,”

Fentiek alapján és tartalommal összeállításra került a BKM Nonprofit Zrt. 2025. évi Ingatlangazdálkodási Terve, mely magában foglalja mind a közszolgáltatási, mind az egyéb feladatok ellátásához szükséges ingatlanok körét.

I. Előzmények, társasági átalakulások

Az FKF Nonprofit Zrt., a FŐKERT Nonprofit Zrt., a Budapesti Temetkezési Intézet Nonprofit Zrt. és a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft. (jogelőd társaságok) 2021.08.31-i hatállyal beolvadtak a FŐTÁV Nonprofit Zrt.-be, amelynek elnevezése 2021.09.01-i hatállyal BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságra (BKM Nonprofit Zrt.) változott. Ezen beolvadás következtében a jogelőd gazdasági társaságok jogutódja a BKM Nonprofit Zrt. lett. A BKM Nonprofit Zrt. megalakulásával az átalakulás folytán az egyes résztvevő társaságok ingatlanai a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonába kerültek.

Az FKF Hulladékgazdálkodási Divíziót érintően 2023. július 1-jén jogszabályváltozás lépett hatályba a Hulladékgazdálkodási Törvény módosulásával, melynek eredményeként a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység 2023. július 1-től önkormányzati helyett állami közfeladattá vált. A Magyar Állam a hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlását a MOL Nyrt., mint koncesszor részére engedte át.

A Fővárosi Közgyűlés 2022. szeptember 28-án a 812/2022.(IX.28.) Főv. Kgy. határozatával jóváhagyta a MOL Nyrt. – BKM Nonprofit Zrt. közös vállalatának létrehozását, amely Budapest és a környező agglomeráció hulladékgazdálkodását látja el régiókoordinátori szerepkörben.

A Fővárosi Közgyűlés 238/2024. (II. 28.) Főv. Kgy. határozatában a BKM Nonprofit Zrt. alapítójaként a hulladékgazdálkodás állami feladatkörben történő ellátásához szükséges ügyletekkel kapcsolatos tulajdonosi és alapítói döntésekről határozott. A fővárosi közgyűlési határozatnak megfelelően a BKM Nonprofit Zrt., mint a létrehozott új társaság, a MOHU BUDAPEST Zrt. tagja, a vagyoni hozzájárulást teljesítette a közös vállalat felé, a

hulladékgazdálkodási tevékenységhez szükséges vagyoni elemeket, eszközöket apport és adásvétel útján átruházta a közös vállalat részére 2024. április 1-i dátummal.

A hulladékgazdálkodási tevékenység átadásával érintett ingatlanok:

MOHU BUDAPEST Zrt. tulajdonába adott ingatlanok:

Sor-szám	Cím	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Fő funkció
1.	Budapest III. ker., Testvérhegyi út 4.	20251	MOHU BUDAPEST Zrt.	hulladékos forgalmi telep, munkásszálló, hulladékudvar
2.	Budapest III. ker., Testvérhegyi út 10.	20248/2	MOHU BUDAPEST Zrt.	parkoló
3.	Budapest VIII. ker., Alföldi u. 7.	34729	MOHU BUDAPEST Zrt.	irodaház
4.	Budapest IX. ker., Ecseri út 8-12.	38236/49 7	BKM Nonprofit Zrt.- MOHU Budapest Zrt.	hulladékos forgalmi telep, egyéb kiszolgáló egységek
5.	Budapest IX. ker., Gyáli út 36.	38236/49 9	MOHU BUDAPEST Zrt.	szociális épület
6.	Budapest IX. ker., Ecseri út 9.	38236/45 2	MOHU BUDAPEST Zrt.	hulladékudvar, parkoló
7.	Budapest X. ker., Fehér köz 2.	39210/25	MOHU BUDAPEST Zrt.	raktár, iroda, hulladékudvar
8.	Budapest XI. ker., Bánk bán u. 12-20.	3425	MOHU BUDAPEST Zrt. - BKK Közút Zrt.	labor, hulladékudvar
9.	Budapest XIII. ker., Szent László u. 111. (Tatai út 96.)	26671/2	BKM Nonprofit Zrt.- MOHU BUDAPEST Zrt.	hulladékudvar
10.	Budapest XV. ker., Mélyfúró u. 10-12.	91166/5	MOHU BUDAPEST Zrt.	Hulladékhasznosító Mű
11.	Budapest XVI. ker., Csömöri út 2-6.	110968 110969	MOHU BUDAPEST Zrt.	hulladékudvar
12.	Budapest XXII. ker., Nagytétényi u. 335.	232342	MOHU BUDAPEST Zrt.	hulladékudvar
13.	Pusztázámor (PRHK)	076/1	MOHU BUDAPEST Zrt.	üres telek
		076/2	MOHU BUDAPEST Zrt.	üres telek

A BKM Nonprofit Zrt. használatából a MOHU BUDAPEST Zrt. használatába került ingatlanok (szerződésátruházás folytán):

Sor-szám	Cím	Helyrajzi szám	Telek mérete, vagy használt terület m2	Nettó használt felépítmény m2	Tulajdonos	Fő funkció
1.	Budapest IV. ker., Ugró Gyula sor. 1-3.	76331/19 3	340	32	IV. ker. Önkormányzat	hulladékudvar

2.	Budapest IV. ker., Zichy M. - Istvánbeli út	71329/16	209	32	IV. ker. Önkormányzat	hulladékudvar
3.	Budapest VIII. ker., Sárkány u. 5.	36002	901	52	VIII. ker. Önkormányzat	hulladékudvar
4.	Budapest IX. ker., Ecseri út 9.	38236/81 5	1500	-	Fővárosi Önkormányzat	parkoló
5.	Budapest XIV. ker., Füredi u. 78.	39469/30	1062	32	XIV. ker. Önkormányzat	hulladékudvar
6.	Budapest XVII. ker., Gyökér köz 4.	125381/1 1	1112	57	XVII. ker. Önkormányzat	hulladékudvar
7.	Budapest XVIII. ker., Ipacsfa u.19.	140018/3	11896	528	Fővárosi Önkormányzat	DRS bázis, iroda, parkoló, raktár
8.	Budapest XXI. ker., Mansfeld Péter u. 86.	210352	617	15	XXI. ker. Önkormányzat	hulladékudvar
9.	Budaörs, Vasút u.	4055	2002	120	Magyar Állam- vagyonkezelő MÁV	hulladékos forgalmi telep
10.	Pusztazámor (PRHK)	053 út	49614	-	Pusztazámor Önkormányzat	regionális hulladékkezel ő központ, hulladékudvar
11.	Pusztazámor (PRHK)	073	907090	2195	Pusztazámor Önkormányzat	regionális hulladékkezel ő központ, hulladékudvar

Korábban a BKM Nonprofit Zrt. által használt, MOHU BUDAPEST Zrt. által új bérleti szerződés megkötésével, illetve új közterület-használati hozzájárulás alapján használatába került ingatlanok:

Sor- szá m	Cím	Helyrajzi szám	Telek mérete, vagy használ t terület m2	Nettó használt felépít- mény m2	Tulajdonos	Fő funkció
1.	Budapest X. ker., Ezüstfa u. 12.	42544/22	30384	5884	Fővárosi Önkormányzat	nagyválogató
2.	Budapest XV. ker., Károlyi Sándor u. 166.	88863/5	7862	1307	Fővárosi Önkormányzat	SZUK, hulladékudvar
3.	Budapest XV. ker., Zsókavár u. 67.	91158/21 5	600	67	XV. ker. Önkormányzat	hulladékudvar
4.	Budapest XVIII. ker., Besence u. 1/a	156140/2 1	4351	1184	Fővárosi Önkormányzat	SZUK, hulladékudvar
5.	Budapest XVIII. ker., Ipacsfa u.14.	140018/2	38954	4553	Fővárosi Önkormányzat	LSZK
6.	Budapest XVIII. ker., Jegenye fasor 15/b	154456/2	1516	52	XVIII. ker. Önkormányzat	hulladékudvar

II. A BKM Nonprofit Zrt. tulajdonában álló ingatlanok és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok bemutatása

Az Alapszabály hivatkozott 1.1. p) pontja szerint a Fővárosi Önkormányzat, mint Alapító döntési hatásköre a *Társaság tulajdonában álló ingatlanokra és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokra (bérleti, használati, vagyonkezelői jog) terjed ki.*

A Társaság tulajdonában álló, továbbá tulajdonában nem, de használatában lévő ingatlanokat teljeskörűen az **1. sz. melléklet** tartalmazza.

A Társaság ingatlanhoz kapcsolódóan a közfeladatai ellátásával összefüggésben vagyoni értékű jogokkal az alábbi körben rendelkezik:

- használati jog
- vagyonkezelési jog
- földhasználati jog.

A Társaság vagyoni értékű jogaival érintett ingatlanok – a teljes körű adatszolgáltatás érdekében – a **2. sz. mellékletben** kerülnek bemutatásra. Ezen ingatlanok esetében nem kerül sor a vagyoni értékű jog tovább hasznosítására.

A közszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges ingatlanok funkció szerint kiemelt telephelyek (cégközpont, forgalmi telepek, irodaházak, ügyfélszolgálatok); temetők; kertészeti telephelyek; kiszolgáló infrastruktúrák: raktárak, szervizek, műhelyek; kerületi szolgáltatási csoportok; hintőanyag tárolók; hőközpontok; távvezetékek; távvezetékek alatti területek; aluljáró helyiségek.

Társaságunk jóléti ingatlanjai közé tartoznak üdülők, munkásszállók, szolgálati lakások és sporttelepek, amelyeket Társaságunk kizárólagosan saját célra használ, azok értékesítését vagy bérleti, illetve más jogviszony keretében történő hasznosítását nem tervezi, kivéve a MOHU BUDAPEST Zrt. és a DHK Zrt., valamint a BDK Kft. munkavállalói részére.

III. Ingatlanok hasznosítása

1. Az Alapszabály hivatkozott 1.1. p) pontja szerint a Fővárosi Önkormányzat, mint Alapító döntési hatásköre az ingatlanok és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog (bérleti, használati, vagyonkezelői jog)

- elidegenítésére és
- bérleti, használati vagy üzemeltetési jogviszony keretében való hasznosítására terjed ki.

2. Az ingatlangazdálkodás tervezése kapcsán felülvizsgálatra került, hogy a Társaságba 2021. augusztus 31. hatállyal beolvasd korábbi Társaságok ingatlanállománya mennyiben szabadult fel, üresedett meg, ezek miképp használhatók fel, illetve hasznosíthatóak.

A beolvasd évében, 2021. május 1-től a kéményellenőrzés szabályozása megváltozott, ennek eredményeképp a FŐKÉTÜSZ Kéményseprőipari Divízió közszolgáltatási tevékenységének ellátásához szükséges ingatlanok köre leszűkült, a telephelyek kiürültek.

A társasági átalakulást követően az egyik elsődleges ingatlangazdálkodási irány az volt, hogy a szinergiák realizálása mentén az ingatlanok kihasználtsága optimális legyen. Fontos szempont volt, hogy az azonos tevékenységi körök, összetartozó szervezeti egységek egy helyre kerüljenek, ami a feladatellátást, a munkafolyamatokat egyszerűsítette, növelte az együttműködést. Az átszervezések, költözések nagy része lezárult, a társasági harmonizációs projekteket az ingatlanstruktúra átalakítása is követte, követi. A hatékonyabb működés

érdekében olyan – kis ráfordítással – beköltözhető irodai kapacitások felszabadítása is cél, amelyek használatba vételével a helyiség és működés racionalizálás még teljesebb, több igényt kielégítő lehet.

A Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. megalakulásával kialakult egy központi-, az ingatlanállományt, mint eszközportfóliót kezelő, az azokkal kapcsolatos gazdálkodást, üzemeltetést, hasznosítást és fejlesztést egységes irányelvek mentén tervező- és megvalósító szervezet.

Az ingatlanok kihasználtsága felülvizsgálata alapján az alábbiak kerültek megállapításra: A Társaság tulajdonában lévő ingatlanok közül 35 db üres, melyből 26 db a nem bérbeadható ingatlan. Ezen ingatlanok az alábbi okok miatt nem kerültek bérbeadásra kijelölésre:

- beruházás, illetve fejlesztés részét képezik,
- későbbi saját célú használatuk tervezett,
- a lezárt temetők kizárólag kiürítés miatti megszüntetés után adhatóak bérbe,
- a temető bővítési területek temető részére fenntartottak,
- az ingatlan/épület állapota miatt a bérbeadásuk nem lehetséges.

A Társaság tulajdonában/használatában 25 db olyan részben üres ingatlan van, aminek egy részét használja a cég, azonban ezek közül 7 db ingatlan további kiadható területtel nem rendelkezik, valamint 1 ingatlan esetében kizárólag a szezonális bérbeadás lehetséges, illetve 1 ingatlan hírközlési berendezés elhelyezés vagy hirdetőfelület céljára adható bérbe.

3. A jelen Ingatlanguzgatálkodási Terv tárgyat képező 2. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában a Társaság az alábbiak szerint tervezi a hasznosítást:

3.1. Saját célra történő hasznosítás

A Társaság az ingatlanokat alapvetően a közszolgáltatási feladatok ellátásához használja.

Az üdülő, szolgálati lakás, munkásszálló és sporttelep céljára a munkavállalók részére használatba adott ingatlanokat változatlanul ezen célokra kívánjuk hasznosítani. Az üdülők és a munkásszállók térítési díjainak megállapítása összehasonlító piaci ár módszertanával történik, míg a szolgálati lakások bérleti díjai Budapest Főváros Önkormányzatának a lakberek megállapítására vonatkozó mindenkor hatályos rendelete alapján kerülnek megállapításra a bérlők esetében, illetve a Budapest XI. ker., Budafoki út 72. alatti ingatlanon lévő szolgálati lakások bérleti díjai a korábbi tulajdonossal kötött szerződésben meghatározott összeg szerint kerülnek számlázásra, bírósági döntés alapján.

Jóléti ingatlanok:

Üdülők:

Sor-szám	Cím	Helyrajzi szám	Telek mérete, vagy használt terület m2	Nettó használt felépítmény m2	Tulajdonos	Fő funkció
1.	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6., Germering u. 2-4.	3928/P/10	-	29	BKM Nonprofit Zrt.	üdülő
2.		3928/P/11	-	29	BKM Nonprofit Zrt.	üdülő
3.		3928/P/12	-	29	BKM Nonprofit Zrt.	üdülő

4.		3928/H/9	-	29	BKM Nonprofit Zrt.	üdülő
5.		3928/H/10	-	29	BKM Nonprofit Zrt.	üdülő
6.		3928/H/11	-	29	BKM Nonprofit Zrt.	üdülő
7.	Hajdúszoboszló, Damjanich u. 56.	3019	2547	804	BKM Nonprofit Zrt.	üdülő
8.	Ráckeve, Gönczöl tér 16.	5522	326	131	BKM Nonprofit Zrt.	üdülő
9.	Zamárdi-felső, Vécsey Károly u. 56.	1175	3665	628	BKM Nonprofit Zrt.	üdülő
10.		1176			BKM Nonprofit Zrt.	üdülő
11.	Balatonfenyves, Nádasdy utca 3.	3935	826	346	BKM Nonprofit Zrt.	üdülő
12.	Hajdúszoboszló, Szurmai u 43	2110	524	154	BKM Nonprofit Zrt.	üdülő
13.	Siófok, Baross Gábor. u. 49.-50	2598	1303	170	BKM Nonprofit Zrt.	üdülő
14.	Siófok, Tihany utca 16-20.	7377	4525	994	BKM Nonprofit Zrt.	sporttelep

Szolgálati lakások:

Sor-szám	Cím	Helyrajzi szám	Telek mérete, vagy használt terület m2	Nettó használt felépítmény m2	Tulajdonos	Fő funkció
1.	Budapest IX. ker., Ecseri út 17. fsz.3.	38236/64 4/A/3	-	43	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
2.	Budapest XIII. ker., Párkány u. 22 V. em 32.	25776/20 1/A/32	-	58	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
3.	Budapest XIV. ker., Írótkő u. 14. VII./42.	29985/10 2/A/42	-	62	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
4.	Kerepes József A. park 2. 1/10	2961/2/A/10	-	42	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
5.	Budapest XI. ker., Budafoki út 72.	4008/2	-	47,2	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakások
6.	Budapest XI. ker., Budafoki út 72.	4008/2	-	37,1	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakások
7.	Budapest XI. ker., Budafoki út 72.	4008/2	-	49,9	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakások
8.	Budapest, IV. ker. Megyeri út 49.	76272	-	65,2	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
9.	Budapest, IV. ker. Megyeri út 49.	76272	-	49,5	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás

10.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	32,5	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
11.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	43,4	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
12.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	53,3	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
13.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	37,8	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
14.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	55,4	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
15.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	34,5	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
16.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	47,8	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
17.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	34,7	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
18.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	34,4	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
19.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	52,8	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
20.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	50,2	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
21.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	58,9	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
22.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	53	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
23.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	38	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
24.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	30	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
25.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	32	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
26.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	23	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
27.	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	-	61	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
28.	Budapest, XIX. Zalaegerszeg utca 67-69	165081	-	46	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
29.	Budapest, XX. Temető sor	178845	-	43,5	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás

30.	Budapest, XX. Temető sor	178845	-	33	BKM Nonprofit Zrt.	szolgálati lakás
-----	--------------------------	--------	---	----	--------------------	------------------

Munkásszálló:

Cím	Helyrajzi szám	Telek mérete, vagy használt terület m2	Nettó használt felépítmény m2	Tulajdonos	Fő funkció
1151 Budapest, Károlyi S. u. 119-121.	91166/3	11061	3527	BKM Nonprofit Zrt.	munkásszálló és irodák

Sporttelepek:

1.	Budakalász hrsz. 4102	4102/2	4494	405	BKM Nonprofit Zrt.	üdülő
2.	Budakalász hrsz. 4103	4103/2	2519	0	BKM Nonprofit Zrt.	sporttelep
3.	Budapest X. ker., Harmat u. 103.	42137/38	34908	397	BKM Nonprofit Zrt. - X. ker. Önkormányzat	sporttelep

A sporttelepeket elsősorban a Társaság munkavállalói használják, valamint versenyek, egyéb rendezvények céljára.

3.2. Elidegenítés

A BKM Nonprofit Zrt. ingatlan értékesítését nem tervezi.

A BKM Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő Budapest X. ker., belterület 42518/70 helyrajzi számú 296 m² alapterületű. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű ingatlant a Budapest X. Kerületi Építési Szabályzatának Szabályzati terve a Kozma utca (42520/2) hrsz-ú közterület bővítésére jelölte ki. A szabályozási terv végrehajtása érdekében a BKM Nonprofit Zrt. az ingatlant az Önkormányzat tulajdonába át kell adja ingatlanrendezési megállapodás keretében a szomszédos Budapest X. ker., belterület 42518/69 helyrajzi számú ingatlanon megvalósítandó kisállathamvasztó használatba vételi engedélyének megszerzése érdekében.

3.3. Bérbeadás

A korábbi évekhez hasonlóan, valamennyi, saját célra nem használt, 3. sz. melléklet szerinti ingatlant/ annak egy részét bérbeadás útján kívánja hasznosítani a mindenkor hatályos bérbeadási szabályzat rendelkezései szerint.

A jelenleg hatályos BKM Nonprofit Zrt. Ingatlan bérbeadási szabályzata alapján a bérbeadás bérbevételi igény alapján vagy az ingatlan bérbeadásra kijelölését követően lehetséges. Bérbevételi igény esetén megvizsgálásra kerül, hogy az Ingatlan bérbeadási szabályzat tárgyi hatálya kiterjed-e az adott bérbeadásra, amennyiben igen, akkor üzletpolitikai szempontból döntés születik arról, hogy szükséges-e pályázat kiírása. Továbbá a bérbeadás előtt vizsgálat tárgyát képezi az, hogy a Társaságon belüli szinergiák elérése érdekében valamely divízió, szervezeti egység igénybe tudja venni az adott ingatlant/ingatlanrészt. A bérleti díj havi vagy éves összege becslés vagy értékbecslés alapján kerül meghatározásra. Amennyiben a bérleti díj éves várható összege nem éri el az 5. 000. 000 Ft-ot, becslést kell készíteni. A várható

bérleti díj meghatározása a bérbeadandó ingatlan/ingatlanrészhez hasonló elhelyezkedésű, azzal azonos műszaki és egyéb jellemzőkkel rendelkező ingatlanra piacfelmérés alapján, vagy korábban már bérbeadott hasonló elhelyezkedésű ingatlan bérleti díja vagy hasonló ingatlanra készült értékbecslés alapján kerül megállapításra. Amennyiben az előzőek alapján a bérleti díj nem határozható meg, vagy a megállapított bérleti díj az évi 5. 000.000 Ft-ot meghaladja, a bérleti díj meghatározása érdekében értékbecslés szükséges. Az értékbecslést tartalmazó értékforgalmi szakvéleményeket Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. készíti el. A bérleti díjak - az egy évet meghaladó időtartamra kötött bérleti szerződések esetében – évente megemelésre kerülnek a KSH által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben (indexálás). Bérleti szerződés legfeljebb 10 éves határozott időtartamra köthető, mely irányadó a 10 évnél rövidebb időtartamú szerződés kapcsán a szerződés hosszabbításával egybeszámított szerződéses időtartamra is. Ezen szabálytól eltérni kizárólag a bérlő által elvégzendő, 5 évi bérleti díj összegénél nagyobb értékű értéknövelő beruházásra kötött írásbeli megállapodás alapján van lehetőség. A jogelőd társaságok 10 évnél régebben kötött bérleti szerződéseit felülvizsgálatra kerülnek, melynek során a bérleti díj az előzőekben kifejtettek szerint becsléssel vagy értékbecsléssel kerül meghatározásra. Az így megkötött új bérleti szerződés időtartama legfeljebb 10 év lehet. Amennyiben 10 évet el nem érő időtartamra kötött bérleti szerződés bármilyen szempontú módosítása merül fel, a bérleti díj a KSH által hivatalosan közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben megemelésre kerül.

Rákosrendező-projektben érintett ingatlanok bérbeadása kapcsán a hatályos Ingatlan bérbeadási szabályzat módosítását tervezi a Társaság.

Jelentős bérbeadások:

- A 1037 Budapest, Kunigunda útja 49. alatti ingatlan a legtöbb bérlővel rendelkező ingatlan, melyen az egyes ingatlanrészeket a bérlők tárolási céllal, valamint az ingatlanon lévő fűtőmű kéményét antennák üzemeltetése céljából bérlik.
- A bére vett területek nagyságát tekintve az ingatlanportfólióból kiemelendők még a leányvállalatok részére bérbeadott ingatlanok.

Tervezett további bérbeadási lehetőségek:

- Energetikai és távközlési társaságok részére történő folyamatos terület és elhelyezési lehetőségek kijelölésével, illetve a megüresedett vagy megüresedő helyiségek piaci alapon történő bérbeadásának pályáztatási lehetőségével keressük a további ingatlanhasznosítási bevételek növelésének lehetőségeit.
- Villamos energia rendszerszintű szabályozásában részt venni képes és távhőtermelés céljára együttesen alkalmas technológiai berendezések elhelyezése céljából kívánunk ingatlanokat bérbe adni 4,5 EUR/m²/hó áron.
- Az üresen álló, bérbeadásra kijelölt ingatlanok vagy helyiségek bérbeadási lehetőségeinek előkészítését és bérbeadásukat tervezzük. Ennek során megvizsgálásra kerülnek az egyes ingatlanok használati lehetőségei, figyelembe véve a területi, környezeti adottságokat, építési- és településképi előírásokat. A használati célhoz igazodóan kerülnek meghatározásra az adott ingatlan műszaki állapotát is figyelembe véve, az elvégzendő beruházási, felújítási feladatok. Azon ingatlanok esetében, amelyek műszaki állapota nagyobb értékű ráfordítást igényel, értéknövelő beruházás a bérlővel kötött erre irányuló külön megállapodás alapján valósulhat meg, azzal, hogy a beruházás értékének maximum 50 %-a számítható be. Ezen tényről a leendő bérlők tudomására hozzuk a pályázati kiírásban. A bérlői igények szerinti felújítási feladatokat a bérlő végzi el. Azon ingatlanok esetében, akár lezárt temető vagy rossz állapotú ingatlan, amelyek jelenleg állapotuk miatt nincsenek kijelölve bérbeadásra, annak vizsgálata szükséges, hogy a bérbeadhatósághoz szükséges ráfordítást követően a bérleti díjjal elérhető bevétel a ráfordítás összegét meghaladja-e,

az érvényes építési szabályzatok milyen célú felhasználást tesznek lehetővé. Az ingatlanok bérbeadása a fenti előkészítő vizsgálatok befejezését követően bérbevételi igény esetén vagy pályáztatás alapján történhet. A pályázatok az erre a célra rendszeresített pályázati honlapon, illetve a BKM Nonprofit Zrt. honlapján jelennek meg. A bérbeadásra kerülő ingatlanok hasznosítási céljánál kizárólag az építési övezeti besorolás szerint megengedhető tevékenységek kerülnek a Társaság által engedélyezésre, így temetőben kizárólag virágárusítás megengedett, továbbá a BKM Nonprofit Zrt. preferálja az adott ingatlan korábbi funkcióját, így például a korábban kertészetként működő ingatlanoknál ezen funkció megtartását támogatjuk a pályázati kiírásban, vagy bérbevételi igénynél. A pályázati kiírást követően a nyertes pályázóval vagy bérbevételi igény alapján a jelentkezővel megkötött bérleti szerződés útján jön létre a bérleti jogviszony.

- Helyiségeket, üres területeket rövidtávra (pl: filmforgatás, rendezvények céljára), illetve hosszabb távra, maximum 10 éves időtartamra kívánunk bérbe adni.

3.4. Társasági változások által indokolt bérbeadások:

a) BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest Főváros Önkormányzata – a Fővárosi Közgyűlés 2024. március 27. napján megtartott ülésén – úgy döntött, hogy előzetesen jóváhagyja, hogy a BKM Nonprofit Zrt. – a szindikátusi szerződésben rögzítettek szerint - vételi jog gyakorlása útján megszerezze a BDK Kft. törzstőkéjéből az E.ON Hungária Energetikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában álló 50%-os üzletrészt. A Fővárosi Közgyűlés az ügylet keretében 321/2024. (III.27.) Főv. Kgy. számú határozatában felkérte a BKM Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a BDK Kft. ügyvezetőjével együttműködve tegyék meg mindazon szükséges intézkedéseket, amelyek biztosítják, hogy a tulajdonosváltás után a BDK Kft. a jogszabályokban és a közvilágítási üzemeltetési engedélyében meghatározottak szerint, gazdaságilag hatékonyan elláthassa a feladatát.

Fenti határozat végrehajtása érdekében a BKM Nonprofit Zrt. ingatlanállományát áttekintve a BDK Kft. tevékenysége végzésének helyéül a 1181 Budapest, Benedek Elek utca 13-15. és 1158 Budapest, Késmárk utca 2-4. alatti ingatlan került kijelölésre. Az ingatlanokat bérleti szerződés keretében határozatlan időtartamra veszi bérbe a BDK Kft. Az ingatlanok bérleti díjai piaci alapon kerültek megállapításra.

b) DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A DHK Zrt., mint a Társaság 100%-os leányvállalata a BKM Nonprofit Zrt. 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. szám alatti székhelyéről a 1032 Budapest, San Marco u. 55. szám alatti telephelyre költözik. Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése 24/2025. (I. 29.) számú Főv. Kgy. határozatában hozzájárult a 1032 Budapest, San Marco utca 55. alatti ingatlan DHK Zrt. részére történő bérbeadásához. Az ingatlant bérleti jogviszony keretében 5 év határozott időtartamra veszi bérbe a DHK Zrt, mely további 5 évvel meghosszabbítható. Az ingatlan bérleti díja a Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. által készített értékgazdálkodási szakvélemény alapján került megállapításra.

3.5. Ingatlan vásárlás

Rákosrendező-projekt

A Fővárosi Közgyűlés 2/2025. (01.29.) Főv. Kgy. határozatával a Társaság alapítójaként eljárva felhívta a Társaság vezető tisztségviselőjét, hogy a Társaság a Magyar Állam és az Eagle Hills Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság között 2025. január 16-án kötött,

a Rákosrendezői ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéssel összefüggésben, az abban foglalt feltételekkel és a tárgyat képező valamennyi ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogát gyakorolja, ideértve különösen az eladó által közölt vételi ajánlat elfogadását.

A döntés alapján a Társaság - tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés a Társaság elővásárlási jogának gyakorlása alapján a Társaság és az eladó között jött létre - az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint köteles a vételár megfizetésére, amelynek első részlete: 12 734 387 060,-Ft 2025. március 24-én átutalásra került.

A birtokbaadás feltételeinek teljesítése érdekében tárgyalások indultak a MÁV-val, mint vagyongazdálkodóval és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel az egyes ingatlanokra vonatkozó, a kizárólagos használatot szabályozó használati megállapodás megkötése érdekében. Emellett – a Fővárosi Közgyűlés által meghozott 2-9/2025. (01.29.) Főv. Kgy. határozatokban és 81-86/2025. (02.26.9 Főv. Kgy. határozatokban meghatározottak szerint - a tervpályázat elkészítése a BFVK keretei között létrejött Rákosrendező Projektroda koordinációja mellett folyamatban van, a koncepció és a pályázati kiírás jóváhagyása a Fővárosi Közgyűlés hatásköre. A BKM szakértői szinten részt vesz a pályázati kiírás közmű infrastruktúrát érintő alapvetéseinek és kereteinek meghatározásában.

A BKM és a BFVK szoros együttműködése mellett megkezdődött a terület közmű infrastruktúrájának teljeskörű felmérése, geodézia felmérés segíti a terület behatárolását és az ott található hulladék gócpontok, valamint zöldfelületi területek azonosítását. A kommunális hulladékok szakszerű elszállítását a BKM tervezetten saját kapacitások bevonásával végzi majd. A BKM, mint tulajdonos célja, hogy átmenetileg, a várostervezési irányok és koncepciók elfogadásáig és a fejlesztés elindulásáig az alkalmas területek bérbeadása vagy egyéb módon történő hasznosítása érdekében a bevételeket maximalizálja, ezzel is forrást teremtve az üzemeltetési költségekre és ráfordításokra.

IV. Rövid-, közép-, illetve hosszútávú ingatlangazdálkodási stratégia

A BKM Nonprofit Zrt. ingatlangazdálkodását gazdasági-, piaci folyamatok és előre nem látható tényezők, változások befolyásolják, így jelenleg az évente elfogadásra kerülő ingatlangazdálkodási terv alapján kívánja végezni a hasznosítási tevékenységet.

Közép-, illetve hosszútávú ingatlangazdálkodási stratégia kidolgozására a BKM Nonprofit Zrt. ingatlanainak optimalizált kihasználása érdekében megvalósuló szervezeti egységek elhelyezését, valamint a MOHU BUDAPEST Zrt.-vel az ingatlanhasználatok tárgyában lefolytatandó tárgyalások és szerződéskötések lezárulását követően nyílik lehetőség.

Mellékletek:

1. sz. melléklet - BKM Nonprofit Zrt. tulajdonában, használatában álló ingatlanok listája
2. sz. melléklet - BKM Nonprofit Zrt-t megillető ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok
3. sz. melléklet - BKM Nonprofit Zrt. által bérbeadott és bérbeadni tervezett ingatlanok

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	jelenlegi használó divízió	Telek mérete (m²) tulajdoni lap szerint, vagy használt terület	Nettó használt felépítmény alapterület (m²) felmérés szerint	Tulajdonos	Használat módja, jogcíme	Fő funkció	Ingatlan kihasználtsága	Amennyiben bérbeadásra nem került kijelölésre, ennek indoka	2025. évi ingatlanhasznosításból származó bevétel (nettó Ft/hó)
1	Budapest II. ker., Bem rakpart 30. (Fő u. 47.)	14451/0/A/1	BKM központi	-	172	Mobil Art Kft.	bérlemény	ügyfélszolgálati helyiség	részen bérbé adva	-	1 359 986
2	Budapest II. ker., Erőd u. 3-5. (Csapláros u.)	13754	köztisztza	2 370	2089	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	köztisztza forgalmi telep	saját célú használat		
3	Budapest II. ker., Kisrökus u. 9-11.	13242/0/A/117 13242/0/A/118	köztisztza	-	307	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
4	Budapest II. ker., Nagykövács út	011197/17	köztisztza	1 469	-	Pilisí Parkerdő Zrt.	bérlemény	hintőanyag tároló	saját célú használat		
5	Budapest III. ker., Bécsi út 231.	16918/21/A/3	köztisztza	-	192	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
6	Budapest III. ker., Csillaghegyi út 41.	19869/1	köztisztza	6 663	1242	BKM Nonprofit Zrt. - Pátria Nyomda	osztatlan közös tulajdon tulajdoni hányada	köztisztza forgalmi telep, hintőanyag tároló	saját célú használat		
7	Budapest IV. ker., Galopp u. 14. fsz. 1.	76561/68/A/145	köztisztza	-	73	IV. ker. Önkormányzat	térítésmentes használat	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
	Budapest IV. ker., Hajló u. 36. fsz. 3.	76561/68/A/147	köztisztza	-	126				saját célú használat		
8	Budapest IV. ker., Király u. 11.	71422/125	köztisztza	0	152	IV. ker. Önkormányzat	térítésmentes használat	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
9	Budapest V. ker., Belgrád rkp. 25.	23854/0/A/2	köztisztza	-	167	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
10	Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 33.	28775/0/A/26 28775/0/A/28	köztisztza	-	200	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
11	Budapest VI. ker., Rippl Rónai u. 34.	28278	BTI, Főkert, Köztisztza BKM központi	3 184	5095	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	iroda, BTI központ, Főkert üzemegység, kerületi irendeltség	saját célú használat		
12	Budapest VII. ker., Rottenbiller utca 44.	33821/0/A/4	köztisztza	-	164	VII. ker. Önkormányzat	bérlemény	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
13	Budapest VIII. ker., Baross u. 111.	35728/28	köztisztza	-	218	BKM Nonproffit Zrt. - Fővárosi Önkormányzat VIII. ker. Önkormányzat	osztatlan közös tulajdon tulajdoni hányada	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
14	Budapest IX. ker., Ecseri út 8-12.	38236/497	köztisztza, BKM központi	15 100	3 837	BKM Nonprofit Zrt.- MOHU Budapest Zrt.	osztatlan közös tulajdon tulajdoni hányada	hintőanyag tároló, ügyfélszolgálat	saját célú használat		
15	Budapest IX. ker., Ecseri út 17. fsz.3.	38236/644/A/3	-	-	43	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	szolgálati lakás	bérbe adva		-
16	Budapest IX. ker., Soroksári út 31.	38040	köztisztza	115	231	FCSM	bérlemény	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
17	Budapest X. ker., Állomás u. 25.	39016/9/A/660	köztisztza	-	100	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
18	Budapest X. ker., Harmat u. 103.	42137/38	BKM központi	34 908	397	BKM Nonprofit Zrt. - X. ker. Önkormányzat	osztatlan közös tulajdon tulajdoni hányada	sporttelep	saját célú használat		
19	Budapest X. ker., Szármnyas u. 3.	38315/60/A/36 38315/60/A/37	BKM központi	-	243	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	iroda	üres	-	
20	Budapest X. ker., Újhegyi sétány 16.	42309/27/A/3	köztisztza	-	319	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
21	Budapest XI. ker., Bertalan Lajos u. 21.	5031/1/A/38	köztisztza	-	263	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
22	Budapest XI. ker., Budafoki út 72.	4008/2	köztisztza	6 339	2196	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	hintőanyag tároló, szolgálati lakások	részen bérbé adva, részben saját célú használat	-	-
23	Budapest XII. ker., Avar utca 17.	7826/0/A/1	köztisztza	-	126	XII. ker. Önkormányzat	bérlemény	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
24	Budapest XII. ker., Konkoly-Thege Miklós út 21.	9121/7	köztisztza	4 180		Erzsébet Alapítvány	bérlemény	hintőanyag tároló	saját célú használat		
25	Budapest XIII. ker., Szent László u. 111. (Tatai út 96.)	26671/2	köztisztza	1 908	179	BKM Nonprofit Zrt.- MOHU Budapest Zrt.	osztatlan közös tulajdon tulajdoni hányada	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
26	Budapest XIII. ker., Párkány u. 22 V. em 32.	25776/20/A/32	-	-	58	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	szolgálati lakás	bérbe adva		-
27	Budapest XIII. ker., Váci út 9-15 (Lehel Csarnok)	28221	köztisztza	-	171	XIII. ker. Önkormányzat	bérlemény	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
28	Budapest XIV. ker., Adria sétány 2.	40031/17/A/41	köztisztza	-	206	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
29	Budapest XIV. Ker., Tündöki u. 14. VII/42.	29985/102/A/42	-	-	62	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	szolgálati lakás	üres	-	
30	Budapest XV. ker., Károlyi S. u. 119-121.	91166/4 91166/3 91166/2	köztisztza, BKM központi	72 823	9368	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	köztisztza és hulladékös forgalmi telep, hintőanyag tároló, javítóműhely munkásszálló, irodák véderdő, parkoló	részen MOHU BUDAPEST Zrt. részére biztosított ingatlan- használat	-	
31	Budapest XV. ker., Újmajor utca 3.	88863/4	BKM központi	12 164	-	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	fejlesztési terület	üres	saját célú részbeni használata tervezett, ezért csak részben bérbeadható	
32	Budapest XV. ker., Szerecs u. 13.	86962/0/A/1	köztisztza	-	95	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
33	Budapest XVI. ker., Magyarvár u. 40.	100288	köztisztza	1 044	112	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
34	Budapest XVIII. ker., Üllői út 547.	149594	köztisztza	834	169	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
35	Budapest XVIII. ker., Inacsfa u. 19.	140018/3	köztisztza	-	983	Égy. Önkormányzat	bérlemény	raktár	saját célú használat		
36	Budapest XIX. ker., Bathány u. 3.	161957/13	köztisztza	264	178	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
37	Budapest XX. Ker., Tündöki u. 2	177717	köztisztza	661	249	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
38	Budapest XXI. ker., Szállító u. 2.	209961/4	köztisztza, BKM központi	50 136	7414	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	forgalmi telep, iroda	saját célú használat		
39	Budapest XXII. Ker., Tolcsvai u. 7. B. ép. 2. em.	224582/7/B/3	köztisztza	-	275	XXII. ker. Önkormányzat	bérlemény	kerületi kirendeltség	saját célú használat		
40	Budaörs, Dózsa György út 21.	247	BKM központi	-	39	BTG Nonprofit Kft.	bérlemény	ügyfélszolgálati helyiség	saját célú használat		
41	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6., Germering u. 2-4.	3928/P/10 3928/P/11 3928/P/12 3928/H/9 3928/H/10 3928/H/11	nyaraló	- - - - - -	29 29 29 29 29 29	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üdülő	saját célú használat		
42	Dunakeszi	029/1 029/2 029/3 041	BKM központi	428 819	148	Magyar Állam	feltöltési jog	megtelt hulladéklerakó	saját célú használat		
43	Hajdúszoboszló, Damjanich u. 56.	3019	nyaraló	2 547	804	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üdülő	saját célú használat		
44	Kerepes, József A. park 2. 1/10	2961/2/A/10	-	-	42	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	szolgálati lakás	bérbe adva		-
45	Ráckeve, Gönczöl tér 16.	5522	nyaraló	326	131	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üdülő	saját célú használat		
46	Zamárdi-felső, Vécsey Károly u. 56.	1175 1176	nyaraló	3 665	628	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üdülő	saját célú használat		
47	Árpád út-István út	M3 Újpest Városcsözpont	köztisztza	-	41	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
48	Ferenciek tere	M3	köztisztza	-	46	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
49	Ferenc krt.	M3 Corvin negyed	köztisztza	-	11	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
50	Nagyvárad tér	M3	köztisztza	-	42	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
51	Határ út	M3	köztisztza	-	54	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
52	Könyves Kálmán krt.-Üllői út	M3 Népliget	köztisztza	-	19	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
53	Ecseri út	M3	köztisztza	-	21	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
54	Pöttyös u.	M3	köztisztza	-	19	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
55	Helsinki út- Kossuth Lajos u.		köztisztza	-	11	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
56	Váci út-Dózsa Gy. út	M3 Dózsa György út	köztisztza	-	28	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
57	Váci út- Róbert K. krt	M3 Árpád hid	köztisztza	-	68	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
58	Róbert K. krt- Lehel u.		köztisztza	-	24	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
59	Móricz Zsigmond körtér	M4	köztisztza	-	48	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
60	Kelenföldi Pu	M4 Etele tér	köztisztza	-	45	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
61	Kálvin tér	M3	köztisztza	-	34	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
62	Deák Ferenc tér	M3	köztisztza	-	22	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
63	Nyugati tér	M3	köztisztza	-	43	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
64	Váci út-Victor H. u	M3 Lehel tér	köztisztza	-	29	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
65	Váci út- Ipoly u.	M3 Lehel tér	köztisztza	-	44	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
66	Flórián tér		köztisztza	-	75	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
67	Grassalkovich u.- Társcsás út		köztisztza	-	10	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
68	Hungária krt.- Aitösi Dürer sor		köztisztza	-	18	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
69	M3 autópálya- Amerikai út		köztisztza	-	7	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
70	Budaörsi út- Villányi út	BAH csomópont	köztisztza	-	12	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
71	Bocskai út	M4	köztisztza	-	43	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
72	Goldmann György tér	Petőfi híd budai hidfő	köztisztza	-	38	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
73	Boráros tér	Petőfi híd pesti hidfő	köztisztza	-	109	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
74	Magyar Jakabinusok tere	M2 Déli pu	köztisztza	-	27	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
75	Grassalkovich u.- Gyáli patak		köztisztza	-	13	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
76	M5 - Gyáli út alagút FKF		köztisztza	-	6	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
77	Hungária krt. - Kacsóh Pongrácz út		köztisztza	-	11	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
78	Örs vezér tér	M2	köztisztza	-	20	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
79	Baross tér	M2 Keleti pu	köztisztza	-	113	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	jelenlegi használó divízió	Telek mérete (m²) tulajdoni lap szerint, vagy használt terület	Nettó használt felépítmény alapterület (m²) felmérés szerint	Tulajdonos	Használat módja, jogcíme	Fő funkció	Ingatlan kihasználtsága	Amennyiben bérbeadásra nem került kijelölésre, ennek indoka	2025. évi ingatlanhasznosításból származó bevétel (nettó Ft/hó)
80	Blaha Lujza tér	M2	köztiszt	-	33	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
81	Békásmegyier HEV		köztiszt	-	30	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
82	Szentendrei út - Rozgonyi Piroska u.		köztiszt	-	6	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
83	Szentendrei út - Köles u.		köztiszt	-	21	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
84	Szentendrei út - Raktár u.		köztiszt	-	8	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
85	Margit híd Budai Hídő		köztiszt	-	78	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
86	Szerémi út		köztiszt	-	13	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
87	Nádorkerti út-Dombóvári út		köztiszt	-	8	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
88	ASTORIA	M2	köztiszt	-	24	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat		
89	Balatonfenyves, Nádasyd uca 3.	3935	nyaraló	826	346	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üdülő	saját célú használat		
90	Budapest XIV. ker. Tengerszem utca 35-37	29973/196	BKM központi	2625	1384	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	irattár/raktár	részben bérbé adva, részben saját célú használat	nincs több bérbé adható terület	32 213
91	Budapest IX. ker. Üllői út 29. fszt. 1.	36848/0/A/1	-	-	93	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üres iroda	üres	-	
92	Budapest XIII. ker. Visegrádi utca 15. fsz/1.	25150/0/A/45	-	-	73	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üres iroda	üres	-	
93	Budapest XII. ker. Maros utca 8.	6964/0/A/2	-	-	40	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üres iroda	üres	-	
		6964/0/A/3			105				üres	-	
94	Budapest III. ker., Bécai út 213. fsz.	16918/2/A/1	-	-	56	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üzlethelyiség	üres	-	
95	Budapest X. ker. Állomás utca 1.	39016/9/A/60	-	-	59	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üres iroda	üres	-	
96	Budapest XI. ker. Bicskei utca 4-8. alagsor	42370/A/56	-	-	140	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üres iroda	üres	-	
97	Budapest XIV. ker. Jávorka Ádám utca 2. [Nagy Lajos Király utja 141.]	31258	-	1029	110	FŐKERTÜSZ Kft. - XIV. ker. Önkormányzat	osztatlan közös tulajdon tulajdoni hányada	üres iroda	üres	-	
98	Budapest XXII. Ker. Játék utca 19. földszint	220562/0/A/34	-	-	49	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üres iroda	üres	-	
99	Budapest XVII. ker Férihegyi út 33. faz/1.	129997/0/A/1	-	-	95	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üres iroda	üres	saját célú használata tervezett	
		129997/0/A/2			86				üres	saját célú használata tervezett	
100	Budapest XVIII. ker Bathány Lajos utca 33. B.	150987	-	826	122	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üres iroda	üres	-	
101	Budapest XIV. ker.Torontál utca 55.	32226/31	-	436	113	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	raktár	üres	-	
102	Budapest I. ker.Vérmező hrsz. 7072	7072	FŐKERT	526	526	Fővárosi Önkormányzat	Haszonkölcsön megállapodás	üzemegység	saját célú használat		
103	Budapest III. ker. Hajógyári sziget 23796/20	23796/20	FŐKERT	1029	416	Fővárosi Önkormányzat	saját felépítmény, földhasználati jog	üzemegység	részben bérbé adva, részben saját célú használat	nincs több bérbé adható terület, kizárólag a szezonális bérbeadás lehetséges	443 663
104	Budapest VI. ker.Vörösmarty u. 64	28725/0/A/5	FŐKERT	71	71	Fővárosi Önkormányzat	Haszonkölcsön szerződés	irattár	saját célú használat		
105	Budapest VII. ker. Dob u. 90	33939	FŐKERT Főkéüsz	1595	2012	BKM Nonprofit Zrt.	Saját tulajdon	irodaház	saját célú használat		
106	Budapest VIII. ker. Baross u. 111/C	35728/28	FŐKERT	-	398	Fővárosi Önkormányzat- VIII. Ker. Önk. - BKM	haszonkölcsön szerződés	üzemegység	saját célú használat		
107	Budapest X. ker. Vajda Péter u. 3. - Üllői út 104/B	38442/11	FŐKERT	5077	824	Fővárosi Önkormányzat - BKM Nonprofit Zrt.	Megállapodás közös tulajdonban álló ingatlan használatára vonatkozóan	üzemegység	saját célú használat		
108	Budapest X. ker. Keresztúri út 130	042802/3	FŐKERT	475596	14441	Főkert	Saját tulajdon	termesztőtelep, komposzttelep, fásori üzem, gépészeti műhelyek, egyéb kiszolgáló egységek	saját célú használat		
		042802/6							bérbe adva		29 834
		042802/7							saját célú használat		
		042802/9							saját célú használat		
		042802/10							saját célú használat		
		042793/8							üres	fákka benőtt terület	
109	Budapest X. ker. Keresztúri út 158-164	40940/6	-	32720	1755	BKM Nonprofit Zrt.	Saját tulajdon	kertészeti telep	saját célú használat		
		40945/21							bérbe adva		887 326
		40945/22							saját célú használat		
		40945/23							saját célú használat		
		40945/28							saját célú használat		
110	Budapest X. ker.Keresztúri út 180-186.	40948/44	-	13598	0	BKM Nonprofit Zrt.	Saját tulajdon	kertészeti telep	üres	-	
111	Budapest X. ker. Terebesi u. 1-3	39210/16	-	20628	3836	BKM Nonprofit Zrt.	Saját tulajdon	fejlesztési terület	üres	Fehérdülő fővárosi komplex értékesítési projekt kulcs eleme	
112	Budapest XI. ker. Dávid Ferenc u. 2/B /Villányi út 30/d	446710/E/70	FŐKERT	-	155	Fővárosi Önkormányzat	Haszonkölcsön szerződés	üzemegység	saját célú használat		
113	Budapest XI. ker. Rezeda u. 6	5399	FŐKERT	5349	341	Fővárosi Önkormányzat	Haszonkölcsön szerződés	üzemegység	saját célú használat		
114	Budapest XII. ker. Városmajor u. 61-71	6835/13	-	1529	316	BKM Nonprofit Zrt. -XII. ker. Önkormányzat Magyar Állam	osztatlan közös tulajdon tulajdoni hányada	terület, egy romos házzal	bérbe adva		579 719
115	Budapest XIII. ker. Hajós Alfréd sétány 2.	23800/4	FŐKERT	969	255	Fővárosi Önkormányzat	Haszonkölcsön szerződés	üzemegység	saját célú használat		
		23800/7		3816	525						
116	Budapest XI. ker., Budaörsi u. 1092/6 hrsz.	1092/6	-	-	126	FLORACOOOP Virág- és Dísznövénykereskedelmi Szervezési és Szolgáltató Egyesülés	társasági vagyoni hányad	üzlethelyiség	bérbe adva		86 321
117	Tahitótfalu, Tahi-Nagykert	050/1	-	79633	624	BKM Nonprofit Zrt.	Saját tulajdon	kertészeti telep (Tahi Faiskola)	leányvállalat részére bérbe adva		1 645 819
		050/3									
		48									
118	Dunabogdány	0215/5	-	360380	0	BKM Nonprofit Zrt.	Saját tulajdon	kertészeti telep (Tahi Faiskola)	leányvállalat részére bérbe adva		210 595
		0215/6									
		0222/2									
		0226/2									
		0228/1									
		230									
119	Budapest II. ker. Véka u.	59071	BTI	7814	0	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	lezárt temető	üres	kiürítés miatti megszüntetés után lenne csak bérbeadható	
120	Budapest III. Bécsi út 365-371.	19963	BTI	254147	1164	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Óbudai temető	részben bérbe adva	-	951 994
121	Budapest III. kerület Tamás u	64882	BTI	16974	620	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Tamás utcai urnatemető	használat		
		65146		1397	0	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon				
122	Budapest, III. Tamás utca bővítési terület	64141	BTI	556	0	Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Tamás utcai temető bővítési területe	üres	temető bővítés részére fenntartott	
		65142		484					üres	temető bővítés részére fenntartott	
		65143		436					üres	temető bővítés részére fenntartott	
		65144		340					üres	temető bővítés részére fenntartott	
123	Budapest, IV. ker. Megyeri út 49.	76272	BTI	269982	885	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Megyeri úti temető	használat		
124	Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	BTI	2070292	10725	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Új köztemető	részben bérbe adva	-	3 713 256
125	Budapest, X. Ezüstfa utca 1.	42536/3	BTI	227575	0	Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Új Köztemető bővítési területe	üres	temető bővítés részére fenntartott	
126	Budapest, X. Kozma u 3-5	42518/69	BTI	2711	0	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	fejlesztési terület - tervezett kisállathamvasztó	üres	beruházás folyamatban	
		42518/70		296	0			kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	üres	ingatlan átadása közterületként való használatra	
127	Budapest, XII. ker Bőrök u Budapest, XII. Némethölgyi út 99 1124 Budapest Hóvirág u.	8674/1	BTI	309682	2987	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Farkasréti temető	részben bérbe adva	-	2 287 818
		8674/3		7033		BKM Nonprofit Zrt.			használat		
		8702		78940		BKM Nonprofit Zrt.			használat		
128	Budapest, XV. Szentmihályi út 111. Budapest, XV. Szentmihályi út 111.	91095/1	BTI	172152	1070	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Rákospalotai temető	használat		
		91074/2		1357		BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon		használat		
129	Budapest, XV. Rákosmező u Budapest, XV. Rákosmező u	91073/2	BTI	13153	0	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Rákospalotai temető bővítési terület	üres	temető bővítés részére fenntartott	
		91073/3	BTI	20593	0	Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés		üres	temető bővítés részére fenntartott	
130	Budapest, XVI. Simongát u 1 Budapest, XVI. Szabad Föld út Budapest, XVI. Szabad Föld út Budapest, XVI. Szabad Föld út Budapest, XVI. Szabad Föld út	117195	BTI	20487	294	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Cinkotai temető	használat		
		117196	BTI	6672	414	Budapesti Zsidó Hírközség	egyéb használat		használat		
		117197	BTI	1049	0	XVI. Ker. Önkormányzat	egyéb használat		használat		
		117584	BTI	5295	0	Magyar Állam (MNV Zrt.)	egyéb használat		használat		
		0118549/43	BTI	55242	0	BaupeX Kft	egyéb használat		használat		
131	Budapest XVII. Temető u. (Göcsej u)	134625	BTI	17971	0	Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	lezárt temető	üres	kiürítés miatti megszüntetés után lenne csak bérbeadható	
	Budapest XVII. Temető u. (Göcsej u)	134626		235	0	Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés		üres	kiürítés miatti megszüntetés után lenne csak bérbeadható	
132	Budapest, XVIII. Nagykőrösi/igrac utca	143153	BTI	17591	0	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	lezárt temető	üres	kiürítés miatti megszüntetés után lenne csak bérbeadható	
133	Budapest, XVIII. Nefelejcs u	155750	BTI	168064	0	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Pestszentlőrinci temető bővítési terület	részben bérbe adva, részben üres	-	64 954
134	Budapest, XVIII. Nefelejcs u 97 Budapest, XVIII. Tóth Antal u	155751	BTI	29820	1646	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Pestszentlőrinci temető	használat		
		155752		80484					részben bérbe adva	-	295 839
135	Budapest, XVIII. Ganz Ábrahám u	145203	BTI	2073	0	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	lezárt temető	üres	kiürítés miatti megszüntetés után lenne csak bérbeadható	
136	Budapest, XIX. Zalaegerszeg utca 67-69	165081	BTI	25943	234	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Kispesti Öreg temető	használat		
137	Budapest, XIX. Iparos u 2/ Puskás F. u Budapest, XIX. Újtemető u/ Puskás F. u. 3	168705	BTI	67817	387	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Kispesti működő temető	használat		
		168214		91632					részben bérbe adva	-	101 260
138	Budapest, XX. Temető sor	178845	BTI	238260	697	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Pesterzsébeti temető	használat		

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	jelenlegi használó divízió	Telek mérete (m²) tulajdoni lap szerint, vagy használt terület	Nettó használt felépítmény alapterület (m²) felmérés szerint	Tulajdonos	Használat módja, jogcíme	Fő funkció	Ingatlan kihasználtsága	Amennyiben bérbeadásra nem került kijelölésre, ennek indoka	2025. évi ingatlanhasznosításból származó bevétel (nettó Ft/hó)
139	Budapest, XXI. Csepel	200192	BTI	1411	0	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Csepeli temető	használat		
	Budapest, XXI. Csepel	200193	BTI	1465	0	BKM Nonprofit Zrt.-magánszemélyek	osztatlan közös tulajdon tulajdoni hányada	Csepeli temetőbővítési terület	üres	temető bővítés részére fenntartott	
	Budapest, XXI. Csepel	200194	BTI	961	0	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Csepeli temetőbővítési terület	üres	temető bővítés részére fenntartott	
	Budapest, XXI. Csepel	200195	BTI	2981	0	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Csepeli temetőbővítési terület	üres	temető bővítés részére fenntartott	
	Budapest, XXI. Csepel	200196	BTI	1815	0	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Csepeli temetőbővítési terület	üres	temető bővítés részére fenntartott	
	Budapest, XXI. Csepel	200197	BTI	1773	0	BKM Nonprofit Zrt.-magánszemélyek	osztatlan közös tulajdon tulajdoni hányada	Csepeli temetőbővítési terület	üres	temető bővítés részére fenntartott	
	Budapest, XXI. Csepel	200198	BTI	3553	0	BKM Nonprofit Zrt.	osztatlan közös tulajdon tulajdoni hányada	Csepeli temetőbővítési terület	üres	temető bővítés részére fenntartott	
140	Budapest, XXII. II. Rákóczi F. u. 270	200184	BTI	112943	563	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Csepeli temető	részben bérbé adva	-	391 887
	Budapest, XXII. II. Rákóczi F. u. 270	200185	BTI	1915		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető	használat		
	Budapest, XXII. II. Rákóczi F. u. 270	200186	BTI	1838		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető	használat		
	Budapest, XXII. II. Rákóczi F. u. 270	200187	BTI	1839		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető	használat		
	Budapest, XXII. II. Rákóczi F. u. 270	200188	BTI	795		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető	használat		
	Budapest, XXII. II. Rákóczi F. u. 270	200189	BTI	717		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető	használat		
	Budapest, XXII. II. Rákóczi F. u. 270	200190	BTI	1448		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető	használat		
	Budapest, XXII. II. Rákóczi F. u. 270	200191	BTI	1442		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető	használat		
	Budapest, XXII. Angeli út 33	232688	BTI	25340	332	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Angeli úti urnatemető	részben bérbé adva, részben saját célú használat	nincs több bérbé adható terület	32 918
	Budapest, XXII. Temető u 18	224140	BTI	57268	491	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Budafoki temető	használat		
142	Budapest, XXII. Temető u 18	224170	BTI	2121	0	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Budafoki bővítési terület ("Bőszé udvar")	üres	temető bővítés részére fenntartott	
	1222 Budapest Temető u. 12.	224171	BTI	154	0	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Budafoki bővítési terület ("Bőszé udvar")	részben bérbé adva	-	148 860
143	Hajdúszoboszló, Szurmai u 43	2110	BTI	524	154	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üdülő	saját célú használat		
144	Siófok, Baross Gábor. u. 49-50	2598	BTI	1303	170	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üdülő	saját célú használat		
145	Csömör, Főnix u 1	014/3	BTI	8503	966	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	Csömöri temető	részben bérbé adva	-	329 112
146	Budapest I. ker. Dózsa György tér 4.	6097	Főtáv	-	732	Fővárosi Önkormányzat (telek tulajdon)	saját felépítmény, használati jog	üzemi objektum + tartózkodó+ társzín alatti hőközpont	saját célú használat		
147	Budapest II. ker. Keleti Károly utca 11.	13295/10/B/1	Főtáv	-	460	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	vagyongkezelés	üzemi objektum, hőközpont	saját célú használat		
148	Budapest II. ker. Len u. 1. (Pincsesz u. 14)	52091/5	Főtáv	290	96	Mozgássérültek Lakásfenntartó szövetkezete	megállapodás, földhasználati jog	üzemi objektum, hőközpont	saját célú használat		
149	Budapest III. ker. San Marco utca 55.	17226/4	BKM központi	7886	1342	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	irodaépület +nagy telek	leányvállalat és más cég részére részben bérbé adva, részben saját célú használat	nincs több bérbé adható terület	3 667 945
150	Budapest III. ker. Kiscelli utca 62. alagsor, ajtó:36.	17302/4/A/36	BKM központi	-	560	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	tároló	részben bérbé adva	-	32 924
151	Budapest III. ker. Kunigunda útja 49.	19706/1	Főtáv	133461	5090	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	fűtőmű + üzemépület	részben bérbé adva, földhasználati joggal részben használatba adott	-	5 460 485
152	Budapest III. Toboz u. 17/a.	16109/1	Főtáv	-	206	társasházi felépítményi tulajdon, társasházi közös tulajdon	kezelői jog	üzemi objektum + tartózkodó+ kazánház	saját célú használat		
153	Budapest III. ker. Kabar u. 9.	64057/2/A/243	Főtáv	-	54	Fővárosi Önkormányzat/társasházi albetét tulajdon	használati megállapodás	Iroda és tartózkodó, technológiai helységek, hőközpont	saját célú használat		
154	Budapest III. ker. Kiscelli utca 16.	17288/6/A/62	Főtáv	-	177	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	vagyongkezelés	üzemi objektum, hőközpont	saját célú használat		
155	Budapest III. ker. Selyemfonó utca 2.	18910/75/A/101	Főtáv	-	164	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	vagyongkezelés	üzemi objektum, hőközpont	saját célú használat		
156	Budapest III. ker. Raktár utca 4.	18075/3/A/62	Főtáv	-	186	Fővárosi Önkormányzat/társasházi albetét tulajdon	vagyongkezelés	üzemi objektum, hőközpont	saját célú használat		
157	Budapest III. ker. Szépvölgyi út 1/b	14615/2/A/22	Főtáv	-	60	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	vagyongkezelés	üzemi objektum, hőközpont	saját célú használat		
158	Budapest IV. ker. Falemez utca 6.	76561/A/46/A/75	Főtáv	-	27	Újpesti Vagyonkezelő Zrt.	bérlemény	tartózkodó	saját célú használat		
159	Budapest IV. ker. Klára u.	72712/1	Főtáv	2720	-	Fővárosi Önkormányzat	vagyongkezelés	távvezeték alatti földterület	saját célú használat		
160	Budapest IX. ker. Hurok u. 7.	38236/239/A/1	BKM központi	749	866	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon és FÖTÁV	vagyongkezelés és tulajdonrész	üzemépület + tartózkodó+ raktár	saját célú használat		
161	Budapest X. ker Téglavető köz 13.	41203/11	Főtáv	1362	231	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	épület + tartózkodó + tároló + műhely	saját célú használat		
162	Budapest, X. ker. Őrs Vezér tere 25/a - Árkád	39210/152	BKM központi	-	243	EKZ Kft. Tulajdonközösség, EOE Kft. képviselőiében	bérlemény	Kelet-budapesti Ügyfélszolgálati Iroda	részben bérbeadva	-	550 000
163	Budapest XI. ker. Barázda köz 9-11.	3832/9	BKM központi	2239	1432	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üzemépület	saját célú használat		
164	Budapest XI. ker. Barázda utca 20.	3832/19	BKM központi	3745	1773	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	raktár + irodaépület	részben bérbé adva	-	550 000
165	Budapest XI. ker. Kalotászeg utca 31.	3832/20	BKM központi	14195	11258	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	irodaépület + üzemépület + raktár + műhely + tartózkodó	részben bérbé adva, részben saját célú használat	nincs több bérbé adható terület	2 807 100
166	Budapest XI. ker. Szerémi út	3826/3	BKM központi	973	0	Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata	bérlemény	logisztikai terület	saját célú használat		
	Budapest XI. ker. Szerémi út	3826/2	BKM központi	3461	0	Budapest Főváros Önkormányzata	bérlemény	logisztikai terület	saját célú használat		
167	Budapest XI. ker Szurdok utca 1.	1969/10	Főtáv	2007	434	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üzemi objektum	részben bérbeadva, részben saját célú használat	nincs több bérbé adható terület	92 598
168	Budapest XI. ker. Kocsis utca 26.	3533/32	Főtáv	127	70	FÖTÁV	saját tulajdon	távfütési technológiai felépítmény	saját célú használat		
169	Budapest XI. ker. Kérő utca 3/b	853/24/B/3	Főtáv	-	31	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	vagyongkezelés	üzemi objektum, hőközpont	saját célú használat		
170	Budapest XIII. ker Béke utca 139.	26534	BKM központi, Főtáv	4289	3072	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üzemépület + irodaépület + műhely + raktár	saját célú használat		
171	Budapest XIII. ker Kámför utca 19.	26795/6	BKM központi, Főtáv	350	0	MÁV	bérlemény	parkoló	saját célú használat		
172	Budapest, XIII. ker. Pozsonyi u. 44-46.2. sz. albetét	25337/5/A	Főtáv	-	91	XIII. ker. Önkormányzat	bérlemény	40 m2 iroda helyiség és tartózkodó bérbévétele	saját célú használat		
173	Budapest XIII. ker. Tahi utca (Fay u. 58)	26085/1007	Főtáv	300	216	Vasas SC	saját felépítmény	Terület bérlet saját tulajdonú szivattyúház üzemeltetése céljából.	saját célú használat		
174	Budapest XIV. Nezsíder park 12.	29973/303	Főtáv	295	216	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üzemépület	részben bérbé adva, részben saját célú használat	nincs több bérbé adható terület	213 469
175	Budapest XIV. ker. Fűredi út 53-63.	40368/45	Főtáv	14305	3809	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	fűtőmű + üzemépület + raktárak	földhasználati joggal részben használatba adott		
176	Budapest XIV. ker. Tatai út 95.	29834/13/A	Főtáv	565	238	Magyar Vasúttörténeti Park Alapítvány	bérlemény, valamint saját felépítmény, földhasználat jog	Gázmotoros telephely	saját célú használat		
177	Budapest XIV. ker.	29973/182	BKM Központi	10505	n.a.	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	fejlesztési terület (Rákosrendező)	a fejlesztés megkezdéséig bérbeadás útján történő hasznosítás		
178	Budapest XIV. ker. Szuglói körvasút sor 029972 hrsz.	29972	BKM Központi	7882	n.a.	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	fejlesztési terület (Rákosrendező)	a fejlesztés megkezdéséig bérbeadás útján történő hasznosítás		
179	Budapest XIV. ker. Komáromi út 2.	29862	BKM Központi	1146	n.a.	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	fejlesztési terület (Rákosrendező)	a fejlesztés megkezdéséig bérbeadás útján történő hasznosítás		
180	Budapest XIV. ker.	29841	BKM Központi	14140	n.a.	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	fejlesztési terület (Rákosrendező)	a fejlesztés megkezdéséig bérbeadás útján történő hasznosítás		
181	Budapest XIV. ker. Tatai utca 91., Tatai utca 89., Tatai utca 87., Tatai utca 85., Tatai utca 95., illetve Tahi utca 112/B.	29834/13	BKM Központi	672346	n.a.	BKM Nonprofit Zrt.	osztatlan közös tulajdon 347.619/672.346 arányú tulajdoni hányada	fejlesztési terület (Rákosrendező)	a fejlesztés megkezdéséig bérbeadás útján történő hasznosítás		
182	Budapest XIV. ker. Teleki Blanka utca 19-21., Tahi utca 95., illetve Szegedi út 74.	29834/10	BKM Központi	626482	n.a.	BKM Nonprofit Zrt.	osztatlan közös tulajdon 471.380/626.482 arányú tulajdoni hányada	fejlesztési terület (Rákosrendező)	a fejlesztés megkezdéséig bérbeadás útján történő hasznosítás		
183	Budapest XIII. Ker.	26084/3	BKM Központi	6202	n.a.	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	fejlesztési terület (Rákosrendező)	a fejlesztés megkezdéséig bérbeadás útján történő hasznosítás		
184	Budapest XIV. ker. Mogyórdi út 41.	31951/4	Főtáv	-	285	BM OKF Gazdasági Ellátó Központ	bérlemény	Gázmotoros telephely, kazánház hosszávú bérlete a BM katasztrófavédelemtől	saját célú használat		
185	Budapest XV. ker Késmárk utca 2-4.	91158/17	BKM Központi	13449	2513	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	fűtőmű + üzemépület	leányvállalat és más cég részére részben bérbé adva, részben saját célú használat	legfeljebb hírközlési berendezés elhelyezés céljára vagy hírdetőfelület adható bérbé	1 516 746
186	Budapest XVII. ker. Bakancsos utca 10.	125382/6	Főtáv, Köztisztza	15606	2003	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üzemépület + fűtőmű	földhasználati joggal részben használatba adott		
187	Budapest XVII. Ker.Kaszáló Rét	128468/15	BKM Központi	320	232	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	volt üzemi objektum	saját célú használat		
188	Budapest XVII. Ker.Kaszáló Rét	128468/27	BKM Központi	320	232	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	volt üzemi objektum	saját célú használat		
189	Budapest XVIII. Ker. Iker tér 9.	150259/132	Főtáv	811	377	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	volt üzemi objektum	üres	műszaki állapot miatt nem bérbeadható	
190	Budapest XVIII. Ker. Benedek Elek utca 13-15.	151958/12	BKM Központi	8617	2270	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üzem + raktár + iroda	leányvállalat részére bérbé adva		8 063 026
191	Budapest, XVIII. Ker Lakatos út 44b.	152648/13	Főtáv	1990	443	FÖTÁV	saját tulajdon	Gázmotoros telephely, saját tulajdonú gázmotor	részben bérbé adva, részben saját célú használat	nincs több bérbé adható terület	81 193
		152648/10		2505		közös tulajdon	osztatlan közös tulajdon tulajdoni hányada	telephely melletti út 195/2505 része	saját célú használat		
192	Budapest XIX. ker. Leiningen utca	163210/1	Főtáv	263	-	Fővárosi Önkormányzat	vagyongkezelés	távvezeték alatti földterület	saját célú használat		
193	Budapest XIX. ker. Komjáti Gyula utca	163257/1	Főtáv	776	-	Fővárosi Önkormányzat	vagyongkezelés	távvezeték alatti földterület	saját célú használat		
194	Budapest XX. Ker. Baross utca 76.	171054/3	Főtáv	1207	89	FÖTÁV	saját tulajdon	Hőközpont, technológiai épület, felszíni akna üzemén kívül	üres	-	
195	Budapest XX. ker. Topánka u. 3.	170204/70/A-B	Főtáv	-	64	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	használati megállapodás	üzemi objektum	saját célú használat		
196	Budapest XX. ker. Attília utca 18.	170970/8	Főtáv	494	240	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üzemépület (volt) + tartózkodó	saját célú használat		
197	Budapest XX. Ker. Baross utca 96-106.	177646/1	Főtáv	11350	-	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	telek	üres	-	1 253 068
198	Budapest XXI. Ker. II. Rákóczi F. utca 107-115.	210235/6/A/73	Főtáv	-	39	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	tartózkodó	saját célú használat		
199	Budapest, XXI. Ker. Baross utca 1. - Kossuth L. 117.	201736/25	BKM Központi, Köztisztza	1874	1068	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üzemépület (volt)	saját célú használat		
200	Budapest XXI. ker. Katona József u. 62-64.	208264	BKM Központi	-	-	Csepeli Városgazda Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	bérlemény	Kihelyezett ügyfélszolgálat	saját célú használat		
201	Budapest XXII. ker. Rákóczi út 17.	228897/2	Főtáv	2981	928	FÖTÁV	saját tulajdon	Rózsakert fűtőmű, technológiai épület	saját célú használat		
202	Budapest XXII. Ker. Magasház u. 2.	224582/8/A	Főtáv	-	668	társasházi közös tulajdon	technológiához tartozó ingyenes használat	üzemi objektum + tartózkodó	saját célú használat		
203	Budakalász hrsz. 4102	4102/2	BKM Központi	4494	405	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üdülő	saját célú használat		
	Budakalász hrsz. 4103	4103/2	BKM Központi	2519	0	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üdülő	saját célú használat		
204	Siófok, Tihany utca 16-20. reklámfelületek	7377	BKM Központi	4525	994	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üdülő	saját célú használat		
			BKM Központi			BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon		bérbé adva		441 048
	Összesen										38 322 976

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	jelenlegi használó divízió	terek mérete (m ²) tulajdoni lap szerint, vagy használt terület	Nettó használt felépítmény alapterület (m ²) felmérés	Tulajdonos	Használat módja, jogcíme	Fő funkció
1	Budapest IV. ker., Galopp u. 14. fsz. 1.	76561/68/A/145	köztisztza	-	73	IV. ker. Önkormányzat	térítésmentes használat	kerületi kirendeltség
	Budapest IV. ker., Hajló u. 36. fsz. 3.	76561/68/A/147	köztisztza	-	126			
2	Budapest IV. ker., Király u. 11.	71422/125	köztisztza		152	IV. ker. Önkormányzat	térítésmentes használat	kerületi kirendeltség
3	Dunakeszi	029/1	BKM központi	428 819	148	Magyar Állam	feltöltési jog	megtelt hulladéklerakó
		029/2						
		029/3						
		041						
4	Árpád út- István út	3 Újpest Városcsözp	köztisztza	-	41	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
5	Ferenciek tere	M3	köztisztza	-	46	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
6	Ferenc krt.	M3 Corvin negyed	köztisztza	-	11	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
7	Nagyvárad tér	M3	köztisztza	-	42	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
8	Határ út	M3	köztisztza	-	54	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
9	Könyves Kálmán krt.-Üllői út	M3 Népliget	köztisztza	-	19	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
10	Ecseri út	M3	köztisztza	-	21	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
11	Pöttyös u.	M3	köztisztza	-	19	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
12	Helsinki út- Kossuth Lajos u.		köztisztza	-	11	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
13	Váci út-Dózsa Gy. út	M3 Dózsa György út	köztisztza	-	28	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
14	Váci út- Róbert K. krt	M3 Árpád híd	köztisztza	-	68	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
15	Róbert K. krt- Lehel u.		köztisztza	-	24	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
16	Móricz Zsigmond körtér	M4	köztisztza	-	48	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
17	Kelenföldi Pu	M4 Etele tér	köztisztza	-	45	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
18	Kálvin tér	M3	köztisztza	-	34	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
19	Deák Ferenc tér	M3	köztisztza	-	22	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
20	Nyugati tér	M3	köztisztza	-	43	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
21	Váci út-Victor H. u	M3 Lehel tér	köztisztza	-	29	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
22	Váci út- Ipoly u.	M3 Lehel tér	köztisztza	-	44	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
23	Flórián tér		köztisztza	-	75	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
24	Grassalkovich u- Tárcsás út		köztisztza	-	10	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
25	Hungária krt- Ajtósi Dürer sor		köztisztza	-	18	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
26	M3 autópálya- Amerikai út		köztisztza	-	7	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
27	Budaörsi út- Villányi út	BAH csomópont	köztisztza	-	12	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
28	Bocskai út	M4	köztisztza	-	43	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
29	Goldmann György tér	Petőfi híd budai hídfő	köztisztza	-	38	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
30	Boráros tér	Petőfi híd pesti hídfő	köztisztza	-	109	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
31	Magyar Jakobinusok tere	M2 Déli pu	köztisztza	-	27	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
32	Grassalkovich u- Gyáli patak		köztisztza	-	13	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
33	M5 - Gyáli út alagút FKF		köztisztza	-	6	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
34	Hungária krt. - Kacsóh Pongrácz út		köztisztza	-	11	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
35	Őrs vezér tér	M2	köztisztza	-	20	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
36	Baross tér	M2 Keleti pu	köztisztza	-	113	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	jelenlegi használó divízió	telek mérete (m ²) tulajdoni lap szerint, vagy használt terület	Nettó használt felépítmény alapterület (m ²) felmérés	Tulajdonos	Használat módja, jogcíme	Fő funkció
37	Blaža Lujza tér	M2	köztiszt	-	33	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
38	Békásmegyer HÉV		köztiszt	-	30	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
39	Szentendrei út - Rozgonyi Piroska u.		köztiszt	-	6	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
40	Szentendrei út - Köles u.		köztiszt	-	21	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
41	Szentendrei út - Raktár u.		köztiszt	-	8	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
42	Margit híd Budai Hídfő		köztiszt	-	78	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
43	Szerémi út		köztiszt	-	13	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
44	Nádorkerti út-Dombóvári út		köztiszt	-	8	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
45	ASTORIA	M2	köztiszt	-	24	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
46	Budapest I. ker.Vérmező hrsz. 7072	7072	FŐKERT	526	526	Fővárosi Önkormányzat	Haszonkölcsön megállapodás	üzemegység
47	Budapest III. ker. Hajógyári sziget 23796/20	23796/20	FŐKERT	2346	415	Fővárosi Önkormányzat	Ráépítési megállapodás, földhasználati jog	üzemegység
48	Budapest VI. ker.Vörösmarty u. 64	28725/0/A/5	FŐKERT	71	71	Fővárosi Önkormányzat	Haszonkölcsön szerződés	irattár
49	Budapest VIII. ker. Baross u. 111/C	35728/28	FŐKERT	-	398	Fővárosi Önkormányzat- VIII. Ker. Önk. + BKM	haszonkölcsön szerződés	üzemegység
50	Budapest XI. ker. Dávid Ferenc u. 2/B /Villányi út 30/d	4467/10/E/70	FŐKERT	-	155	Fővárosi Önkormányzat	Haszonkölcsön szerződés	üzemegység
51	Budapest XI. ker.Rezeda u. 6	5399	FŐKERT	5349	341	Fővárosi Önkormányzat	Haszonkölcsön szerződés	üzemegység
52	Budapest XIII. ker. Hajós Alfréd sétány 2.	23800/4	FŐKERT	969	255	Fővárosi Önkormányzat	Haszonkölcsön szerződés	üzemegység
		23800/7		3816	525			
53	Budapest, III. Tamás utca bővítési terület	64141	BTI	556	0	Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Tamás utcai temető bővítési területe
		65142		484				
		65143		436				
		65144		340				
54	Budapest, X. Ezüsfű u.	42536/3	BTI	227575	0	Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Új Köztemető bővítési területe
55	Budapest, XV. Rákosmező u	91073/3	BTI	20593	0	Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	
56	Budapest XVII. Temető u. (Göcsej u)	134625	BTI	17971	0	Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	lezárt temető
	Budapest XVII. Temető u. (Göcsej u)	134626		235	0	Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	
57	Budapest, XXI. II. Rákóczi F. u. 270	200185	BTI	1915		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető
	Budapest, XXI. II. Rákóczi F. u. 270	200186	BTI	1838		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető
	Budapest, XXI. II. Rákóczi F. u. 270	200187	BTI	1839		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető
	Budapest, XXI. II. Rákóczi F. u. 270	200188	BTI	795		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető
	Budapest, XXI. II. Rákóczi F. u. 270	200189	BTI	717		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető
	Budapest, XXI. II. Rákóczi F. u. 270	200190	BTI	1448		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető
	Budapest, XXI. II. Rákóczi F. u. 270	200191	BTI	1442		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető
58	Budapest I. ker. Dózsa György tér 4.	6097	Főtáv	-	732	Fővárosi Önkormányzat (telek tulajdon)	saját felépítmény, használati jog	üzemi objektum + tártózkodó+ térszín alatti hőközpont
59	Budapest II. ker. Keleti Károly utca 11.	13295/10/B/1	Főtáv	-	460	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	vagyonkezelés	üzemi objektum, hőközpont
60	Budapest II. ker. Len u. 1. (Pincészer u. 14)	52091/5	Főtáv	290	96	Mozgássérültek Lakásfenntartó szövetkezte	megállapodás, földhasználati jog	üzemi objektum, hőközpont
61	Budapest III. Toboz u. 17/a.	16109/1	Főtáv	-	206	társasházi felépítményi tulajdon, társasházi közös tulajdon	kezelői jog	üzemi objektum + tártózkodó+ kazánház
62	Budapest III. ker. Kabar u. 9.	64057/2/A/243	Főtáv	-	54	Fővárosi Önkormányzat/társasházi albetét tulajdon	használati megállapodás	Iroda és tártózkodó, technológiai helységek, hőközpont
63	Budapest III. ker. Kiscelli utca 16.	17288/6/A/62	Főtáv	-	177	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	vagyonkezelés	üzemi objektum, hőközpont
64	Budapest III. ker Selyemfőnyő utca 2.	18910/75/A/101	Főtáv	-	164	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	vagyonkezelés	üzemi objektum, hőközpont
65	Budapest III. ker. Raktár utca 4.	18075/3/A/62	Főtáv	-	186	Fővárosi Önkormányzat/társasházi albetét tulajdon	vagyonkezelés	üzemi objektum, hőközpont
66	Budapest III. ker. Szépvölgyi út 1/b	14615/2/A/22	Főtáv	-	60	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	vagyonkezelés	üzemi objektum, hőközpont
67	Budapest IV. ker. Klára u.	72712/1	Főtáv	2720	-	Fővárosi Önkormányzat	vagyonkezelés	távvezeték alatti földterület
68	Budapest XI. ker. Kérő utca 3/b	853/24/B/3	Főtáv	-	31	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	vagyonkezelés	üzemi objektum, hőközpont
69	Budapest XIX. ker. Leiningen utca	163210/1	Főtáv	263	-	Fővárosi Önkormányzat	vagyonkezelés	távvezeték alatti földterület
70	Budapest XIX. ker. Komjáti Gyula utca	163257/1	Főtáv	776	-	Fővárosi Önkormányzat	vagyonkezelés	távvezeték alatti földterület
71	Budapest XX. ker. Topánka u. 3.	170204/70/A-B	Főtáv	-	64	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	használati megállapodás	üzemi objektum

Ingatlan elhelyezkedése	Hrsz.	Használó / Bérlet / Üzemeltető stb.	Hasznosítás módja jogcíme	Létesítmény jellege	Területnagyság (m2)	Funkció	Bérleti díj 2024. év nettó Ft/hó	2025. bérleti díj terv nettó Ft/hó	Közütemi díjak/Üzemeltetési díj/Közös költség/egyéb költség összege 2024. (nettó Ft/hó)	Szerződés kelte és lejárat	Hasznosítás tervezett módja	Megjegyzés
Jelenleg bérbeadás útján hasznosított ingatlanok												
Budapest II. ker., Bem rakpart 30.	14451/0/A/1	albérlő: Díjbeszedő Holding Zrt.	bérleti szerződés, pultbérlet, csoportvezetői asztal bérlet	üzlethelyiség, ügyfélszolgálat	172 m2 meghatározott része	ügyfélszolgálat	1 301 422	1 359 986	-	kelte: 2015.06.08 lejárat: 2030.03.31.	bérbeadás 2025 évben	közös ügyfélszolgálat fenntartása a többi közüzemi szolgáltatóval
Budapest III. ker., San Marco utca 55.	17226/4	BGYH Zrt.	bérleti szerződés	iroda, irattár	270,00	irodaépület + telek	585 488	611 835	-	kelte: 2017.08.22 lejárat: 2027.08.21.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is iroda, irattár céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
Budapest III. ker., San Marco utca 55.	17226/4	DHK Zrt. (leányvállalat)	bérleti szerződés	iroda, parkoló	668,00	irodaépület + telek	-	1 649 278	1 406 832	kelte: 2025.02.27. lejárat:2030.02.27 +5 év	bérbeadás 2025 évben	iroda, parkoló céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiségeket, területet
Budapest III. ker., Kiscelli utca 62. alagsor, ajtó:36.	17302/4/A/36	Ádám Györgyné	bérleti szerződés	tároló	33,00	tároló	31 506	32 924	-	kelte: 2010.02.10. lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is tároló céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
Budapest III. ker., Kunigunda útja 49.	19706/1	Népstadion Autójavító és Ker. Kft.	bérleti szerződés	telek, terület	2 600,00	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületrészek	380 093	397 197	-	kelte: 1997.04.28. lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is tárolás és kereskedelem céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
Budapest III. ker., Kunigunda útja 49.	19706/1	ISOPUS Kft	bérleti szerződés	telek	1 109,00	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületrészek	388 226	405 696	-	kelte: 2012.09.01. lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is raktár céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
Budapest III. ker., Kunigunda útja 49.	19706/1	MVM Balance Zrt.	földhasználati szerződés	erőmű	2 748,00	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületrészek	-	-	-	kelte: 2006.05.10. lejárat: határozatlan	használatba adás 2025 évben	továbbra is erőmű céljára hasznosítják/adjuk használatba a területet
Budapest III. ker., Kunigunda útja 49.	19706/1	EuroCable Kft.	bérleti szerződés	kémény felület	-	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületrészek	242 235	249 502	fogyasztás alapján	kelte: 2019.10.09. lejárat: 2029. 10.09.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is antenna céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a kéményt
Budapest III. ker., Kunigunda útja 49.	19706/1	Nagyfrekvencia Kft.	bérleti szerződés	kémény felület	0,60	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületrészek	122 050	125 712	fogyasztás alapján	kelte: 2020.07.01. lejárat: 2025.07.01.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is antenna céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a kéményt
Budapest III. ker., Kunigunda útja 49.	19706/1	WLA Interservice Kft.	bérleti szerződés	kémény felület	-	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületrészek	652 590	681 957	fogyasztás alapján	kelte: 2006.09.01. lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is bázisállomás céljára hasznosítjuk/adjuk bérbe a kéményt
Budapest III. ker., Kunigunda útja 49.	19706/1	Magyar Telekom Nyrt.	bérleti szerződés	kémény felület	-	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületrészek	1 935 046	2 022 123	fogyasztás alapján	kelte: 1997.09.17. lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is antenna céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a kéményt
Budapest III. ker., Kunigunda útja 49.	19706/1	PRO-M PROFESSZIONÁLUS MOBIL ADATSZOLGÁLTATÓ KFT.	bérleti szerződés	kémény felület	-	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületrészek	409 113	421 386	fogyasztás alapján	kelte: 2018.05.10 lejárat:2033.05.10	bérbeadás 2025 évben	továbbra is antenna céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a kéményt
Budapest III. ker., Kunigunda útja 49.	19706/1	Óbuda Békásmegyer Közterület Felügyelet	bérleti szerződés	kémény felület	0,50	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületrészek	589 690	616 226	fogyasztás alapján	kelte: 2019.11.01. lejárat: 2025.10.31.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is antenna céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a kéményt
Budapest III. ker., Kunigunda útja 49.	19706/1	ACE Telecom Kft.	bérleti szerződés	kémény felület	0,50	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületrészek	389 622	401 311	fogyasztás alapján	kelte: 2020.01.16. lejárat:2030.01.16.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is antenna céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a kéményt
Budapest III. ker., Kunigunda útja 49.	19706/1	Invitech ICT Infrastructure Kft.	bérleti szerződés	kémény felület	3,60	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületrészek	105 840	110 603	fogyasztás alapján	kelte: 2023.05.25. lejárat:2028.05.25	bérbeadás 2025 évben	továbbra is antenna céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a kéményt
Budapest III. ker., Kunigunda útja 49.	19706/1	ROB-ID Solution Szolgáltató Kft.	bérleti szerződés	parkoló	20,00	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületrészek	26 930	28 772	-	kelte: 2022.04.01. lejárat: 2025.03.31.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is parkoló céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.	3832/20	DHK Zrt.	bérleti szerződés	iroda, parkoló	439,14	irodaépület + üzemépület + raktár + műhely + tartózkodó	1 584 373	1 655 670	-	kelte: 2016.09.30. lejárat:2025.02.27.	bérbeadás szerződés hatályaíg	-
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.	3832/20	TÉKOSZ Kereskedelmi Bt.	bérleti és szolgáltatási szerződés	büfé és melegkonyha	93,68	irodaépület + üzemépület + raktár + műhely + tartózkodó	73 000	76 285	fogyasztás alapján	kelte: 2024.02.01. lejárat: 2026.01.31.+1 év	bérbeadás 2025 évben	továbbra is melegkonyha és büfé céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.	3832/20	SWISS MEDICAL SERVICES Kft.	bérleti szerződés	orvosi rendelő	85,50	irodaépület + üzemépület + raktár + műhely + tartózkodó	304 995	318 720	-	kelte: 2025.01.01. lejárat: 2026.12.31.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is orvosi rendelő céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.	3832/20	Cetin Hungary Zrt.	bérleti szerződés	antennához tetőfelület	-	irodaépület + üzemépület + raktár + műhely + tartózkodó	550 008	574 758	-	kelte: 2021.01.01. lejárat: 2025.12.31.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is állomás céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.	3832/20	Vantage Towers Zrt.	bérleti szerződés	antennához tetőfelület	-	irodaépület + üzemépület + raktár + műhely + tartózkodó	181 667	181 667	fogyasztás alapján	kelte: 2024.10.08. lejárat: 2029.10.08.+5 év	bérbeadás 2025 évben	állomás céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1142 Budapest, Nezsider park 12.	29973/303	TUAN BAO FAMILY Kft.	bérleti szerződés	üzlethelyiség	152,00	üzemépület	207 251	213 469	fogyasztás alapján	kelte: 2022.08.01. lejárat: 2027.08.01.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is üzlethelyiség céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.	91158/17	BDK Kft. (leányvállalat)	bérleti szerződés	üzemépület, raktár, parkoló	1 409,00	fűtőmű + üzemépület	-	755 750	760 996 Ft üz. Díj+ közmköltség fogyasztás alapján	kelte: 2025.01.01. lejárat: határozatlan	bérbeadás 2025 évben	üzemépület, raktár, parkoló céljára hasznosítjuk/adjuk használatba a területet
1181 Budapest, Benedek Elek utca 13-15.	151958/12	BDK Kft. (leányvállalat)	bérleti szerződés	iroda, raktár, parkoló	8 597,00	üzem, raktár, iroda	-	5 082 740	2 980 286 Ft üz. díj+ közmköltség fogyasztás alapján	kelte: 2025.01.01 lejárat: határozatlan	bérbeadás 2025 évben	iroda, raktár, parkoló céljára hasznosítják/adjuk használatba a területet
1184 Budapest, Lakatos út 44b.	152648/13	VK2022 ENERGIA Zrt.	bérleti szerződés	terület konténer elhelyezéshez és trafóállomáshoz	53,00	üzemi objektum	77 697	81 193	-	kelte: 2017.01.01. lejárat: 2025.01.16.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is konténer és trafóállomás céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1201 Budapest, Baross utca 96-106.	177646/1	Multisint Kft.	bérleti szerződés	terület	5 675,00	telek	1 253 068	1 253 068	-	kelte: 2021.09.01. lejárat:2025.03.31.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is raktározás céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1106 Budapest, Őrs vezér tere 25/a. 2.em.	39210/152	DHK Zrt. (leányvállalat)	bérleti szerződés	Árkád Greens ügyfélszolgálati pult	pult+szociális helyiségek	ügyfélszolgálati iroda	1 100 000	1 100 000	költségelosztás alapján	kelte: 2017.07.01. lejárat:határozatlan	bérbeadás 2025 évben	továbbra is ügyfélszolgálat céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1116 Budapest, Barázda utca 20-30. fszt.	3832/19			Barázda u. ügyfélszolgálati pult								továbbra is ügyfélszolgálat céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1118 Budapest, Szurdok utca 1.	.1969/10	MÉGMA Alapítvány	bérleti szerződés	raktár	67,00	üzemi objektum	78 740	92 598	-	kelte: 2023. 12.07. lejárat: 2028. 12. 07.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is raktározás céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget

IV. ker. Elem u. vonalán húzódó távhővezeték védő kerítésen belüli terület, XI. ker. Szerémi út- Galvani út csőhid távhővezeték, Újpalotai fűtőmű XV. ker. Késmárki u. 2-4., Rákoskeresztúri fűtőmű XVIII. Bakancsos út – Gyökér u.	-	Hungaroplakát Reklám Kft.	bérleti szerződés	hirdetőtábla	13 db reklámtábla felület	üzemi objektum	355 615	371 617	-	kelte: 2007.09.13. lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is hirdetőtábla céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe az ingatlant
Budafoki út feletti csőhid	-	VÁNCZA & Tsai. Reklám és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	bérleti szerződés	hirdetőtábla	6 db reklámtábla	üzemi objektum	66 441	69 431	-	kelte: 1994.12.05. lejárat: 2025. 12.31. (évente meghosszabbodik)	újrátárgyalás alatt	továbbra is hirdetőtábla céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe az ingatlant
1037.Budapest, Bécsi út 365-371.	19963	Hargitai Havasok Ker. és Szolg. Kft. (Óbuda)	bérleti szerződés	virágüzletek + virágárusító pavilon + raktár + szabad terület	76,00	kivett temető + raktárhelyiség + virágüzlet	575 491	614 337	-	kelte: 2015.06.15. lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1	Florus Duo Ker. és Szolg. Kft. (Új Köztemető)	bérleti szerződés	virágüzlet + pince + terület + virágárusító pavilon	124,00	kivett temető + virágüzletek + virágárusító pavilon	685 081	715 910	-	kelte: 2023.03.01. lejárat: 2028.02.28.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1124.Budapest, Németvölgyi út 99.	.8674/1	Flower For You Ker. és Szolg. Kft. (Farkasrét)	bérleti szerződés	foldrésztlet+virágüzlet	40+118,49	kivett temető + virágüzlet + virágárusító pavilon	1 984 451	2 073 751	fogyasztás alapján	kelte:2014.01.02. lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1	Fodor Gabriella Egyéni Vállalkozó (Új Köztemető)	bérleti szerződés	virágüzlet + virágárusító pavilon	40,00	kivett temető + virágüzletek + virágárusító pavilon	161 582	168 853	fogyasztás alapján	kelte: 2023.01.01. lejárat: 2027.12.31.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1222 Budapest Temető u. 12.	224171	Zita Virágai Kft.Csokor-Bokor Kft. (Budafok)	bérleti szerződés	virágüzlet	34,50	kivett intézményi terület	142 450	148 860	fogyasztás alapján	kelte: 2021.10.28. lejárat: 2026.10.28	bérbeadás 2025 évben	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1214 Budapest, II.Rákóczi Ferenc út 270.	200184	Liatrix Virág Bt. (Csepeli temető)	bérleti szerződés	virágüzlet	30,00	kivett temető	261 887	279 564	fogyasztás alapján	kelte:2021.02.23. lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1214 Budapest, II.Rákóczi Ferenc út 270.	200184	Rossol Ker. és Szolg. Bt. (Csepeli temető)	bérleti szerződés	virágüzlet	10,00	kivett temető	105 221	112 323	fogyasztás alapján	kelte: 2011.01.01. lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1194.Budapest, Puskás Ferenc utca 3.	168214	Csikós Ildikó (Kispest)	bérleti szerződés	virágüzlet	20,00	kivett temető	60 547	64 634	fogyasztás alapján	kelte: 2014.12.22. lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1183 Budapest, Tóth Árpád utca (1183 Budapest, Nefelejcs u. 101.)	155572	Török Mihályné (Lőrinci temető)	bérleti szerződés	virágüzlet	53,00	kivett temető	277 133	295 839	fogyasztás alapján	kelte:2021.10.22 lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1	Rinavirág Kft. (Új Köztemető)	bérleti szerződés	virágárusító pavilon	63,00	kivett temető + virágüzletek + virágárusító pavilon	254 492	265 944	fogyasztás alapján	kelte: 2023.01.01 lejárat: 2027.12.31.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1124.Budapest, Németvölgyi út 99.	.8674/1	Ofella István Csaba (Farkasrét) Virágüzlet	bérleti szerződés	virágüzlet, virágárusító pavilon	10,00	kivett temető + virágüzlet + virágárusító pavilon	26 314	27 498	fogyasztás alapján	kelte: 2020.11.10 lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1194.Budapest, Puskás Ferenc utca 3.	168214	Dr. Csikós Zoltán (Kispest)	bérleti szerződés	virágárusító pavilon	20,00	kivett temető	34 310	36 626	fogyasztás alapján	kelte:2016.08.01. lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1037.Budapest, Bécsi út 365-371.	19963	Armeria 2002 Bt. (Óbuda Bérleti)	bérleti szerződés	raktárhelyiség	15,00	kivett temető + raktárhelyiség + virágüzlet	17 844	18 647	-	kelte: 2011.08.01. lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is tároló céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1037.Budapest, Bécsi út 365-371.	19963	Armeria 2002 Bt. (Óbuda Bérleti)	bérleti szerződés	virágüzlet	12,00	kivett temető + raktárhelyiség + virágüzlet	110 453	110 453	-	kelte: 2011.08.01. lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1	Németh Éva	bérleti szerződés	virágárusító pavilon	55,20	kivett temető + virágüzletek + virágárusító pavilon	222 984	233 018	fogyasztás alapján	kelte: 2022.04.01. lejárat: 2027.04.01.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1	Jutka Virágkereskedelmi Kft.	bérleti szerződés	virágárusító pavilon	39,56	kivett temető + virágüzletek + virágárusító pavilon	159 805	166 996	fogyasztás alapján	kelte: 2022.04.01. lejárat: 2027.04.01.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1	GALOSZ Virág Kft.	bérleti szerződés	virágárusító pavilon	272,78	kivett temető + virágüzletek + virágárusító pavilon	1 101 911	1 151 497	fogyasztás alapján	kelte: 2022.04.01. lejárat: 2027.04.01.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1	Aranyeső Bt.	bérleti szerződés	virágárusító pavilon	105,80	kivett temető + virágüzletek + virágárusító pavilon	427 385	446 617	fogyasztás alapján	kelte: 2022.04.01. lejárat: 2027.04.01.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1	Iván Erika	bérleti szerződés	virágárusító pavilon	44,62	kivett temető + virágüzletek + virágárusító pavilon	180 245	188 356	fogyasztás alapján	kelte: 2022.04.01. lejárat: 2027.04.01.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a területet
1183 Budapest, Tóth Árpád utca (1183 Budapest, Nefelejcs u. 101.)	155750	Fejér Megyei Gesztenyés Egy.Szoc.Int.(Lőrinc)	bérleti szerződés	bérelt terület	12 789,00	kivett temető	62 157	64 954	-	kelte: 2004.09.01. lejárat: határozatlan	bérbeadás 2025 évben	továbbra is terület céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1	Bencz László (Újköz)	bérleti szerződés	kegyeleti helyiség	100,00	kivett temető + virágüzletek + virágárusító pavilon	226 739	236 942	fogyasztás alapján	kelte: 2019.04.01 lejárat: 2026.06.30	bérbeadás 2025 évben	továbbra is kegyeleti helyiség céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1124.Budapest, Németvölgyi út 99.	.8674/1	Somogyi László (Farkasrét)	bérleti szerződés	kegyeleti helyiség	100,00	kivett temető + virágüzlet + virágárusító pavilon	178 535	186 569	fogyasztás alapján	kelte: 2019.04.01 lejárat: 2026.06.30	bérbeadás 2025 évben	továbbra is kegyeleti helyiség céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1037.Budapest, Bécsi út 365-371.	19963	Brown-Vanga Kft. (Óbuda)	bérleti szerződés	raktárhelyiség + virágüzlet	40,00	kivett temető + raktárhelyiség + virágüzlet	64 181	67 069	-	kelte: 2021.10.01. lejárat:2026.10.01.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is raktár+virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
2141 Csömör, Főnix u.1	014/3	Télizőld Kegyeleti Szolgálat Zrt. (hűtő bérlet csömör)	bérleti szerződés	halothűtő hűtőegység	1 db	kivett telephely	80 000	80 000	-	kelte:2018.05.07. lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is hűtés céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
2141 Csömör, Főnix u.1	014/3	Aevum Internet Temetkezés (hűtő bérlet csömör)	bérleti szerződés	halothűtő hűtőegység	1 db	kivett telephely	120 928	124 556	-	kelte: 2019.04.01 lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is hűtés céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
2141 Csömör, Főnix u.1	014/3	Műdekor 2004 Kft. (hűtő bérlet csömör)	bérleti szerződés	halothűtő hűtőegység	1 db	kivett telephely	120 928	124 556	-	kelte: 2019.09.16 lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is hűtés céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1	Cetin Hungary Zrt.(BP-0586/II) Új Köztemető (Torony)	bérleti szerződés	állomás	15,00	kivett temető + virágüzletek + virágárusító pavilon	133 132	139 123	-	kelte:2015.07.01. lejárat: 2032.12.31.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is állomás céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1037.Budapest, Bécsi út 365-371.	19963	Cetin Hungary Zrt.(BP-1615) Óbuda (Torony)	bérleti szerződés	állomás	15,00	kivett temető + raktárhelyiség + virágüzlet	135 935	141 488	-	kelte:2013.05.01. lejárat:2025.12.31.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is állomás céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1224.Budapest, Angeli út 33.	232688	Váradi Emília egyéni vállalkozó (virágüzlet)	bérleti szerződés	raktár	21,00	kivett temető	31 500	32 918	-	kelte: 2024.01.01. lejárat: 2033.12.31.	bérbeadás 2025 évben	továbbra is raktár céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1140 Budapest, Tengerszem utca 35-37	29973/196	Pont Reklám Kft.	bérleti szerződés	hirdetőtábla	2 db 5,04 mx 2,38 m tábla	irattár/raktár	30 825	32 213	-	kelte: 2006. 03.31. lejárat: határozatlan	újrátárgyalás alatt	továbbra is hirdetőtábla céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe

1106 Budapest, Keresztúri út 130.	042802/6	Etnoflóra Bt. (haszonbérleti)	haszonbérleti szerződés	mezőgazdasági terület	7 000,00	termesztőtelep, komposzttelep, fásori üzem, gépészeti műhelyek, egyéb kiszolgáló egységek	28 549	29 834	fogyasztás alapján	kelte: 2011.06.15 lejárat: határozatlan	bérbeadás 2025 évben	továbbra is mezőgazdasági terület céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1106 Budapest, Keresztúri út 162.	40945/22	Viris Kft.	bérleti szerződés	kertészet+faiskolai áruda	4 139,00	telek	849 116	887 326	fogyasztás alapján	kelte: 2012.01.01 lejárat: határozatlan	újratárgyalás alatt	továbbra is kertészet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1112 Budapest, Budaörsi u. 1092/6 hrsz.	1092/6	PQT-KART Kft.	használati jog átruházási megállapodás	üzlethelyiség	126,00	telek	82 604	86 321	fogyasztás alapján	kelte: 2011.07.01 lejárat: határozatlan	újratárgyalás alatt	továbbra is raktározás céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
2022 Tahitótfalu, Tahí-Nagykert 050 hrsz.	0215/5, /6, 0222/2, 0226/2, 0228/1, 0230, 049, 050/1, 050/3	Tahí Faiskola Kft. (leányvállalat)	haszonbérleti szerződés	földterület	453 131,00	telek	210 595	210 595	közterhek	kelte: 2017.06.22 lejárat: 2037.05.31	bérbeadás 2025 évben	továbbra is kertészet céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
2022 Tahitótfalu	050/1,3	Tahí Faiskola Kft. (leányvállalat)	bérleti szerződés	iroda, üzemépület	1 602,00	telek+épület	1 645 819	1 645 819	fogyasztás alapján	kelte: 2014.10.10 lejárat: többségi tulajdon fennállásáig	bérbeadás 2025 évben	továbbra is iroda, üzemépület céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1033 Budapest, Hajógyári sziget	23796/20	Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt	bérleti szerződés	iroda	95,00	III. kerület, Hajógyári sziget üzemegység	424 558	443 663	fogyasztás alapján	kelte: 2020.11.02 lejárat: 2025.11.02+5 év	bérbeadás 2025 évben	továbbra is üzemépület céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
1122 Budapest, Városmajor u. 71.	6835/13	Pontoonka Group Kft.	bérleti szerződés	épület+udvar	1 529,00	telek	554755	579 719	fogyasztás alapján	kelte: 2019.07.19 lejárat: 2029.07.19	bérbeadás 2025 évben / bérleti felújítási kötelezettségvállalás esetén hosszabbítás további 10 évre emelt bérleti díj mellett	továbbra is vendéglátó egység +kerthelyiség céljára hasznosítjuk/ adjuk bérbe a helyiséget
Összesen								33 174 862	5 148 114	38 322 976		
Ingatlanok, amelyek bérbeadás útján történő hasznosítása tervezett												
Budapest II. ker., Bem rakpart 30. (Fő u. 47.)	14451/0/A/1	BKM Ügyfélszolgálat		ügyfélszolgálat/iroda	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	Bérbeadás a bérleti igény felmérése alapján, bérbeadható területnagyságig - a közszolgáltatási tevékenységek ellátását nem sérte
Budapest II. ker., Erőd u. 3-5. (Csapláros u.)	13754	FKF Köztisztasági Divízió		telephely, iroda, raktár, műhely	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest II. ker., Kiskörös u. 9-11.	13242/0/A/117	FKF Köztisztasági Divízió		telephely, iroda, raktár, műhely	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
	13242/0/A/118	FKF Köztisztasági Divízió			bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest III. ker., Bécsi út 231.	16918/21/A/3	FKF Köztisztasági Divízió		telephely, iroda, raktár, műhely	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest III. ker., Csillaghegyi út 41.	19869/1	FKF Köztisztasági Divízió		telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest V. ker., Belgrád rkp. 25.	23854/0/A/2	FKF Köztisztasági Divízió		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 33.	28775/0/A/26	FKF Köztisztasági Divízió		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
	28775/0/A/28	FKF Köztisztasági Divízió			bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest VI. ker., Rippl Rónai u. 34.	28278	BKM Központi		telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest VIII. ker., Baross u. 111.	35728/28	FKF Köztisztasági Divízió		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest IX. ker., Ecséri út 8-12.	38236/497	BKM Ügyfélszolgálat és FKF Köztisztasági Divízió		telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest X. ker., Állomás u. 25.	39016/9/A/660	FKF Köztisztasági Divízió		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest X. ker., Szárnyas u. 3.	38315/60/A/36	üres		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
	38315/60/A/37				bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest X. ker., Újhegyi sétány 16.	42309/27/A/3	FKF Köztisztasági Divízió		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest XI. ker., Bertalan Lajos u. 21.	5031/1/A/38	FKF Köztisztasági Divízió		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest XI. ker., Budafoki út 72.	4008/2	FKF Köztisztasági Divízió		telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest XIII. ker., Szent László u. 111. (Tatai út 96.)	26671/2	FKF Köztisztasági Divízió		telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest XIV. ker., Adria sétány 2.	40031/17/A/41	FKF Köztisztasági Divízió		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest XIV. ker., Írottkö u. 14. VII./42.	29985/102/A/42	üres		szolgálati lakás	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest XV. ker., Károlyi S. u. 119-121.	91166/4	BKM Központi és FKF Köztisztasági Divízió		telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
	91166/3				bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
	91166/2				bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest XV. ker., Újmajor utca 3.	88863/4	üres		parkoló, raktár	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest XV. ker., Szerencs u. 13.	86962/0/A/1	FKF Köztisztasági Divízió		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest XVI. ker., Magyarvár u. 40.	100288	FKF Köztisztasági Divízió		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest XVIII. ker., Üllői út 547.	149594	FKF Köztisztasági Divízió		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest XIX. ker., Batthyány u. 3.	161957/13	FKF Köztisztasági Divízió		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest XX. Ker., Tinódi u. 2.	177717	FKF Köztisztasági Divízió		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest XXI. ker., Szállító u. 2.	209961/4	BKM Központi és FKF Köztisztasági Divízió		telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest XIV. ker. Tengerszem utca 35-37	29973/196	BKM központi		telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest IX. ker. Üllői út 29. fszt. 1.	36848/0/A/1	üres		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest XIII. ker. Visegrádi utca 15. fsz/1.	25150/0/A/45	üres		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	
Budapest XII. ker. Márcs utca 8.	6964/0/A/2	üres		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás	

Budapest XII. ker. Mátyás utca 6.	6964/0/A/3	üres		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest III. ker., Bécsi út 213. fsz.	16918/2/A/1	üres		üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest X. ker. Állomás utca 1.	39016/9/A/60	üres		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XI. ker. Bicskei utca 4-8. alagsor	4237/0/A/56	üres		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XIV. ker. Jávorka Ádám utca 2. [Nagy Lajos Király utja 141.]	31258	üres		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XXII. Ker. Játék utca 19. földszint	220562/0/A/34	üres		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XVIII. ker Batthyány Lajos utca 33. B.	150987	üres		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XIV. ker.Torontál utca 55.	32226/31	üres		iroda, raktár, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest III. ker. Hajógyári sziget 23796-20	23796/20	FŐKERT Divízió		iroda, raktár, telek	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest VII. ker. Dob u. 90	33939	FŐKERT Divízió, FŐKÉTÜSZ Divízió, BKM Központi		telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest X. ker. Vajda Péter u. 3. - Üllői út 104/B	38442/11	FŐKERT Divízió		telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest X. ker. Keresztúri út 158-164	40940/6	üres	telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló, telek		bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
	40945/28	FŐKERT Divízió			bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
	40945/21	FŐKERT Divízió			bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
	40945/22	FŐKERT Divízió			bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
	40945/23	FŐKERT Divízió			bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest X. ker.Keresztúri út 180-186	40948/44	üres		telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló, telek	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XII. ker. Városmajor u. 61-71	6835/13	FŐKERT Divízió		épület+udvar	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XI. ker., Budaörsi u. 1092/6 hrsz.	1092/6	FŐKERT Divízió		üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest II. ker. Véka u.	59071	üres (lezárt temető)		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest III. ker., Bécsi út 365-371.	19963	Óbudai temető		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest III. ker. Tamás u	64882	Tamás utcai temető		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest III. ker. Tamás utca	65146			iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, IV. ker. Megyeri út 49.	76272	Megyeri úti temető		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest X. ker. Kozma u. 8-10.	42536/1	Új köztemető		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XII. ker Bűrök u	8674/1	Farkasréti temető		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XII. Németvölgyi út 99	8674/3			iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
1124 Budapest Hóvirág u.	8702			iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XV. Szentmihályi út 111.	91095/1	Rákospalotai temető		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XV.	91074/2			iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XV. Rákosmező u	91073/2			iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XVI. Simongát u 1	117195	Cinkotai temető		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XVIII. Nagykőrösi/Igric utca	143153	üres (lezárt temető)		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XVIII. Nefelejcs u	155750	Pestszentlőrinci temető bővítési terület		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XVIII. Nefelejcs u 97	155751	Pestszentlőrinci temető		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XVIII. Tóth Antal u	155752			iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XVIII. Ganz Ábrahám u	145203	üres (lezárt temető)		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XIX. Zalaegerszeg utca 67-69	165081	Kispesti öregtemető		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XIX. Iparos u 2/ Puskás F. u.	168705	Kispesti temető		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XIX. Újtemető u /Puskás F. u. 3	168214			iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XX. Temető sor	178845	Pesterzsébeti temető		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XXI. Csepel	200193	üres (Csepeli temető bővítési terület)		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XXI. Csepel	200194			iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XXI. Csepel	200195			iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XXI. Csepel	200196			iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XXI. Csepel	200197			iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XXI. Csepel	200198			iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XXI. II. Rákóczi F. u. 270	200184	Csepeli temető		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XXI. II. Rákóczi F. u. 270	200192			iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XXII. Angeli út 33	232688	Angeli úti urnatemető		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás

Budapest, XXII. Temető u	224140	Budafoki temető		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XXII. Temető u 18	224170	üres (Budafoki temető bővítési terület)		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
1222 Budapest Temető u. 12.	224171	Budafoki temető bővítési terület		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Csömör, Főnix u 1	014/3	Csömöri temető		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség, hamvasztó	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest III. ker San Marco utca 55.	17226/4	BKM Központi		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség, parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest III. ker. Kiscelli utca 62. alagsor, ajtó:36.	17302/4/A/36	BKM Központi		raktár	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest III. ker Kunigunda útja 49.	19706/1	FŐTÁV Divízió		iroda, raktár, műhely,telek, üzlethelyiség, parkoló, kéményfelület	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest X. ker Téglavető köz 13.	41203/11	FŐTÁV Divízió		iroda, raktár, műhely,	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, X. ker. Őrs Vezér tere 25/a - Árkád	39210/152	BKM Központi		Kelet-budapesti Ügyfélszolgálati Iroda	bérbevételi igény szerinti területnagyság						
Budapest XI. ker Barázda köz 9-11.	3832/9	FŐTÁV Divízió		iroda, raktár, műhely,parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XI. ker. Barázda utca 20.	3832/19	BKM Ügyfélszolgálat és BKM Központi		iroda, raktár, műhely,parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XI. ker. Kalotaszeg utca 31.	3832/20	BKM Központi és FŐTÁV Divízió		iroda, raktár, műhely,parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XI. ker Szurdok utca 1.	1969/10	FŐTÁV Divízió		iroda, raktár, műhely,	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XI. ker. Kocsis utca 26.	3533/32	FŐTÁV Divízió		távfütési technológiai felépítmény	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XIII. ker Béke utca 139.	26534	BKM Központi és FŐTÁV Divízió		iroda, raktár, műhely,parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XIV. Nezsider park 12.	29973/303	FŐTÁV Divízió		üzemépület	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XIV. ker. Füredi út 53-63.	40368/45	FŐTÁV Divízió		iroda, raktár, műhely,parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XIV. ker Késmárk utca 2-4.	91158/17	FŐTÁV Divízió		iroda, raktár, műhely,parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XVII.ker. Bakancsos utca 10.	125382/6	FŐTÁV Divízió		iroda, raktár, műhely,parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XVII. Ker.Kaszáló Rét	128468/15	BKM Központi		iroda, raktár, műhely,	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XVII. Ker.Kaszáló Rét	128468/27	BKM Központi		iroda, raktár, műhely,	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XVIII. Ker. Iker tér 9.	150259/132	üres		iroda, raktár, műhely,	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XVIII. Ker Benedek Elek utca 13-15.	151958/12	BDK Kft. (leányvállalat)		üzem, raktár, iroda	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XVIII. Ker Lakatos út 44b.	152648/13	FŐTÁV Divízió		Gázmotoros telephely, saját tulajdonú gázmotor	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XX. Ker. Baross utca 76.	171054/3	üres		Hőközpont, technológiai épület, felszíni akna üzemén kívül	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XX. ker. Attila utca 18.	170970/8	FŐTÁV Divízió		iroda, raktár, műhely	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XX. Ker. Baross utca 96-106.	177646/1	üres		telek	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, XXI. Ker. Baross utca 1. - Kossuth L 117.	201736/25	FKF Köztisztasági Divízió és BKM központi		iroda, raktár, műhely,	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XXI. Ker. II. Rákóczi F. utca 107-115.	210235/6/A/73	FŐTÁV Divízió		iroda, raktár, műhely,	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XXII. ker. Rákóczi út 17.	228897/2	FŐTÁV Divízió		iroda, raktár, műhely, parkoló	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest X. ker., Harmat u. 103.	42137/38	BKM Központi		sporttelep	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XIV. ker.	29973/182	BKM Központi		fejlesztési terület (Rákosrendező)	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XIV.ker. Szuglói körvasút sor 029972 hrsz.	29972	BKM Központi		fejlesztési terület (Rákosrendező)	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XIV. ker. Komáromi út 2.	29862	BKM Központi		fejlesztési terület (Rákosrendező)	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XIV. ker.	29841	BKM Központi		fejlesztési terület (Rákosrendező)	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XIV. ker. Tatai utca 91., Tatai utca 89., Tatai utca 87., Tatai utca 85., Tatai utca 95., illetve Tahí utca 112/B.	29834/13	BKM Központi		fejlesztési terület (Rákosrendező)	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XIV ker. Teleki Blanka utca 19-21., Tahí utca 95., illetve Szegedi út 74.	29834/10	BKM Központi		fejlesztési terület (Rákosrendező)	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest XIII. Ker.	26084/3	BKM Központi		fejlesztési terület (Rákosrendező)	bérbevételi igény szerinti területnagyság						bérbeadás
Budapest, X. Kozma u 3-5	42518/70	üres		kivett közforgalom elől el nem zárt megánút	ingatlan teljes területe						ingatlan átadása közterületként való használatra