



1000294366489

ikt. szám: FPH058 /463 - 15 /2025

tárgy: Javaslat döntés meghozatalára a K7/T-K8/T sorszámozott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításával összefüggő tulajdonosi hozzájárulások ügyében

□

Előterjesztés

a Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Az elmúlt időszakban érkezett nem a Fővárosi Önkormányzat beruházásaként megvalósítani tervezett és nem kizárólag zöldterület területfelhasználási egységbe tartozó közterületet érintő a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő közterületen a felszíni és felszín alatti építmények, továbbá a felszín feletti, a felszíni és a felszín alatti közművek, valamint az azokkal összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez, átalakításához, azon ingóságok el- és áthelyezéséhez, cseréjéhez, bontásához szükséges **K7/T – K8/T** sorszámozott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek beruházásai megvalósításával összefüggő, illetve ahhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás kérelmek előzetes szakmai egyeztetése megtörtént, mely alapján az egyes ügyekben a mellékletben megfelelő sorszámoknál szereplő szakmai javaslatok születtek az alábbiakban összefoglaltak szerint.

1. **K7/T sorszámozott tulajdonosi hozzájárulás ügy (Kopaszi Gát Zrt. beruházása)**

Az InnoStruktúra Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft., mint tervező a Kopaszi Gát Zrt., mint beruházó megbízásából tulajdonosi hozzájárulás kérelmet nyújtott be a Lágymányosi öböl és környezete Budapest ingatlanfejlesztés G2 fázis Infrastruktúra fejlesztés Budapest, XI. kerület Hengermalom út – Öböl utca Hengermalom út - Budafoki út csomópont Egyesített terv Útépítés, forgalomtechnika, vízépités szakági terv (Generáltervező munkaszáma: OKM-PR00113, Tervszám: PG2-KT-UT-HR-002-R02); Lágymányosi öböl és környezete Budapest ingatlanfejlesztés Infrastruktúra fejlesztés Budapest, XI. kerület Hengermalom út – Öböl utca Kiviteli terv Közvilágítás szakági terv (Generáltervező munkaszáma: OKM-PR00113, Tervszám: IPG1-KT-KV-HR-005-R03) tervek, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 4003/2) közterületre vonatkozóan.

A Budapest XI. kerület Kopaszi-gát környezetében megvalósuló ingatlanfejlesztési beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és egyes eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 105/2016. (V. 13.) Korm. rendelet alapján a terv szerinti beruházás az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 7.2. sora szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelenőségű projektnek minősül.

A terv ismertetése:

A tervezés tárgya Budapest XI. kerület Kopaszi-gát környezetében megvalósuló ingatlanfejlesztéssel összefüggően a Hengermalom út felújítása a Budafoki út – Hengermalom út csomópontjának részleges átépítése, illetve felújítása.

Az ingatlanfejlesztés tervezési területe a Hengermalom út – Budafoki út csomópontjától keletre helyezkedik el.

A Hengermalom út meglévő aszfalt burkolatú út körülbelül 23,25 m koronaszélességű, mely jelen projekthez kapcsolódóan a forgalmi sávok újra osztásra kerülnek a meglévő szélességen. Az út északi oldalán a Budafoki út felé 3 forgalmi sáv kerül kialakításra, mely a meglévő burkolt területeket használja fel. A szélső forgalmi sáv helyet ad egy nyitott kerékpársávnak is. A két irány elválasztására középsziget került alkalmazásra, (meglévő középsziget átépítésével) mely legkisebb alkalmazandó szélessége 1,55 m, déli irányból párhuzamos parkolókkal határolva. A sziget déli oldalán a meglévő megmaradó forgalmi sáv 5,90 m szélességű, azon egyirányú forgalom és nyitott kerékpársáv van tervezve. Az átépítendő középszigeten a közvilágítási oszlop áthelyezésre kerül.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 4003/2) közterület a Hengermalom utcai meglévő középsziget nyugati végének átépítése és a közvilágítási oszlop kiváltása által érintett.

A tervre érkezett jelentősebb szakmai vélemények, nyilatkozatok:

A tervre vonatkozóan a Budapest Közút Zrt. a közútkezelői hozzájárulását BPK/30145-5/2025 iktatószámom, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását BPK/31253-2/2025 iktatószámom, BDK Kft. a műszaki megfelelőségi hozzájárulását BDK/231/2025.02.03. számon megadta.

Döntési javaslat: a tulajdonosi hozzájárulás megadása javasolt az 1. számú melléklet szerinti feltételekkel.

2. K8/T sorszámozott tulajdonosi hozzájárulás ügy (Építési és Közlekedési Minisztérium beruházása)

A CEEL Mérnöki Szolgáltató Bt. tulajdonosi hozzájárulás kérelmet nyújtott be a Budai Egészségközpont Zrt. beruházásában megvalósítandó Budai Egészségközpont Új Gerincgyógyászati Központ Villamos felsővezeték oszlop kiváltás Kiviteli terv (Munkaszám: 03-24, Tervező: TEN-T Zrt.) tervre, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő XII. ker. Alkotás utca (hrsz.: 7678/1) közterületre vonatkozóan.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. melléklet 68. pontja „Egészségügyi ellátással összefüggő kapacitásbővítő beruházás Budapest XII. kerületében” alapján a terv szerinti beruházás a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 7.2. sora szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelenőségű projektnek minősül.

A terv ismertetése:

A 7698/1 hrsz. ingatlanon lévő Budai Egészségközpont szakkórháza, Országos Gerincgyógyászati Központ felújítása, bővítése folyamatban van. Az egészségügyi létesítmény számára a jobb sürgősségi megközelíthetőség érdekében mentő útvonal létesül az Alkotás utca irányába. Az Alkotás utca és a tervezett épületszárny súlyosbeteg részlegének bejárata kizárólag sürgősségi betegellátáshoz kapcsolódó, megkülönböztető jelzést használó mentőforgalom számára lesz használható. A mentőforgalom számára tervezett Alkotás utcai bejárat kialakítása miatt szükséges egy felsővezeték oszlop áthelyezése. (Az Alkotás utcai bejárat kialakítására vonatkozó „Budai Egészségközpont – Új Gerincgyógyászati Központ Budapest XII. kerület, Királyhágó utca 1-3. HRSZ: 7698/1 meglévő épületek átalakítása és bővítése; Közlekedés szakági kiviteli tervhez (Munkaszám: 4571)” tervhez a Fővárosi Önkormányzat 2024. 03. 27-én a tulajdonosi hozzájárulását megadta.)

Jelen tervdokumentáció a villamos felsővezeték/közvilágítási oszlop és kapcsolódó vezeték kiváltás műszaki tervét tartalmazza.

A tervezett oszlop helye és típusa a helyszínrajzi tervlapon látható. A tervezett felsővezeték hálózat rendszertechnikai kialakítása nem változik.

A tervezett oszlop kúposkorszelvényű, szerelőajtóval ellátott, különlegesen erősített, tűzihorganyzott és festett (sárga) acél, talpcsavaros kialakítású, a Fémtechnika Vasipari Kft. gyártmánya. Az oszlop alaptest alapvasalással (lehorgonyzó szerkezettel) lesz ellátva. Az oszlop magassága 13m-es. A tervezett oszlopon közvilágítási lámpatest lesz felszerelve. A szükséges kábelezés oszloptörzsön belüli elhelyezhetősége érdekében, az alaptestben védőcsövek lesznek elhelyezve.

A tervre érkezett jelentősebb szakmai vélemények, nyilatkozatok:

A tervre vonatkozóan a BKV Zrt. üzemeltetői hozzájárulását 0102/16-4/2024/0102 iktatószámom, a BDK Kft. a műszaki megfelelőségi hozzájárulását BDK/401/2025.02.17. számon, a Budapest Közút Zrt. a közútkezelői hozzájárulását BPK/15743-2/2025 iktatószámom, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását BPK/15840-2/2025 iktatószámom megadta.

Döntési javaslat: a tulajdonosi hozzájárulás megadása javasolt a 2. számú melléklet szerinti feltételekkel.

Összegzés és tájékoztatás

Az ügyek iratai azok terjedelmére tekintettel nem kerültek csatolásra jelen előterjesztéshez. **A vonatkozó tervek és dokumentumok teljes terjedelmükben a bizottság tagjai által hozzáférhető [Tulajdonosi hozzájárulások – Home](#) mappában érhetők el**, melynek üzleti titok és szerzői jogok miatt szükséges a zártan kezelése, továbbá az előkészítő Vagyongazdálkodási Főosztály Közterület-használati Osztályán a tervek és dokumentumok szintén megtekinthetők.

A tulajdonosi hozzájárulások feltételei az illetékes szakmai főosztályok bevonásával kerültek meghatározásra. A tulajdonosi hozzájárulások kiadását célzó bizottsági döntések előkészítésére valamennyi szakmai előírásra és feltételre vonatkozó javaslat figyelembevételével került sor.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 7.2. sora alapján a Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében lévő közterületeket érintő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításával összefüggő fentiekben bemutatott tulajdonosi hozzájárulási kérelmek elbírálása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tulajdonosi hozzájárulás kérelmek megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

A Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy

1.

az előterjesztett **K7/T** sorszámú ügyben a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő táblázat 7.2. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a Kopaszi Gát Zrt, mint beruházó részére a XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 4003/2) közterületre vonatkozóan, mint a közterület tulajdonosa a Lágymányosi öböl és környezete Budapest ingatlanfejlesztés G2 fázis Infrastruktúra fejlesztés Budapest, XI kerület Hengermalom út – Öböl utca Hengermalom út - Budafoki út csomópont Egyesített terv Útépítés, forgalomtechnika, vízpépítés szakági terv (Generáltervező munkaszáma: OKM-PR00113, Tervszám: PG2-KT-UT-HR-002-R02); Lágymányosi öböl és környezete Budapest ingatlanfejlesztés Infrastruktúra fejlesztés Budapest, XI. kerület Hengermalom út – Öböl utca Kiviteli terv Közvilágítás szakági terv (Generáltervező munkaszáma: OKM-PR00113, Tervszám: IPG1-KT-KV-HR-005-R03) című tervekhez a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal megadja. Felkéri a Főpolgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a tulajdonosi hozzájárulás záradékának Beruházó általi aláírását követő 30 napon belül

felelős: főpolgármester

2.

az előterjesztett **K8/T** sorszámú ügyben a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő táblázat 7.2. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a Budai Egészségközpont Zrt, mint beruházó részére a XII. ker. Alkotás utca (hrsz.: 7678/1) közterületre vonatkozóan, mint a közterület tulajdonosa a Budai Egészségközpont Új Gerincgyógyászati Központ Villamos felsővezeték oszlop kiváltás Kiviteli terv (Munkaszám: 03-24, TEN-T Zrt.) című szakági tervhez a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal megadja. Felkéri a Főpolgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a tulajdonosi hozzájárulás záradékának Beruházó általi aláírását követő 30 napon belül

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: a határozati javaslatok **egyszerű szavazattöbbséget** igényelnek.

Kelt a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely

főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

mellékletek:

1. K7/T szakmai javaslat és tulajdonosi hozzájárulás tervezet
2. K8/T szakmai javaslat és tulajdonosi hozzájárulás tervezet

1. számú melléklet

K7/T	sz. előterjesztés és döntés TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSHOZ Hosszabbítás ☐ Ismételt kérelem ☐	Iktatószám: FPH058/455-12025
Kérelmező, beruházó neve: InnoStruktúra Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft. - Kopaszi Gát Zrt.		SZI
Közterület helye: XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 4003/2)		
105/2016. (V. 13.) Korm. rendelet szerint nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás (Kopaszi-gát ingatlanfejlesztés)		
Építési tevékenység: útépítés, közvilágítás kiváltása (Lágymányosi öböl és környezete Budapest ingatlanfejlesztés G2 fázis Infrastruktúra fejlesztés Budapest, XI kerület Hengermalom út – Öböl utca Hengermalom út - Budafoki út csomópont Egyesített terv Útépítés, forgalomtechnika, vízépités szakági terv (Generáltervező munkaszám: OKM-PR00113, Tervszám: PG2-KT-UT-HR-002-R02); Lágymányosi öböl és környezete Budapest ingatlanfejlesztés Infrastruktúra fejlesztés Budapest, XI. kerület Hengermalom út – Öböl utca Kiviteli terv Közvilágítás szakági terv (Generáltervező munkaszám: OKM-PR00113, Tervszám: IPG1-KT-KV-HR-005-R03))		
A kérelem elbírálására az 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet 1.melléklet 7.2. pontja alapján kerül sor.		
Feltétel, ill. indoklás: <i>közútkezelői hozzájárulás feltételeivel, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás feltételeivel, térítésmentes vagyonátadással, TKÜ terv benyújtásával, BDK Kft. műszaki megfelelőségi hozzájárulásának feltételeivel</i>		Szakmai javaslat: IGEN NEM
.....		KKVB döntés: IGEN NEM

[Vonalkód]

[Vonalkód]

Kopaszi Gát Zrt.

32082429

ügyintéző: Szána Iván

telefon: 327-1623

email: [Ügyintéző email]

ikt. szám: [Iktatószám]

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

HIVATALI KAPU

Tisztelt Cím!

A Fővárosi Önkormányzat képviselőjében a Fővárosi Közgyűlés Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottsága átruházott határhörében eljárva az **InnoStruktúra Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft., mint tervező által benyújtott kérelemre a Kopaszi Gát Zrt., mint beruházó részére** Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 7.2. pontja alapján a 105/2016.(V.13.) Korm. rendelet szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggésben a **Lágymányosi öböl és környezete Budapest ingatlanfejlesztés G2 fázis Infrastruktúra fejlesztés Budapest, XI kerület Hengermalom út – Öböl utca Hengermalom út - Budafoki út csomópont Egyesített terv Útépítés, forgalomtechnika, vízépités szakági terv (Generáltervező munkaszám: OKM-PR00113, Tervszám: PG2-KT-UT-HR-002-R02); Lágymányosi öböl és környezete Budapest ingatlanfejlesztés Infrastruktúra fejlesztés Budapest, XI. kerület Hengermalom út – Öböl utca Kiviteli terv Közvilágítás szakági terv (Generáltervező munkaszám: OKM-PR00113, Tervszám: IPG1-KT-KV-HR-005-R03) című tervekhez a Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz.: 4003/2) Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő **közterület** érintett területén, mint a közterület tulajdonosa a**

tulajdonosi hozzájárulást
az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával
a d j a m e g

Feltételek és kikötések:

1. A beruházó (építtető) köteles az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyeket beszerezni, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg!
2. Amennyiben a kivitelezési munkák során zöldfelületek igénybevétele kerülne sor, a beruházó(építtető) köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához szükséges szakhatósági és hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni, és a munkakezdés előtt a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu) a kapcsolatot felvenni!
3. A beruházónak (építtetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/30145-5/2025 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
4. A beruházónak (építtetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/31253-2/2025 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
5. A beruházó (építtető) köteles a BDK Kft. BDK/231/2025.02.03. jelű műszaki megfelelőségi hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani!
6. A beruházó (építtető) köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt a tervek közműegyeztetését elvégezni!

7. A beruházó (építtető) köteles a felszíni szerelvényeket a közterületen úgy elhelyezni, hogy a közúti és járda úrszelvény biztosítva legyen!
8. A beruházónak (építtetőnek) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területeken megvalósuló létesítmények Fővárosi Önkormányzat számára történő térítésmentes átadásával kapcsolatos megállapodást legkésőbb a létesítmények használatba vételi engedélyének kiadását követően 60 napon belül meg kell kötni.
9. A beruházónak (építtetőnek) a tulajdonosi-, kezelői- és üzemeltetői határok – valamennyi érintett szolgáltató és kezelő/üzemeltető Társaság által aláírással igazoltan elfogadott – tervét a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztályának történő megküldéssel a Fővárosi Önkormányzathoz aláírásra be kell nyújtani.
10. A beruházó (építtető) köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
11. Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.
12. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától, azaz 2025. ... napjától számított 1 évig érvényes!
13. Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a beruházó (építtető) részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a beruházó (építtető) felel!

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025 hó nap

.....
aláírás, bélyegző
(Kopaszi Gát Zrt.)

Kapják:

1. Kopaszi Gát Zrt. (1117 Budapest Dombóvári út 26. I.) – beruházó 32082429
2. InnoStruktúra Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft. (1223 Budapest Halk utca 2/C.) – tervező 25864173
3. XI. ker. PMH Jegyzője
4. Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest Bánk bán utca 8-12.)
5. BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.)
6. Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (1054 Budapest, Akadémia u. 1.)
7. Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály
8. Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztály
9. Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály
10. Irattár

2. számú melléklet

K8/T	sz. előterjesztés és döntés TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSHOZ Hosszabbítás ☐ Ismételt kérelem ☐	Iktatószám: FPH058/2272-1/2025
Kérelmező, beruházó neve: CEEL Mérnöki Szolgáltató Bt. - Budai Egészségközpont Zrt.		TMI
Közterület helye: XII. ker. Alkotás utca (hrs.: 7678/1)		
141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás (Egészségügyi ellátással összefüggő kapacitásbővítő beruházás Budapest XII. kerületében)		
Építési tevékenység: villamos felsővezeték és közvilágítási oszlop kiváltása (Budai Egészségközpont Új Gerincgyógyászati Központ Villamos felsővezeték oszlop kiváltás Kiviteli terv (Munkaszám: 03-24, Tervező: TEN-T Zrt.))		
A kérelem elbírálására az 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet 1.melléklet 7.2. pontja alapján kerül sor.		
Feltétel, ill. indokolás: <i>BKV Zrt. üzemeltetői hozzájárulásának feltételeivel, BDK Kft. műszaki megfelelőségi hozzájárulásának feltételeivel, közútkezelői hozzájárulás feltételeivel, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás feltételeivel</i>		Szakmai javaslat: IGEN NEM
.....		KKVB döntés: IGEN NEM

[Vonalkód]

[Vonalkód]

Budai Egészségközpont Zrt.

1126 Budapest Királyhágó utca 1-3.

ügyintéző: Takátsyné Móger Ildikó

telefon: 999-8348

email: [Ügyintéző email]

ikt. szám: [Iktatószám]

hív. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNYES

Tisztelt Cím!

A Fővárosi Önkormányzat képviseletében a Fővárosi Közgyűlés Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva a **CEEL Mérnöki Szolgáltató Bt., által benyújtott kérelemre a Budai Egészségközpont Zrt., mint beruházó részére** Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 7.2. pontja alapján a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggésben a **Budai Egészségközpont Új Gerincgyógyászati Központ, Villamos felsővezeték oszlop kiváltás Kiviteli terv (Munkaszám: 03-24, Tervező: TEN-T Zrt.)** című tervhez a **Budapest XII. ker. Alkotás utca (hrsz.: 7678/1)** Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő **közterület érintett területén, mint a közterület tulajdonosa a**

tulajdonosi hozzájárulást
az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával
a d j a m e g

Feltételek és kikötések:

- A beruházó (építtető) köteles az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyeket beszerezni, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg!
- Amennyiben a kivitelezési munkák során zöldfelületek igénybevételeire kerülne sor, a beruházó (építtető) köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához szükséges szakhatósági és hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni, és a munkakezdés előtt a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu) a kapcsolatot felvenni!
- A beruházónak (építtetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/15743-2/2025 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházónak (építtetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/15840-2/2025 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházó (építtető) köteles a BDK Kft. BDK/401/2025.02.17. jelű műszaki megfelelőségi hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul betartani!
- A beruházó (építtető) köteles a BKV Zrt. 0102/16-4/2024/0102 iktatószámú üzemeltetői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul betartani!
- A beruházó (építtető) köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt a tervek közműegyeztetését elvégezni!

8. *A beruházó (építtető) köteles a felszíni szerelvényeket a közterületen úgy elhelyezni, hogy a közúti és járdá ürszelvény biztosítva legyen!*
9. *A beruházó (építtető) köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.*
10. *Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.*
11. *Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától, azaz 2025. ... napjától számított 1 évig érvényes!*
12. *Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a beruházó (építtető) részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a beruházó (építtető) felel!*

Budapest, 2025.

Karácsony Gergely
főpolgármester

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025. hó nap

.....
aláírás, bélyegző
(Budai Egészségközpont Zrt.)

Kapják:

1. Budai Egészségközpont Zrt. (1126 Budapest Királyhágó utca 1-3.) – beruházó 27714933
2. CEEL Mérnöki Szolgáltató Bt. (2451 Ercsi Kinizsi út 10.) - 23093878
3. XII. ker. PMH Jegyzője
4. Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest Bánk bán utca 8-12.)
5. BDK Kft. (1203 Budapest Csepeli átjáró 1-3.)
6. BKV Zrt. (1980 Budapest Akácfa utca 15.)
7. BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.)
8. Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (1054 Budapest, Akadémia u. 1.)
9. Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály
10. Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztály
11. Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály
12. Irattár