

**BUDAPEST-ZUGLÓ
ALPOLGÁRMESTERE**

1145 Budapest, Pétervárad u.2.

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
Vagyonynyilvántartási Ügyosztály
Antal Ilona ügyosztályvezető részére
1052 Budapest
Városház u. 9-11.

Tárgy: XIV. kerületi közterületi
ingatlanok tulajdonjog rendezése
Szám: 1/432/2005
Előadó: Kovács Mária Tel.: 467-2344
Hiv.sz.: 75-380/13/IV/2004

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERE		
HIVATALI SZÁM: 75-380/13/IV/2004		
DÁTUM: 2005-04-04		
MEGJEGYZÉS	ELŐTERJESZTÉS	ELŐJÁRÓ
6	Kovács	(M)

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Budapest-Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a 382/2005.(III.22.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a Budapest-Zugló Önkormányzata tulajdonában lévő, az előterjesztés 1. sz. mellékletében felsorolt, közút rendeltetésű ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogát ingyenesen elcseréli a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, az előterjesztés 2. sz. mellékletében felsorolt közpark rendeltetésű ingatlanok tulajdonjogára.

A tulajdonjog rendezésének célja és indoka, hogy a tulajdonjog a jelenlegi tényleges kezeléshez igazodjon, azaz egyik önkormányzatnál se jelentkezzen üzemeltetési, fenntartási pluszfeladat, ezért a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adására vonatkozó javaslat tartalmazza az Erzsébet királyné útja, valamint a Mexikói út közterületi ingatlanoknak a Fővárosi Önkormányzat által fenntartott szakaszait is.

Mellékelten megküldjük Önöknek a testületi határozat előzetes kivonatát, valamint az előterjesztés mellékleteit az érintett ingatlanok tulajdonjogának cseréjére vonatkozó megállapodás tervezet elkészítése céljából.

Amennyiben a jegyzéken szereplő ingatlanok tekintetében – akár a telekalakítási térrajzok készítéséhez kapcsolódóan, akár az üzemeltetési feladatok pontosítása érdekében – további egyeztetés igénye merül fel, úgy Budapest-Zugló Polgármesteri Hivatala munkatársai készséggel állnak rendelkezésre.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A fenti képviselő-testületi határozatban szereplő közterületi ingatlanokon túlmenően továbbra is szorgalmazzuk a XIV. ker. Rákospatak utca rendezését a közút, a patak, valamint a rajta lévő gyalogoshidak tulajdonjogának és fenntartási kötelezettségének összhangja érdekében.

A kerületi közterületi ingatlanok adategyeztetése során felmerülhetnek még tisztázásra szoruló területek mint pld. a XIV. ker. Vágány utca és XIII. ker. Róbert Károly krt. kereszteződésében lévő 27816/2 hrsz-ú közterület.

Megfontolásra ajánljuk továbbá az Egressy út, a Mogyoródi út, a Mexikói útnak a Thököly út és Fogarasi út közötti szakasza, valamint a Teleki Blanka utca tulajdonjogának rendezését a 19/2003.(VII.08.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Zuglói Kerületi Szabályozási Terv és Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata szerinti besorolásuk, a közlekedésben már most betöltött szerepük, valamint Budapest Közlekedési Rendszerének Fejlesztési Terve figyelembe vételével.

Fentiek alapján kérjük további közreműködésüket a Budapest-Zugló Önkormányzata tulajdonában lévő, a Fővárosi Önkormányzat által fenntartott közterületi ingatlanok minél teljesebb körű feltárása és rendezése érdekében.

2005. március 29.

Tisztelettel:

A Polgármester megbízásából
Pelyva György
alpolgármester



Mellékletek: 1 pld 382/2005 (2005.III.22.) sz. előzetes határozati kivonat
1 pld 1. sz. melléklet (közutak)
1 pld 2. sz. melléklet (közparkok)
1 pld kerületi térkép
1 pld jegyzék (Rákospatak utca)
1 pld légifotó (Vágány utca)

17.) A XIV. kerületi közterületi ingatlanok tulajdonjogának rendezése a Fővárosi Önkormányzat és Budapest-Zugló Önkormányzata között
Esz:158/2005.

382/2005. (III. 22.) sz. határozat

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest-Zugló Önkormányzata tulajdonában lévő, az 1. sz. mellékletben felsorolt, közút rendeltetésű ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogát ingyenesen elcseréli a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a 2. sz. mellékletben felsorolt közpark rendeltetésű ingatlanok tulajdonjogára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntésnek megfelelő megállapodások, telekalakítási térrajzok, kapcsolódó nyilatkozatok, iratok aláírására.

Határidő: 2005. december 31.

Felelős: Rátonyi Gábor polgármester

(29 fő jelen, 27 fő mellette, 0 ellene, 2 tart.)

Budapest-Zugló Önkormányzatának tulajdonában lévő közutak Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adására vonatkozó javaslat

Ssz	A közterület neve	Hrsz	Megjegyzés
1	Csömöri út	31261 ✓	
2	Csömöri út	31267/29 ✓	
3	Csömöri út	31267/25 ✓	
4	Csömöri út	30874 ✓	Rákospatak utca szabályozása után
5	Csömöri út	31260/115 ✓	Miskolci utca szabályozása után
6	Dózsa György út	29731/2 ✓	
7	Dózsa György út	29731/1 ✓	
8	Dózsa György út	32849/7 ✓	
9	Dózsa György út	32849/6 ✓	
10	Dózsa György út	32848/3 ✓	ZKSZT szerinti telekszabályozás után
11	Erzsébet királyné útja	29806	
12	Erzsébet királyné útja	30327/1	
13	Erzsébet királyné útja	30327/2	
14	Erzsébet királyné útja	30327/3	
15	Fogarasi út	32001 ✓	
16	Fogarasi út	31911/1 ✓	
17	Fogarasi út	31910 ✓	
18	Fogarasi út	39572/15 ✓	
19	Fogarasi út	39639/14 ✓	
20	Fogarasi út	39639/6 ✓	
21	Fogarasi út	39590/372 ✓	
22	Fogarasi út	39590/379 ✓	
23	Fogarasi út	39590/406 ✓	
24	Fogarasi út	39675/7 ✓	
25	Fogarasi út	39572/10 ✓	Örs vezér útja szabályozása után
26	Fogarasi út	39639/9 ✓	Vezér utca szabályozása után
27	Fogarasi út	39639/17 ✓	Fischer I. utca szabályozása után
28	Fogarasi út	39651 ✓	Gvadányi utca szabályozása után
29	Hungária körút	29780 ✓	
30	Hungária körút	31659/1 ✓	
31	Hungária körút	32344 ✓	
32	Hungária körút	32482 ✓	
33	Hungária körút	32476 ✓	
34	Hungária körút	32371 ✓	Egressy út szabályozása után
35	Hungária körút	31657	Báthori I. park szabályozása után
36	Hungária körút	32406 ✓	Besnyői utca szabályozása után
37	Kacsóh P. út (3. sz. főközl. út)	29762/1 ✓	
38	Kacsóh P. út (3. sz. főközl. út)	29973/271 ✓	
39	Kacsóh P. út (3. sz. főközl. út)	29977/22 ✓	
40	Kacsóh P. út (3. sz. főközl. út)	29973/279 ✓	
41	Kacsóh P. út (3. sz. főközl. út)	29978/112	ZKSZT szerinti telekszabályozás után
42	Kacsóh P. út (3. sz. főközl. út)	29906	Teleki Blanka utca szabályozása után
43	Kacsóh P. út (3. sz. főközl. út)	29978/119	Rákospatak utca szabályozása után
44	Kacsóh P. út (3. sz. főközl. út)	29801/1	Mexikói út szabályozása után

**Budapest-Zugló Önkormányzatának tulajdonában lévő közutak Fővárosi Önkormányzat
tulajdonába adására vonatkozó javaslat**

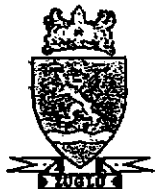
45	Kerepesi	út	32475/2	✓	
46	Kerepesi	út	32475/1	✓	
47	Kerepesi	út	32475/3	✓	
48	Kerepesi	út	31933/1	✓	
49	Kerepesi	út	31933/2	✓	
50	Kerepesi	út	31932/2	✓	
51	Kerepesi	út	39217/2	✓	
52	Kerepesi	út	31933/3		}
53	Kerepesi	út	31932/1		
54	Kerepesi	út	31932/3	✓	
55	Mexikói	út	32303		
56	Mexikói	út	31682		
57	Mexikói	út	29801/1		
58	Nagy Lajos király	útja	29832		
59	Nagy Lajos király	útja	31491/1	✓	
60	Nagy Lajos király	útja	31491/2	✓	
61	Nagy Lajos király	útja	39219/1	✓	
62	Nagy Lajos király	útja	39219/2	✓	
63	Nagy Lajos király	útja	31919		Örs vezér tere szabályozása után
64	Thököly	út	32790	✓	
65	Thököly	út	31680	✓	
66	Thököly	út	32237/1	✓	
67	Thököly	út	31714	✓	
68	Thököly	út	32700/1		Stefánia út szabályozása után

Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közparkok Budapest-Zuglói Önkormányzata
tulajdonába vételére vonatkozó javaslat

Ssz	Közterület neve	Helyrajzi száma
1	Angol utcai lakótelep (Egressy tér)	31900/19 ✓
2	Angol utcai lakótelep (Egressy út)	31900/21 ✓
3	Angol utcai lakótelep (Mogyoródi út)	31900/20 ✓
4	Egressy úti lakótelep (Egressy út)	32151/53 ✓
5	Egressy úti lakótelep (Emília utca)	32151/43 ✓
6	Egressy úti lakótelep (Handzsár utca)	32151/48 ✓
7	Egressy úti lakótelep (Róna utca)	32151/38 ✓
8	Egressy úti lakótelep (Újvidék utca)	32151/58 ✓
9	Kacsóh Pongrácz úti ltp (Csáktornya utca)	29985/100
10	Pákozdi téri lakótelep	31903/5 ✓
11	Thököly út 157.	31724 ✓

XIV. ker. Rákospatak

Ssz	Utca	Szakaszhatár	Hrsz	Megjegyzés
1	Tatai utca		26955/3	
2	Rákosrendező pályaudvar	Tatai út - Rákos tér	29834/10	MAV terület
3	Rákospatak utca	Rákos tér	29835	
4	Rákospatak utca	Rákos tér - 3. sz. főközlekedési út	29939	
5	Rákospatak utca	3. sz. főköz. út - Ungvár utca	29976/119	
6	Rákospatak utca	Ungvár utca - Erzsébet királyné útja	30035	
7	Rákospatak utca	Erzsébet királyné útja - Ilosvai S. tér	30365	
8	Rákospatak utca	Ilosvai Selymes tér	30643/1	
9	Kerekgyártó utca	Kereszteződés	30760/3	
10	Rákospatak utca	Kerekgyártó utca - Németpróna u.	30874	
11	Rákospatak utca	Németpróna utca - Szugló utca	31269/71	
12		Szugló utca - Egressy út	30644	„Paskai”
13	Egressy út	Kereszteződés	40090/1	
14	Miskolci utca, Gvadányi utca	Egressy út - Kerepesi út	39651	
15	Kerepesi út	Kereszteződés	39217/1	



**BUDAPEST-ZUGLÓ
ALPOLGÁRMESTERE**

1145 Budapest, Pétervárad u.2.

KÉREM KÖZTETNI.

85-584/2005

KESZÖNEM!

[Handwritten signature]

T. de 4. sz. 9.
Aug. 15.

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
Vagyonnyilvántartási Ügyosztály
Antal Ilona ügyosztályvezető részére
1052 Budapest
Városház u. 9-11.

Tárgy: XIV. kerületi közterületi
ingatlanok tulajdonjog rendezése
Szám: 1/432/3/2005
Előadó: Kovács Mária Tel.: 467-2344

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI		
HATÁROZAT		
85-584/11/2005		
KÍVÁLTVA: 2005-08-18		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
☒	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A Budapest, XIV. kerületi közterületi ingatlanok tulajdonjogának átruházására vonatkozó megállapodás tervezetet köszönettel kézhez vettük.

A megállapodás tervezettel egyetértünk azzal, hogy a megállapodás tervezetben nem szereplő, de a Budapest-Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a 382/2005.(III.22.) sz. határozata 1. sz. és 2. sz. mellékleteiben felsorolt közterületi ingatlanok: Erzsébet királyné útja, Mexikói út, Csáktornya park, továbbá a ZKSZT szerinti telekalakítással érintett közterületek rendezése ügyében kérjük további intézkedésüket.

2005. augusztus 15.

Tisztelettel:

[Circular stamp: BUDAPEST - ZUGLÓ]
[Handwritten signature]
A Polgármester megbízásából
Pélyva György
alpolgármester

Melléklet: 1 pld megállapodás tervezet tulajdonjog átruházásra