



Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros
V. kerületi Önkormányzat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. kerületi Polgármesteri Hivatal
Építési és Műszaki Osztály

1051 Budapest V. kerület Erzsébet tér 4.
☎: 318-5990, Fax: 317-3351

Iktatószám: V-432/3/2006
Előadó: Olajos Lászlóné
☎ 318-5990/111

Tárgy: Bp. V. ker. Erzsébet téri történeti park rekonstrukciója,
építési engedély

08-284/4/2006
BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 08-609/2006
IKTATVA: 2006-02-24
TALLERET: ☒ DOKUMENTÁCIÓ: ☒ ELŐJÁRÓ: ☒

HATÁROZAT

66.1 / 100.000 02.27.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal képviseletében a Környezetvédelmi Ügyosztály (Városház u. 9-11.) kérelmére a Bp. V. ker. Erzsébet tér területén a 26002 m² területű Erzsébet tér alatti a Fővárosi Önkormányzat, tulajdonában levő ingatlanon a FIRKA Építész Stúdió Kft által 2005. november hóban elkészített tervdokumentáció szerinti, a 26.002 m² területű 17.067 m² területet érintő parkrekonstrukcióra az

építési engedélyt megadom

az alábbiak szerint:

I. ütem: a park belső területe a parkszegélyeken belül egészen a volt VOLÁN BUSZ Pu. épület leendő járdájáig.

II. ütem: a parkszegély és az útszegély közti terület.

Az építési engedély a határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, az engedély érvényességének lejártá előtt meghosszabbítása kérhető. A két éven belül megkezdett építési tevékenység esetén az építési engedély az építés megkezdésétől számított öt évig érvényes, ezen határidő lejártá előtt az engedély meghosszabbítása kérhető.

Az építési engedélynek a következő feltételei vannak:

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 460/772/1/2006 számú szakhatósági állásfoglalásában hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

A Fővárosi Közlekedési Felügyelet FV/UV/NS/A/103/0/2006 számú szakhatósági állásfoglalásában közlekedés-szakhatósági hozzájárulását megadta az alábbi feltételekkel:

1. Az Erzsébet téren átmenő gyalogosforgalmat a meghatározó gyalogosmozgás irányában feltétlenül szilárd burkolaton kell vezetni.

2. A parkrekonstrukcióhoz kapcsolódóan az esetlegesen szükséges telekrendezést el kell végezni.
3. Amennyiben a József Attila utcában létesítendő kerékpárút építése a 15/2000. (XI. 16.) KöViM rendelet 3. § illetve 4. §-a alapján engedélyköteles, úgy az építtetőnek a rendeletben meghatározott mellékletek benyújtásával kezdeményezni kell Felügyeletünknel az útépitési engedélyezési eljárás lefolytatását.
4. A Bajcsy-Zsilinszky út és a mélygarázs leajtója közti közös felületen egyértelmű látható jelekkel el kell választani a gyalogosforgalmat a kerékpárforgalomtól. (a Bajcsy-Zsilinszky út menti kerékpárúthoz hasonlóan)
5. A József Attila utca érintett szakaszának útpályája nem vehető igénybe tárolási, rakodási célokra, e tevékenységekkel a közutak forgalombiztonságát veszélyeztetni nem szabad.
6. A kialakítás ideje alatt a járdán a gyalogosforgalom biztonságát fenn kell tartani.
7. A közutat, közúti jelzést megrongálni, beszennyezni, a közútra a közlekedés biztonságát vagy zavartalanságát hátrányosan befolyásoló tárgyat kitenni nem szabad.
8. A közút kezelője, illetve forgalomtechnikai kezelője által kialakított forgalmi rendet be kell tartani

Az építési hatóság kikötései:

1. Az egyes ütemekre külön-külön ideiglenes használatbavételi engedély kérhető.
2. Végleges használatbavételi engedély csak az egész terület befejezése után adható. A kiviteli tervet véglegesítés előtt egyeztetni kell a műemlékvédelmi szakhatósággal és az építési hatósággal.
3. A kerékpárút kialakítására az engedély nem vonatkozik tekintettel a Fővárosi Közlekedési felügyelet tárgyra vonatkozó szakhatósági állásfoglalásának indoklásában leírtakra.
4. A kert átépítésével kapcsolatban az alábbi fák kivágását engedélyezem (számozás az EÉK-03 Fakivágási és favédelmi terv szerint):

52.	<i>Tilia cordata</i>	törzsmérő: 20 cm
97.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	70 cm
106.	<i>Celtis occidentalis</i>	15 cm
107	<i>Celtis occidentalis</i>	20 cm
108	<i>Acer platanoides</i>	20 cm
111	<i>Taxus Baccata</i>	
113	<i>Taxus Baccata</i>	
121	<i>Pinus Nigra</i>	15 cm
127	<i>Acer platanoides</i>	2*18 cm
139	<i>Acer pseudoplatanus</i>	15 cm
140	<i>Celtis occidentalis</i>	15 cm
141	<i>Acer platanoides</i>	10 cm

145	Carpinus betulus	15 cm
154	Populus alba	20 cm
160	Robinia pseudoacacia	5 cm
198	Aesculus hippocastanum	5 cm
Összesen: 16 db		

5. A kivágott fák pótlására min. **52 db 10 cm átmérőjű**, háromszor iskolázott sor- illetve parkfát kell a parkban illetve a parkot övező sétányokon kiültetni.
6. A fák telepítését a kiviteli tervnek és az egyes ütemeknek megfelelően kell elvégezni az egyes ütemekre vonatkozó használatbavételi engedélyek megkéréséig.
7. Amennyiben a megmaradó fák metszése, gallyazása során belső korhadást, üregesedést vagy egyéb balesetveszélyes állapotot állapítanak meg, fényképfelvételt kell készíteni és a 21/1970 (VI. 21.) Korm. sz. rendelet szerint kell eljárni, a balesetveszélyt azonnal meg kell szüntetni. A fapótlási kötelezettség a kivágott fák törzsátmérőjének 100 %-a.
8. A fakivágási munkák megkezdését 15 nappal előbb a Műszaki osztálynak be kell jelenteni.
9. A fakivágás során keletkező zöldhulladék, gally, tuskó 12 óránál tovább a területen nem tárolható.

Általános kikötések:

1. Az építési munkát csak a határozat jogerőre emelkedése után, az engedélyezési záradékkal ellátott helyszínrajz és műszaki terv egy példányának kézhezvételét követően, valamint a kivitelező felelős műszaki vezetője nevének, címének és képesítésének, valamint a kiviteli tervek elkészültének bejelentése után szabad elkezdeni. A bejelentésnek tartalmaznia kell a felelős műszaki vezető sajátkezű aláírását is.
2. Az építtető csak a jogerős építési engedély alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építkezhet, más tulajdonában lévő ingatlanban vagy a közterületben kárt az építkezés során nem okozhat.
3. Az építési munkát csak az építésügyi szabályok előírásainak, továbbá az egyeztetett kiviteli tervdokumentációnak megfelelően szabad végezni. A jóváhagyott tervdokumentációtól eltérő építés a szabálytalan (engedély nélküli) építési tevékenység jogkövetkezményeit vonja maga után.
4. Az építkezés megkezdése előtt az építtető köteles a helyszín címét, helyrajzi számát, a kivitelező nevét, címét, telefonszámát a közterületről jól látható helyen elhelyezni.
5. Az építés idejére a jogerős és végrehajtható építési engedélyt és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációt, valamint a kötelezően előírt kiviteli terveket a helyszínen kell tartani.
6. Közterületen építési anyag csak külön engedély (megállapodás) alapján tárolható.

7. A közterület-használatra vonatkozó megállapodást a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulásnál kell megkötni a közterület igénybevétele előtt. Hulladék vagy építési törmelék közterületen ideiglenesen sem tárolható.
8. A kivitelezés során az V. ker. Önkormányzat mindenkor hatályos zajrendeletét be kell tartani, mely szabályozza az építkezés napi időtartamát. Jelenleg: „Tilos építési tevékenységet folytatni hétköznapi 18 és 7 óra között, valamint szombaton, vasárnap és ünnepnapokon egész nap”. Az építési munkából származó zajterhelés nem haladhatja meg a 8/2002. (III.22.) KÖM-EüM. együttes rendelet 2. sz. melléklet szerinti határértéket.
9. A külső környezetben zajt előidéző zajforrásra (építőip. gépek) zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni Hivatalunktól.
10. Építtető köteles az építési ingatlan környezetének helyreállításáról gondoskodni - amennyiben az az építkezés alatt károsodott - legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig, ellenkező esetben a használatbavételi engedély nem adható ki.
11. Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári igényt nem dönti el, és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
12. Az építési engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette és e tényről hatóságom határozattal rendelkezett.
13. Az építtetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor a használatbavétel előtt *használatbavételi engedélyt kell kérnie* hatóságomtól. **A kérelemhez mellékelni kell az engedélyezési, kiviteli ill. szükség esetén a megvalósulási tervek digitális változatát az 5/2000. (II. 11.) FVM rendelet alapján a Dokumentációs központ részére** (kv-i beruházás, 12 lakásnál ill. 5000 m²-nél nagyobb építkezés esetén).
14. Építtető köteles az építési ingatlan környezetének helyreállításáról gondoskodni - amennyiben az az építkezés alatt károsodott - legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig, ellenkező esetben a használatbavételi engedély nem adható ki.
15. Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári igényt nem dönti el, és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
16. Az építési engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette és e tényről hatóságom határozattal rendelkezett.

E határozat ellen - a kézhezvételtől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros Közigazgatási Hivatalához címzett, de a Bp. Főv. V. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján benyújtott, 20.000,-Ft illetékkel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal képviselőjében a Környezetvédelmi Ügyosztály építési engedélyt kért a Budapest V. ker. Erzsébet téren meglévő park (Hrsz 24456/1 és Hrsz 24456/2) rekonstrukciójára.

Å 24456/1 Hrsz. alatti parkrészlet rekonstrukciójára a rendelkező részben foglaltak szerint az építési engedélyt megadtam.

A 24456/2 Hrsz. alatti parkrészlet rekonstrukciójáról nem rendelkeztem, mert a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 460/1421/2/2005 számú határozatában az építési engedélyt a „Magyar Design Központ” kialakítására, valamint az azt körülvevő parkra megadta.

Az átépítés két ütemre osztását a pénzügyi lehetőségek teszik szükségessé. Az egyes ütemekben megvalósuló térelemek önállóan is megfelelnek az építési és használati követelményeknek, ezért a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 25. § alapján erre az engedélyt megadtam.

A **Kulturális Örökségvédelmi Hivatal** 460/772/1/2006 számú szakhatósági állásfoglalásában hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

A **Fővárosi Közlekedési Felügyelet** FV/UV/NS/A/103/0/2006 számú szakhatósági állásfoglalásában közlekedés-szakhatósági hozzájárulásának feltételeit az alábbiakkal indokolta:

„A 231/1997. (XII. 12.) Korm. rendelet 2. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak alapján a közutak és a közforgalom elől el nem zárt magánutakkal kapcsolatos ügyekben Felügyeletünk elsőfokú hatóságként jár el, a külön jogszabályokban meghatározott esetekben pedig szakhatóságként működik közre.

A parkrekonstrukció szolgáltató létesítményeire vonatkozóan szakhatósági állásfoglalásunkat a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 7. § (1) bekezdése szerint adtuk meg.”

Fakivágási engedélyt műszeres favizsgálat hiányában csak a szemmel láthatóan rossz állapotú, száraz, csonkolt, magoncként a nagyobb fák alatt felnőtt, de további fejlődésre képtelen 16 db fára adtam.

Az általános előírásokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34-44.§ alapján tettem.

A határozat meghozatalánál a 37.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a műemlékvédelmi szakhatóság előírásait is figyelembe vettem.

A munkavégzés időbeni korlátozására, valamint a zajkibocsátási határértékre vonatkozó kikötéseket a 19/2001. (VI. 12.) B-L.Ö sz. rendelet alapján írtam elő.

A fellebbezési jogot az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló, többször módosított 1957. évi IV. törvény 62.§ (1) bekezdése értelmében biztosítottam.

A benyújtott tervdokumentáció megfelel az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló 45/1997.(XII. 29.) KTM rendelet előírásainak. Ezért az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997.(XII. 29.) KTM rendelet, a Fővárosi Közgyűlés 47/1998 (X. 15.) sz. rendelete valamint a BVKSz 15. § (4) bekezdése előírásainak figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az általános előírásokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34-44.§ alapján tettem.

A határozat meghozatalánál a 37.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a műemlékvédelmi szakhatóság előírásait is figyelembe vettem.

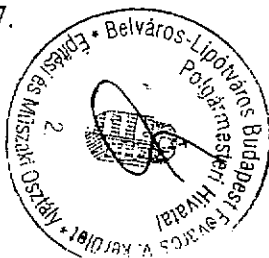
A munkavégzés időbeni korlátozására, valamint a zajkibocsátási határértékre vonatkozó kikötéseket a 28/2003. (IX.26.) B-L.Ö sz. rendelet 8. §-a alapján írtam elő.

A fellebbezési jogot az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló, többször módosított 1957. évi IV. törvény 62.§ (1) bekezdése értelmében biztosítottam.

Budapest, 2006. február 17.

A kiadmány hitelül:

Budapest, 2006.



BL. Bp. Föv. V. ker. Önkormányzat
jegyzője nevében

Gecső Ágnes sk.
osztályvezető

A határozatról értesítést kapnak:

1. Fővárosi Önkormányzat Környezetvédelmi Ügyo. 1052 Városház u. 9-11.
2. Fővárosi Önkormányzat Vállalkozási Ügyo. 1052 Városház u. 9-11.
3. VOLÁNBUSZ Közlekedési Rt 1134 Bp. Szabolcs u. 17.
4. Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma 1077 Bp. Wesselényi u. 22-24.
5. Budai Várgondnokság KHT 1014 Színház u. 5-9.
6. FIRKA Építész Stúdió Kft 2440 Százhalombatta, Rákóczi út 18.
7. Le Meridien Hotel 1051 Erzsébet tér 9-10.
8. Kempinski Hotel Corvinus Budapest 1051 Erzsébet tér 7-8.
9. Nagy-Britannia és Észak-Írország Egyesült Királyság Nagykövetsége 1051 Harmincad u. 6.
10. Bagyinszky Kálmánné Intéző bizottsági tag és általa az Erzsébet tér 5 sz. alatti társasház tulajdonosi közössége. 1051 Bp. V. Erzsébet tér 5.
11. Vagyongazdálkodási o. Helyben
12. Társasházi Közös Képviselői Iroda útján az Erzsébet tér 1. 2. és 3. (József Nádor tér 10.) sz. alatti társasházak tulajdonosi közössége. 1053. Bp. V. Váci utca 36.
13. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 1014 Bp. Táncsics M. u. 1.
14. Föv. Közlekedési Felügyelet 1061 Bp. Andrássy út 8.
15. Föv. Gázművek 1081 Bp. Köztársaság tér 20.
16. Csatornázási Művek Rt. 1056 Bp. Március 15. tér 3.
17. Vízművek Rt. 1134 Bp. Váci út 23-27.
18. ELMŰ Rt. 1139 Bp. Váci út 72-74.
19. Föv Közigazgatási Hivatal Ép. Felügy. O. 1364 Bp. Pf: 234. (jogerő után)
20. Irattár