

Holczer, Jákó & Boross

Ügyvédi Iroda

PARTNEREK:

DR. HOLCZER FERENC
DR. JÁKÓ JÁNOS
DR. BOROSS ILDIKÓ
DR. PÁPISTA ZOLTÁN
DR. TREMMEL BRIGITTA
DR. HORVÁTH LÁSZLÓ

Budapest Főváros Önkormányzata

Budapest
Városház u. 9-11.
1052

Tárgy: elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat

Tisztelt Budapest Főváros Önkormányzata!

Alulírott dr. Tremmel Brigitta ügyvéd az Iskolaprojekt 68 Ingatlanforgalmazó Kft., mint eladó és az Izabella 62-64. Ingatlanforgalmazó és -hasznosító Kft., mint vevő jogi képviseletében eljárva kérem, hogy a vételi ajánlat és az adásvételi előszerződés alábbi lényeges rendelkezései alapján szíveskedjenek nyilatkozni jelen levélem kézhezvételétől számított 15 napon belül, hogy a Budapest, VI. kerület Andrásy út 68. szám alatt található, 1495 m² alapterületű „kivett általános iskola” megjelölésű és a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalánál Budapest, VI. kerület 28717 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogukkal élni kívánnak-e.

- Az ingatlan vételára 1.150.000.000,- Ft + ÁFA, összesen: 1.380.000.000,- Ft.
- Az ingatlan teljes vételárának megfizetésére egy összegben a végleges adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 banki munkanapon belül kerül sor.
- Az ingatlan birtokbaadására a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor.

Amennyiben a fenti határidő alatt nem nyilatkoznak, tájékoztatom Önöket, hogy abban az esetben úgy tekintem, hogy elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak.

Elővásárlási joguk a Kulturális Örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 92.§-án alapul.

Együttműködését előre is megköszönöm.

Budapest, 2006. március 20.

A Kulturális Örökség védelméről
telefonon történt egyeztetés
és alapján megadott
válaszra, hogy a Főváros
az elővásárlási jogról nem
kíván élni. 2006. III. 27.

HOLCZER, JÁKÓ & BOROSS

Ügyvédi Iroda
1025 Budapest, Felhővízi u. 31.
Telefon: 336-2570 • Fax: 336-2575
Ügyintéző: dr. Tremmel Brigitta

dr. Tremmel Brigitta
ügyvéd

Budapesti 2. számú Közzeti Földhivatal

Budapest, XIII. Váci út 9-15. 1380 PF: 1103

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80000046257/2006

2006.02.07

BUDAPEST VI. KER.

Szektor : 33

Belterület 28717 helyrajzi szám

Térképszelvény : 226

1060 BUDAPEST VI. KER. Népközt. útja 68.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
miválási ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett Általános iskola	0	1495	0.00

2.

Műemlék

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 374071/2/2004/04.11.23

jogcím: vétel 311698/2004.IX.22./

jogállás: tulajdonos

név: ISKOLAPROJEKT 68 INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1065 BUDAPEST VI. KER. Révai utca 10

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 258647/1/2005/05.08.09

Keretbiztosítéki jelzálogjog 19 500 000 EUR, azaz tizankilencmillió-ötszázezer EUR erejéig.

Egyetemleges: lásd még 28713 hrsz.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY RT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 48.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 258647/1/2005/05.08.09

vételi jog 2010.08.04-ig

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY RT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 48.

TULAJDONI LAP VÉGE