

1. számú melléklet

508/2005

MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSÁRA

amely létrejött

egyrészt, Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.; adószám: 15490012-2-41, statisztikai számjel: 15490012-7511-321-01; képviselőjében eljáró Dr. Domszky Gábor Főpolgármester megbízásából Hagyó Miklós Főpolgármester-helyettes) a továbbiakban: *Fővárosi Önkormányzat*,

másrészt, Budapest XV. kerület Önkormányzata (1153 Budapest, Bocskai u. 1.-3., adószám: 15515005-2-42, statisztikai számjel: 15515005-7511-321-01, képviselőjében eljáró Hajdu László Polgármester) a továbbiakban *Budapest XV. kerület Önkormányzata* (továbbiakban együtt Szerződő Felek)

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 63. §-a és 63/A. §-a rögzíti a helyi önkormányzati feladatok fővárosi és kerületi önkormányzatok közötti megosztását, ezért a Szerződő Felek a funkcióhoz rendelt vagyron elvének szem előtt tartásával indokoltnak tartják megállapodás keretében rendezni a XV. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanok tulajdonjogát.

1.1.) Budapest XV. kerület Önkormányzata kijelenti, hogy az alábbiakban 1-től 9-ig terjedő sorszámmal megjelölt, helyrajzi számmal feltüntetett ingatlanok a tulajdonában vannak, azokon azonban az 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 63/A. § g.) pontban foglalt kötelezettség alapján az üzemeltetési, fenntartási, felújítási és fejlesztési feladatokat a Fővárosi Önkormányzat látja el.

Sorsz.	Megnevezés	Helyrajzi szám	Területi adat	Bruttó érték (e. Ft)
1.	Régi Fóti út	098080	14998 m ²	312.750
2.	Szőcs Áron utca	87645	6116 m ²	67.054
3.	Rákospalotai határút	91187	3579 m ²	97.107
4.	Rákospalotai határút	91189/321	5624 m ²	7.172
5.	Rákospalotai határút	098142/2	5179 m ²	110.654
6.	Rákospalotai határút	098127	4226 m ²	94.072
7.	Rákospalotai határút	098129	3052 m ²	67.540
8.	Szentmihályi út	91188	18114 m ²	75.177
9.	Drégelyvár utca	83306	1916 m ²	43.979

Hagyó Miklós

Haszonicsné dr. Ádám Mária

Hajdu László

Nagy Antal

Dr. Kiss Tiber Zoltán
1056 Budapest, Tuly E. u. 43-45.
Lev. cím: 1564 Bp. 2. sz. 124
Adószám: 41872150-43
Tél. Fax: 212-4531, 212-4532, 212-4533

1.2.) Budapest Főváros Önkormányzata kijelenti, hogy az alábbi 1-től 3-ig terjedő sorszámmal megjelölt, helyrajzi számmal felsorolt ingatlanok a tulajdonában vannak, azokat azonban ténylegesen Budapest XV. kerület Önkormányzata kezeli és tartja fenn.

Sorsz.	Megnevezés	Helyrajzi szám	Területi adat	Bruttó érték (e.Ft.)
1.	Bányáspark	90241	6001 m ²	19.740
2.	József Attila emlékpark és játszótér	82716	719 m ²	8.149
3.	Kivett közterület	80735/37	426 m ²	558

2.) Budapest XV. kerület Önkormányzata a jelen megállapodás 1.1.) pontjában szereplő 1-től 9. sorszámgig feltüntetett, helyrajzi számmal megjelölt ingatlanok tulajdonjogát az Ötv. 68/D. §-a alapján feladathoz rendelt, térítésmentesen a Fővárosi Önkormányzat részére átadja és feltétlen, visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy ezen ingatlanokra a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjogát, tulajdonrendezés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 arányban bejegyezzék.

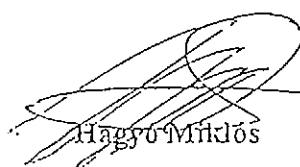
3.) Budapest XV. kerület Önkormányzata kijelenti és szavatosságot vállal arra, hogy az ingatlanok per és igénymentesek, valamint az 1.1) pont 1. sorszáma alatt feltüntetett 098080 hrsz-ú ingatlan kivételével, amelyet a Budapesti Elektromos Művek Zrt. javára 774 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog terhel, tehermentesek.

4.) Budapest Főváros Önkormányzata jelen megállapodás 1.2.) pontjában szereplő, 1-től 3. sorszámgig feltüntetett, helyrajzi számmal megjelölt ingatlanok tulajdonjogát az Ötv. 68/D. §-a alapján feladathoz rendelt, térítésmentesen, Budapest XV. kerület Önkormányzata részére átadja és feltétlen, visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy ezen ingatlanokra Budapest XV. kerület Önkormányzata tulajdonjogát, tulajdonrendezés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban 1/1 arányban bejegyezzék.

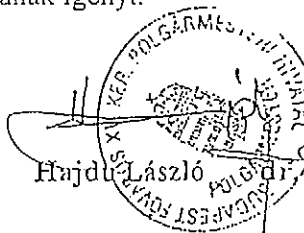
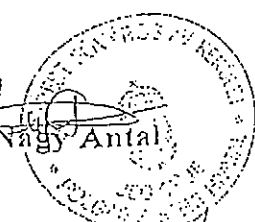
5.) Budapest Főváros Önkormányzata kijelenti és szavatosságot vállal arra, hogy a jelen megállapodás 1.2.) pontjában 1-től 3. sorszámgig feltüntetett, helyrajzi számmal megjelölt ingatlanok per, teher- és igénymentesek.

6.) Szerződő Felek közösen kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás keretében átvett, önkormányzati törzsvagyont képező ingatlanok jelenlegi funkcióját az Ötv. rendelkezései és az övezeti besorolás szerint megtartják, továbbá hogy a megállapodásban szereplő ingatlanok tekintetében egymással szemben semmilyen igényt nem támasztanak.

7.) A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodással tulajdonukba kerülő ingatlanokat a birtokukban tartják, ezért külön birtokba adásra nem tartanak igényt.

 Hajdó Miklós
 Haszonicsné dr. Ádám Mária

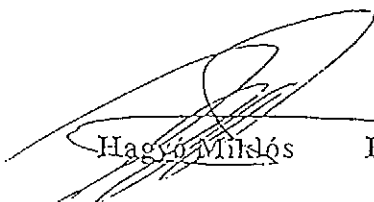
Dr. Kiss Tibor Zoltán ügyvéd
 1058 Budapest, Thaly K. u. 45-47.
 Tel.: 06-21-354 000

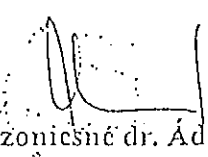
 Hajdu László
 dr. Nagy Antal

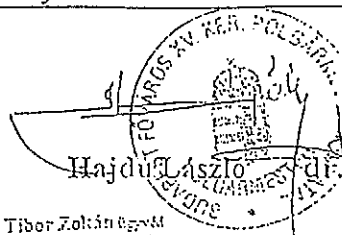
EGYEBEK

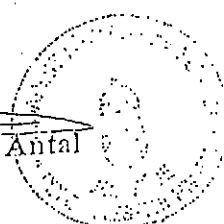
8.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás ezen pontjában 1-től 25. sorszámgig feltüntetett, a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokra, a megjegyzés rovatban megjelöltek szerint, geodéziai felmérést és szabályozást követően, az Ötv. 68/D. §-ára való hivatkozással és a feladatellátással összhangban, a későbbiekben megállapodást kívánnak kötni.

Sorsz.	Megnevezés	Helyrajzi szám	Megjegyzés
1.	Régi Fóti út	89864	Parkoló kiszabályozása oly módon, hogy a járda, út és kerékpárút a Fővárosi Önkormányzat tulajdona marad
2.	Mogyoród útja	89764	Régi Fóti út és a Mogyoród útja kereszteződése kiszabályozása úgy, hogy a nyomvonalhoz nem tartozó „háromszög” a XV. kerület tulajdona marad
3.	Szántóföld utca	89741	Régi Fóti út és a Szántóföld utca kereszteződésének kiszabályozása úgy, hogy a nyomvonalhoz nem tartozó „háromszög” a XV. kerület tulajdona marad
4.	Drégelyvár utca	82937/11	Drégelyvár u. nyomvonalának kiszabályozása, a parkoló a XV. kerület tulajdona marad.
5.	Madách utca	91156	Madách utcából a Nyírpalota utca kereszteződésének kiszabályozása
6.	Tóth István utca	81300	Tóth István u. és az M3-as főút kereszteződésének kiszabályozása
7.	Széchenyi út	80826	Széchenyi út és az M3-as főút kereszteződésének kiszabályozása
8.	Wesselényi utca	85695	Wesselényi u. és az M3-as főút kereszteződésének kiszabályozása.
9.	Szerencs utca	85248	Szerencs u. és az M3-as főút kereszteződésének kiszabályozása
10.	Arany János utca	85159	Arany János u. és az M3-as főút kereszteződésének kiszabályozása
11.	Kozák tér	84745	Kozák tér M3-as főúthoz szükséges részének kiszabályozása
12.	Kozák tér	84741	Kozák tér M3-as főúthoz szükséges részének kiszabályozása
13.	Tompá Mihály utca	84570	Tompá Mihály u. és az M3-as főút kereszteződésének kiszabályozása
14.	Szöcs Áron utca	90239	Beller Imre u. kiszögellésének kiszabályozása a Szöcs Áron utcához
15.	Bácska utca	87607	Árpád úti felüljáróhoz vezető út kiszabályozása a Bácska utcából


 Hagó Miklós


 Haszoniczné dr. Ádám Mária


 Hajdú László


 dr. Nagy Antal

Dr. Kiss Tibor Zoltán ügyvéd
 1098 Budapest, Tűzoltó K. u. 45-48.
 Lev. cím: 1364 Bp. 4. p. 124
 Adószám: 4150115-3-43
 Tel/Fax: 210-4433 Mobil: 06-30 931-1333

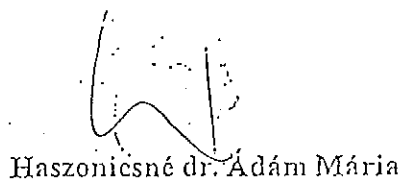
16.	Karácson B. park	87608/1	Árpád úti felüljáró részsűjének kiszabályozása
17.	Hubay Jenő tér	87644	Hubay Jenő térből a Szöcs Áron u. kiszabályozása, a tér a Bácska u. és a járdaszigetek a kerület tulajdonában maradnak
18.	Gábor Áron utca	84412	Gábor Áron u. M3-as főúthoz szükséges részének kiszabályozása, a szervizút a kerületé marad
19.	Gábor Áron utca	84743	Gábor Áron u. M3-as főúthoz szükséges részének kiszabályozása, a szervizút a kerületé marad
20.	Gábor Áron utca	; 85113	Gábor Áron u. M3-as főúthoz szükséges részének kiszabályozása, a szervizút a kerületé marad
21.	Alkotmány utca	80753/1	Alkotmány u. M3-as főúthoz szükséges részének kiszabályozása
22.	Alkotmány utca	80753/2	Alkotmány u. M3-as főúthoz szükséges részének kiszabályozása
23.	Rigmus utca	81582	Rigmus utcából az M3-as felüljáró hídfő területének kiszabályozása
24.	Nyírpalota út	91158/106	Ingatlan megosztását követően a lakótelepi parkoló és az út közepén elhelyezkedő zöld sáv a kerület, míg az út jobb és baloldali sávjai a Főváros tulajdonában maradnak.
25.	Drégelyvár utca	82937/3	Drégelyvár u. nyomvonalának kiszabályozása, a telekhatár a felüljáró hídfője

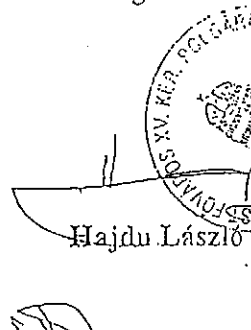
9.) Felek kijelentik, hogy magyarországi jogi személyek és szerződéskötési képességük jelen jogügylet tárgyában korlátozva nincs.

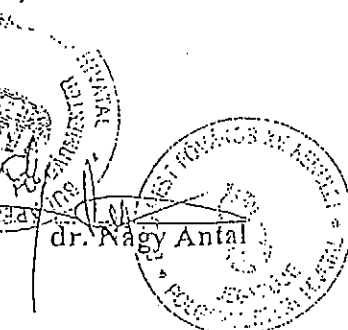
10.) Jelen megállapodás ellenjegyzéséről, valamint a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről a Fővárosi Önkormányzat gondoskodik. Szerződő Felek jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselőjük ellátására dr. Kiss Tibor Zoltán / 1096 Budapest, Thaly Kálmán u.46-48./ ügyvédnek adnak meghatalmazást. Jelen szerződés aláírása részükről egyúttal a meghatalmazás adását is jelenti.

11.) A jelen megállapodás öt számozott oldalon, nyolc egymással teljesen egyező eredeti példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.


Hajdu László


Haszonicsné dr. Ádám Mária


Hajdu László

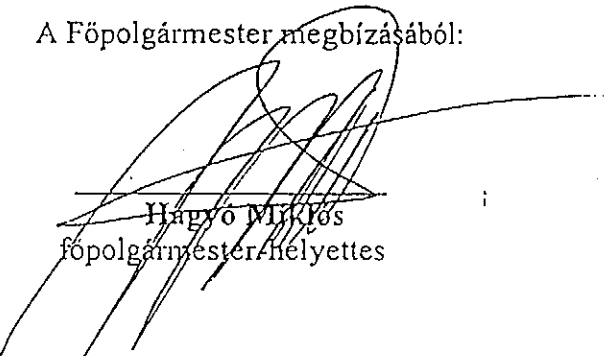

dr. Nagy Antal

Dr. Kiss Tibor Zoltán ügyvéd
1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 46-48.
Tel.: 06-1-384-1114
Adószám: 11301011-1-01

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó szabályai az irányadók.

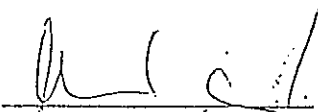
Budapest, 2007. év /1 hó 11 napján.

A Főpolgármester megbízásából:


Hajdu László
főpolgármester-helyettes

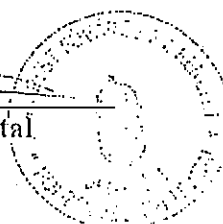


A Főjegyző megbízásából:


Haszonicsné dr. Ádám Mária
aljegyző

2007. 10. 27.


dr. Nagy Antal
jegyző



Ellenjegyzem:

Budapest, 2007. év 11 hó 16 napján.


Dr. Kiss Tibor Zoltán ügyvéd
1078 Budapest, Thaly K. u. 46-48.
Lev. cím: 1364 Sp. u. 124
Adószám: 4120113-3-43
Tel./Fax: 210-0177 Mobil: 06-30 911-1333

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum 2007. November 20.



Ikt.szám:/...../.....

Mellékletek (db):

Aláírás 

