

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Rendelet-tervezet

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2009. (.....) számú rendelete

Budapest XVIII. kerület, Haladás u. – (155447/4) hrsz-ú közterület – Szent Lőrinc sétány – Thököly út – Nefelejcs utca – (155447/30) hrsz-ú közterület által határolt terület kerületi szabályozási tervéről és a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre városrendezési és építési szabályzatáról szóló 36/2008.(X.21.) Ök sz. rendelettel módosított 60/2006. (IX. 12.) Ök sz. rendelet módosításáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdés és 7.§ (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján módosítja a Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, módosított 60/2006. (IX. 12.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzati rendeletet.

1. § (1) A PPVSZ 25.§ (1) bekezdés táblázata kiegészül az alábbi építési övezetekkel:

vegyes terület	VK	városközponti terület	VK-XVIII/VKP1
zöldterület	Z-KP	közpark	Z-KP-XVIII/1

(2) A PPVSZ 62.§-át az alábbi 62/A § követi:

„62/A.§ VK-XVIII/VKP1 építési övezet

(1) Az építési övezet szabadon állóbeépítési mód szerint beépíthető terület.

(2) Telkenként legfeljebb 1.000 m² bruttó kereskedelmi célú épület-szintterület építhető.

(3) Parkolóház nem helyezhető el.

(4) Az építési övezet telkein kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épület nem helyezhető el.

(5) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alkalmazni:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
VK –XVIII/ VKP1	4000 m ²	Szabadon álló	70%	60 %	9,0 m	12,5 m	30 %	2,5 m ² / m ²

(3) A PPVSZ 86.§-át az alábbi 86/A § követi:

„86/A. § **Z-KP-XVIII/1** övezet

(1) Az övezetben épületet, építményt elhelyezni előzetesen elvégzett, részletes talajmechanikai szakvélemény alapján lehet a szakvéleményben meghatározott építési feltételek szerint.

(2) Az övezetben a szabályozási terven jelölt fásított zöldfelületként fenntartandó területen építmény – sétaút és közműépítmény kivételével – nem helyezhető el. A fásított zöldfelületként fenntartandó területen minden 100 m²-re legalább 1 db előnevelt, nagy lombkoronát növesztő, előnevelt, lombos fa telepítendő, vagy tartandó meg.

(3) Az övezetekben a következő határértékeket kell alapul venni:

Övezet	Közhasználat elől elzárt terület	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
Z-KP-XVIII/1	10 %	10 %	2 %	4,5 m	75 %	0,3 m ² / m ²

(4) A PPVSZ IV. fejezete az alábbiakkal egészül ki:

„A számú szabályozási terv területén

(Haladás u. – (155447/4) hrsz-ú közterület – Szent Lőrinc sétány – Thököly út – Nefelejcs utca – (155447/30) hrsz-ú közterület által határolt terület)

A beépítésre vonatkozó kiegészítő rendelkezések

VK-XVIII/VKP-1 jelű építési övezet

1. Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal min. 50%-án épülethomlokzatnak kell állnia.
2. Kerítés nem létesíthető.

IZ-XVIII/K jelű építési övezet

1. Egy telken legfeljebb 1.000 m² bruttó kereskedelmi célú épület-szintterület építhető.
2. Az építési övezet területén kereskedelmi funkció csak az épületek földszintjén helyezhető el.
3. A meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal min. 50%-án épülethomlokzatnak kell állnia.
4. A szükséges parkolók legalább 50%-át terepszint alatt kell elhelyezni.

Záró rendelkezések

2. § (1) Jelen rendelet 1. számú mellékletét a területre vonatkozó szabályozási tervlap képezi, amely egyben a PPVSZ 3. számú melléklet számú szabályozási terve.

(2) A PPVSZ 1. számú melléklete, az övezeti térkép jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti építési övezet ábrázolásával módosul.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az 57/2004.(XII.21.) sz. rendelet tervezési területre vonatkozó része hatályát veszti.

Budapest, 2010.

.....
jegyző

.....
polgármester