

Okmány jóváhagyásának száma és kelte: 456/a/2010. (III.11.) Főv.Kgy.h.

Ágazat: Egészségügyi feladatok

ENGEDÉLYKIRAT

6. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Szent Imre Kórház regionális egészségügyi központ rekonstrukció II. ütem	A feladat jellege:
címe:	1115 Budapest, Tétényi út 12-16.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
--	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármesteri Hivatala
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	6.847,300	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2004-2010
-----------------------------------	-----------	---	-----------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Közy. 295/a./2006. (II. 23.); Közy. 1731/2004. (IX. 30.)
Megvalósításának módja:	Rekonstrukció
Az előkészítés kezdési időpontja:	2004. év 10. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2006. év 05. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2006. év 06. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2010. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Árazott költségvetés
Teljes bekerülési összege (áfával):	6.847,300
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Fővárosi Önkormányzat
üzemeltetője:	Fővárosi Önkormányzat Szent Imre Kórház 1115 Budapest, Tétényi út 12-16.
Tervezett éves fenntartási költség:	145,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A ép. 1155 m ² alapterület kismértékű átalakítása, C ép. 6 szint 7220 m ² rekonstrukció, R ép. 6 szint 5850 m ² rekonstrukció, K ép. 7 szint 9180 m ² alapterület új építés
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti cél megvalósít-e:	Igen

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan- megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Fővárosi Önkormányzat Szent Imre Kórház 1115 Budapest, Tétényi út 12- 16. Hrsz.: 3519/4	Fővárosi Önkormányzat Szent Imre Kórház 1115 Budapest, Tétényi út 12- 16.	Fővárosi Önkormányzat	

[illegible]

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

A mellékletet képező elfogadott orvos-szakmai program megvalósítása - amely a regionális vezető kórházi funkciónak megfelelő fejlesztést vette figyelembe - szükségessé teszi az intézmény építészeti rekonstrukcióját az alábbiak szerint:

Az "A" épületbe az I. ütemben telepített funkciók, jelenleg üzemelő osztályok - pl. krónikus - részben eltérnek épületre előirányzott és célszerű koncepcionális (regionális) feladattól, mely a sürgősségi és "magas progresszivitású" beteg ellátást, valamint (a központi műtő blokkra támaszkodva) az operatív szakmák keretében folyó betegellátást biztosítják. Három magas függőségű egység a Stroke-, a Coronária őrző és jelenleg teljesen megoldatlan Postoperatív őrző létrehozása és elhelyezése az épületben szakmai és finanszírozási szempontból egyaránt szükséges.

A "C" épületben átfogó, generál felújítás még nem volt. Az épület műszaki állapota leromlott, de tartószerkezete megfelelő. A kórtermek alapterületéhez képest az ágyszámok magasak. A személyzetet szolgáló szociális helyiségek hiányosak és szűkösek.

A nővéreknek általában egyetlen helyiség áll rendelkezésre, ami egyúttal teakonyha, nővérdolgozó, pihenő és raktár, orvosi szobák kellő számban nem biztosítottak. Az adminisztrációs irodák a számítógépes munkahelyekkel bővülve már kicsinek bizonyulnak. A gyógyító egységek az elhelyezésre vonatkozó minimum feltételeknek nem felelnek meg, erkölcsileg elavultak. Átépitésük minderre tekintettel szükséges.

Az "R" épület műszaki állapota hasonlóan leromlott. Átépitését részben ez a tény, részben pedig a tervezet funkcionális változtatások, a Gyógyszertár és az Angiográfia áthelyezése indokolja.

Az elhelyezési minimum feltételekből, a "C" épület korszerűsítéséből eredő férőhely-vesztéséget egy új, 7 szintes hotelépület építésével lehet pótolni ("K" jelű épület).

A 6. számú engedélyokirat módosítást a 2009. évi ÁFA törvény változása miatti előirányzat módosítás indokolta.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyk megnevezése.

Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
Építési engedély, száma: VIII-746-2/2006, jogerő kelte: 2006. 04. 07.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

A rekonstrukció és új épület építése után az épületek várható élettartama 100-120 év, a szükséges felújítások gyakorisága 12-15 év.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

Az ingatlanon a közművek ki vannak építve, tömegközlekedési eszközökkel közúton is jól megközelíthető. A beruházás megvalósítása az emberek egészségi állapotára és a környezetre káros hatást nem gyakorol, a meglévő infrastruktúra terhelését jelentősen nem befolyásolja.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

A létesítmények működtetésének éves többletköltsége: 145,000 millió Ft/év
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

Budapest Főváros Önkormányzata hétéves fejlesztési tervében a feladat megvalósításához összesen 2.368,000 mFt hitelfelvétel szerepel
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

A Támogatási Szerződés (KMOP-2008-4.3.1/A) aláírása 2009. április 1-én megtörtént.
A 3.270,00 mFt támogatási összegből a szerződés aláírását megelőzően 2008. év végéig saját forrásból 997,500 mFt kifizetésre került, amely összeg utófinanszírozással került a Főváros költségvetésébe. A 2009. évben saját forrásból került finanszírozásra 262,600 mFt, mely összeg 2010 évben utófinanszírozással kerül be a Főváros költségvetésébe. A 2010 évi EU-támogatás: 1334,700 mFt.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A rekonstrukcióval érintett létesítmények akadálymentesen megközelíthetőek lesznek.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Az engedélyokirat 6. sz. módosításának melléklete a Szent Imre Kórházzal megkötött pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás 1. sz. módosítása.

Ezen 6. sz. mód. engedélyokirat elfogadásával a 2259/2009.(XII.17.) Főv.Kgy határozattal jóváhagyott 5. sz. módosított engedélyokirat hatályát veszti.

Dátum: 2010.04.14.

Ellenjegyző:
a főjegyző megbízásából:

Jóváhagyó nevében:

.....
Nágel Ilona
aljegyző



.....

dr. Domszky Gábor
főpolgármester



1. sz. MEGÁLLAPODÁS-MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzsszám: 15490012-7511-321-01, képviseli: Dr. Demszky Gábor főpolgármester), a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**

másrészről a **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT SZENT IMRE KÓRHÁZ**, továbbiakban **Kórház** (1115 Budapest Tétényi út 12-16., képviseli: Dr. László Imre főigazgató) között, azzal az akaratukkal megegyező céllal, hogy a **Szent Imre Kórház Regionális Egészségügyi Központ rekonstrukció II. ütemének** megvalósítására irányuló beruházást 2008-2010. években részben közös anyagi teherviseléssel valósítsák meg, oly módon, hogy a beruházás megvalósításához a kórház saját intézményi bevételei terhére önrész fizetését vállalja.

Előzmény:

a Kórház átfogó rekonstrukciójának I. üteme az „A” épület építési munkái címzett támogatás igénybevételeivel 2002. évben valósultak meg, ebből mintegy 600 m² szerkezet kész. A rekonstrukció II. ütemeként a „C” és az „R” épületek generál felújítására, korszerűsítésére, egy új hotelépület (K) megépítésére, illetve az „A” épület szerkezet-kész részének befejezésére kerül sor.

A „**Szent Imre Kórház Regionális Egészségügyi Központ rekonstrukció II. ütem**” megnevezésű feladat Budapest Főváros Önkormányzat fejlesztési tervében 6,712 mFt teljes költséggel szerepel.

A beruházási feladat kivitelezési közbeszerzési eljárásának eredményes lezárásához szükséges volt az Engedélyokirat módosítása. A Kórház a 2007. augusztus 23-án kötött Megállapodásban vállalta, hogy a rekonstrukció első készlet beszerzéséhez szükséges 397.282.230,- Ft-ot saját forrásból befizeti a Fővárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számlájára a következő ütemezésben:

2008-ban 180.377.730,- Ft-ot,

2009-ben 216.904.500,- Ft-ot.

A Kórház 2008-ban a megállapodás szerinti összeget határidőre befizette.

Kórház 2009. évben jelentkező kötelezettségének eleget tenni nem tud, mivel az egészségügyi ellátás finanszírozása előre nem látható módon olyan mértékben romlott, hogy a befizetési kötelezettség teljesítése a betegellátást veszélyeztetné.

A feladat forráslehetőségeinek felülvizsgálata során lehetőség nyílt további EIB forrás bevonására, melynek révén a korábbi Megállapodásban rögzített intézményi befizetési kötelezettség az alábbiak szerint módosul:

1. A Kórház főigazgatója vállalja, hogy intézményi saját bevételeinek terhére a beruházás intézményi bruttó hozzájárulása címén a Fővárosi Önkormányzat részére, annak Költségvetési Elszámolási Számlájára (Számlaszám: 11784009-15490012) történő átutalással teljesíti a 2. pont szerint.
2. Az EIB hitelből nem finanszírozható és a Kórház által eddig be nem fizetett kötelezettségből fennmaradó **56 623 406** forintot a Kórház 6 havi részletben 2010. január és 2010. május között havi 9 400 000 forint, 2010. június hónapban 9 623 406 millió forint összegben fizeti meg.

Az EIB hitel törlesztő-részleteit és kamatait, összesen **174 355 000** forintot a Kórház az alábbiak szerint fizeti meg:

2010. július és 2010. december között havi 5 771 000 forint,

2011. január és 2011. december között havi 2 949 250 forint,

2012. január és 2012. december között havi 2 923 750 forint,

2013. január és 2013. december között havi 2 898 250 forint,

2014. január és 2014. december között havi 2 872 833 forint.

A Kórház által befizetett összegek fedezik az ÁFA törvény időközbeni változásával, és az eszközbeszerzéssel kapcsolatban bekövetkezett költségnövekedést is.

A fenti részletek esedékessége minden hónap 15-e.

Az euro árfolyamváltozásból adódó különbözet évenkénti rendezése minden év december 15-ig történő elszámolással, és december 31-ig történő utalással történik.

3. Kórház felhatalmazást ad a Fővárosi Önkormányzat részére, hogy amennyiben jelen megállapodás 2. pontjában foglaltak szerinti összegben és határidőben a pénzeszköz átutalására nem kerül sor, úgy a Fővárosi Önkormányzat 15 napos fizetési határidővel jogosult inkasszót benyújtani a Kórház 11784009-15492564 számú költségvetési elszámolási számlájára.

4. Jelen megállapodási szerződés a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó ²²⁵⁸2009. (XII.17.) Főv. Kgy. Számú határozata, valamint a Kórház főigazgatójának beruházásra vonatkozó kötelezettségvállalása alapján jön létre. A felek a szerződés 8 példányát a vonatkozó közgyűlési határozat kézhezvételét követő 15 napon belül aláírják és visszaküldik az Önkormányzatnak (a Főpolgármesteri Hivatal Beruházási Ügyosztályának). Az aláírt megállapodás 3 példánya a kórházat, 5 példánya a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg.

5. Jelen megállapodás a Fővárosi Közgyűlés ²²⁵⁸2009. (XII.17.) határozata alapján kerül megkötésre.

6. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók. A kórház kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás 1 példányát a Költségvetési elszámolási számláját vezető pénzügyi részre megküldi.

7. Jelen megállapodást a felek, mint aláírtak, mindenben megegyezőt írtak alá.

Budapest, 2010.01.13

Dr. László Imre
főigazgató



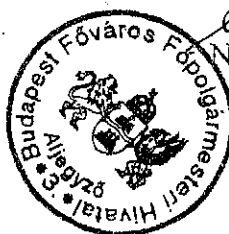
Dr. Domszky Gábor
főpolgármester

Ellenjegyezte:

Ellenjegyezte:

A főjegyző megbízásából:

Karátsonyi Annamária
gazdasági igazgató



Nágy Ilona
aljegyző

2010.01.12