



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

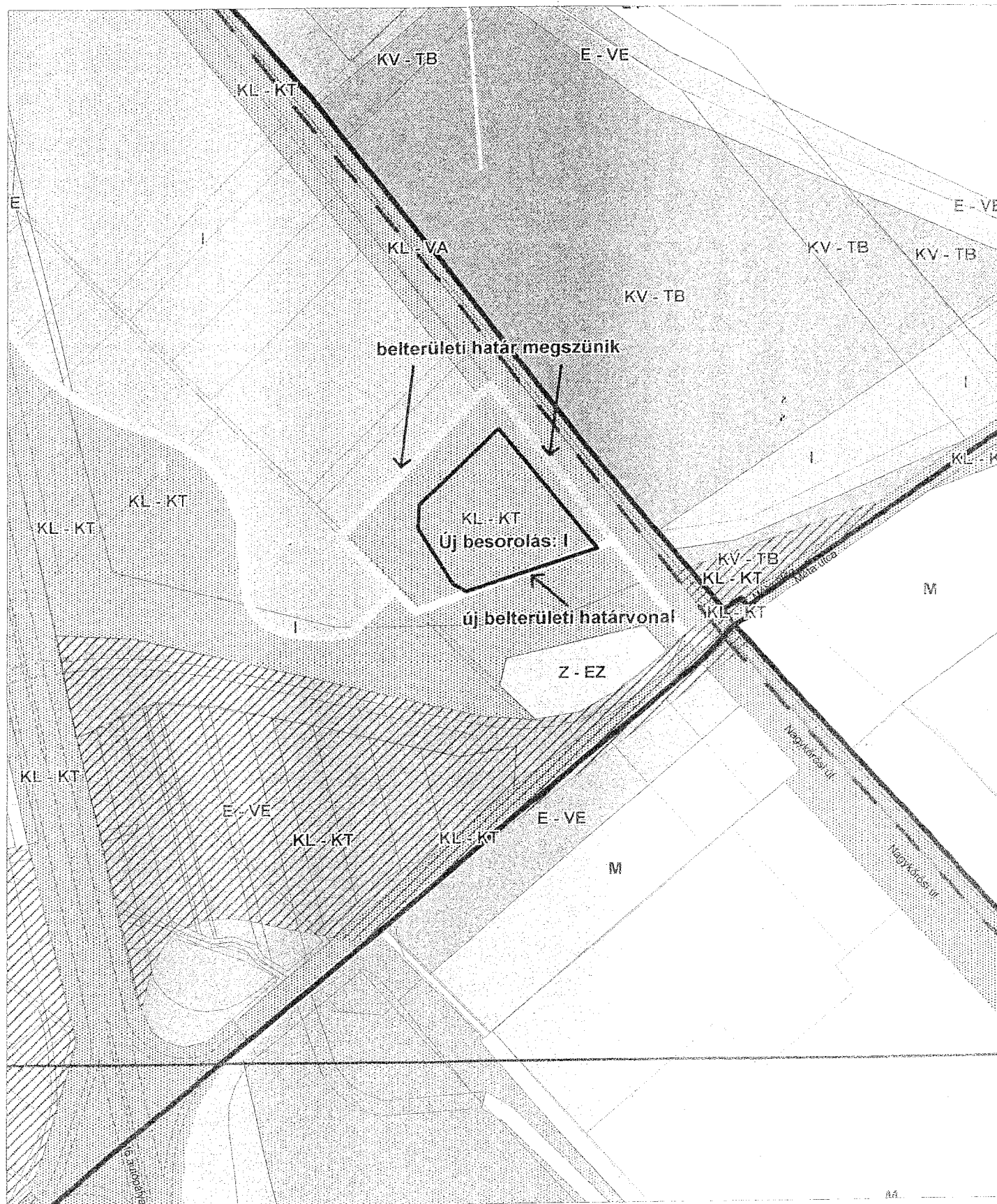
FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV MÓDOSÍTÁSA

...sz. melléklet a .../2010. (.....) Főv. Kgy. sz. rendelethez

(A melléklet szerint a 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. sz. rendelet 1.sz. mellékletének megfelelő része módosult.)

XX. kerület, szelvényszám: 68

M 1:4000





Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 1/4

Tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 9000001/17136/2010
2010.07.23

BUDAPEST XX.KER.

Külterület 195048/12 helyrajzi szám

Szektor : 61

Térképszelvény : 4844

I.RÉSZ

Földrészlet területe: 17624 (m2) bejegyző határozat: 9020/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter. ha m2	kat.t.jöv. k.fill.
a szántó -	6	9071	12.61		
b rét -	6	1327	2.53		
c rét -	6	6021	11.50		
d szántó -	6	1205	1.67		
A földrészlet összes területe:		1.7624	28.31		

II.RÉSZ

21. tulajdoni hányad: 139/32652
bejegyző határozat, érkezési idő: 115011/1/2008/08.04.29
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Lippainé Bódiság Rózsa
sz.név: Bódiság Rózsa
szül. : 1960
a.név : Hinek Rozália
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15. 1/4

22. tulajdoni hányad: 13187/32652
bejegyző határozat, érkezési idő: 117882/2/2008/08.05.05
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Lippainé Bódiság Rózsa
sz.név: Bódiság Rózsa
szül. : 1960
a.név : Hinek Rozália
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15. 1.em. 4.

23. tulajdoni hányad: 3140/32652
bejegyző határozat, érkezési idő: 99922/1/2009/08.05.05
jogcím: adásvétel
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Lippainé Bódiság Rózsa
sz.név: Bódiság Rózsa
szül. : 1960
a.név : Hinek Rozália
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15. 1/4.

Folytatás a következő lapon

Tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 9000001/17136/2010
2010.07.23

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 61

Külterület 195048/12 helyrajzi szám

Térképszelvény : 4844

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

24. tulajdoni hányad: 3000/32652
bejegyző határozat, érkezési idő: 101710/1/2009/08.05.05
jogcím: adásvétel
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Lippainé Bódizság Rózsa
sz.név: Bódizság Rózsa
szül. : 1960
a.név : Hinek Rozália
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15. 1/4.

25. tulajdoni hányad: 11786/32652
bejegyző határozat, érkezési idő: 101738/1/2009/08.05.05
jogcím: adásvétel
utalás: II /19-20.
jogállás: tulajdonos
név : Lippainé Bódizság Rózsa
sz.név: Bódizság Rózsa
szül. : 1960
a.név : Hinek Rozália
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15. 1/4.

26. tulajdoni hányad: 1003/32652
bejegyző határozat, érkezési idő: 101735/1/2009/08.05.05
jogcím: adásvétel
utalás: II /16-18.
jogállás: tulajdonos
név : Lippainé Bódizság Rózsa
sz.név: Bódizság Rózsa
szül. : 1960
a.név : Hinek Rozália
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15. 1/4

27. tulajdoni hányad: 397/32652
bejegyző határozat, érkezési idő: 141345/1/2010/10.06.29
jogcím: adásvétel
utalás: II /14.
jogállás: tulajdonos
név : Lippainé Bódizság Rózsa
sz.név: Bódizság Rózsa
szül. : 1960
a.név : Hinek Rozália
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15. 1/4.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45520/1/2002/02.01.22

Az S-69407 tiszta terület alapján a 195044/7 hrsz-ú ingatlanból 266 m2 nagyságú terület a 195048/6 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezve, majd megosztva 195048/11-12 és 195048/15 hrsz-ú ingatlanokra.

Folytatás a következő lapra

Tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 9000001/17136/2010
2010.07.23

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 61

Külterület 195048/12 helyrajzi szám

Térképszelvény : 4844

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 158102/3/2006/06.06.07
Végrehajtási jog 42 075 000 FT, azaz negyvenkétfélmillió-hatvenötezer FT és járulékai erejéig.
0175.MV.381/2006/28.
utalás: II /14.
jogosult:
név : Szabó Zsolt
szül. : 1968
a.név : Tolvaj Angéla Irén
cím : 1183 BUDAPEST XVIII.KER. Csörötnék utca 2/c.
-
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 51099/1/2007/07.01.24
Végrehajtási jog 8 100 000 FT, azaz nyolcmillió-százezer FT és járulékai erejéig.
0175.MV.1/2007/11.
utalás: II /14.
jogosult:
név : Tóth János
szül. : 1948
a.név : Tóth Anna
cím : 6086 SZALKSZENTMÁRTON Vadas tanya 22.
-
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 38632/1/2008/08.01.14
Végrehajtási jog 364 608 FT, azaz háromszázhatvannégyezer-hatszáznyolc FT és járulékai erejéig.
0175 MV.857/2007/14.
utalás: II /14.
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK NYRT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII KER Váci út 72-74
-
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 38749/1/2008/08.01.14
Végrehajtási jog 222 369 FT, azaz kétszázhuszonkétezer-háromszázhatvankilenc FT és járulékai erejéig.
0175 MV.933/2007/4.
utalás: II /14.
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK NYRT. törzsszám: 11327274
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
-
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 101733/1/2009/08.05.29
Végrehajtási jog 60 400 000 FT, azaz hatvanmillió-négyszázezer FT és járulékai erejéig.
0175 MV.402/2008/13.
utalás: II /14.
jogosult:
név : Dr Sobor György
szül. : 1964
a.név : Magoss Györgyi
cím : 1184 BUDAPEST X.KER. Gyöngyvirág utca 22/E.
-

Folytatás a következő lapon



Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal 4/4

Tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 9000001/17136/2010

2010.07.23

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 61

Külterület 195048/12 helyrajzi szám

Térképszelvény : 4844

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 127592/1/2009/08.06.16
Jelzálogjog 591 880 EUR, azaz ötszázkilencvenegyezer-nyolcszáznyolcvan EUR mindenkor forint
összege és járu- lékai erejéig..
utalás: II /21-26.
jogosult:
név: TRINITY ESTATES KFT.
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15 1/4
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 166143/1/2009/08.10.29
Végrehajtási jog 128 500 000 FT, azaz százhuszonnyolcmillió-ötszázezer FT és járulékai
erejéig.
0174.MV.1036/2008/3.
utalás: II /14..
jogosult:
név : Nagy István
szül. : 1941
a.név : Here Terézia
cím : 1182 BUDAPEST XVIII.KER. Körös utca 18.

A tulajdoni lap másolat a fennálló bejegyzéseket tartalmazza, és a kiadást megelőző napig az eredetivel mindenben megegyezik

Budapest, 2010.07.23



Baranyiné Jöbbságy Margit
főmunkatárs

TULAJDONI LAP VÉGE





Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
1111 Budapest, Budafoki út 59.
☒: 1519 Budapest, Pf. 415
<http://fovaros.foldhivatal.hu>

Dr. Dóczi Tamás Ügyvéd
BUDAPEST V.KER.
Hercegprímás utca 11.
1051



141345/1/2010

141345/1/2010

Tárgy : *soronkívüli kérelem és tulajdonjog bejegyzés*

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni !

HATÁROZAT

A BUDAPEST XX.KER. külterület, 195048/12 helyrajzi szám alatt felvett a II/14. sorszám alatt: 397/32652 hányadban Budai Sándor szül.: 1958 a.neve: Takács Emma cím: 1182 BUDAPEST XVIII.KER. Vízakna utca 3. szám alatti lakos tulajdonában lévő ingatlanra

II/27. sorszám alatt: 397/32652 hányadban Lippainé Bódizság Rózsa sz.név: Bódizság Rózsa szül.: 1960 a.neve: Hinek Rozália cím: 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15. 1/4. szám alatti lakos javára a tulajdonjogot vétel jogcímen, (utalás: II/14.)

bejegyeztem.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 22 napon belül a Fővárosi Földhivatalhoz (1051 Budapest, Sas u. 19.) címzett, de a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalhoz benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 10 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Fővárosi Földhivatal 10032000-01409316-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

Dr. Dóczi Tamás képv. ügyvéd a fenti ingatlan vonatkozásában adásvételi szerződést nyújtott be és kérte a szerződésben valamint a kérelemben foglaltak bejegyzését. A beadványt megvizsgálva megállapítottam, hogy a kérelem teljesítésének akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A bejegyzés a Budapest 2010.06.28-án kelt adásvételi szerződés, kérelem és az 1997.évi CXLI.tv-ben foglaltakon alapul.

A 11 napos ügyintézés határidőn belül történt.

A kézbesítés a 2004.évi CXL.tv. 40 § (7) bek. foglaltak alapján történik.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98.§ (1) bekezdése, valamint a 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet (R.) 9.§(1)bekezdése biztosítja.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét az 1996. évi LXXXV. Törvény (Díjtörvény) 32/A § (5) bekezdése állapítja meg.

Az ügyintézési határidő számítására és a döntés közlésére a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (2) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-a állapítja meg.

Szalay Antalné
főcsofőr

Budapest, 2010. július 05.

p.h.

Kapja:

- 1 APEH Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága
- 2 Dr. Dóczi Tamás Ügyvéd
- 3 Irattár

BUDAPESTPF33
BUDAPEST V.KER.Hercegprímás utca 11.
Helyben

Budapest Főváros Önkormányzata részére

Tisztelt Budapest Főváros Önkormányzata!

Alulírottak,

Lippainé Bódizság Rózsa (szül: Bódizság Rózsa, 1025 Budapest, Boróka u. 15. I./4., anyja neve: Hinek Rozália, született: Budapest., 1960.X. 4, személyi igazolvány száma: 948367CA, személyi azonosító: _____, adóazonosító: _____, magyar állampolgár, értesítési cím: _____), mint **Beruházó** a T. Cím és közötem, mint Beruházó között 2010. _____-n létrejött Településrendezési Szerződés (a továbbiakban: **Településrendezési Szerződés**) alapján én, mint Beruházó, és egyben mint a Településrendezési Szerződés tárgyát képező Budapest, XX. kerületi **0195048/12 hrsz-ú, 17.624 m²** nagyságú, szántó és rét művelési ágú külterületi ingatlan bejegyzett tulajdonosa

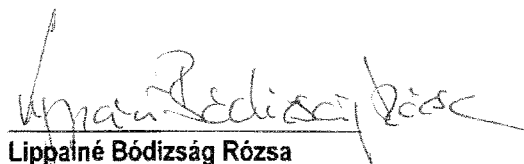
NYILATKOZOM

az alábbiakról:

- 1) Amennyiben a Településrendezési Szerződésben foglalt Beruházás és Infrastrukturális beruházások megvalósítása során felmerül az Étv. 30. §-ban szabályozott kártalanítási kötelezettség, úgy az Étv. 30. §-a tekintetében érdekeltnek, illetve kedvezményezettnek engem, mint Beruházót, és mint a Településrendezési Szerződés tárgyát képező Ingatlan bejegyzett (ideértve továbbá az Ingatlan tervezett megosztásával létrejövő Kialakuló Ingatlanokat) tulajdonosát és jogutódjaimat kell tekinteni.
- 2) Vállalom az Étv. 28.§-a és a hatályos jogszabályok alapján az Ingatlanokon a területre előírt utak és a Településrendezési Szerződés 3-8. pontjai szerinti közműépítési kötelezettségek, közlekedésfejlesztés és ehhez, valamint a Nagykőrösi út bővítéséhez kapcsolódó ingyenes területátadások, valamint zajvédelmi és zöldfelület védelmi intézkedések saját költségemen történő megvalósítását.
- 3) Visszavonhatatlanul és örökre (időbeli korlátozás nélkül) lemondok azon jogomról, hogy a Településrendezési Szerződés 3-8. pontjaiban foglalt kötelezettségek, mint Infrastrukturális beruházások megvalósítását és/vagy költségeinek viselését Budapest Főváros Önkormányzatától követeljem.
- 4) Visszavonhatatlanul és örökre (időbeli korlátozás nélkül) lemondok azon jogomról, hogy, a Ptk. vagy az Étv. 30. §-a által szabályozott eljárásban a Településrendezési Szerződés tárgyát képező Ingatlan, vagy a Kialakuló Ingatlanok vonatkozásában kártalanítási- vagy kisajátítás iránti igényt terjesszek elő Budapest Főváros Önkormányzata ellen.
- 5) Visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy az Étv. 30/A.§.(4) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzője a Településrendezési Szerződés szerinti településrendezési kötelezettség (a szerződés 3-8. pontjai szerinti Infrastrukturális beruházások megvalósítására vonatkozó kötelezettség-vállalás) tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében megkereséssel éljen az Ingatlan és a Kialakuló Ingatlanok tekintetében.
- 6) Vállalom, hogy a Településrendezési Szerződésben általam vállalt kötelezettségek az Ingatlan és a Kialakuló Ingatlanok tekintetében az Ingatlan mindenkorai tulajdonosait, mint különös jogutódokat terhelik azáltal, hogy az Ingatlan, a Kialakuló Ingatlanok, vagy azok egy részének – bármilyen jogcímen történő – átruházása esetén a Településrendezési Szerződés szerinti kötelezettségeket az új tulajdonosra átruházom, illetőleg kizárólagosan ezen kötelezettségek átvállalásával ruházom át az Ingatlan vagy annak egy hányada tulajdonjogát (függetlenül az átruházás jogcímétől).

Én, mint Beruházó és mint az Ingatlan tulajdonosa ezen nyilatkozatomat a Településrendezési Szerződés szerinti általános és különös jogutódjaimra is kiterjedő hatállyal teszem meg.
Jelen Nyilatkozatban használt fogalmak a Településrendezési Szerződésben foglalt tartalommal azonos jelentéssel bírnak.

Budapest, 2010. _____



Lippai Rózsa

Lippai Rózsa

B F V T

Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.

Budapest, XX. kerület, M5 – Erzsébet csatorna – Nagykörösi út – Szentlőrinci út által határolt területtel kapcsolatos településrendezési szerződésben szereplő költségek becslése

a) KÖZMŰFEJLESZTÉS

4.7. pontjában a beruházás becsült költsége: 31.000.000.- Ft + ÁFA.

	egység	egységár	ár
nyomóvezeték kiépítése ø 20 cm méterben, aszfaltburkolat bontással és helyreállítással 50 fm-en	50 fm	88000	4 400 000
nyomóvezeték kiépítése ø 20 cm méterben, zöldsávban 500 fm hosszon	500 fm	45000	22 500 000
helyi szennyvízáttemelő létesítése, nyomóvezeték csatlakozás kiépítése a közcsőhálózatra	1 db	4000000	4 000 000
			30 900 000

5.5. pontjában a beruházás becsült költsége: 6.500.000.- Ft + ÁFA.

	egység	egységár	ár
nyomóvezeték kiépítése ø 15 cm méterben, felhajtó rámpa keresztezése fúrásos technológiával	60 fm	95000	5 700 000
helyi átemelőszivattyú létesítése, gépészet kialakítása a csapadékvíz tározó részeként	1 db	800 000	800 000
			6 500 000

6.6. pontjában a beruházás becsült költsége: 12.000.000.- Ft + ÁFA.

	egység	egységár	ár
nyomóvezeték kiépítése DN 150 mm méterben, aszfaltburkolat bontással és helyreállítással 150 fm hosszon (2 db tűzcsap létesítésével)	150 fm	80000	12 000 000

b) KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS

7.1.c) pontjában a Nagykörösi úton balra kanyarodó sávot tartalmazó csomópont kiépítésének becsült költsége (50 m hosszban új balra kanyarodást biztosító forgalmi sávval, 50 m hosszban a meglévő keresztmetszet újra szövegezésével, jelzőlámpás forgalomirányítás nélkül, minimális földmunka, csapadékvíz elvezetés és közvilágítás módosítást feltételezve)

15.000.000,- + ÁFA

c) ZÖLDFELÜLTERFEJLESZTÉS

8.5. pont szerinti beruházás becsült költsége

600.000,- ÁFA

Budapest, 2010. augusztus 12.

BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.
Albrecht Ute
ügyvezető

Budapest Főváros Közgyűlésének/2010. (.....) önkormányzati rendelete

a Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló

46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 63/C. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése, továbbá 14. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet 1. számú mellékletét képező 1:4000 méretarányú térkép az e rendelet mellékletében foglaltaknak megfelelően módosul.

2. §

E rendelet a kihirdetést követő 60. napon lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt

főjegyző

dr. Demszky Gábor

főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az FSZKT-t és a BVKSZ-t az 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései szerint a Fővárosi Közgyűlés külön-külön rendeletével fogadja el, azonban tartalmuk közösen határozza meg a kerületi önkormányzatok kerületi szabályozási terv (KSZT) és kerületi városrendezési szabályzat (KVSZ) megalkotására irányuló tevékenységét. A 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. számú rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt és a rendelet 1. sz. mellékletét jelentő 1:4000 méretarányú térkép módosítását általában a kerületi önkormányzatok kezdeményezik, a 48/1998. (X.15.) Főv. Kgy. számú rendeletben foglaltak szerint.

Az FSZKT módosítása rendeletalkotással, e rendelet mellékletét képező 1:4000 méretarányú térképének megfelelően történik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt és a rendelet 1. sz. mellékletét jelentő 1:4000 méretarányú térkép módosítása a 48/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltak alapján kerül jóváhagyásra.

Az FSZKT tartalma a Budapest XX. kerület, M5 autópálya - Erzsébet csatorna – Nagykőrösi út – Szentlőrinci út által határolt területre vonatkozó keretövezet módosítás a mellékletnek megfelelően módosul.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

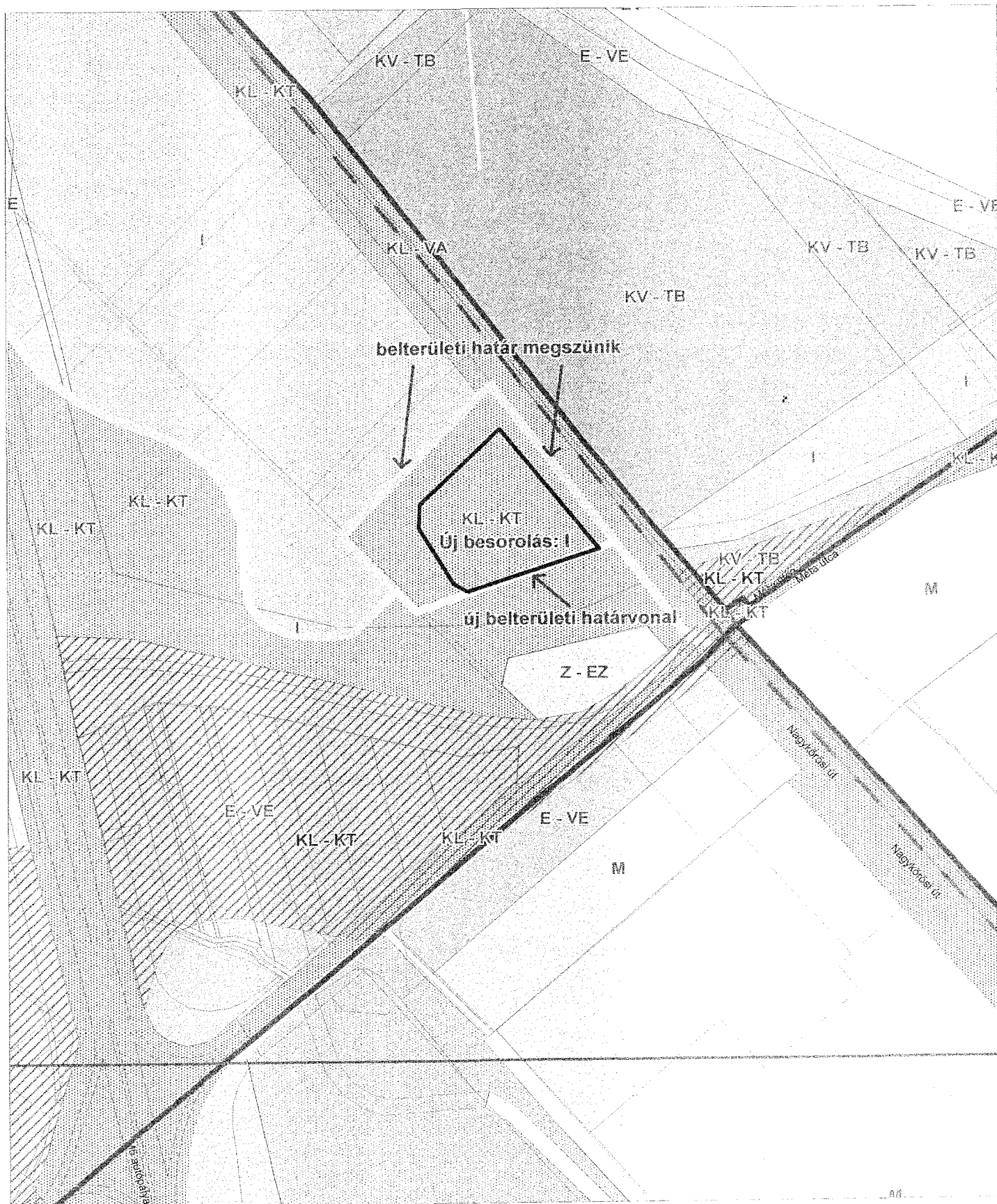
FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV MÓDOSÍTÁSA

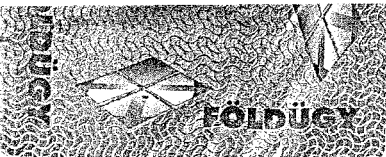
...sz. melléklet a .../2010. (.....) Főv. Kgy. sz. rendelethez

(A melléklet szerint a 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. sz. rendelet 1.sz. mellékletének megfelelő része módosult.)

XX. kerület, szelvényszám: 68

M 1:4000





2.

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 1/4

Tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:9000001/17136/2010

2010.07.23

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 61

Külterület 195048/12 helyrajzi szám

Térképszelvény : 4844

I. RÉSZ

Földrészlet területe: 17624 (m2) bejegyző határozat:9020/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.t.jöv. ha m2 k.fill.

a szántó -	6	9071	12.61	
b rét -	6	1327	2.53	
c rét -	6	6021	11.50	
d szántó -	6	1205	1.67	
A földrészlet összes területe:		1.7624	28.31	

II. RÉSZ

21. tulajdoni hányad: 139/32652
bejegyző határozat, érkezési idő: 115011/1/2008/08.04.29
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Lippainé Bódizság Rózsa
sz.név: Bódizság Rózsa
szül. : 1960
a.név : Hinek Rozália
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15. 1/4

22. tulajdoni hányad: 13187/32652
bejegyző határozat, érkezési idő: 117882/2/2008/08.05.05
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Lippainé Bódizság Rózsa
sz.név: Bódizság Rózsa
szül. : 1960
a.név : Hinek Rozália
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15. 1.em. 4.

23. tulajdoni hányad: 3140/32652
bejegyző határozat, érkezési idő: 99922/1/2009/08.05.05
jogcím: adásvétel
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Lippainé Bódizság Rózsa
sz.név: Bódizság Rózsa
szül. : 1960
a.név : Hinek Rozália
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15. 1/4.

Folytatás a következő lapon

Tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 9000001/17136/2010
2010.07.23

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 61

Külterület 195048/12 helyrajzi szám

Térképszelvény : 4844

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

24. tulajdoni hányad: 3000/32652
bejegyző határozat, érkezési idő: 101710/1/2009/08.05.05
jogcím: adásvétel
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Lippainé Bódizság Rózsa
sz.név: Bódizság Rózsa
szül. : 1960
a.név : Hinek Rozália
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15. 1/4.

25. tulajdoni hányad: 11786/32652
bejegyző határozat, érkezési idő: 101738/1/2009/08.05.05
jogcím: adásvétel
utalás: II /19-20.
jogállás: tulajdonos
név : Lippainé Bódizság Rózsa
sz.név: Bódizság Rózsa
szül. : 1960
a.név : Hinek Rozália
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15. 1/4.

26. tulajdoni hányad: 1003/32652
bejegyző határozat, érkezési idő: 101735/1/2009/08.05.05
jogcím: adásvétel
utalás: II /16-18.
jogállás: tulajdonos
név : Lippainé Bódizság Rózsa
sz.név: Bódizság Rózsa
szül. : 1960
a.név : Hinek Rozália
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15. 1/4

27. tulajdoni hányad: 397/32652
bejegyző határozat, érkezési idő: 141345/1/2010/10.06.29
jogcím: adásvétel
utalás: II /14.
jogállás: tulajdonos
név : Lippainé Bódizság Rózsa
sz.név: Bódizság Rózsa
szül. : 1960
a.név : Hinek Rozália
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15. 1/4.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45520/1/2002/02.01.22

Az S-69407 ttszámú térrajz alapján a 195044/7 hrsz-ú ingatlanból 266 m2 nagyságú terület a 195048/6 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezve, majd megosztva 195048/11-12 és 195048/15 hrsz-ú ingatlanokra.

Folytatás a következő lapon

Tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:9000001/17136/2010

2010.07.23

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 61

Külterület 195048/12 helyrajzi szám

Térképszelvény : 4844

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

-
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 158102/3/2006/06.06.07
Végrehajtási jog 42 075 000 FT, azaz negyvenkétfélmillió-hetvenötezer FT és járulécai erejéig.
0175.MV.381/2006/28.
utalás: II /14.
jogosult:
név : Szabó Zsolt
szül. : 1968
a.név : Tolvaj Angéla Irén
cím : 1183 BUDAPEST XVIII.KER. Csörötnék utca 2/c.
-
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 51099/1/2007/07.01.24
Végrehajtási jog 8 100 000 FT, azaz nyolcmillió-százezer FT és járulécai erejéig.
0175.MV.1/2007/11.
utalás: II /14.
jogosult:
név : Tóth János
szül. : 1948
a.név : Tóth Anna
cím : 6086 SZALKSZENTMÁRTON Vadas tanya 22.
-
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 38632/1/2008/08.01.14
Végrehajtási jog 364 608 FT, azaz háromszázhatvannégyezer-hatszáznyolc FT és járulécai erejéig.
0175 MV.857/2007/14.
utalás: II /14.
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK NYRT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII KER Váci út 72-74
-
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 38749/1/2008/08.01.14
Végrehajtási jog 222 369 FT, azaz kétszázhuszonkétezer-háromszázhatvankilenc FT és járulécai erejéig.
0175 MV.933/2007/4.
utalás: II /14.
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK NYRT. törzsszám: 11327274
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
-
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 101733/1/2009/08.05.29
Végrehajtási jog 60 400 000 FT, azaz hatvanmillió-négyszázezer FT és járulécai erejéig.
0175 MV.402/2008/13.
utalás: II /14.
jogosult:
név : Dr Sobor György
szül. : 1964
a.név : Magoss Györgyi
cím : 1184 BUDAPEST X.KER. Gyöngyvirág utca 22/B.
-

Folytatás a következő lapon



Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 4/4

Tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 9000001/17136/2010
2010.07.23

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 61

Külterület 195048/12 helyrajzi szám

Térképszelvény : 4844

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 127592/1/2009/08.06.16

Jelzálogjog 591 880 EUR, azaz ötszázkilencvenegyezer-nyolcszáznyolcvan EUR mindenkori forint
összege és járu- lékai erejéig..
utalás: II /21-26.

jogosult:

név: TRINITY ESTATES KFT.

cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Boróka utca 15 1/4

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 166143/1/2009/08.10.29

Végrehajtási jog 128 500 000 FT, azaz százhuszonnyolcmillió-ötszázezer FT és járulékai
erejéig.

0174.MV.1036/2008/3.

utalás: II /14.

jogosult:

név : Nagy István

szül. : 1941

a.név : Here Terézia

cím : 1182 BUDAPEST XVIII.KER. Körös utca 18.

A tulajdoni lap másolat a fennálló bejegyzéseket tartalmazza, és a kiadást megelőző
napig az eredetivel mindenben megegyezik

Budapest, 2010.07.23

TULAJDONI LAP VÉGE

