

BÉRLETI és ENGEDMÉNYEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapesti Közlekedési Rt.
Képv.: Aba Botond Vezérigazgató
Székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 15.
(továbbiakban: Bérbeadó, Engedményező)

másrészről

Peron Reklám Kft.
Képv.: Dóczy Margit Ügyvezető
Székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 53-55.
(továbbiakban: Bérlő, Engedményes)

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Peron Reklám Kft. átveszi a BKV Rt. tulajdonában lévő, valamennyi – jelenleg szerződéssel leköötött – reklámfelület (kivéve a FOTEX Rt. által bérlet reklámfelületek) hasznosítási jogát azzal, hogy a hasznosítással kapcsolatban minden olyan jog, illetőleg kötelezettség, mely korábban a BKV Rt-t, mint tulajdonost és mint Bérbeadót illette, illetőleg terhelte, a továbbiakban a Peron Reklám Kft-t illesse, illetőleg terhelje, kivéve azokat, melyek továbbra is kizárólag a BVK Rt. kezelésében maradnak (felsorolását az 1. sz. Melléklet tartalmazza).

Fentiek alapján szerződő felek az alábbi pontokban részletezett Bérleti Szerződést kötik:

I.

Jelen szerződés tárgya

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel a Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek valamennyi – a jelen bérleti szerződés aláírásáig szerződéssel hasznosított – tulajdonában lévő reklámfelületet a FOTEX Rt., az ADATBANK Kft, a Metró Reklám Kft., a SICC Kft., és a Multireklám Kft. által bérlet reklámfelületek kivételével. A bérleti szerződés tárgyát képező reklámfelületek részletes meghatározását, felsorolását jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. Melléklet tartalmazza.

- 1/A/1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a BKV Rt. 1998. július 01. hatállyal engedményezte a Peron Reklám Kft. javára az ADATBANK Kft., a Metró Reklám Kft., a SICC Kft. és a Multireklám Kft. által bérlet reklámfelületek bérleti szerződésai alapján az őt, mint Bérbeadót megillető bérleti díj követelésének jogát.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy jelen engedményezéssel egyidejűleg az Engedményező felhatalmazza az Engedményest mindazon jogok gyakorlására, amelyek korábban az Engedményezőt, mint Bérbeadót illette meg.

- 1/A/2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodásba foglalt engedményezésről az Engedményező köteles értesíteni a kötelezetteket.
- 1/A/3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Engedményező az engedményezés megtörténtének igazolására jelen megállapodást felhasználhatja.
- 1/A/4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Engedményezőt a Sicc Kft.-vel, a Metró Reklám Kft.-vel megkötött szerződés bérleti díjának 92 %-a erejéig kezési felelősség terheli, egyéb, az 1/A/1. pontban hivatkozott engedményezett szerződések tekintetében a Ptk. 330. §.(1) bekezdésében meghatározott kezési felelősség nem terheli, azt az Engedményező a hivatkozott szakasz b) pontja alapján kizárja.
- 1/A/5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Engedményes teljesítési segédként érvényes tartozás-átvállalás hiányában is mindent köteles megtenni annak érdekében, hogy a bérbeadói kötelezettségeket, melyek a BKV Rt-t, mint bérbeadót terhelik, esedékességkor az Engedményező teljesíteni tudja, amelyek nem terjednek ki azon kötelezettségekre, melyek jellegüknél fogva továbbra is a BKV Rt-t terhelik.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés megkötésének időpontját követően a BVK Rt. által újonnan létesített reklámfelületre, illetve új technikai megoldáson alapuló reklámhordozóra a Peron Reklám Kft. részére a Bérbeadó jelen bérleti szerződés hatálya alatt előbérleti jogot biztosít.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 1/A/1. pontban felsorolt, engedményezett szerződések bármely okból megszűnnek, úgy ezen reklámfelületekre jelen bérleti szerződés automatikusan kiterjed. Amennyiben a FOTEX Rt.-vel kötött bérleti szerződés bármely okból megszűnik, úgy a felek a FOTEX Rt. bérleti szerződésével érintett felületre vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely megállapodás jelen bérleti szerződés részévé válik.

II.

A Bérbeadó kötelezettségei

1. Bérbeadó köteles a bérleti szerződés tárgyát képező reklámfelületeket jelen bérleti szerződés aláírását követő 30 napon belül Bérbeadó részére átadás-átvételi eljárás keretében átadni.

2. Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy a szerződéseknek megfelelően üzemeltesse azon járműveit, melyeken a szerződés tárgyát képező reklámfelület elhelyezésre került. E kötelezettsége alól Bérbeadó csak műszaki meghibásodás vagy vis maior esetén mentesül.
3. Bérbeadó köteles az esetleges menetrendszerű forgalomváltozásról Bérlőt haladéktalanul értesíteni és következményeit Bérlővel értékelni.
4. Bérbeadó köteles biztosítani, hogy a felek által egyeztetett időpontban Bérlő a reklámfelületeken hirdetésekkel helyezhessen el. A hirdetések elhelyezésekor a Bérlő köteles betartani a Bérbeadó üzemi belső utasításában szereplő üzembiztonsági és forgalombiztonsági előírásokat. Az ilyen tárgyú belső utasítás-tervezeteket Bérbeadó az elfogadás előtt köteles Bérlőnek megküldeni kölcsönös tájékozódás céljából. A mindenkor érvényes utasításokat a Bérbeadó a Bérlő részére – annak kihirdetésekor – írásban megküldeni.
5. Bérbeadó köteles az üzemszerű működése során a reklámfelületekben bekövetkezett sérülésekről a Bérlőt haladéktalanul tájékoztatni. Bérbeadó a saját érdekkörében bekövetkezett biztosítási eseményekből eredően a reklámfelületekben bekövetkezett károsodásokat köteles saját költségén helyreállítani.
6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a szakhatósági engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást – a Bérlő előzetes, részletes tájékoztatását követően – lehetőleg 2 héten belül megadja.
7. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen közvetlenül nála jelentkező hirdetési igényeket haladéktalanul és kizárólag Bérlőhöz irányítja. Bérbeadó továbbá kötelezettséget vállal arra is, hogy Bérlő tudta nélkül harmadik személyekkel nem tárgyal annak szerződéses érdekeltiségébe tartozó témakörben.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett kötelezettségvállalásokból származó esetleges kötelezettségek és károk a jelen szerződés tárgyát érintően a Bérbeadót terhelik.

III.

A Bérbeadó jogai

1. Bérbeadó jogosult a VI/1. pontban meghatározott bérleti díjra.
2. Bérbeadó jogosult a szerződés tárgyát képező reklámfelületek rendeltetésszerű használatának és a reklámokra vonatkozó jogszabályok betartásának ellenőrzésére.
3. Bérbeadó jogosult a Bérlő által nem hasznosított reklámfelületeken – a Bérlővel előzetesen egyeztetett módon és ideig – saját tevékenységének reklámozására.

4. A Bérbeadó jogosult minden olyan kárigény áthárítására a Bérlóre, amelyet a reklámtévékenységgel kapcsolatban a Bérbeadó, mint tulajdonos felé jelentenek be.

IV.

A Bérló kötelezettségei

1. Bérló köteles a jelen bérleti szerződés VI/1. pontjában meghatározott bérleti díjat, annak esedékességekor megfizetni.

Bérló köteles továbbá a reklámfelületek megvilágításával kapcsolatos költségeket az energia-szolgáltató részére megfizetni.

2. Bérló köteles a reklámfelületeket rendeltetésszerűen használni, az időlegesen kihasználatlan reklámfelületek esztétikus megjelenítéséről gondoskodni.
3. Bérló köteles a reklámokra vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat betartani, az e kötelezettség megszegéséből eredő mindennemű kárt Bérló köteles viselni.
4. Bérló köteles a reklámfelületek állagmegóvásáról saját költségén gondoskodni. Bérló viseli az utasok által a reklámfelületekben okozott károkat, azok a Bérbeadóra nem háríthatók át.
5. Bérló köteles a tevékenységéhez esetlegesen szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezni.
6. Bérló köteles hirdetések elhelyezéséről Bérbeadóval előzetesen egyeztetni és tevékenységét oly módon megszervezni (hirdetések elhelyezése), hogy az a Bérbeadó tevékenységét ne zavarja. A hirdetések elhelyezésekor a Bérló köteles betartani a Bérbeadó üzemi belső utasításaiban szereplő üzem- és forgalombiztonsági előírásokat. A bérló dolgozói és megbízottjai alkalmazkodnak a Bérbeadó és annak telephelyei munkarendjéhez, munkavédelmi-, egészségvédelmi-, baleset- és tűzvédelmi előírásaihoz.
7. Bérló a reklámfelületek kialakításához esetlegesen szükséges műszaki átalakításokat saját költségén köteles elvégezni.
8. Bérló köteles a bérleti szerződés megszűnésekor a Bérbeadó tulajdonát képező reklámfelületeket a bérbeadó birtokába visszabocsátani átadás-átvételi eljárás keretében. A reklámhelyek sérülése esetén az eredeti állapotra történő helyreállítás költsége – az V/3. pontban leírtak kivételével – a Bérlőt terhelik.
9. Bérló köteles az általa kötött szerződésekben bekövetkezett bármely változásról a Bérbeadót írásban tájékoztatni.

10. Bérlo köteles az általa újonnan kötött szerződésekben mindazon feltételeket kikötni, melyeket jelen szerződés a Bérlo kötelezettségévé tesz.

V. A Bérlo jogai

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Bérlo jogosult az általa bérelt reklámfelületeket további albérlésbe adni akként, hogy az általa kötött szerződések lejártá nem haladhatja meg jelen szerződés lejártának időpontját.
2. Bérlo jogosult az általa bérelt reklámfelületekre hirdetésszervezői tevékenysége keretében hirdetéseket elhelyezni, azok elhelyezésére további alvállalkozót bevonni.
3. Bérlo jogosult a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával a reklámfelületeket, reklámhordozókat saját költségét átalakítani. Azokban az esetekben, amelyeknél a Bérbeadó a végleges jellegű átalakításhoz hozzájárult, a Bérlo bérleti szerződés megszűnéskor nem köteles az átadáskori állapotot helyreállítani.

VI. A bérleti díj

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező reklámfelületek bérleti díja az alábbi táblázatban részletezett:

EV	NETTO BÉRLETI DÍJAK
2000.	380.000.000.-Ft + ÁFA azaz Háromszáznyolcvanmillió forint + ÁFA
2001.	420.000.000.-Ft + ÁFA azaz Négy-száz-húszmillió forint + ÁFA
2002.	460.000.000.-Ft + ÁFA azaz Négy-száz-hatvanmillió forint + ÁFA
2003.	500.000.000.-Ft + ÁFA azaz Ötszázmillió forint + ÁFA
2004.	520.000.000.Ft + ÁFA azaz Ötszáz-húszmillió forint + ÁFA

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a VI/1. pontban meghatározott bérleti díjat a Bérlo a Bérbeadó legkésőbb tárgynegyedév első hónapjának 20. napjáig megküldött számlája alapján négy egyenlő részletben átutalással köteles teljesíteni a Bérbeadó Budapest Bank Rt-nél vezetett, 10102093-01671903-07000004 számú bankszámlája javára minden tárgynegyedév 2. hónapjának 15. napjáig.




Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlo késedelmes teljesítése esetén köteles a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot fizetni Bérbeadónak.

3. A bérleti díj megfizetésének biztosítása:

Bérlo 1/4 évi bérleti díj mértékének megfelelő összeg erejéig köteles – jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartott – I. osztályú bankgaranciát nyújtani, melyet Bérbeadó akkor jogosult érvényesíteni, ha Bérlo írásbeli felszólítás ellenére az esedékes bérleti díjat a Bérbeadó által adott 15 napos póthatáridőn belül sem fizeti meg Bérbeadó részére.

VII.

Jelen szerződés időtartama

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést 2000. január 1. napjától, 2004. december 31. napjáig, határozott időre kötik.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlo egyoldalú nyilatkozatával jogosult a jelen szerződés lejártakor a szerződést további öt évre, azaz 2009. december 31. napjáig meghosszabbítani a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, azzal a kivétellel, hogy az adott naptári évre eső bérleti díj összege nem lehet kevesebb, mint az előző naptári év bérleti díjának inflációs rátával növelt összege, mely mértékben a bérleti díj automatikusan emelkedik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a határozott idő eltelte előtt jelen bérleti szerződés csak súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli, azonnali hatályú felmondással mondható fel. Rendkívüli felmondási ok alapján szolgálhatnak különösen az alábbiak:
 - a) A Bérlo az esedékes bérleti díjat írásbeli felszólítás ellenére a Bérbeadó által tűzött póthatáridő alatt sem fizeti meg, illetve a bérbeadó a bankgaranciát sem tudja érvényesíteni.
 - b) Amennyiben a Bérlo ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás kezdődik.
 - c) A Bérlo a szerződés tárgyát képező reklámfelületeket írásbeli felszólítás ellenére nem rendeltetésszerűen használja, figyelembe véve a IV/6. pont rendelkezéseit.
 - d) A Bérlo a reklámokra vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat Bérbeadó írásbeli felhívása ellenére önhibájából nem tartja be.
 - e) A Bérlo a Bérbeadó tulajdonát képező reklámhordozók és reklámfelületek állagát rongálja, vagy azt bármely módon veszélyezteti és ezen cselekményét írásbeli felszólítás ellenére nem szünteti meg.
 - f) A Bérlo vagy alvállalkozója, albérlője által elhelyezett reklám, hirdetés a közlekedés biztonságát veszélyezteti és azt írásbeli felszólítás ellenére nem szünteti meg.

3.1. A Bérbeadó részéről:

- 3.2. A Bérlo akkor jogosult rendkívüli, azonnali hatályú felmondásra, amennyiben a Bérbeadó a szerződés tárgyát képező reklámfelületek rendeltetésszerű használatát nem biztosítja, illetőleg a Bérbeadó a szükséges tulajdonosi hozzájárulást indokolatlanul nem adja meg.
- 3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés VII/3/1. pontjának a-b) bekezdésében meghatározott okból történő megszűnése esetén Bérlo köteles a bérleti szerződés tárgyát képező reklámfelületeket átadáskori állapotban a Bérbeadó birtokába visszabocsátani.
- 3.4. A Bérlo azonnali hatályú felmondás esetén, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül akkor is köteles a szerződésszegéssel érintett reklámfelületeket a Bérbeadó birtokába visszabocsátani, ha egyébként a bérleti szerződés felmondását vitatná és a felek között peres eljárás kezdődik.

Abban az esetben, ha a birtokba visszabocsátás megtörtént és utóbb a bíróság a felmondás érvényességét jogerős ítéletben nem állapítaná meg, úgy a felek egymással elszámolnak, különösen a kieső időben elmaradt bérleti haszonra tekintettel.

VIII.

Együttműködés

1. Szerződő felek kölcsönös kötelezettségeit vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesítése érdekében fokozottan együttműködnek, melynek érdekében jelen szerződéssel egyidejűleg a tulajdonosok külön együttműködési megállapodást is kötöttek.
2. Az előző pontban foglalt együttműködési kötelezettség hatékony teljesítése érdekében a szerződő felek kölcsönösen kijelölik egy-egy munkatársukat a szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyek intézésére, a kapcsolattartásra.
3. Szerződő felek kölcsönös kötelezettségeit vállalnak arra, hogy egymás üzleti érdekeit kölcsönösen tiszteletben tartják, a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrzik. Az e kötelezettségük megszegéséből eredő igazolt kárt a másik félnek megfizetik.

IX.

Vegyes és Záró rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett reklámfelületek technikai hordozói tulajdonjogában történő bármilyen változás jelen bérleti szerződésre nem hat ki. A BVK Rt. az esetleges értékesítési szerződésben köteles érvényesíteni a jelen szerződésben Bérlonek biztosított jogoknak – a szerződés lejártáig történő – szabad gyakorlását.

2. Szerződő felek jelen megállapodásból eredő jogvitáikat elsődlegesen egyeztető tárgyalásokon kísérik meg rendezni. Amennyiben az egyeztetés sem vezetne eredményre, ezt követően fordulhatnak felek bírósághoz. Felek a jogvitáik eldöntésére kikötik a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
3. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a köztük korábban megkötött 5/1998. sz. bérleti szerződés és annak módosítása 1999. december 31. napjáig van hatályban.

Jelen megállapodást a felek átolvasás és egyező értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 1999. december 17.

Budapesti Közlékedési Rádió
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1980 Budapest, Akácfa u. 13.

Aba Botond
Vezérigazgató

PERON Reklám Kft.

Dóczy Margit
Ügyvezető

BÉRLETI és ENGEDMÉNYEZÉSI SZERZŐDÉS

1. sz. Melléklete

A szerződés aláírásakor a BKV Rt. kezelésében maradó reklámhordozók:

- ⇒ BKV Rt. – FOTEX Rt. szerződésben rögzített reklámhordozók (autóbuszok homlok- és hátfalai)
- ⇒ Meglévő sajtószolgáltatás és jövőbeni saját kiadványok, Metró újság
- ⇒ Rádiós műsorszolgáltatás
- ⇒ Bármilyen, ma még nem ismert új technikai megoldáson alapuló reklám.



**A Bérleti és Engedélyezési Szerződés tárgyát
képező reklámfelületek**

Szerződő cég	a reklámfelület típusa	szerz. szám, dátum
Adatbank Kft.	trolibusz reklámfelületek	53/409/a/92
ESMA Kft.	óriáspl. + egyéb r. táblák 101 db CLP órák, automata, oszlopok balusztrádok	322/196/96 4/1998
Eurolakát Kft.	jármű külső	1995. 10. 30. 1998. 07. 01.
Eurolakát Kft.	óriásplakát 26 db CLP 176 db	12/657/95. mód.: 41/52/98. 1998. 07. 01.
Multireklám Kft.	óriásplakát	53/1196/93. 3/1998.
Peron Reklám Kft.	Metró lejtaknák, elosztó- csarnok, peronszint, egyedi falfelületek	1997. 11. 18. 31/97
Peron Reklám Kft.	HÉV belső	1/1999. 1999. 10. 01.
Promix	37 db CLP (1-es vill. vonalán)	121/273/96 1998. 07. 01.
Promix	435 db busz (takarólemezek)	1998. 07. 01.
SICC Kft.	óriásplakát	122/1838/94 és 521/2063/99 jegyzőkönyv
SICC Kft.	MILL.FAV belső	1999. 07. 01. 2960/99
Metró Reklám Kft.	metróbelső	3/203/a/97 megállapodás

Szerződő cég	a reklámfelület típusa	szorz. szám, dátum
Logoteam	villamos és metró belső kapaszkodók	4/522/97 1998. 07. 01.
Herczeg és W. Bt.	26 db kapcsolószekrény	4/285/97. 1998. 07. 01. (99.07.01.-től 26 db)
Mahir CityPoster	56 db vitrin	2/1998. 1998. 07. 01.
Policsány Erika	4 db vitrin	122/848/95. 122/172/95. 1998. 07. 01.
GRT Kft.	metrószellőző Váci út 64.	122/1447/94. 1998. 07. 01.
Marton és tsa (Pro Life)	1 db tábla (Újpest)	532/99/94. 1998. 07. 01.
Raffai György (FÁS)	2 db tábla (Moszkva tér)	532/2039/94. 1998. 07. 01.
Siesta Étterem	homlokzat (Móricz Zs.)	122/1637/94. 1998. 07. 01.
ESSO	Szentendrei út 5 db tábla	122/1129/94. 1998. 07. 01.
Vág Róbertné (Tóth és tsa)	vitrin (Móricz Zs.)	122/945/94. 1998. 07. 01.
Cseppei Tibor Zeneiskola	2 db metrószellőző (Rákóczi út)	321/383/96 1999. 08. 31.
DGW Média Kft.	citybox. korlát	3/185/97. 1999. 01. 01.
Föv. Ingatlan Kezelő	metrószellőző (Üllői út 45.)	121/656/95 1999. 01. 01.
Hunginvest	tábla (5 m ²) Blaha L. tér	121/209/96. 1218/99

Szerződő cég	a reklámfelület típusa	szerz. szám, dátum
Hunginvest	2 db tábla (1 x 1,5 m) Veres P. út – Gordonka u. sarok	1999. 08. 17. 2810/99
Ferenczy Péter	vitrin (Haller u. 2.)	122/1423/94. 1998. 07. 01.
Axion Kft.	tábla (1 m ²) Gubacsi u. – Tagló u. sarok	1999. 09. 23. 3279/99
Servitum Bt.	tábla (5 x 2,4 m) Hoffner A. út 108.	1999. 02. 15. (ingatlan 99. 11. 30.-ai eladva, új tulaj)
M.G.F.M.	textilreklám 2 db (100 x 40 cm) Margit híd bárletpénztár	1999. 09. 01. 2756/99
Terra-Incognita Kft.	1 db vitrin (Móricz Zs.)	1999. 07. 23.
Budapest Nyelvstúdió	1 db vitrin (Móricz Zs.)	1999. 07. 15.
Magnum Kft.	1 db tábla (9,6 x 3,6 m) Határ út – Gubacsi út kereszteződés	1999. 10. 01.
Szikszár Kft.	1 db tábla (Újpest 20-as busz végáll.)	1999. 03. 22.
Vizin	1 db tábla (Moszkva tér)	1999. 04. 26. 1398/99

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

/1. SZ./

amely módosítja az alábbi felek között 1999. december 17-én aláírt és 2000. január 1-én hatályba lépett *Bérleti és Engedményezési Szerződést*.

Budapesti Közlekedési Rt.

Képviselő : Aba Botond vezérigazgató

Székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 15.

Adószám: 121544481-2-44

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Peron Reklám Kft.

Képviselő: Gellért Kis Gábor ügyvezető igazgató

Székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 53-55.

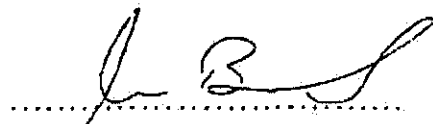
Adószám: 10240537-2-41

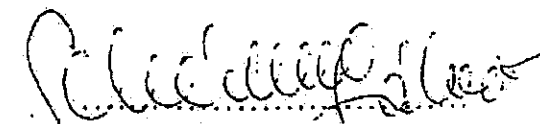
Cégjegyzékszám: 01-09-062114

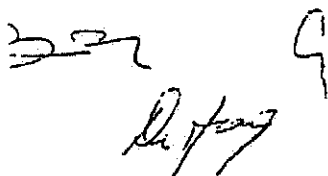
A szerződés akként módosul, hogy annak VI. fejezete – Bérleti díj – új 4. ponttal egészül ki az alábbiak szerint:

4. A bérleti díjba beszámít az ESMA Kft. és a Peron Reklám Kft. között 1999. július 1-én kötött Albérleti Szerződésbe foglalt – a BKV Rt. és az ESMA Kft. közötti – kompenzációs elszámolás összege, amelyet a mindenkori díjfizetéssel egyidőben, negyedévenként írnak jóvá az aktuális bérleti díjhányadban. Ez az eljárás a kompenzációs elszámolás lejáratáig érvényes.

Budapest, 2000. március 16.


Aba Botond
Vezérigazgató


Gellért Kis Gábor
Ügyvezető igazgató



2003 JAN 28.

BÉRLETI ÉS ENGEDMÉNYEZÉSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁS

Mely létrejött egyrészről: Budapesti Közlekedési RT
(Képv.: Aba Botond vezérigazgató
Székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 15.)
Továbbiakban: Bérbeadó, Engedményező

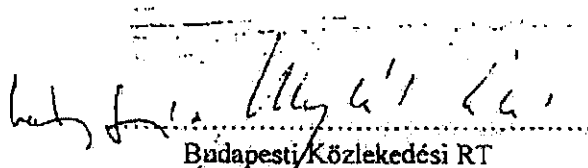
másrészről: PERON Reklám KFT
(Képv.: Gáti Péter ügyvezető
Székhely: 1094 Budapest, Liliom u. 38. II. 2.)
Továbbiakban: Bérlo, Engedményes

között 1999. december 17-én aláírt bérleti és engedményezési szerződés módosítása tárgyában az alábbiak szerint:

2003. január 1-i hatállyal a szerződés VI/2. pontja az alábbira módosul:

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a VI/1. pontban meghatározott éves bérleti díjat a Bérlo – a Bérbeadó legkésőbb a tárgyhónap 10. napjáig megküldött számlája alapján – ~~havonta előre~~ tizenkét (12) egyenlő részletben átutalással köteles teljesíteni a Bérbeadó Budapest Bank RT-nél vezetett, 10102093-01671903-00000003 számú bankszámlája javára minden naptári hónap 25. napjáig.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlo késedelmes teljesítése esetén köteles a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot fizetni Bérbeadónak.

Budapest, 2003. január ...


Budapesti Közlekedési RT


PERON Reklám KFT

Csányi Gáborné dr. Menyhért László



Peron Reklám Kft.
1094 Budapest
Liliom u. 38. II/2.
Tel./Fax: 216-7471
Adószám: 10240527

16/17/2010

Bérleti és Engedményezési Szerződés módosítás (3.sz.)

Jelen Szerződés módosítás (a továbbiakban: „Módosítás”) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa u. 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-2-44

KSH törzsszám: 12154481-114-01

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Peron Reklám Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1097 Budapest Illatos u.9.

Cégjegyzékszám: 01-09-062114

Adószám: 10240537-2-43

KSH törzsszám: 10240537-7312-113-01

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy egymással 1999. december 17. napján 2000. január 1-i hatályba lépéssel Bérleti és Engedményezési Szerződést (továbbiakban „Szerződés”) kötöttek, melyet 2000. március 16. napján és 2003. január 1. napján módosítottak. Jelen Módosítást az egyes bérleti paraméterek vonatkozásában bekövetkező változások teszik szükségessé.

II. A Felek az I. pontban részletezett ok miatt a Szerződés következő pontjait az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződés I/1. pont:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy reklámcélú hasznosításra Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. mellékletben (jelen Módosítás 1. sz. melléklete) reklámeszközként mennyiségben tételesen meghatározott reklámfelületeket. A Szerződés tárgyi hatálya alól kivételt képeznek a BBO Kft. és a Promix Zrt. által bérelt reklámfelületek.

2. Szerződés I/2. pont:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 2. sz. mellékletben (jelen Módosítás 1. sz. mellékletében) szereplő reklámeszközök mennyisége változik, úgy a bérleti díj is ezzel egyenesen arányosan változik. Ilyen esetekben a Felek a bérleti díjról egymással egyeztetnek.

dr. Környei Éva
jogtanácsos
Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

3. Szerződés II/3. pont:

Bérbeadó köteles az esetleges menetrendszerű forgalomváltozásról Bérlőt haladéktalanul értesíteni és következményeit Bérlővel értékelni.

4. Szerződés III/3. pont:

Bérbeadó jogosult a Bérló által nem hasznosított reklámfelületek 10%-án – a Bérlővel előzetesen egyeztetett módon és ideig – saját tevékenységének reklámozására, egyéb közlekedési információk megjelentetésére. A nem hasznosított felületeket Bérló reklámeszköz féleségenként megbontva minden hónap 10. napjáig elektronikus úton megküldi Bérbeadónak.

5. Szerződés VI/1. pont:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés tárgyát képező reklámfelületek bérleti díjaként Bérló havonta 52.500.000 Ft + ÁFA, azaz ötvenkettőmillió-ötszázezer forint + ÁFA bérleti díjat fizet.

6. Szerződés VII/1. pont:

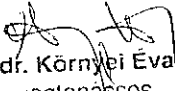
Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződést 2000. január 1. napjától 2010. február 25. napjáig, határozott időre kötik.

7. Felek a Szerződés VII/2. pontját hatályon kívül helyezik.

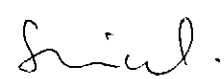
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 2. sz. melléklete (a Bérleti és Engedményezési szerződés tárgyát képező reklámfelületek felsorolása) helyébe jelen Módosítás 1. sz. melléklete lép.

III. Záró és hatályba léptető rendelkezések

1. A Szerződés módosítással nem érintett részei az eredeti tartalommal maradnak hatályban.
2. Felek rögzítik, hogy a Módosítás bármely részének esetleges érvénytelensége a Szerződés vagy a Módosítás egészét nem helyezi hatályon kívül és nem tekinthető egészében érvénytelennek. Felek az érvénytelen részt olyan rendelkezéssel pótolják, amely az ügylet szempontjából a szerződéses célnak leginkább megfelel.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az értékelés alapjául szolgáló ún. „Korrektúra számítási módszertan”-t Felek a Módosítás aláírását követő 30 napon belül kidolgozzák.
4. Jelen Módosítás 2010. január 1. napján lép hatályba.


dr. Környei Éva
jogtanácsos
Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság





5. Jelen Módosításban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2010. január „12”, napja.

Budapest, 2010. január „7”, napja.



Dr. Kocsis István
Vezérigazgató


**Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**

Bérbeadó

dr. Könyves Éva
jogtanácsos

Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



Szigeti Péter
Ügyvezető

**Peron Reklám Korlátolt Felelősségű
Társaság**
Bérlő



PERON Reklám Kft.
1097 Budapest, Illatos út 9.
Tel.: 280-6435
Fax: 280-6446
Adószám: 10240537-2-43

1. sz. melléklet

A Bérleti és Engedményezési Szerződés 3. sz. módosításának tárgyát képező reklámfelületek részletezése a Peron Reklám Kft. katasztere alapján

Reklámeszköz megnevezése	Reklámeszköz felületszám (db)	A felület havi egységára (Ft + ÁFA)	Havi bérleti díj (Ft + ÁFA)
Óriásplakát	603	17 000	10 251 000
Citylight	608	10 000	6 080 000
Vitrinek és backlightok	54	7 000	378 000
ESMA vegyes felületek	csomagár	2 500 000	2 500 000
Padlómatrica	csomagár	100 000	100 000
Járműbelső(metró kivételével)	csomagár	2 500 000	2 500 000
Kisplakátok metró területén	1 750	1 500	2 625 000
Járműkülső	csomagár	20 666 000	20 666 000
Kapaszkodók(metró kivételével)	csomagár	300 000	300 000
Busz homlok- és hátfal	csomagár	7 100 000	7 100 000



PERON Reklám Kft.
 1097 Budapest, Illatos út 9.
 Tel.: 280-6435
 Fax: 280-6446
 Adószám: 10240537-2-43

Signature

Signature

161 / 250 / 2010.

Bérleti és Engedményezési Szerződésmódosítás (4.sz.)

Jelen Szerződésmódosítás (a továbbiakban: „Módosítás”) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa u. 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-2-44

KSH törzsszám: 12154481-114-01

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Peron Reklám Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1097 Budapest Illatos u.9.

Cégjegyzékszám: 01-09-062114

Adószám: 10240537-2-43

KSH törzsszám: 10240537-7312-113-01

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy egymással 1999. december 17. napján 2000. január 1-i hatályba lépéssel Bérleti és Engedményezési Szerződést (továbbiakban „Szerződés”) kötöttek, melyet 2000. március 16. napján, 2003. január 1. napján és 2010. január 12. napján módosítottak (a továbbiakban: Módosítások). Jelen Módosítást az egyes bérleti paraméterek vonatkozásában bekövetkező változások teszik szükségessé.

II. A Felek az I. pontban részletezett ok miatt a Szerződés következő pontjait az alábbiak szerint módosítják, a jelen Módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés és Módosítások megfelelő rendelkezéseinek a helyébe lépnek:

1. Szerződés VII/1. pont

Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződést 2000. január 1. napjától 2010. október 16. napjáig, határozott időre kötik.

2. Szerződés VIII. pontja az alábbi 4. ponttal egészül ki:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden új reklámeszköz telepítését megelőzően egyeztetnek a Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási és Vagyongazdálkodási Ügyosztályával a Fővárosi Önkormányzat hatályos ún. utcabútor szerződési rendelkezéseinek maradéktalan betartása céljából. Bérlő kapcsolódó nyilatkozata jelen szerződés-módosítás elválaszthatatlan részét képezi.


Dr. Kornyei Éva
jogtanácsos

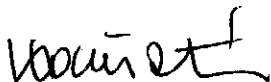
Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



III. Záró és hatályba léptető rendelkezések

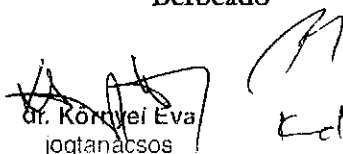
1. A Szerződés jelen Módosítással nem érintett részei az eredeti tartalommal maradnak hatályban.
2. Felek rögzítik, hogy a Módosítás bármely részének esetleges érvénytelensége a Szerződés vagy a Módosítás egészét nem helyezi hatályon kívül és nem tekinthető egészében érvénytelennek. Felek az érvénytelen részt olyan rendelkezéssel pótolják, amely az ügylet szempontjából a szerződéses célnak leginkább megfelel.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az értékelés alapjául szolgáló ún. „Korrekció számítási módszertan”-t Felek a Módosítás aláírását követő 30 napon belül kidolgozzák.
4. Jelen Módosítás 2010. február 26. napján lép hatályba.
5. Jelen Módosításban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2010. február „26.”, napja.



Dr. Kocsis István
Vezérigazgató

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
Bérbeadó



Dr. Könyei Éva
jogtanácsos

Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Budapest, 2010. február „25.”, napja.



Szigeti Péter
Ügyvezető

**Peron Reklám Korlátolt Felelősségű
Társaság**
Bérlő



PERON Reklám Kft.
1097 Budapest, Illatos út 9.
Tel.: 280-6435
Fax: 280-6446
Adószám: 10240537-2-43

Nyilatkozat

Alulírott Szigeti Péter ügyvezető igazgató, mint a Peron Reklám Kft. (székhelye: 1097 Budapest, Illatos út 9., cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-062114) törvényes képviselője kijelentem, hogy a BKV Zrt. és a Peron Reklám Kft. között fennálló és jelenleg 2010. február 25-ig hatályos „Bérleti és Engedményezési Szerződés „ keretében a Peron Reklám Kft. által eddig már telepített vagy hasznosított reklámeszközök, reklámberendezések elhelyezkedése nem ütközik a Budapest Főváros Önkormányzata által 2004. április 30-án kiírt ún. utcabútor pályázat nyerteseivel kötött, a Fővárosi Közgyűlés 549/2006.(III.30.)Főv.Kgy. határozatával jóváhagyott szerződések és a szerződések mellékleteiben szereplő helyszínlisták tartalmával. Kijelentem, hogy amennyiben mégis valamelyik Peron Reklám Kft. által hasznosított reklámhelyszín, hirdetőeszköz elhelyezése sértené a fent hivatkozott „utcabútor pályázat „ nyerteseivel kötött szerződésekben és azok mellékleteiben szereplő reklámeszközök elhelyezését, akkor a Peron Reklám Kft. vállalja, hogy 15 napon belül megszünteti a szerződést sértő állapotot, azaz 15 napon belül leszereli és áthelyezi az érintett reklámberendezést olyan helyszínre, amely nem ütközik az utcabútor pályázat nyerteseivel kötött szerződésekben szereplő reklámberendezés helyszíneivel. Kijelentem, hogy a Peron Reklám Kft. ezt a bontási, áthelyezési kötelezettségét vállalja arra a teljes időszakra, ameddig a BKV Zrt. és a Peron Reklám Kft. közötti „Bérleti és Engedményezési Szerződés „ hatályos lesz.

Budapest, 2010. február 24.

Peron Reklám Kft.

Szigeti Péter

Szigeti Péter
ügyvezető igazgató



PERON Reklám Kft.
1097 Budapest, Illatos út 9.
Tel.: 280-6435
Fax: 280-6446
Adószám: 10240537-2-43

Tanúk:

1. *Kisvári József*
1183 Bp. Vagy u. 20
2. *Jelena Nkolle*
2600 Vár, Aranka u 28

Bérleti és Engedményezési Szerződésmódosítás (5.sz.)

Jelen Szerződésmódosítás (a továbbiakban: „Módosítás”) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa u. 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-2-44

KSH törzsszám: 12154481-114-01

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Peron Reklám Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1027 Budapest Ganz u.16.

Cégjegyzékszám: 01-09-062114

Adószám: 10240537-2-43

KSH törzsszám: 10240537-7312-113-01

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy egymással 1999. december 17. napján 2000. január 1-i hatályba lépéssel Bérleti és Engedményezési Szerződést (továbbiakban „Szerződés”) kötöttek, melyet 2000. március 16. napján, 2003. január 1. napján, 2010. január 12. napján és 2010. február 26. napján módosítottak (a továbbiakban: Módosítások). Jelen Módosítást az egyes bérleti paraméterek vonatkozásában bekövetkező változások teszik szükségessé.
2. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Főpolgármesteri Kabinet 24/2010. számú határozatában rögzítetteknek megfelelően Bérbeadó reklámhelycinek hasznosítására pályázati kiírás van folyamatban.

II. A Felek az I. pontban részletezett ok miatt a Szerződés következő pontjait az alábbiak szerint módosítják, a jelen Módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés és Módosítások megfelelő rendelkezéseinek a helyébe lépnek:

1. Szerződés VII/1. pont:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződést 2000. január 1. napjától 2011. január 31. napjáig, határozott időre kötik.


 dr. Környei Éva
 jogtanácsos
 Budapesti Közlekedési
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság



2. Szerződés IV/8. pont

Bérlő köteles legkésőbb a Szerződés megszűnésének napjáig a Bérbeadó tulajdonát képező reklámhelyeket (azon helyszíneket, melyeken jelenleg is reklámeszközök találhatók) a Bérbeadó vagy az általa kijelölt harmadik fél birtokába bocsátani átadás-átvételi eljárás keretében. A Bérlő az átadás-átvételi eljárást köteles 2011. január 1. napján megkezdeni. A reklámhelyek sérülése esetén az eredeti állapotra történő helyreállítás költsége – az V/3. pontban leírtak kivételével - Bérlőt terhelik. Amennyiben Bérlő a reklámhelyek átadását a fent meghatározott időpontig – 2011. január 31. napjáig - nem teljesíti, úgy abban az esetben 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint egyszeri összeget, és minden további késedelmes nap után 1.750.000 Ft (a jelenleg érvényes havi bérleti díj 1/30-ad része) összeget köteles megfizetni Bérbeadó részére kötbér jogcímén.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérbeadónál jelenleg folyamatban lévő reklámhelyek hasznosítására vonatkozó pályázatot nem Bérlő nyeri, úgy a reklámeszközök (különböző reklámok megjelenítésére alkalmas eszközök) átadási értékére vonatkozóan Bérlő a pályázat eredményhirdetését követő 3 munkanapon belül az aktuális piaci árak figyelembe vételével kötelező érvényű visszavonhatatlan értékesítési felajánlást tesz a nyertes pályázó részére.

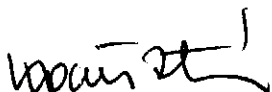
Felek rögzítik azt is, hogy amennyiben a pályázat eredményhirdetését követő 3 munkanapon belül Bérlő és a pályázat nyertese között nem jön létre megállapodás, úgy a nyertes pályázónak jogában áll az eredményhirdetéstől számított 8. munkanapon megkezdeni a reklámeszközök leszerelését, és az ezzel kapcsolatos költségeket jelenlegi Bérlőre terhelheti.

III. Záró és hatályba léptető rendelkezések

1. A Szerződés jelen Módosítással nem érintett részei az eredeti tartalommal maradnak hatályban.
2. Felek rögzítik, hogy a Módosítás bármely részének esetleges érvénytelensége a Szerződés vagy a Módosítás egészét nem helyezi hatályon kívül és nem tekinthető egészében érvénytelennek. Felek az érvénytelen részt olyan rendelkezéssel pótolják, amely az ügylet szempontjából a szerződéses célnak leginkább megfelel.

Jelen Módosításban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2010. október „18”, napja.



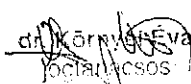
Dr. Kocsis István
Vezérigazgató

Budapest, 2010. október „15”, napja.



Szigeti Péter
Ügyvezető

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
Bérbeadó


Dr. Kőrösi Éva
Jóváhagyó
Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**Peron Reklám Korlátolt Felelősségű
Társaság**
Bérlő

 **PERON Reklám Kft.**
1027 Budapest, Ganz u. 16
Tel.: 208-7300
Fax: 225-0111
Adószám: 10240537-2-41

Bérleti és Engedményezési Szerződésmódosítás (6.sz.)

Jelen Szerződésmódosítás (a továbbiakban: „Módosítás”) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa u. 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-2-44

KSH törzsszám: 12154481-114-01

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Peron Reklám Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1027 Budapest Ganz u.16.

Cégjegyzékszám: 01-09-062114

Adószám: 10240537-2-43

KSH törzsszám: 10240537-7312-113-01

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy egymással 1999. december 17. napján 2000. január 1-i hatályba lépéssel Bérleti és Engedményezési Szerződést (továbbiakban „Szerződés”) kötöttek, melyet 2000. március 16. napján, 2003. január 1. napján, 2010. január 12. napján, 2010. február 26. napján és 2010. október 18. napján módosítottak (a továbbiakban Módosítások). Jelen Módosítást az egyes bérleti paraméterek vonatkozásában bekövetkező változások teszik szükségessé.
2. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Főpolgármesteri Kabinet 24/2010. számú határozatában rögzítetteknek megfelelően Bérbeadó reklámhelyeinek hasznosítására pályázati kiírás van folyamatban.

II. A Felek az I. pontban részletezett ok miatt a Szerződés következő pontjait az alábbiak szerint módosítják, a jelen Módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés és Módosítások megfelelő rendelkezéseinek helyébe lépnek:

1. Szerződés I/3. pont

Felek megállapodnak, hogy a Szerződés I/3. pontját hatályon kívül helyezik.

dr. Könyei
joglar
Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2. Szerződés III/3. pont

Bérbeadó jogosult a reklámfelületek 10 %-án – a Bérlóvel előzetesen egyeztetett módon és ideig – saját tevékenységének reklámozására, egyéb közlekedési információk megjelentetésére, és az azonos tulajdonosi körbe tartozó különböző cégek, társaságok reklámanyagainak elhelyezésére.

3. Szerződés IV/8. pont

Bérló köteles a jelen Szerződés megszűnésekor a Bérbeadó tulajdonát képező reklámhelyeket (azon helyszíneket, melyeken jelenleg is reklámeszközök találhatók) a Bérbeadó vagy az általa kijelölt harmadik fél birtokába bocsátani átadás-átvételi eljárás keretében. A Bérló az átadás-átvételi eljárást köteles megkezdeni a jelen Szerződés Bérbeadó által történő felmondásának kézhezvételétől (kézbesítésétől) számított 1 munkanapon belül. A reklámhelyek sérülése esetén az eredeti állapotra történő helyreállítás költsége – az V/3. pontban leírtak kivételével – Bérlőt terhelik. Amennyiben Bérló a reklámhelyek teljes körű átadását a Szerződés felmondásának kézhezvételétől (kézbesítésétől) számított 30. napig nem teljesíti, úgy abban az esetben 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint egyszeri összeget, és minden további késedelmes nap után 1.750.000 Ft (a jelenleg érvényes havi bérleti díj 1/30-ad része) összeget köteles megfizetni Bérbeadó részére kötbér jogcímén.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérbeadónál jelenleg folyamatban lévő reklámhelyek hasznosítására vonatkozó pályázatot nem Bérló nyeri, úgy a reklámeszközök (különböző reklámok megjelenítésére alkalmas eszközök) átadási értékére vonatkozóan Bérló a pályázat eredményhirdetését követő 3 munkanapon belül az aktuális piaci árak figyelembe vételével kötelező érvényű visszavonhatatlan értékesítési felajánlást tesz a nyertes pályázó részére.

Felek rögzítik azt is, hogy amennyiben a pályázat eredményhirdetését követő 3 munkanapon belül Bérló és a pályázat nyertese között nem jön létre megállapodás, és Bérló a jelen szerződési pont első bekezdésében szabályozott bérbeadói felmondás kézhezvételétől számított 30. napjáig a reklámeszközöket nem szereli le teljes körűen, úgy a pályázat nyertese jogosult azokat a Bérló költségére leszereltetni.

Felek rögzítik továbbá azt is, hogy amennyiben

- a Bérló és a pályázat nyertese között létrejön a megállapodás, vagy
- Bérló a rendelkezésére álló 30 nap alatt a reklámeszközöket teljes körűen leszereli, vagy az előző bekezdés alapján a pályázat nyertese teljes körűen leszerelteti,

úgy a megállapodás hatályba lépésének napján, illetve a reklámeszközök dokumentált leszerelésének napján a Szerződés megszűnik, a bérbeadói rendes felmondás alapján beállt felmondási idő alatt. Minden egyéb esetben a Szerződés a bérbeadói rendes felmondás alapján a felmondási idő utolsó napjával szűnik meg.

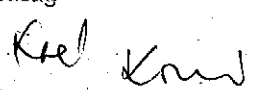
4. Szerződés VI/1. pont

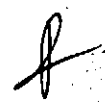
Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyát képező reklámfelületek bérleti díjaként Bérló havonta **55.400.000 Ft+ ÁFA, azaz ötvenötmillió-négyszázezer forint + ÁFA bérleti díjat fizet.** A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 1.-vel visszamenőlegesen a KSH által meghatározott előző évi fogyasztói árindex mértékével megemelni. Az első bérleti díjemelés 2012. január 1.-től esedékes.


Dr. Kornai Éva
ügyvezető

Budapesti Közlekedési

Zártkörűen Működő Részvénytársaság





5. Szerződés VI/2. pontja utolsó mondata helyébe az alábbiak lépnek:

Amennyiben Bérló díjfizetési kötelezettségével késedelembe esik, köteles a késedelembe esés időpontjától a Ptk. 301/A. §-nak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni.

6. Szerződés VII/1. pont

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Szerződést 2000. január 1. napjától 3 hónapos felmondási idővel határozatlan időre kötik.

7. Szerződés VII/3. pont

Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli, azonnali hatályú felmondással is felmondható. Rendkívüli felmondási ok alapjául szolgálhatnak különösen az alábbiak:

A 3.1-3.4. pontok változatlan tartalommal maradnak hatályban.

8. Szerződés IX. pontja az alábbi 5., 6., és 7. pontokkal egészül ki:

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést, felszólítást – kivéve a megrendelések faxon történő megküldését - a Felek mindenkori székhelyének címére kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.

A Felek rögzítik, hogy a Felek kölcsönös együttműködésével összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul – fax, vagy e-mail útján - és szükség esetén írásban, visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely legalább az átvevő személy olvasható aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

6. Bérló nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Bérbeadónál egy holding-struktúra kialakítását célzó munka folyik, melyhez Bérló a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben a felek együttműködési kötelezettségéből fakadó minden szükséges információt és nyilatkozatot megad Bérbeadó részére.

A létesítendő holding bármely tagjának a BKV ZRT helyébe lépésének feltétele, hogy az új Bérbeadó a jelen szerződés bérbeadói oldalról történő teljes körű teljesítéséhez minden joggal és feltétellel rendelkezzen, melyet igazol Bérló felé.(reklámhelyek tulajdonjoga/hasznosítási joga, szerződés II. pontjában rögzített kötelezettségek)

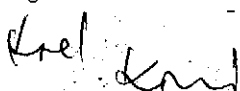
7. Felek megállapodnak, hogy – a szándékosan, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget károsító szerződésszegés kivételével – Bérbeadó nem felelős a Bérlónek semmilyen olyan kárért vagy vagyoni hátrányáért, amely abból a tényből következik, ha a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatásokra való igényt biztosító, a Bérbeadó és Budapest Főváros Önkormányzata között megkötött Közzolgáltatási Szerződés a jelen Szerződés megszűnését megelőzően megszűnik.


dr. Kovács Éva

igazlatos

Budapesti Közi közösi

Zártkörűen Működő Részvénytársaság





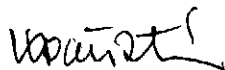
A Ptk. 314.§ (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés valamennyi rendelkezése – így többek között a díjazásra vonatkozó rendelkezései is – a Bérbeadónak a jelen pontban foglalt felelősség-korlátozásának ellentételezését is figyelembe véve lett megállapítva.

Bérlő elismeri, hogy tudomással bír arról, hogy a jelenleg hatályos Közzolgáltatási Szerződés határozott időtartamra, 2012. április 30. napjáig jött létre.

III. Záró és hatályba léptető rendelkezések

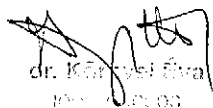
1. A Szerződés jelen Módosítással nem érintett részei az eredeti tartalommal maradnak hatályban.
2. Felek rögzítik, hogy a Módosítás bármely részének esetleges érvénytelensége a Szerződés vagy a Módosítás egészét nem helyezi hatályon kívül és nem tekinthető egészében érvénytelennek. Felek az érvénytelen részt olyan rendelkezéssel pótolják, amely az ügylet szempontjából a szerződéses célnak leginkább megfelel.
3. Felek rögzítik, hogy – korábbi szóbeli megállapodásukra tekintettel - szándékukban áll a Szerződés időtartamának meghosszabbítása, megállapítják, hogy az nem szűnt meg 2011. január 31. napjával, és azt 2011. február 1. napjával határozatlan idejűvé átalakítják.
4. Jelen Módosításban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2011. 02. 07. „ „ napja.



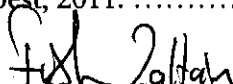
Dr. Kocsis István
Vezérigazgató

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
Bérbeadó



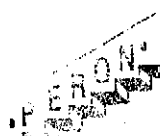
Dr. Kocsis István
Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Budapest, 2011. 01. 31. „ „ napja.



Dr. Fecske Zoltán
Ügyvezető

**Peron Reklám Korlátolt Felelősségű
Társaság**
Bérlő



PERON Reklám Kft.
1027 Budapest, Ganz u. 11
Tel.: 208-7300
Fax: 225-0111
Adószám: 10240537-2-41

