

1000040183391

1000040183391

ikt. szám: FPH001 /32833 - 64 /2011

tárgy:

Javaslat egyes fővárosi önkormányzati
adórendeletek módosítására

előkészítő: Adó Főosztály

egyeztetésre megküldve:

- a Fővárosi Közgyűlés állandó
bizottságai és a tanácsnokok részére

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló 2010. évi CLIII. törvény úgy módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (Htv.), hogy 2011. január 1-től a kerületi önkormányzat által – a Htv. 1. §-ának (2) bekezdése alapján bevezethető – helyi adót a kerületi önkormányzat helyett a fővárosi önkormányzat akkor jogosult rendeletével bevezetni, ha ahhoz minden adóév tekintetében az érintett kerületi önkormányzat képviselőtestülete előzetes beleegyezését adja.

Tekintettel a Htv. rendelkezésére az idegenforgalmi adórendeletben rögzíteni kell, hogy annak területi hatálya mely kerületekre terjed ki. A 2011. évre 11 fővárosi kerület döntött úgy, hogy az idegenforgalmi adó bevezetését átengedte a fővárosi önkormányzatnak.

A Htv. hivatkozott rendelkezésén alapuló kérésre a 2012. év vonatkozásában 9 kerülettől érkezett átengedésről rendelkező válasz, 13 kerület úgy döntött, hogy a kérdéses adót maga vezeti be, míg a XIV. kerületi képviselőtestület az erre vonatkozó előterjesztést a 2011. december 15-i ülésén kívánja tárgyalni. Ismereteink szerint előterjesztésük idegenforgalmi adó bevezetésére irányuló rendeletet fog tartalmazni.

A Htv.-nek az idegenforgalmi adóra vonatkozó rendelkezései az adókötelezettség és az adó beszedésére kötelezettek körében módosultak, mely rendelkezések követése a helyi rendeletben kívánatos.

Az adó módosított mértéke (3 %-ról 4 %-ra emelése) a Főváros és a budapesti kerületek együttműködését tükrözi. Mindezek alapján szükséges az idegenforgalmi adóról szóló fővárosi önkormányzati rendelet módosítása.

A Htv.-nek az iparüzési adó alapjára vonatkozó rendelkezései is módosultak akként, hogy az alvállalkozói teljesítések értéke nevesítésre került az adó alapjának kiszámításánál nettó árbevétel csökkentő tényezőként. Változtak továbbá az adóalap megosztásának szabályai is a külföldön végzett állandó jellegű iparüzési tevékenységre tekintettel, ezért indokolt a helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosítása is a felsőbb szintű jogszabályban foglaltaknak történő megfelelés végett.

Kérem a T. Közgyűlést a döntési javaslat elfogadására és a rendeletek megalkotására.

Döntési javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

Megalkotja a

1./2011. (.....) önkormányzati rendeletét az idegenforgalmi adóról szóló 31/1994. (VI. 10.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról

és a

2./2011. (.....) önkormányzati rendeletét a helyi iparüzési adóról szóló 21/1991. (IX. 5.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról

a mellékletek szerinti tartalommal.

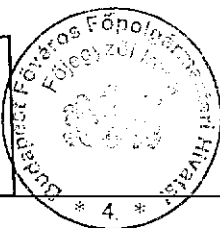
Döntéshozatal módja: a rendeletek megalkotásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2011. december „5”

2011. 12. 05. Barabás

Szignálta: 12. 05.

Ottóné dr. Tóth Margit
referatúra vezető



Sáradi Kálmáné dr.
főjegyző



mellékletek:

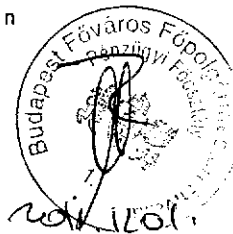
1./2011. (.....) önkormányzati rendelet az idegenforgalmi adóról szóló 31/1994. (VI. 10.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról
2. az idegenforgalmi adó rendelet módosításának bemutatása kéthasábos formátumban
3. táblázat a kerületi idegenforgalmi adó rendeletekről
4./2011. (.....) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 21/1991. (IX. 5.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról
5. a helyi iparüzési adó rendelet módosításának bemutatása kéthasábos formátumban

2011. 11. 25.

2/2

Szignálta:

Dr. Deli Lajos
főosztályvezető



**Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésének
...../2011. (.....) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról szóló 31/1994. (VI. 10.) Főv. Kgy. rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 31/1994. (VI. 10.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet hatálya Budapest Főváros XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. és XXIII. kerületeinek közigazgatási területére terjed ki.”

2. §

A R. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

3. §

A R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Mentés a 2. § szerinti adókötelezettség alól

a) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-ában felsoroltak köre,

b) a 70. életévét betöltött magánszemély.”

4. §

A R. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § Az idegenforgalmi adó mértéke a megkezdett vendégéjszakára eső adóalap 4 %-a.”

5. §

A R. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § A rendelet 2. §-a alapján fizetendő adót a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 34. § (1) bekezdésében meghatározottak köre a 34. § (2) bekezdése szerint meghatározottak alapján szedi be.”

6. §

A R. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.”

7. §

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző

Tarlós István
főpolgármester

Indokolás

Általános indokolás

A Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló 2010. évi CLIII. törvény úgy módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (Htv.), hogy 2011. január 1-től a kerületi önkormányzat által – a Htv. 1. §-ának (2) bekezdése alapján bevezethető – helyi adót a kerületi önkormányzat helyett a fővárosi önkormányzat akkor jogosult rendeletével bevezetni, ha ahhoz minden adóév tekintetében az érintett kerületi önkormányzat képviselőtestülete előzetes beleegyezését adja. Tekintettel a Htv. rendelkezésére az idegenforgalmi adórendeletben rögzíteni kell, hogy annak területi hatálya mely kerületekre terjed ki. A Htv.-nek az idegenforgalmi adóra vonatkozó rendelkezései az adókötelezettség és az adó beszedésére kötelezettek körében módosultak, mely rendelkezések követése a helyi rendeletben kívánatos. Az adó módosított mértéke a Főváros és a budapesti kerületek együttműködését tükrözi. Mindezek alapján szükséges a rendeletmódosítás.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Htv.-nek az adóbevezetésre vonatkozó rendelkezéséből eredő, a területi hatályt tartalmazó rendelkezése.

A 2. és 3. §-okhoz

A Htv. hatályos rendelkezéseihez és jogszabályváltozáshoz igazodó pontosítások.

A 4. §-hoz

A fővárosi egységes idegenforgalmi adót megvalósító módosítás.

Az 5. és 6. §-okhoz

A Htv. 2012. január 1-től hatályos rendelkezéseihez és jogszabályváltozáshoz igazodó pontosítások.

A 7. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről és a deregulációról rendelkezik.

31/1994. (VI. 10.) Főv. Kgy. rendelet az idegenforgalmi adóról

A többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 7. § d) pontjában foglalt rendelkezésre, a kerületi képviselő-testületek többségének egyetértésével bevezetett idegenforgalmi adóval kapcsolatban - a helyi sajátosságokra is figyelemmel - a következő rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Budapest Főváros XI., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. és XXIII. kerületeinek közigazgatási területére terjed ki.

Az adókötelezettség, az adó alanya

2. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt

- aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
- aki az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek a tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.

Az adómentesség

3. § Mentés a 2. § szerinti adókötelezettség alól:

a) a 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély;

b) a gyógyintézetben fekvőbeteg-szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező, vagy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén, vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója.

Idegenforgalmi adó alkalmazásában üdülésre,

31/1994. (VI. 10.) Főv. Kgy. rendelet az idegenforgalmi adóról

A többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 7. § d) pontjában foglalt rendelkezésre, a kerületi képviselő-testületek többségének egyetértésével bevezetett idegenforgalmi adóval kapcsolatban - a helyi sajátosságokra is figyelemmel - a következő rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Budapest Főváros XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. és XXIII. kerületeinek közigazgatási területére terjed ki.

Az adókötelezettség, az adó alanya

2. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adómentesség

3. § Mentés a 2. § szerinti adókötelezettség alól

a) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-ában felsoroltak köre,

b) a 70. életévét betöltött magánszemély.

pihenésre használt épület: az üdülő, továbbá minden olyan lakásnak nem minősülő épület, melyben ideiglenesen üdülés, pihenés céljára tartózkodnak, ideértve az üdültől elkülönítve épített (önálló) építményt is (csónakház, kabin, horgásztanya, garázs stb.).

Hozzá tartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér; hozzátartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa.

Az adó alapja

4. § Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj (a szálláshely általános forgalmi adóval csökkentett ára a kötelező reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül) ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (például: üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (például: üzemeltetési költség).

Az adó mértéke

5. § Az idegenforgalmi adó mértéke a megkezdett vendégéjszakára eső adóalap 3%-a.

Az adó beszedésére kötelezett

6. § A rendelet 2. §-a alapján fizetendő adót:

a) kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,

b) a szervezett üdülésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdült fenntartó szerv,

c) a fizetővendéglátó szálláshelyen fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv,

d) az a)-c) pont alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be.

Az adó befizetése

7. § Az idegenforgalmi adót a 6. § szerinti adóbeszedésre kötelezettnek kell befizetni a beszedést követő hó 15. napjáig a Fővárosi Önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára.

Az adó alapja

4. § Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj (a szálláshely általános forgalmi adóval csökkentett ára a kötelező reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül) ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (például: üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (például: üzemeltetési költség).

Az adó mértéke

5. § Az idegenforgalmi adó mértéke a megkezdett vendégéjszakára eső adóalap 4%-a.

Az adó beszedésére kötelezett

6. § A rendelet 2. §-a alapján fizetendő adót a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 34. § (1) bekezdésében meghatározottak köre a 34. § (2) bekezdése szerint meghatározottak alapján szedi be.

Az adó befizetése

7. § Az idegenforgalmi adót a 6. § szerinti adóbeszedésre kötelezettnek kell befizetni a beszedést követő hó 15. napjáig a Fővárosi Önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára.

Bevallási kötelezettség

8. § Az adóbeszedésre kötelezettnek a beszedett adóról tárgyhónapot követő hó 15. napjáig benyújtandó adóbevallást kell tennie.

Az adózással kapcsolatos nyilvántartások

9. § (1) Az adó beszedésére kötelezett köteles olyan nyilvántartást (vendégekönyvet) vezetni, amiből megállapítható az eltöltött vendégéjszakák száma és a fizetett szállásdíj összege.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vendég nevét, címét és az eltöltött vendégéjszakák számát, a szállásdíj és a beszedett adó összegét.

Záró rendelkezések

10. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésben a helyi adókról szóló, módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló, módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadók.

11. § Ez a rendelet 1994. július 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit az I., III., V., VI., VIII., XI., XII., XIV. kerületek közigazgatási területén 1995. január 1-jétől kell alkalmazni.

Bevallási kötelezettség

8. § Az adóbeszedésre kötelezettnek a beszedett adóról tárgyhónapot követő hó 15. napjáig benyújtandó adóbevallást kell tennie.

Az adózással kapcsolatos nyilvántartások

9. § (1) Az adó beszedésére kötelezett köteles olyan nyilvántartást (vendégekönyvet) vezetni, amiből megállapítható az eltöltött vendégéjszakák száma és a fizetett szállásdíj összege.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vendég nevét, címét és az eltöltött vendégéjszakák számát, a szállásdíj és a beszedett adó összegét.

Záró rendelkezések

10. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

11. § Ez a rendelet 1994. július 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit az I., III., V., VI., VIII., XI., XII., XIV. kerületek közigazgatási területén 1995. január 1-jétől kell alkalmazni.

KERÜLET	2011.	2012.
I.	saját maga vezette be	saját maga vezette be 144/2011. (X. 27.) Kt. h.
II.	saját maga vezette be	saját maga vezette be 322/2011. (X. 27.) Kt. h.
III.	saját maga vezette be	saját maga vezette be 677/ÖK/2011. (X.27.) h.
IV.	saját maga vezette be	saját maga vezette be 415/2011. (X. 27.) önkö.hat.
V.	saját maga vezette be	saját maga vezette be 406/2011. (X. 27.) Kt. h.
VI.	saját maga vezette be	saját maga vezette be 306/2011. (X. 27.) Kt. h.
VII.	saját maga vezette be	saját maga vezette be 812/2011. (XI. 17.) Kt. h.
VIII.	saját maga vezette be	saját maga vezette be 433/2011. (XI. 3.) Kt. h.
IX.	saját maga vezette be	saját maga vezette be 313/2011. (XI. 9.) Kt. h.
X.	határozatlan időre saját maga vezette be	határozatlan időre saját maga vezette be, megerősítette K/51921/2011./XXXI.
XI.	átengedte a fővárosnak	saját maga vezette be 38/2011. (X. 26.) Kt. h.
XII.	saját maga vezette be	saját maga vezette be 185/2011. (X. 27.) Kt. h.
XIII.	saját maga vezette be	saját maga vezette be 177/2011. (XI. 17.) Kt. h.
XIV.	átengedte a fővárosnak	<i>2011. december 15-i testületi ülésre rendelet-tervezet készül, erős a szándék a saját bevezetésre.</i>
XV.	átengedte a fővárosnak	átengedte a fővárosnak 995/2011. (XI.16.) Kt.h
XVI.	átengedte a fővárosnak	átengedte a fővárosnak 415/2011. (XI.16) Kt.h.
XVII.	átengedte a fővárosnak	átengedte a fővárosnak 342/2011. (X. 27.) Kt. h.
XVIII.	átengedte a fővárosnak	átengedte a fővárosnak 857/2011. (XI. 10.) Kt. h.
XIX.	átengedte a fővárosnak	átengedte a fővárosnak 949/2011. (XI. 24.) Kt. h.
XX.	átengedte a fővárosnak	átengedte a fővárosnak 379/2011. (XI. 10.) Kt. h.
XXI.	átengedte a fővárosnak	átengedte a fővárosnak 713/2011. (X. 27.) Kt. h.

XXII.	átengedte a fővárosnak	átengedte a fővárosnak 297/2011. (XI. 17.) Kt. h.
XXIII.	átengedte a fővárosnak	átengedte a fővárosnak 660/2011. (XI. 8.) Kt. h.

2011. november 29.

**Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésének
...../2011. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi iparűzési adóról szóló 21/1991. (IX. 5.) Főv. Kgy. rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A helyi iparűzési adóról szóló 21/1991. (IX. 5.) Főv. Kgy. rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység adóalapját az 1990. évi C. törvény 39. § előírásai szerint kell megállapítani.”

2. §

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző

Tarlós István
főpolgármester

Indokolás

Általános indokolás

2012 január 1-jei hatállyal módosulnak a Htv.-nek az adó alapjára, valamint az adóalap megosztására vonatkozó rendelkezéseit, ezért indokolt a rendelet módosítása a felsőbb szintű jogszabályban foglaltaknak történő megfelelés végett.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az adó alapjára vonatkozó rendelkezések pontosítása a felsőbb szintű jogszabály rendelkezései alapján.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről és a deregulációról rendelkezik.

21/1991. (IX. 5.) Főv. Kgy. rendelet

a helyi iparűzési adóról

A Fővárosi Közgyűlés a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján bevezetett helyi iparűzési adóval összefüggő feladatok végrehajtására, a törvényben nem szabályozott vagy attól - a helyi sajátosságokra is figyelemmel - eltérő jogok és kötelezettségek szabályozására a következő rendeletet alkotja.

Adókötelezettség

1. § (1) A Fővárosi Önkormányzat illetékességi területén vállalkozói tevékenységet (iparűzési tevékenységet) állandó vagy ideiglenes jelleggel végző vállalkozó (továbbiakban: vállalkozó) helyi iparűzési adót köteles fizetni. Az adó alanya a vállalkozó.

(2) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy a vállalkozó székhelye vagy csupán telephelye (fióktelepe) található az önkormányzat illetékességi területén.

Adómentesség, kedvezmény

2. § (1) Mentés a helyi iparűzési adó fizetése alól az a vállalkozó, akinek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (2) bekezdése szerint számított adóalapja a 700 000 forintot nem haladja meg.

(2) Kedvezmény illeti meg és mérsékelheti a fővárosra jutó éves csökkentett nettó árbevételét:

a) a szakmunkástanulót képző vállalkozót, tanulónként 750 000 (hétszázötvenezer) forinttal,

b) a megváltozott munkaképességű dolgozót legalább egy éven keresztül foglalkoztató vállalkozót, foglalkoztatottanként 750 000 (hétszázötvenezer) forinttal,

c) az a vállalkozó, aki a fővárosban nyilvántartott munkanélkülit legalább egy éven keresztül teljes vagy részmunkaidőben foglalkoztat, és ezt az illetékes munkaügyi központ, továbbá az egészségügyi és nyugdíjbiztosító együttesen igazolja, napi nyolc óras foglalkoztatás esetén 750 000 (hétszázötvenezer) forinttal, részmunkaidős foglalkoztatás esetén a ledolgozott munkaórákkal arányban kisebb összeggel,

d) azt a vállalkozót, aki alapítványt támogat, a támogatás összegével, de maximum 100 000 forinttal,

e) azt a vállalkozót, aki a társasági adó alanyaként nemzetközi szerződés alapján adómentességet élvez, legfeljebb 1 500 000 forinttal.

(3)-(5)

(6) Adókedvezmény illeti meg az adóalanyt, ha az önkormányzattól vásárolt vagy tartósan (legalább 20 év) bérelt beépítetlen telket, illetve a részletes

21/1991. (IX. 5.) Főv. Kgy. rendelet

a helyi iparűzési adóról

A Fővárosi Közgyűlés a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján bevezetett helyi iparűzési adóval összefüggő feladatok végrehajtására, a törvényben nem szabályozott vagy attól - a helyi sajátosságokra is figyelemmel - eltérő jogok és kötelezettségek szabályozására a következő rendeletet alkotja.

Adókötelezettség

1. § (1) A Fővárosi Önkormányzat illetékességi területén vállalkozói tevékenységet (iparűzési tevékenységet) állandó vagy ideiglenes jelleggel végző vállalkozó (továbbiakban: vállalkozó) helyi iparűzési adót köteles fizetni. Az adó alanya a vállalkozó.

(2) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy a vállalkozó székhelye vagy csupán telephelye (fióktelepe) található az önkormányzat illetékességi területén.

Adómentesség, kedvezmény

2. § (1) Mentés a helyi iparűzési adó fizetése alól az a vállalkozó, akinek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (2) bekezdése szerint számított adóalapja a 700 000 forintot nem haladja meg.

(2) Kedvezmény illeti meg és mérsékelheti a fővárosra jutó éves csökkentett nettó árbevételét:

a) a szakmunkástanulót képző vállalkozót, tanulónként 750 000 (hétszázötvenezer) forinttal,

b) a megváltozott munkaképességű dolgozót legalább egy éven keresztül foglalkoztató vállalkozót, foglalkoztatottanként 750 000 (hétszázötvenezer) forinttal,

c) az a vállalkozó, aki a fővárosban nyilvántartott munkanélkülit legalább egy éven keresztül teljes vagy részmunkaidőben foglalkoztat, és ezt az illetékes munkaügyi központ, továbbá az egészségügyi és nyugdíjbiztosító együttesen igazolja, napi nyolc óras foglalkoztatás esetén 750 000 (hétszázötvenezer) forinttal, részmunkaidős foglalkoztatás esetén a ledolgozott munkaórákkal arányban kisebb összeggel,

d) azt a vállalkozót, aki alapítványt támogat, a támogatás összegével, de maximum 100 000 forinttal,

e) azt a vállalkozót, aki a társasági adó alanyaként nemzetközi szerződés alapján adómentességet élvez, legfeljebb 1 500 000 forinttal.

(3)-(5)

(6) Adókedvezmény illeti meg az adóalanyt, ha az önkormányzattól vásárolt vagy tartósan (legalább 20 év) bérelt beépítetlen telket, illetve a részletes

rendezési tervben ipartelepítésre kijelölt területet beépítve vállalkozást hoz létre, vagy vállalkozását bővíti (adóköteles tevékenység). A kedvezmény mértéke a megvásárolt, illetve tartósan bérelt ingatlan forgalmi értékének összesen 10%-a. Az adókedvezmény arra a teljes adóévre vonatkozik, amely évben a használatbavételi engedélyt kiadták és csak egyszer vehető igénybe. A forgalmi értékre az állami adóhatóság megállapítása irányadó.

(7) Adókedvezmény illeti meg a fővárosban beruházást megvalósító (üzembe helyező) vállalkozót, a helyi iparüzési adóbevallásban elszámolt budapesti csökkentett nettó árbevétel növekménye után.

Az adókedvezményt a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 4. § 9. pontjában meghatározott beruházások megvalósítását követő adóévről benyújtott bevallásában érvényesítheti első ízben a vállalkozó.

A kedvezményre jogosító növekmény a beruházás befejezési éve (bázisév) és az azt követő adóév bevallásában ugyanezen címen elszámolt bevételek tárgyévi, a KSH által hivatalosan közzétett inflációt 10% ponttal meghaladó különbsége.

A következő években a bevételi növekményt az előző évhez viszonyítottan kell meghatározni.

(8) Adókedvezmény illeti meg az adóalanyt, ha a fogyatékossgal élő munkavállalók, illetve ügyfelek munkavégzését, életvitelét elősegítő akadálymentesítő fejlesztést valósít meg. Az adókedvezmény mértéke a számlával igazolt fejlesztési költség 40 százaléka.

(9) A (7) bekezdésben meghatározott adókedvezményt a kedvezményre jogosító bevételi növekmény adójából kell kiszámítani.

Az adókedvezmény, ha a kedvezményre jogosító növekmény mértéke a 30%-ot nem éri el

az első évben	60%
a második évben	40%
a harmadik évben	20%.

Az adókedvezmény, ha a kedvezményre jogosító növekmény mértéke 30%, vagy azt meghaladja

az első évben	75%
a második évben	50%
a harmadik évben	25%.

A tevékenységet év közben kezdő vállalkozó elszámolási báziséve a kezdést követő teljes adóév.

(10) A (2)-(8) bekezdésben meghatározott kedvezmények abban az évben vehetők igénybe, melyben a vállalkozónak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot, továbbá a kedvezmények nem illetik meg az adóalanyt, ha az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben, vagy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben, illetve a jelen önkormányzati rendeletben előírt kötelezettségeit az adóbevallásra vonatkozó időszakban megszegi és emiatt joghátrány (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék) alkalmazásának

rendezési tervben ipartelepítésre kijelölt területet beépítve vállalkozást hoz létre, vagy vállalkozását bővíti (adóköteles tevékenység). A kedvezmény mértéke a megvásárolt, illetve tartósan bérelt ingatlan forgalmi értékének összesen 10%-a. Az adókedvezmény arra a teljes adóévre vonatkozik, amely évben a használatbavételi engedélyt kiadták és csak egyszer vehető igénybe. A forgalmi értékre az állami adóhatóság megállapítása irányadó.

(7) Adókedvezmény illeti meg a fővárosban beruházást megvalósító (üzembe helyező) vállalkozót, a helyi iparüzési adóbevallásban elszámolt budapesti csökkentett nettó árbevétel növekménye után.

Az adókedvezményt a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 4. § 9. pontjában meghatározott beruházások megvalósítását követő adóévről benyújtott bevallásában érvényesítheti első ízben a vállalkozó.

A kedvezményre jogosító növekmény a beruházás befejezési éve (bázisév) és az azt követő adóév bevallásában ugyanezen címen elszámolt bevételek tárgyévi, a KSH által hivatalosan közzétett inflációt 10% ponttal meghaladó különbsége.

A következő években a bevételi növekményt az előző évhez viszonyítottan kell meghatározni.

(8) Adókedvezmény illeti meg az adóalanyt, ha a fogyatékossgal élő munkavállalók, illetve ügyfelek munkavégzését, életvitelét elősegítő akadálymentesítő fejlesztést valósít meg. Az adókedvezmény mértéke a számlával igazolt fejlesztési költség 40 százaléka.

(9) A (7) bekezdésben meghatározott adókedvezményt a kedvezményre jogosító bevételi növekmény adójából kell kiszámítani.

Az adókedvezmény, ha a kedvezményre jogosító növekmény mértéke a 30%-ot nem éri el

az első évben	60%
a második évben	40%
a harmadik évben	20%.

Az adókedvezmény, ha a kedvezményre jogosító növekmény mértéke 30%, vagy azt meghaladja

az első évben	75%
a második évben	50%
a harmadik évben	25%.

A tevékenységet év közben kezdő vállalkozó elszámolási báziséve a kezdést követő teljes adóév.

(10) A (2)-(8) bekezdésben meghatározott kedvezmények abban az évben vehetők igénybe, melyben a vállalkozónak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot, továbbá a kedvezmények nem illetik meg az adóalanyt, ha az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben, vagy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben, illetve a jelen önkormányzati rendeletben előírt kötelezettségeit az adóbevallásra vonatkozó időszakban megszegi és emiatt joghátrány (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék) alkalmazásának

van helye.

(11)

(12) Nemzetközi szerződés alapján a 2003. évet megelőzően a társasági adó alanyaként az Ip. r. 2. § (2) bekezdés e) pontja 2002. december 31-ig hatályos rendelkezése szerint adómentességet élvező vállalkozó kedvezménye - az adómentesség időtartamára, évenként maximum 1,5 millió Ft összegben - legfeljebb 2007. december 31-ig érvényesül.

Az adó alapja és mértéke

3. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység adóalapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Mentés az adófizetési kötelezettség alól az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint.

(3)

4. § Az adó évi mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.

Az adó megfizetése

5. § Az esedékes helyi iparüzési adót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak alapján kell teljesíteni.

6. § Kérelem alapján - indokolt esetben - a helyi iparüzési adótartozást érintő fizetési könnyítés, valamint a magánszemély adózót terhelő helyi iparüzési adótartozást, továbbá az azzal összefüggésben megállapított bírság- és pótléktartozást, valamint a nem magánszemély adózót terhelő, a helyi iparüzési adóhoz kapcsolódó bírság- és pótléktartozást érintő mérséklés vagy elengedés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései szerint engedélyezhető. Az erre vonatkozó kérelmet a Fővárosi Önkormányzat Adóhatóságához kell elbírálásra benyújtani.

Záró rendelkezések

7. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben

- a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

8. § E rendelet 1991. szeptember 5-én lép hatályba.

van helye.

(11)

(12) Nemzetközi szerződés alapján a 2003. évet megelőzően a társasági adó alanyaként az Ip. r. 2. § (2) bekezdés e) pontja 2002. december 31-ig hatályos rendelkezése szerint adómentességet élvező vállalkozó kedvezménye - az adómentesség időtartamára, évenként maximum 1,5 millió Ft összegben - legfeljebb 2007. december 31-ig érvényesül.

Az adó alapja és mértéke

3. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység adóalapját az 1990. évi C. törvény 39. § előírásai szerint kell megállapítani.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint.

(3)

4. § Az adó évi mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.

Az adó megfizetése

5. § Az esedékes helyi iparüzési adót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak alapján kell teljesíteni.

6. § Kérelem alapján - indokolt esetben - a helyi iparüzési adótartozást érintő fizetési könnyítés, valamint a magánszemély adózót terhelő helyi iparüzési adótartozást, továbbá az azzal összefüggésben megállapított bírság- és pótléktartozást, valamint a nem magánszemély adózót terhelő, a helyi iparüzési adóhoz kapcsolódó bírság- és pótléktartozást érintő mérséklés vagy elengedés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései szerint engedélyezhető. Az erre vonatkozó kérelmet a Fővárosi Önkormányzat Adóhatóságához kell elbírálásra benyújtani.

Záró rendelkezések

7. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben

- a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

8. § E rendelet 1991. szeptember 5-én lép hatályba.